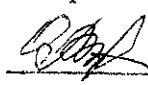


УТВЕРЖДЕНО:
Начальник отдела управления недвижимостью
Макрорегионального филиала «Дальний Восток»
 ПАО «Ростелеком»
О.В. Шитова

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ЛОТ 1: Оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости Макрорегионального филиала «Дальний Восток» ПАО «Ростелеком».

1. Состав объем услуг:

Состав услуг (перечень объектов, подлежащих оценке)	Единица измерения	*Планируемое количество	Начальная (максимальная) цена за единицу, руб. без учета НДС	Сроки выполнения отчета (рабочих дней с даты подписания Заявки)
			Город/ поселок/ село/деревня	
Встроенное помещение	шт	40	14 500	10
Отдельно стоящее здание (включая земельный участок), свободный земельный участок	шт	42	20 500	10
Имущественный комплекс (два и более строений на земельном участке)	шт	32	30 500	10
Рекреационный объект (база отдыха, санаторий, пионерский лагерь и т.д.)	шт	1	33 500	10
Квартира, комната	шт	4	3 000	10
Жилой дом/ часть жилого дома, жилой дом/часть жилого дома с земельным участком	шт	3	7 000	10
Консультационное заключение о рыночной стоимости объектов: - встроенное помещение, - отдельно стоящее здание (включая земельный участок) - имущественный комплекс (два и более строения)	шт	10	5 000	10

**Информация о количестве услуг имеет информационно-справочный характер и приведена исходя из планируемого к приобретению Заказчиком объема услуг. Указание количества услуг не налагает на Заказчика обязательство по приобретению услуг в полном объеме, указанном в настоящем Техническом задании.*

2. Срок и место оказания услуг:

- Срок подготовки проекта отчета об оценке составляет: не более 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Задания на оценку конкретных объектов.
- Срок подготовки финального отчета об оценке после получения комментариев Заказчика составляет: не более 2 (двух) рабочих дней.

Оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости в зоне действия Макрорегионального филиала «Дальний Восток» ПАО «Ростелеком»: *Амурская область; Еврейская автономная область; Камчатский край; Магаданская область; Приморский край; Республика Саха (Якутия); Сахалинская область; Хабаровский край; Чукотский автономный округ.*

2. Предмет оказываемых услуг:

При проведении оценки используются Федеральные стандарты оценки №№ 1, 2, 3, утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297, 298, 299 и ФСО № 7, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611, а также Стандарты и правила оценочной деятельности организации, членом которой является Исполнитель.

Исполнитель, при оказании услуг, обязуется исполнять требования, установленные Федеральным Законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» (с учетом всех последующих редакций), правилами, нормативными актами по оценочной деятельности в РФ, стандартами оценки.

Исполнитель гарантирует свою независимость, а также независимость Оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а именно:

- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит в близком родстве или свойстве.

- Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне Договора в отношении Объекта.

- Оценщик не является участником (членом) или кредитором Заказчика, и Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

- Размер оплаты Оценщика за проведение оценки Объекта не зависит от итоговой величины стоимости Объекта.

- Исполнитель не имеет имущественный интерес в Объекте и не является аффилированным лицом Заказчика.

- Размер денежного вознаграждения Исполнителя за проведение оценки Объекта не зависит от итоговой величины стоимости Объекта.

3. Контактное лицо по техническим вопросам проведения закупочной процедуры:

Шитова Ольга Владимировна

E-mail: Shitova_OV@dv.rt.ru

Тел. 8 (423) 220-85-00, доб. 50134