

к документации по проведению открытого аукциона в электронной форме для субъектов малого и среднего предпринимательства/физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» на право заключения договора на оказание услуг на техническое обслуживание систем вентиляции и кондиционирования воздуха для нужд Белгородского филиала ПАО «Ростелеком»

## **Техническое задание**

**1. Состав товаров, объем работ, услуг:** Перечень видов услуг по техническому обслуживанию приведен в Приложении № 1 настоящего Технического задания.

**2. Срок оказания Услуг:**

Ориентировочные сроки оказания услуг указаны в Приложении № 2 настоящего Технического задания. Оказание услуг в отношении каждого объекта оформляется Сторонами соответствующей Заявкой. По каждой отдельной Заявке срок указывается в такой Заявке.

**3. Срок действия договора:** 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания договора.

**4. Условия оказания услуг:**

4.1. Частичное оказание Услуг не допускается.

4.2. Оказание услуг возможно проводить с 8-00 часов до 17-00 часов (время местное) в рабочие дни, если иное не определено в соответствующей Заявке. Представитель технического надзора Заказчика осуществляет допуск персонала Исполнителя на объект и осуществляет технический надзор за проведением работ.

В случае необходимости, оказание услуг по техническому обслуживанию оборудования может проводиться в выходные и праздничные дни (допуск на объекты согласовывается с Заказчиком).

4.3. Стоимость оказания услуг включает в себя все платежи, причитающиеся Исполнителю за оказанные им Услуги, в том числе:

- стоимость Технологических жидкостей (фреон, масло, этиленгликоль и т.д.);
- стоимость Расходных материалов (фильтры масляные, фильтры воздушные, прокладки, изолента, герметики, провод и т.д.);
- стоимость погрузки, разгрузки и доставки Технологических жидкостей и Расходных материалов до места оказания Услуг;
- вывоз с места оказания Услуг и утилизация замененных отработанных Технологических жидкостей и расходных материалов, а также мусора образовавшегося в результате оказания Услуг;
- транспортные расходы по доставке персонала Исполнителя до места оказания Услуг.

4.4. Исполнитель обязан соблюдать правила особого режима, установленного на предприятии Заказчика. Не позднее 5 (Пяти) дней до момента посещения Объекта Заказчика, предоставить Заказчику список лиц, командируемых, для оказания Услуг, предусмотренных настоящим договором. Обязать, указанных лиц, сообщить достоверные сведения личного характера, затребованные представителями Заказчика. При необходимости въезда, либо транспортировки грузов на территорию Заказчика для оказания Услуг, уведомить Заказчика о марке и регистрационном номерном знаке средства, составе груза и времени его прибытия или вывоза в трехдневный срок до момента перемещения груза.

**5. Требования к качеству оказываемых услуг:**

5.1. Услуги по техническому обслуживанию выполняются в соответствии с действующими нормами и правилами, заводскими инструкциями с применением специальных приспособлений, инструментов и расходных материалов Исполнителя.

5.2. Применяемая система контроля качества на оказанные услуги должна соответствовать требованиям ГОСТ ISO 9001-2015 (Системы менеджмента качества. Требования.)

5.3. Работа оборудования должна соответствовать техническим данным согласно заводской инструкции и поддерживать необходимую температуру в охлаждаемом объеме.

5.4. Содержание паров фреона (хладона) не должно превышать значений, определенных действующими стандартами и гигиеническими нормами СП 49.13330.2012, ГН 2.2.5.3532-18 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны».

5.5. Исполнитель несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности, правил охраны и безопасности труда, санитарных норм и правил при оказании услуг по техническому обслуживанию оборудования кондиционирования.

5.6. Услуги по техническому обслуживанию оборудования должны оказываться квалифицированным персоналом:

- Специалистами, имеющими допуск к выполнению работ в электроустановках напряжением до 1000В (группа электробезопасности не ниже III), к выполнению работ на высоте (группа по безопасности работ на высоте не ниже II).

5.7. Для гидравлической чистки, мойки теплообменников наружных блоков кондиционеров используются сертифицированные моющие средства, не вызывающие коррозии алюминиевых пластин теплообменных поверхностей, не содержащих сульфатов. Механическая чистка корпуса наружного блока проводится с применением антикоррозийной жидкости - состав ( $\text{NH}_2\text{SO}_3\text{H}$  +  $(\text{C}_6\text{H}_8\text{O}_7)$  + ПАВ+ $\text{H}_2\text{O}$ ), чистка теплообменника внутреннего блока проводится с применением дезинфицирующей жидкости - состав ( $\text{C}_{27}\text{H}_{42}\text{NO}_2\text{CL}$ ).

5.8. Применяемые расходными материалы, технологические жидкости должны иметь соответствующие сертификаты, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, соответствовать рекомендациям производителя Оборудования, в отношении которого подлежит оказание Услуг, если такие рекомендации присутствуют в документации к соответствующему Оборудованию, на них должны распространяться гарантийные обязательства изготовителей таких материалов и они должны соответствовать стандартам, действующим на территории РФ, быть совместимы для работы с существующим Оборудованием, в отношении которого подлежит оказание Услуг.

#### **6. Требования по сроку гарантий качества на результаты оказываемых услуг:**

- Для оборудования с периодичностью ТО 1 раз в год – Не менее 12 месяцев с момента принятия Заказчиком результатов оказываемых услуг.

- Для оборудования с периодичностью ТО 2 раза в год – Не менее 6 месяцев с момента принятия Заказчиком результатов оказываемых услуг.

#### **7. Требования по объему гарантий качества на результаты оказываемых услуг:**

7.1. Гарантия качества распространяется на весь объем результата оказанных услуг. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Исполнитель (в случае если не докажет отсутствие своей вины в их возникновении) обязан устранить их за свой счет, в сроки, согласованные с Заказчиком, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

7.2. При выявлении в период гарантийного срока дефектов (недостатков, неисправностей) в результатах Услуг, оказанных Исполнителем по настоящему договору, Заказчик направляет Исполнителю приглашение принять участие в составлении акта о выявленных дефектах (браках, неисправностях). Представитель Исполнителя (с надлежаще оформленными полномочиями) должен прибыть в место и в срок, указанный в приглашении.

7.3. В случае неявки представителя Исполнителя для составления акта о выявленных дефектах (браках, неисправностях) в сроки и в место, указанное в приглашении Заказчика, и/или в случае ненадлежащего оформления полномочий представителя Исполнителя, и/или уклонении представителя Исполнителя от подписания упомянутого акта, Заказчик имеет право составить акт о выявленных дефектах (браках, неисправностях) в одностороннем порядке. При этом такой односторонний акт признается надлежащим доказательством наличия зафиксированных в нем дефектов (браков, неисправностей).

**8. Условия оплаты:** 100% от стоимости оказанных Услуг по соответствующей Заявке в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта оказанных Услуг.

Техническое задание имеет следующие приложения, которые являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1. Начальная (максимальная) цена за единицу Услуг на 1 единицу оборудования и перечень Услуг, выполняемых при проведении технического обслуживания систем кондиционирования и вентиляции;

- Приложение № 2. Адреса объектов, состав оборудования, время проведения технического обслуживания объектов Белгородского филиала ПАО «Ростелеком».

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к Техническому заданию

**Начальная (максимальная) цена за единицу Услуг на 1 единицу оборудования и перечень Услуг, выполняемых при проведении технического обслуживания систем кондиционирования и вентиляции<sup>1</sup>**

**1. Начальная (максимальная) цена за единицу Услуг на 1 единицу оборудования и перечень Услуг, проводимых при техническом обслуживании вентиляционной системы: приточно-вытяжная установка, установка подпора воздуха, установка дымоудаления, центральный кондиционер, кондиционер неавтономный типовой**

№ п/п	Наименование услуг*	Стоимость услуг на 1 единицу оборудования, руб. без НДС			
		Центральный кондиционер до 10 кВт	Центральный кондиционер от 10 до 60 кВт	Центральный кондиционер от 60 до 110 кВт	Центральный кондиционер свыше 110 кВт
1.	Внешний осмотр фланцевых, клепаных, клееных и сварных соединений	117,68	303,24	339,93	372,36
2.	Контроль работы вентилятора, проверка на отсутствие биения, заедания, повышенного шума	136,71	315,73	346,34	370,16
3.	Проверка натяжения приводных ремней, регулировка, замена при необходимости	356,41	732,66	962,10	1 047,02
4.	Проверка функционирования автоматики, работы электроприводов воздушных заслонок, запорной арматуры, дифференциальных датчиков давления, датчиков температуры, клапанов, терморегуляторов, водяного насоса	377,22	730,66	803,10	770,79
5.	Замена фильтрующих материалов или кассет резервными с последующей перезарядкой снятых	488,91	924,21	1 032,58	1 016,35
6.	Внешний осмотр теплообменника на повреждения и загрязнённость, промывка	320,77	560,31	673,43	661,66
7.	Ревизия подшипников электродвигателей вентиляторов. Смазка	194,22	371,27	407,42	434,73
8.	Проверка работоспособности сопл форсунок камеры орошения	117,58	258,86	306,27	350,28
	<b>Итого техническое обслуживание 1 единицы оборудования</b>	<b>2 109,50</b>	<b>4 196,94</b>	<b>4 871,17</b>	<b>5 023,35</b>

\*При направлении Заявки отдельные услуги не оформляются. Заявка направляется на полный комплекс услуг.  
Акт технического обслуживания в обязательном порядке содержит срок гарантии на оказанные услуги.

<sup>1</sup> В случае отсутствия у оборудования значения холодопроизводительности в Приложении № 2 настоящего Технического задания, для определения категории единичных расценок соотносить, как минимальное значение кВт.

В случае обнаружения неисправности, на каждую единицу оборудования составляется акт о выявленных дефектах (браках, неисправностях). При определении необходимости замены расходных материалов сверх указанных норм – услуга не осуществляется, необходимость замены отражается в акте выявленных дефектов.

**2. Начальная (максимальная) цена за единицу Услуг на 1 единицу оборудования и перечень Услуг, проводимых при техническом обслуживании систем холодоснабжения: чиллер, драйкулер, градирня, кондиционер автономный, охладитель жидкости, теплообменники.**

№ п/п	Наименование услуг*	Стоимость услуг на 1 единицу оборудования, руб. без НДС			
		Чиллер до 100 кВт	Чиллер от 100 до 250 кВт	Чиллер свыше 250 кВт	Драйкулер
1.	Проверка герметичности холодильного контура	402,86	464,94	586,49	281,71
2.	Измерения параметров температуры и давления холодильных контуров, соответствие их режиму работы оборудования	115,10	123,98	128,30	112,68
3.	Контроль уровня масла в картере компрессора. Проверка масла на кислотность	429,72	433,95	538,84	192,46
4.	Проверка натяжения приводных ремней, регулировка, замена при необходимости	230,21	271,22	329,90	274,95
5.	Переключение режима работы в соответствии с сезоном, а так же при необходимости осуществление консервации и расконсервации. Промывка теплообменников с раствором от накипи	767,36	852,39	916,40	563,41
6.	Контроль работы масляных насосов компрессоров холодильных контуров	191,84	193,73	183,28	274,95
7.	Измерения параметров температуры и давлений гидросистемы, соответствие их режиму работы оборудования	153,47	174,35	183,28	225,37
8.	Измерение параметров контура хладоносителя – температуры и давления прямого и обратного потоков	153,47	174,35	183,28	225,37
9.	Проверка разности давления воздуха на фильтрах гидроконтуров	46,04	58,12	65,98	67,61
10.	Измерения параметров воздуха на выходе из устройства – температуры, скорости при различных скоростях вентилятора	69,06	73,62	73,31	101,41
11.	Замена фильтрующих материалов или кассет резервными при необходимости с последующей перезарядкой снятых	489,97	639,30	665,30	563,41
12.	Проверка работы системы дренажа, чистка дренажного поддона и исходящего трубопровода	153,47	154,98	146,62	225,37
	<b>Итого техническое обслуживание 1 единицы оборудования</b>	<b>3 202,57</b>	<b>3 614,93</b>	<b>4 000,98</b>	<b>3 108,70</b>

\*При направлении Заявки отдельные услуги не оформляются. Заявка направляется на полный комплекс услуг.

Акт технического обслуживания в обязательном порядке содержит срок гарантии на оказанные услуги.

В случае обнаружения неисправности, на каждую единицу оборудования составляется акт о выявленных дефектах (браках, неисправностях). При определении необходимости замены расходных материалов сверх указанных норм – услуга не осуществляется, необходимость замены отражается в акте выявленных дефектов.

**3. Начальная (максимальная) цена за единицу Услуг на 1 единицу оборудования и перечень Услуг, проводимых при техническом обслуживании фанкойла**

№ п/п	Наименование услуг*	Стоимость услуг на 1 единицу оборудования, руб. без НДС
1	Замена фильтрующих материалов или кассет резервными при необходимости с последующей перезарядкой снятых	94,75
2	Очистка радиатора теплообменника	210,55
3	Очистка грязевых фильтров, проверка работы сервопривода, диагностика двух/трехходового вентиля	140,36
4	Проверка теплообменников воздухообрабатывающих блоков	49,13
5	Проверка лопастей вентиляторов воздухообрабатывающих блоков	49,13
6	Проверка работы системы дренажа, чистка дренажного поддона и исходящего трубопровода. Проверка работы помпы.	87,73
7	Проверка работы кранов запорной арматуры трубопровода подающего и обратного контура	70,18
8	Очистка воздухоподающих декоративных решеток	35,09
9	Очистка воздухозаборных декоративных решеток	35,09
10	Проверка целостности воздухораспределительных воздухопроводов, местное восстановление теплоизоляции - при необходимости (для канальных фанкойлов)	70,18
11	Настройка расходов дросселирующих элементов	105,27
	<b>Итого техническое обслуживание 1 единицы оборудования</b>	<b>947,46</b>

\* При направлении Заявки отдельные услуги не оформляются. Заявка направляется на полный комплекс услуг.

Акт технического обслуживания в обязательном порядке содержит срок гарантии на оказанные услуги.

В случае обнаружения неисправности, на каждую единицу оборудования составляется акт о выявленных дефектах (браках, неисправностях).

**4. Начальная (максимальная) цена за единицу Услуг на 1 единицу оборудования и перечень Услуг, проводимых при техническом обслуживании систем кондиционирования холодильных машин (с фреоновым контуром) прецизионного типа с воздушным охлаждением, состоящим из 2-х блоков (внутреннего – кондиционера и внешнего – выносного конденсатора или теплообменника) и с водяным охлаждением, состоящим из одного блока (выносного конденсатора или теплообменника).**

№ п/п	Наименование услуг*	Стоимость услуг на 1 единицу оборудования, руб. без НДС		
		Прецизионный кондиционер до 15 кВт	Прецизионный кондиционер от 15 до 50 кВт	Прецизионный кондиционер свыше 50 кВт
1	Внешний осмотр на предмет загрязнений повреждений, коррозии, надежности крепления.	109,30	148,91	166,61
2	Измерения параметров рабочей температуры хладагента и верхней части компрессора. Измерения рабочего давления хладагента.	109,30	268,04	287,27

3	Контроль уровня масла в картере компрессора. Проверка масла в картере компрессора на кислотность.	471,09	655,21	742,87
4	Проверка работы системы дренажа, чистка дренажного поддона и исходящего трубопровода.	136,63	178,69	183,85
5	Проверка работы электромагнитного клапана подачи воды увлажнителя.	81,98	89,35	86,18
6	Проверка работы электромагнитного клапана слива воды увлажнителя.	81,98	89,35	86,18
7	Комплексная проверка увлажнителя на функционирование.	163,95	178,69	172,36
8	Проверка воздушного клапана на загрязнение, плавное и равномерное движение лепестков клапана. Проверка плотности закрытия воздушного клапана.	109,30	131,04	126,40
9	Очистка воздушного клапана от загрязнений.	109,30	119,13	114,91
10	Проверка на загрязнение, исправность, герметичность, коррозию и крепление дренажного насоса (проверка работоспособности).	153,02	178,69	172,36
11	Замена фильтрующих материалов или кассет резервными при необходимости с последующей перезарядкой снятых.	316,98	524,17	556,15
12	Проверка фреоновых трубопроводов холодильного контура на герметичность.	251,40	357,39	344,72
13	Проверка трубопроводов и изоляции холодильного контура на внешние повреждения.	109,30	148,91	149,38
14	Проверка наличия жидкости в окне жидкостного трубопровода холодильного контура.	54,65	59,56	57,45
15	Измерение давления всасывания холодильного контура манометром.	43,72	47,65	45,96
16	Измерение давления конденсации холодильного контура манометром.	43,72	47,65	45,96
17	Проверка датчиков высокого и низкого давления холодильного контура.	65,58	71,48	68,94
18	Проверка испарителя холодильного контура на загрязнение и коррозию. Чистка от загрязнений.	273,26	315,69	304,50
19	Проверка работы терморегулятора(ТРВ) холодильного контура. Регулировка.	191,28	387,17	430,90
20	Измерения параметров температуры и давления хладагента на входе и выходе внутреннего блока холодильного контура.	163,95	232,30	281,52
21	Проверка работы электромагнитного клапана холодильного контура.	109,30	119,13	114,91
22	Проверка на герметичность выносного конденсатора.	109,30	238,26	287,27
23	Проверка вентилятора выносного конденсатора.	54,65	71,48	86,18
24	Очистка и мойка под давлением выносного конденсатора.	409,88	536,08	517,08
	<b>Итого техническое обслуживание 1 единицы оборудования</b>	<b>3 722,82</b>	<b>5 194,02</b>	<b>5 429,91</b>

\* При направлении Заявки отдельные услуги не оформляются. Заявка направляется на полный комплекс услуг.

Акт технического обслуживания в обязательном порядке содержит срок гарантии на оказанные услуги.

В случае обнаружения неисправности, на каждую единицу оборудования составляется акт о выявленных дефектах (браках, неисправностях). При определении необходимости замены расходных материалов сверх указанных норм – услуга не осуществляется, необходимость замены отражается в акте выявленных дефектов.

**5. Начальная (максимальная) цена за единицу Услуг на 1 единицу оборудования и перечень Услуг, проводимых при обслуживании системы кондиционирования (сплит систем настенного, напольно-потолочного, канального, колонного, мобильного/переносного типа)\***

№ п/п	Наименование услуг**	Стоимость услуг на 1 единицу оборудования, руб. без НДС							
		Сплит-система до 5 кВт	Сплит-система от 5 до 7 кВт	Сплит-система от 7 до 15 кВт	Сплит-система свыше 15 кВт	Мультисплит система до 6 кВт	Мультисплит система от 6 кВт до 15 кВт	Мультисплит система от 15 кВт до 40 кВт	Мультисплит система свыше 40 кВт
1.	Очистка входных и выходных жалюзи внутреннего блока	58,60	79,44	77,06	104,91	72,09	65,84	65,94	126,79
2.	Чистка корпуса и передней панели внутреннего блока (кроме кондиционеров канального типа)	100,46	123,13	127,14	157,37	72,09	85,60	98,91	169,05
3.	Чистка фильтров внутреннего блока	83,72	103,27	111,73	131,14	64,88	85,60	82,43	152,14
4.	Проверка герметичности соединений контура прохождения фреона.	50,23	60,37	77,06	87,43	72,09	65,84	87,92	169,05
5.	Проверка работы электродвигателей (электрические измерения обмоток двигателя) и лопастей вентиляторов. Замеры пусковых и рабочих токов вентиляторов кондиционера и компрессора. Проверка и оценка работы регулятора скорости вращения вентилятора конденсатора в зависимости от давления конденсации. Оценка шумности их работы и вибрации. Протяжка резьбовых соединений	125,57	119,16	192,64	218,57	180,21	164,61	137,38	211,31
6.	Проверка состояния теплоизоляции хладоновых трубопроводов	41,86	63,55	69,35	87,43	36,04	46,09	54,95	92,98
7.	Замена теплоизоляции хладоновых трубопроводов (при необходимости)	125,57	158,88	186,48	232,73	144,17	164,61	192,33	329,43
8.	Чистка теплообменника и других узлов внешнего блока. Промывка радиатора теплообменника.	251,15	238,32	231,17	305,99	324,38	329,21	329,71	633,93
9.	Проверка работы системы дренажа, чистка дренажного поддона и исходящего трубопровода	125,57	135,05	131,00	174,85	108,13	118,52	109,90	253,57
	<b>Итого техническое обслуживание 1 единицы оборудования</b>	<b>962,73</b>	<b>1 081,17</b>	<b>1 203,63</b>	<b>1 500,42</b>	<b>1 074,08</b>	<b>1 125,92</b>	<b>1 159,47</b>	<b>2 138,25</b>

\*Тип оборудования, обозначенный в Приложении № 2 настоящего Технического задания, как: кондиционер, колонный, канальный, мобильный, переносной, настенный, потолочный, настенно-потолочный, напольно-потолочный относятся к категории сплит-систем в зависимости от холодопроизводительности (кВт).

\*\* При направлении Заявки отдельные услуги не оформляются. Заявка направляется на полный комплекс услуг.

Акт технического обслуживания в обязательном порядке содержит срок гарантии на оказанные услуги.

В случае обнаружения неисправности, на каждую единицу оборудования составляется акт о выявленных дефектах (браках, неисправностях). При определении необходимости замены расходных материалов сверх указанных норм – услуга не осуществляется, необходимость замены отражается в акте выявленных дефектов.

#### 6. Начальная (максимальная) цена за единицу Услуг на 1 единицу оборудования и перечень Услуг, проводимых при обслуживании оконных кондиционеров

№ п/п	Наименование услуг*	Стоимость услуг на 1 единицу оборудования, руб. без НДС		
		Оконный кондиционер до 3 кВт	Оконный кондиционер от 3 кВт до 7 кВт	Оконный кондиционер свыше 7 кВт
1.	Очистка входных и выходных жалюзи.	82,46	87,37	87,68
2.	Чистка корпуса и передней панели.	82,46	96,11	105,21
3.	Чистка фильтра.	82,46	96,11	105,21
4.	Проверка герметичности соединений контура прохождения фреона.	128,64	170,37	205,16
5.	Проверка работы электродвигателей (электрические измерения обмоток двигателя) и лопастей вентиляторов. Замеры пусковых и рабочих токов вентиляторов кондиционера и компрессора. Проверка и оценка работы конденсатора. Оценка шумности их работы и вибрации. Протяжка резьбовых соединений.	164,92	192,21	212,18
6.	Чистка теплообменника и других узлов внешнего блока. Промывка радиатора теплообменника.	164,92	192,21	212,18
7.	Промывка дренажной системы специальным химическим средством	123,69	148,53	175,35
	<b>Итого техническое обслуживание 1 единицы оборудования</b>	<b>829,55</b>	<b>982,91</b>	<b>1 102,97</b>

\*Услуги проводятся на местах установки без демонтажа оборудования.

При направлении Заявки отдельные услуги не оформляются. Заявка направляется на полный комплекс услуг.

Акт технического обслуживания в обязательном порядке содержит срок гарантии на оказанные услуги.

В случае обнаружения неисправности, на каждую единицу оборудования составляется акт о выявленных дефектах (браках, неисправностях). При определении необходимости замены расходных материалов сверх указанных норм – услуга не осуществляется, необходимость замены отражается в акте выявленных дефектов.