

Приложение № 3 к закупочной документации

ДОГОВОР № _____ от _____ 2026 г.

**на выполнение работ по подготовке проектной документации для
приспособления помещений/капитального ремонта зданий и инженерных
систем на объектах Вологодского филиала ПАО «Ростелеком»**

г. Вологда

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
3. ОБЩАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ
5. СДАЧА-ПРИЕМКА
6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
8. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА
9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ
11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Приложение № 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

Приложение № 2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

Приложение № 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение № 4. ФОРМА ЗАКАЗА

Приложение № 5. ФОРМА Акта приемки Работ по Заказу

Приложение № 6. ФОРМА Акта предпроектного обследования

Приложение № 7. ФОРМА Акта фиксации нарушений

Публичное акционерное общество «Ростелеком» («ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», директора Вологодского филиала Забродина Евгения Александровича, действующего на основании машиночитаемой доверенности b748f842-8536-4f71-8f46-42ff91f5abf5, №01/29/1307/25 от 23.06.2025г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили договор (далее – «Договор») о нижеследующем

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Определения, написанные с заглавной буквы, используются в Договоре в значениях, установленных настоящим разделом:

«Акт приемки Работ» - акт, подтверждающий приемку законченных Работ по Заказу, в полном объеме и в соответствии с условиями Договора, Технического задания к Заказу/Договору, Акта предпроектного обследования. Форма Акта приемки Работ согласована Сторонами в Приложении №5 к Договору.

«Акт предпроектного обследования» - акт, фиксирующий выполнение предпроектного обследования, в ходе которого проведен сбор исходных данных, произведено техническое обследование Объекта, уточнены размеры Объекта, его конструктивные особенности, уточнено расположение оборудования, определен тип инженерных систем, выполнены обмерные чертежи Объекта и устройств в объеме, необходимом для проектирования. Форма Акта предпроектного обследования согласована Сторонами в Приложении №6 к Договору.

«Заказ» - задание на выполнение Работ, согласованное Сторонами в порядке, предусмотренном Договором. Типовая форма Заказа содержится в Приложении №4 к Договору.

Нормативно – правовые акты – комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных для исполнения при проектировании зданий и сооружений, включающих нормативные акты, технические условия и правила для указанных видов работ, технические регламенты, стандарты, строительные нормы и правила, территориальные строительные нормы и другие федеральные и региональные нормативные документы, действующие в Российской Федерации в период исполнения Договора, имеющие обязательный и по согласованию с Заказчиком рекомендательный характер.

«Объект» - означает объект, подлежащий ремонту, определяется в заключаемом Сторонами Заказе к Договору. Перечень Объектов приведен в Приложении № 3 «Техническое задание» к Договору.

«Проектная документация» - проектно-сметная документация, необходимая и достаточная для выполнения Строительно-монтажных работ, разработанная Подрядчиком по соответствующему Заказу.

«Работы» - работы по проведению обследования, разработке проектной документации, разработке дизайн-проекта в необходимом объеме для выполнения Строительно-монтажных работ и подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями Договора/соответствующего Заказа.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в соответствии с Заданием

на проектирование, предусмотренном в Приложении №3 к Договору, выполнить работы по разработке проектно-сметной документации для приспособления помещений/капитального ремонта зданий и инженерных систем на объектах Вологодского филиала ПАО «Ростелеком» (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить их результат в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. По Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика на основании согласованных и подписанных Сторонами Заказов, составленных по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 4 к Договору, выполнить Работы, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы по соответствующему Заказу в порядке, определенном в Договоре.

1.3. Общие положения о Заказах, в том числе порядок их заключения Сторонами, содержатся в разделе 13 Приложения № 1 к Договору.

1.4. Работы по соответствующему Заказу выполняются в объеме, предусмотренном в данном Заказе, в соответствии с Техническим заданием, согласованном Сторонами в Приложении №3 к Договору.

1.5. Работы, указанные в п. 1.1. Договора, выполняются на объектах, перечисленных в Приложении №3 к Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Заказчика:

2.1.1. Произвести оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном Договором. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.1.2. Принять качественно выполненные Работы.

2.1.3. В случае возникновения необходимости внесения изменений в Техническое задание, незамедлительно по электронной почте или письмом уведомить Подрядчика о необходимости приостановки проведения Работ до согласования Сторонами изменений к Техническому заданию.

2.1.4. Обеспечить доступ специалистов Подрядчика на Объект и согласовать Акт предпроектного обследования.

2.2. Права и обязанности Подрядчика

2.2.1. Выполнить обязательства по Договору в соответствии с его условиями и требованиями действующего законодательства РФ.

2.2.2. Если иное не установлено Договором, согласовать в письменном виде с Заказчиком привлечение третьих лиц для выполнения обязательств по Договору.

2.2.3. Передать Заказчику все исполненное по Договору.

2.2.4. До начала работ по соответствующему Заказу Подрядчик обязан назначить приказами ответственных за выполнение и сдачу работ, соблюдение требований санитарии, пожарной безопасности, электробезопасности, охраны труда при производстве работ. Копии приказов и удостоверений предоставить Заказчику.

2.3. В случае выявления в ходе СМР необходимости внесения изменения в Проектную документацию, за исключением гарантийных обязательств, предусмотренных п. 6.2 Договора, Подрядчик обязуется внести необходимые изменения за свой счет, если стоимость дополнительных работ составляет не более 5% от общей стоимости соответствующего Заказа.

2.4. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в Договоре.

2.5. Подрядчик не вправе частично или полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в одностороннем внесудебном порядке за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

2.6. Подрядчик обязуется в письменной форме в соответствии с условиями Договора информировать об изменении режима налогообложения, в том числе, о размере применяемой ставки НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем внесения таких изменений. Уведомление об изменениях, указанных в настоящем пункте Договора, должно быть подписано надлежащим образом уполномоченным представителем Подрядчика.

В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления все действия Заказчика считаются исполненными надлежащим образом, и все негативные последствия, связанные с неуведомлением или ненадлежащим уведомлением, несет Подрядчик.

3. ОБЩАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая цена Договора составляет сумму не более _____ (_____) рублей __ коп., в том числе налог на добавленную стоимость, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации / НДС не облагается в соответствии со ст. ____ Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Общая цена). По Договору у Заказчика не возникает обязанности заказа Работ в объеме, соответствующей данной Общей цене.

Если на момент заключения Договора Подрядчик не является плательщиком НДС, а в процессе исполнения договора в соответствии с законодательством РФ Подрядчик становится плательщиком НДС, то такой НДС будет считаться включенным в Общую цену Договора и/или единичную расценку, и не будет подлежать отдельной компенсации со стороны Заказчика, при этом заключение дополнительного соглашения к Договору о применении Подрядчиком НДС не требуется.

3.2. Стоимость любого вида Работ по Договору/Заказу включает в себя причитающееся Подрядчику вознаграждение и компенсацию всех издержек Подрядчика в том числе, но не ограничиваясь, командировочные расходы, Работы в выходные/праздничные дни, Работы в ночное и вечернее время, сумму НДС, уплаченную Подрядчиком, применяющим УСН, при выполнении Работ по Договору/Заказу. Подрядчик не вправе требовать дополнительной компенсации любых понесенных издержек.

3.3. Стоимость Работ, выполняемых по Заказу определяется Заказчиком на основании удельных показателей по видам работ, определенным по выполненным объектам – аналогам.

3.4. Цена Заказа на выполнение Работ по проектированию рассчитывается на основании соответствующих нормативных затрат (НЗ) на работы по подготовке проектной документации с учетом положений «Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации», утвержденной Приказом Минстроя России от 01.10.2021 №707/пр, (в случае отсутствия необходимого норматива стоимость определяется на основании действующих редакций «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства») с использованием соответствующих индексов пересчета сметной стоимости проектных и изыскательских работ в текущий уровень цен, утвержденных Минстроем России и с применением коэффициента снижения цены в размере_____.

Стоимость разработки проектной документации на разделы, не предусмотренные Государственными сметными нормативами может быть определена на основании Отраслевых сметных нормативов (МДС81.42-2008, СЦНПР-91 и др.) включенных в ФРСН и действующих на момент определения стоимости работ с использованием соответствующих индексов пересчета и с применением коэффициента снижения цены в размере _____.

3.5. Подрядчик в течение 10-ти (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Заказа направляет на электронную почту Заказчика Irina.Voronova@nw.rtu.ru

Смету на Работы на согласование (в форматах Excel, XML (в формате "Гранд-Смета"- при наличии)).

3.5.1. В случае наличия у Заказчика замечаний к полученной от Подрядчика Смете, Подрядчик устраняет замечания в срок, не превышающий 5-ти (пяти) рабочих дней с даты получения замечаний от Заказчика. В случае если Подрядчик не направляет устранённые замечания, по истечению 5 (пяти) рабочих дней с даты получения замечаний от Заказчика, Смета корректируется Заказчиком самостоятельно и считается автоматически согласованной со стороны Подрядчика.

3.5.2. В случае отсутствия у Заказчика замечаний к полученной от Подрядчика Смете, Заказчик в течение 10-ти (десяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика Сметы подписывает ее со своей стороны и направляет для подписания Подрядчику.

3.5.3. Подрядчик обязуется в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика подписанной Сметы подписать ее со своей Стороны и вернуть экземпляр Заказчику.

3.6. Цена за каждый вид Работ, указанная в Заказе, является предельной и увеличению не подлежит. Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора и/или соответствующего Заказа и цены за каждый вид Работ, указанной в Заказе, в том числе в случае, когда в момент заключения Договора и/или Заказа и/или определения соответствующей цены за каждый вид Работ исключалась возможность предусмотреть полный объём расходов, необходимых для исполнения Договора и/или соответствующего Заказа.

3.7. Указанная в согласованном Сторонами Заказе Цена Заказа включает в себя все платежи, причитающиеся Подрядчику за выполнение обязательств по соответствующему Заказу, является предельной.

3.8. Оплата Заказов производится в следующем порядке:

3.8.1. Общие условия расчетов по Договору определены в Приложении № 2 «Общие условия расчетов по Договору» (далее – Условия расчетов) к Договору.

3.8.2. Условия расчетов подлежат исполнению Сторонами в полном объеме с учетом положений настоящего раздела Договора.

3.9. Порядок оплаты аванса по Заказу:

3.9.1. Аванс в размере 20% (Двадцати процентов) от стоимости Работ по проектированию по Заказу уплачивается в соответствии с Условиями расчетов.

3.10. Порядок осуществления расчета:

3.10.1 Сумма в размере фактически выполненных Работ по Заказу, определенная на основании Актов приемки Работ, за вычетом суммы выплаченного аванса (п.3.9.1 Договора). Оплата Работ по Заказу производится течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами Актов приемки Работ.

3.10.2. Если на момент заключения Договора Подрядчик являлся субъектом малого и среднего предпринимательства и в течение срока действия Договора перестал отвечать условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в

соответствии с законодательством Российской Федерации, о чем Подрядчик обязуется уведомить Заказчика в порядке, предусмотренном разделом 2 Условий расчетов (Приложение № 2 к Договору), то оплата Работ по Заказу будет производиться течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Актов приемки Работ.

3.11. В случае противоречия между условиями Договора и Условиями расчетов, преваляющую силу будут иметь условия Договора.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения Работ, включая все необходимые согласования (Сметы, Акта приемки и прочих необходимых документов) по соответствующему Заказу определяются в соответствии с Графиком выполнения обязательств по соответствующему Заказу, но не могут превышать 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания Заказа, если иное не будет согласовано Сторонами в соответствующем Заказе.

4.2. Подрядчик имеет право выполнить Работы по соответствующему Заказу досрочно по согласованию с Заказчиком.

4.3. В ходе выполнения Работ Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить их выполнение в случаях:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Подрядчиком его указаний о способе выполнения Работ;
- обнаружения недостатков в Задании на выполнение Работ и иных исходных данных;
- при иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности результатов выполняемой Работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.4. Подрядчик не вправе передавать все исполненное по Договору третьим лицам без получения письменного согласия Заказчика.

4.5. Подрядчик производит согласование разработанной Проектной документации с Заказчиком и со всеми заинтересованными и компетентными органами/организациями/лицами. Заказчик назначает своего представителя, который при необходимости от его имени участвует совместно с Подрядчиком в согласовании разработанной Проектной документации с заинтересованными и компетентными органами/организациями/лицами.

5. СДАЧА-ПРИЕМКА

5.1. Сдача-приемка Работ:

5.1.1. Не позднее 3 (трех) рабочих дней после завершения Работ по соответствующему Заказу Подрядчик передает Заказчику подписанный со своей стороны Акт приемки работ по Заказу в 2 (двух) экземплярах с приложением разработанной документацией в объеме, предусмотренном Техническим заданием к соответствующему Заказу (Приложение №1 к Заказу).

5.1.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта приемки работ по выполненным работам рассматривает и подписывает, либо в тот же срок передает Подрядчику письменный мотивированный отказ от подписания Акта приемки работ по выполненным работам с указанием недостатков в выполненных Работах и сроков их устранения. В случае направления Подрядчику письменного мотивированного отказа, Подрядчик своими силами и за свой счет устраняет замечания Заказчика.

5.1.3. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта приемки работ, Подрядчик предоставляет Заказчику документацию выполненных работ в 4 (четырёх) бумажных экземплярах и 4 (четыре) CD/DVD с электронной копией каждого подготовленного документа (текстовая часть в формате Word, чертежи в формате DWG и PDF, смету в форматах Word/Excel и «Гранд-смета»).

5.1.4. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе выполнения Работ, переходят в полном объеме к Заказчику незамедлительно с момента подписания Сторонами соответствующего Акта приемки Работ. При этом Подрядчик гарантирует Заказчику, что передаваемое исключительное право свободно от прав и обременений третьих лиц. Стоимость отчуждаемых исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности входит в стоимость Работ.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Подрядчик гарантирует выполнение Работ в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и условиями Договора.

6.2. В соответствии со ст. 761 Гражданского кодекса РФ Подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ несет ответственность за ненадлежащее составление Проектной документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе Проектной документации и данных изыскательских работ.

6.3. При обнаружении недостатков в разработанной Проектной документации Заказчик имеет право требовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в результатах выполненных Работ либо по своему усмотрению привлечь третьих лиц для устранения недостатков, а также требовать возмещения всех убытков.

6.4. Заказчик имеет право по своему усмотрению привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной Проектной документации.

6.5. Если в ходе выполнения Работ по Договору будут созданы результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик передает (отчуждает) Заказчику исключительные права на такие результаты интеллектуальной деятельности в полном объеме. Стоимость отчуждаемых исключительных прав по Договору входит в общую стоимость выполняемых Работ. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе выполнения Работ, переходят к Заказчику незамедлительно с момента подписания Сторонами акта приёмки работ по Заказу.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Положения об ответственности Сторон содержатся в Общих условиях, Условиях расчетов, в настоящем разделе Договора, а также в иных Приложениях к Договору.

7.2. За нарушение Подрядчиком сроков подписания Заказа, установленных Договором, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от цены, указанной в соответствующем проекте Заказа, за каждый день просрочки.

7.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ по Заказу, в том числе сроков устранения недостатков в результатах выполненных Работ по Заказу, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей цены Заказа.

7.4. За нарушение иных срочных обязательств, предусмотренных Договором / Заказом (если обязательство вытекает из Заказа), Заказчик вправе взыскать неустойку за каждый календарный день просрочки в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от Общей цены Договора / от общей цены Заказа (если обязательство вытекает из Заказа).

7.5. За необоснованный отказ Подрядчика от заключения какого-либо Заказа Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 10 (десяти) % от цены, указанной в соответствующем проекте Заказа.

7.6. Если иное не будет прямо предусмотрено Сторонами в Договоре, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства по Договору, которое не имеет стоимостного выражения (за исключением просрочки исполнения), Заказчик вправе взыскать с него штраф в размере 10 000,00 (десяти) за каждый факт нарушения, в том числе:

7.6.1. Нарушение требований пожарной безопасности;

7.6.2. Нарушение требований промышленной безопасности;

7.6.3. Нарушение требований электробезопасности;

7.6.4. Нарушение требований охраны окружающей среды;

7.6.5. Нарушение требований охраны труда

7.6.6. Нарушение требований к допуску персонала на Объект

7.7. Фиксация нарушений осуществляется посредством оформления Акта фиксации нарушений по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 7 к Договору, в момент обнаружения нарушений. Акт фиксации нарушений подписывается уполномоченными представителями Сторон, а в случае отказа уполномоченного представителя Подрядчика от подписания Акта фиксации нарушений, Акт фиксации нарушений подписывается представителями Заказчика в количестве не менее 3 (трех) человек без участия Подрядчика.

7.8. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать от Подрядчика возмещения убытков в случае если в период исполнения Договора членство Подрядчика в саморегулируемой организации, необходимое в соответствии с законодательством РФ, будет прекращено по любым основаниям, либо Заказчику станет известно об отсутствии у Подрядчика необходимого в соответствии с законодательством РФ членства в саморегулируемой организации. Об отказе от исполнения Договора Заказчик уведомляет Подрядчика в порядке, предусмотренном разделом 7 Приложения № 1 к Договору. Договор будет считаться прекращенным с даты, указанной Заказчиком в соответствующем уведомлении.

7.9. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора или соответствующего Заказа и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению Работ или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Договоре или Заказе, становится явно невозможным.

8. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Отдельные условия исполнения Договора, определены в Приложении № 1 «Общие условия исполнения Договора» (далее – Условия).

8.2. Условия подлежат исполнению Сторонами в полном объеме с учетом положений настоящего раздела Договора.

8.3. В соответствии с п.2.2.5 Условий Стороны определяют следующих лиц для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

8.3.1. Контактные данные Подрядчика для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

ФИО_должность_____

Номер телефона_____

Электронная почта_____

8.3.2. Контактные данные Заказчика для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

Воронова Ирина Николаевна

Главный специалист административно-хозяйственного управления

Электронная почта: Irina.Voronova@nw.rt.ru

Телефон: 8(8172) 72-12-43, 8-991-475-06-61

8.4. В соответствии с п.4.5.1. Условий под существенным нарушением Договора Стороны понимают

- Если причины отказа от подписания Подрядчиком Заказа не соответствуют условиям Договора;
- В случае нарушения сроков исполнения обязательств одной из Сторон по любому из Заказов более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- В случае нарушения Подрядчиком обязательств воздерживаться от запрещенных Кодексом деловой этики поставщика ПАО «Ростелеком» действий и/или неполучения ПАО «Ростелеком» в установленный п. 9.5. Условий срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет;
- В случае если размер штрафов, предъявленных ПАО «Ростелеком» Контрагенту за невыполненные/выполненные ненадлежащим образом Обязательства, предусмотренном соответствующим разделом Договора, превысит 15% (пятнадцать процентов) от Общей цены Договора, и при этом нарушения будут выявлены в отношении более, чем 15% (пятнадцати процентов) объема Обязательств.

8.5 Каждая из Сторон вправе обратиться с иском о разрешении споров, возникающих из Договора, прямо или косвенно связанных с ним, в соответствии с п. 5.4 Условий Арбитражный суд Вологодской области.

8.6 В соответствии с п. 7.4. Условий Стороны в целях исполнения Договора назначают следующих ответственных лиц:

8.6.1 Контактная информация и ответственные лица Подрядчика:

ФИО должность_____

Номер телефона_____

Электронная почта_____

8.6.2 Контактная информация и ответственные лица Заказчика:

Чумаков Сергей Николаевич

Начальник административно-хозяйственного управления

Электронная почта: Sergey.Chumakov@nw.rt.ru

Телефон: 8(8172)72-34-88, 8-991-474-34-35

8.6.3 Стороны установили, что Заказом могут быть установлены ответственные лица Сторон за исполнение такого Заказа. Их полномочия Стороны признают аналогичными указанным в п. 7.4. Условий в отношении Заказа.

8.7 По Договору Стороны применяют положения раздела 8 Условий «Обеспечение исполнения обязательств по Договору», а именно п.8.3 «Обеспечение исполнения обязательств по Договору», подпункт 8.3.1 либо 8.3.2 (в зависимости от выбранного вида обеспечения БГ, либо ДО). Размер обеспечения обязательств по Договору в соответствии с разделом 8 Условий устанавливается Сторонами в размере 2 % от общей цены Договора.

8.7.1 При выборе Подрядчиком обеспечения Договора в форме денежного обеспечения сумма Обеспечительного платежа должна быть переведена на счет ПАО «Ростелеком» по следующим реквизитам:

Полное наименование: Публичное акционерное общество «Ростелеком»

Сокращенное наименование: ПАО «Ростелеком»

Юридический адрес: Российская Федерация, 191167, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Муниципальный округ Смольнинское, Синопская набережная, дом 14, лит. А

Почтовый адрес: Российская Федерация, 190000, г. Вологда, Советский пр., д.4
ИНН: 7707049388

КПП: 352543001

ОГРН: 1027700198767

Полное наименование Банка: Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк

Сокращенное наименование Банка: ПАО «Сбербанк»

БИК: 041909644

Расчетный счет: 40702810112000102155

Корреспондентский счет: 30101810900000000644

Назначение платежа: Обеспечение исполнения Договора № _____ от _____

8.8 Условия о конфиденциальности регулируются соглашением, предусмотренным в Приложении № 1 к Условиям «Соглашение о конфиденциальности».

8.9 В части привлечения к исполнению обязательств по Договору третьих лиц Стороны руководствуются подпунктом 14.1.1. Условий.

8.10 В соответствии с пунктом 13.4 Условий, Стороны выбирают предусмотренный п. 13.4.2., п.13.4.3. Условий порядок согласования и подписания Заказа.

8.11 В случае противоречия между условиями Договора и Условиями, преваляющую силу будут иметь условия Договора.

8.12 В случае противоречия между условиями Заказа и Договора, преваляющую силу будут иметь условия Договора, за исключением случаев, когда в Договоре прямо установлено, что Заказом могут быть определены иные условия, отличные от условий Договора.

9 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 31.12.2026 г. включительно. В случае если цена всех Заказов, заключенных в

соответствии с Договором, суммарно окажется равной Общей цене Договора, дальнейшее заключение Заказов не допускается.

Истечение срока действия Договора не влечёт за собой прекращения исполнения обязательств по Заказам, подписанным Сторонами до момента истечения срока действия Договора; такие Заказы подлежат исполнению Сторонами в соответствии с положениями Договора.

10 ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.7 Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. [ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА](#)

Приложение № 2. [ОБЩИЕ УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ](#)

Приложение № 3. [ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ](#)

Приложение № 4. [ФОРМА ЗАКАЗА](#)

Приложение № 5. [ФОРМА Акта приемки Работ по Заказу](#)

Приложение № 6. [ФОРМА Акта предпроектного обследования](#)

Приложение № 7. [ФОРМА Акта фиксации нарушений](#)

11 АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Фирменное наименование:

ПАО «Ростелеком»

Юридический адрес:

191167, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.

Муниципальный округ Смольнинское,

Синопская наб., д. 14, литера А.

ИНН: 7707049388; КПП: 352543001

ОГРН 1027700198767

Почтовый адрес: 160000, г. Вологда,

Советский пр., д.4,

Электронная почта: sz.vl.office@nw.rt.ru

Банковские реквизиты:

Банк получателя: Волго-Вятский банк

ПАО «Сбербанк России»

БИК: 042202603

Р/с 40702810942020002415

К/с 30101810900000000603

ПОДРЯДЧИК

Фирменное наименование:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

12. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

**Приложение № 1
к Договору №**

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

Общие условия исполнения Договора в редакции № 12 являются неотъемлемой частью Договора, размещены на официальном сайте ПАО «Ростелеком» <https://www.company.rt.ru/about/disclosure/>, подлежат исполнению Сторонами в полном объеме, за исключением случаев, когда в Договоре прямо указаны соответствующие изъятия.

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Приложение № 2

Договору № _____ от _____

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

Общие условия расчетов по Договору в редакции №2 являются неотъемлемой частью Договора, размещены на официальном сайте ПАО «Ростелеком» <https://www.company.rt.ru/about/disclosure/>, подлежат исполнению Сторонами в полном объеме, за исключением случаев, когда в Договоре прямо указаны соответствующие изъятия.

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Приложение № 3
к Договору № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для
приспособления помещений/капитального ремонта зданий и инженерных
систем на объектах Вологодского филиала ПАО «Ростелеком»

1.1.	Титул объекта	Определяется в Заказе	
1.2.	Объект, на котором планируется выполнение Работ	Площадь, м2	Адреса объектов, включая арендованные
		Определяется в Заказе	Указывается в заказе
1.3.	Разделы рабочей документации	<p>Состав разрабатываемой рабочей документации складывается из следующих разделов, в зависимости от назначения проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Архитектурные решения (АР). • Объединённый раздел архитектурных и конструктивных решений – архитектурно-строительные решения (АС). • Технологические решения (ТХ). • Интерьеры (АИ). • Технологические коммуникации (ТК). • Комплексная автоматизация (АК). • Железобетонные конструкции (КЖ). • Фундаменты и железобетонные конструкции (КЖО). • Металлические конструкции (КМ). • Металлические конструкции детализировочные (КМД). • Конструкции деревянные (КД). • Статический расчёт (КРР). • Наружное электроснабжение (ЭС). • Электроосвещение (ЭО). • Наружное электроосвещение (ЭН). • Силовое электрооборудование (ЭМ). • Электроснабжение инженерных систем (ЭИС). • Наружные сети системы водоснабжения (НВ). • Наружные сети системы водоотведения (НК). 	

		<ul style="list-style-type: none"> • Совместный раздел наружных сетей водоснабжения и водоотведения (НВК). • Генеральный план благоустройства (ГП) • Совместный раздел внутренних сетей водоснабжения и водоотведения (ВК). • Внутренний противопожарный водопровод (при необходимости) • Вентиляция, кондиционирование и отопление (ОВиК). • Противодымная вентиляция (при необходимости) • Теплоснабжение (ТС). • Тепломеханика (ТМ). • Автоматизированная система диспетчерского управления (АСДУ) • Холодоснабжение (ХС). • Воздухоснабжение (ВС). • Радиофикация и телефония (РТ) • Структурированные кабельные сети (СКС). • Видеонаблюдение (ВН). • Охранная сигнализация (ОС). • Пожарная сигнализация (ПС) • Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) • Автоматизация системы дымоудаления или автоматизация пожаротушения (АПТ) • Автоматические установки пожаротушения (АУПТ, при необходимости) • Определение категорий зданий, сооружений и помещений по пожарной и взрывопожарной безопасности • Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (МОПБ) • Система контроля доступа и его учёта (СКУД). • Антикоррозийная защита (АЗ). • Тепловая изоляция (ТИ). • Сметная документация (СМ) • Разработка дизайн-проекта • Проведение обследования
1.4.	Количество разрабатываемых экземпляров проектной документации	3 экземпляра на бумажном носителе передается Заказчику и 1экз. в электронном редактируемом формате на flash-накопителе, дополнительно предоставляется сметная документация на электронном носителе – в программном комплексе Гранд Смета (или эквивалент) и в формате Excel – по согласованию с Заказчиком.
1.5.	При выполнении работ руководствоваться	СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;

		<p>СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства, Постановлением № 123 от 17.09.2002 г.;</p> <p>СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»;</p> <p>СП 510.1325800.2022 Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения.</p> <p>СП 129.13330.2019 "СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;</p> <p>СП 124.13330.2012 Тепловые сети;</p> <p>СП 31.13330.2021 СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>СП 32.13330.2018 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;</p> <p>СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;</p> <p>СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»; СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах»;</p> <p>СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа»;</p> <p>СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».</p> <p>Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (утв. приказом Минтруда РФ от 15 декабря 2020 года N 903н);</p> <p>Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии (утв. Приказом Минэнерго РФ от 12 августа 2022 года N 811);</p> <p>Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок (утвержденных Приказом Минэнерго России от 14.05.2025</p>
--	--	--

		<p>№ 511);</p> <p>Правила по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работах (утв. Приказом Минтруда РФ от 11.12.2020 N 884н);</p> <p>Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов (утв. приказом Минтруда РФ от 28.10.2020 N 753н).</p> <p>Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте (утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н);</p> <p>СП 71.13330.2017 СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»</p> <p>СП 28.13330.2017 СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»</p>
1.6.	Требования к качеству проектных работ	<p>1. Проектные работы должны выполняться согласно действующим строительным нормам и правилам с учетом требований противопожарных, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>2. Оформление проектной документации выполнить в соответствии с государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД).</p> <p>3. Проектную документацию разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 27.05.2022)</p>
1.7.	Требования к сметной документации проекта	<p>1. Сметную документацию на выполнение ПИР необходимо подготовить на основании нормативных затрат (НЗ) и других нормативов, указанных в п. 3.4. проекта Договора.</p> <p>2. Сметную документацию на выполнение СМР (в рамках разработки раздела ПСД) необходимо разработать в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (далее - Методика, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр).</p> <p>Локальные сметные расчеты подготавливаются ресурсно-индексным методом (РИМ) с использованием</p>

		<p>сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен из федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), сметных норм и цен ФСНБ-2022 в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года с индексами изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат в базисном уровне цен, утвержденных Минстроем России.</p> <p>2.1 Сметные расчеты необходимо предоставлять в рекомендованной форме, предусмотренной Приложением №3 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр.</p> <p>Локальные сметные расчеты к Заказам Подрядчик согласовывает с Заказчиком в форматах Excel, XML (в формате «Гранд-Смета» - при наличии).</p> <p>В титуле Локальной Сметы следует указывать полный адрес Объекта, Вид работ, применяемую СНБ, уровень цен с указанием обоснования применяемых индексов пересчета. В локальных сметах производить группировку данных в разделы по отдельным конструктивным элементам зданий, видам работ. Для каждой сметной строки показывать Применяемые поправки, коэффициенты, индексы пересчета, нормы НР и СП, Итог Сметы представляются в форме в соответствии с Приложением 2 Методики, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 №421.</p> <p>2.2 Нормативы накладных расходов (НР) применять в соответствии с действующими нормативами НР, утвержденными Минстроем РФ и внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов («Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» утвержденная Приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр и изменения к Методике утвержденных Приказом Минстроя России от 02 сентября 2021г №636/пр. и №611/пр от 26.07.2022г.</p> <p>2.3 Нормативы сметной прибыли (СП) применять в соответствии с действующими нормативами СП, утвержденными Минстроем РФ и внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов («Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденная Приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр) и изменения к Методике утвержденных Приказом Минстроя России от 22 апреля 2022г №317/пр.).</p>
--	--	---

		<p>2.4 Сметная стоимость Материалов и Оборудования, данные по которым отсутствуют в сметно-нормативных базах ФГИС ЦС, ФСНБ-2022, ФССЦ, должна определяться по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах в соответствии с п.п. 13-21 и Приложением № 1 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр.</p> <p>При отнесении материальных ресурсов к статьям «материалы» или «оборудование» следует руководствоваться Методическими рекомендациями о порядке разработки государственных элементных сметных норм на строительные, монтажные, специальные строительные и пусконаладочные работы, Классификаторами строительных ресурсов, вводных указаний или приложений к сборникам ФЕРм. Материалы и изделия производственно-технического назначения, не учтенные в единичных расценках и не включенные в перечни неучтенных материалов в составе технических частей, вводных указаний или приложений к сборникам ФЕРм, следует относить к оборудованию.</p> <p>Реестр стоимости материальных ресурсов в обязательном порядке согласовывается с Заказчиком одновременно с локальным сметным расчетом к Заказу и Ведомостью объемов работ.</p> <p>- В коммерческом предложении для оконных блоков из ПВХ должна быть указана следующая информация: технические характеристики изделия (номер, толщина профиля, толщина стеклопакета, фурнитура и др.), эскиз оконных блоков.</p> <p>2.5 Командировочные расходы, работа в выходные и праздничные дни – дополнительно не оплачивается, в сметные расчеты не включается.</p> <p>2.6 Коэффициенты учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной и иной технической документацией определять на основании Приложения №10 Таблица 2 (для объектов реконструкции) и Таблица 3 (для объектов капитального ремонта) Приказа от 04 августа 2020г №421/пр «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».</p> <p>Факторы стесненности, влияющие на производительность Подрядчика при выполнении Работ на Объекте (Приложение № 3 к Договору), учитываются в сметной стоимости Заказа с применением соответствующих Коэффициентов стесненности.</p>
--	--	--

		<p>Применение Коэффициента стесненности согласовывается с Заказчиком путем направления акта согласования Коэффициента стесненности.</p> <p>*Требования к составлению сметной документации могут быть изменены в соответствии с изменениями сметно-нормативной базы и иной нормативной документации</p>
1.8.	<p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p>	<p>Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям, видам работ, а также отделочным и иным материалам определить на основании положений действующего законодательства в области пожарной безопасности, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; • Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • Федерального закона Российской Федерации N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»; • Приказ Росстандарта от 28.11.2025 №2594 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и иные нормативные документы, регламентирующие требования пожарной безопасности, действующие на территории Российской Федерации; • СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; • СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; • СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»; • СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; • СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». • СП 3.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; • СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах

		<p>защиты». Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»</p> <ul style="list-style-type: none"> • СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; • СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»; • СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»; • Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; • ПУЭ; • ПТЭЭП; • ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; • ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»; • Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; • Стандарта «Системы противопожарной защиты ПАО «Ростелеком». Системы пожарной сигнализации и установки пожаротушения автоматические, автономные» (Приложение № 2 к ТЗ) • Инструкции по основным требованиям к составу и оформлению рабочей документации систем автоматической противопожарной защиты объектов капитального строительства, реконструкции, расширения, технического перевооружения и капитального ремонта ПАО «Ростелеком» (Приложение № 3 к ТЗ); • Инструкции о мерах пожарной безопасности на объектах ПАО «Ростелеком» (Приложение № 4 к ТЗ). <p>Работы в области пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» должны выполняться организацией, имеющей лицензию МЧС России, подтверждающую право на выполнение данных работ.</p> <p>При выполнении работ, предусматривающих внесение изменений в существующие объемно-планировочные, конструктивные характеристики или изменение функционального назначения зданий и сооружений, необходимо подтвердить соответствие принятых решений установленным требованиям пожарной безопасности в Отчете по определению расчетной величины пожарного риска. Соответствие Отчета по определению расчетной величины пожарного риска требованиям законодательства в области обеспечения пожарной безопасности необходимо</p>
--	--	--

подтвердить письмом структурного подразделения МЧС в сферу ведения которого входят вопросы осуществления государственного пожарного надзора на объекте.

Не допускать применения материалов с более высокой пожарной опасностью, чем:

- Г1, В1, Д2, Т2 — для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;
- Г2, В2, Д3, Т3 или Г2, В3, Д2, Т2 — для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах и фойе;
- Г2, РП2, Д2, Т2 — для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;
- В2, РП2, Д3, Т2 — для покрытий пола в общих коридорах, холлах и фойе.

К исполнительной документации в обязательном порядке приложить сертификаты соответствия требованиям пожарной безопасности на все используемые строительные материалы.

Предусмотреть в проектной (рабочей) документации спецификацию отделочных материалов и ссылки на сертификаты соответствия требованиям ПБ в части применяемых веществ и материалов. Обеспечить на объектах производства видов работ наличие материальных и технических средств для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии. На время проведения работ обеспечить беспрепятственные проходы на путях эвакуации. С сотрудниками, выполняющими работы, провести противопожарный инструктаж с отметками в соответствующих журналах (журналы инструктажей по пожарной безопасности хранить на объекте). Не допускать захламления территории и помещений строительными отходами, осуществлять регулярный вывоз отходов. Проживание на Объектах и на Площадках рабочих, ИТР и другого персонала Подрядчика запрещено. Курение в зданиях, помещениях запрещено (осуществляется только в оборудованных местах вне их). Предусмотреть дополнительные мероприятия по предотвращению несанкционированного срабатывания систем противопожарной защиты при проведении пыльных работ и работ на потолках, связанных с демонтажем/монтажом.

Пожарные извещатели, а также настенные звуковые и речевые оповещатели СОУЭ в обязательном порядке устанавливать с учётом требований п.6.6. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования.» и п.4.4 СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения

		и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».
1.9.	Мероприятия по Технической системе охраны объектов (ТСО)	<p>Учесть при разработке проектной документации при выполнении СМР работы на демонтаж и обратный монтаж ТСО при их наличии на объектах, подлежащих ремонту/реконструкции/модернизации.</p> <p>Приборы, аппаратура и устройства, отнесенные к ОКПД2 26.30.50 «Устройства охранной или пожарной сигнализации и аналогичная аппаратура» и 26.30.60 «Части устройств охранной или пожарной сигнализации и аналогичной аппаратуры» должны быть российского производства и включены в «Единый реестр российской радиоэлектронной продукции», размещенный на сайте Минпромторга России.</p> <p>Для приборов, аппаратуры и устройств, отнесенных к ОКПД2 26.30.50 «Устройства охранной или пожарной сигнализации и аналогичная аппаратура» и 26.30.60 «Части устройств охранной или пожарной сигнализации и аналогичной аппаратуры» в колонке «Примечание» спецификации указать реестровый номер включения в «Единый реестр российской радиоэлектронной продукции».</p>
1.10.	Требования к Подрядчику	<p>Наличие сведений о Подрядчике в Реестре членов саморегулируемой организации, подтверждающих право Подрядчика осуществлять подготовку проектной документации и выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.</p> <p>Выполнение только проектно-изыскательских работ</p>

**Приложение №1
к Техническому заданию**

Перечень объектов для выполнения Работ
Объекты, не входящие в воронку продаж (Для проведения работ по
реконструкции/капитальному ремонту)

№ п/п	Инв. № ОС	Наименование ОС	Адрес (ФИАС)	Площадь / протяженность, принадлежащая Обществу, кв.м
1	2	3	4	5
1	3175390	Здание узла связи адм-производственное	160014, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Гиляровского, д. 54	2 086,40
2	5827856	Здание узла связи	160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Герцена, д. 41	7 142,00

***При возникновении необходимости проведения ремонта/реконструкции других зданий и сооружений Вологодского филиала ПАО «Ростелеком» перечень объектов, указанный в Приложении № 1 к Техническому заданию Договора, может быть изменен. Данные изменения оформляются в виде дополнительных соглашений, в письменном виде и скрепляются подписями и печатями Сторон**

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Приложение № 2 к Техническому заданию

Стандарт «Системы противопожарной защиты ПАО «Ростелеком». Системы пожарной сигнализации и установки пожаротушения автоматические, автономные.



Приложение 1 к
ТЗ.7z

Приложение № 3 к Техническому заданию

Инструкция по основным требованиям к составу и оформлению рабочей документации систем автоматической противопожарной защиты объектов капитального строительства, реконструкции, расширения, технического перевооружения и капитального ремонта ПАО «Ростелеком»



Приложение 4 к ТЗ.zip

Приложение № 4 к Техническому заданию

Инструкции о мерах пожарной безопасности на объектах ПАО «Ростелеком»



Инструкция о
мерах ПБ на объек

Форма Заказа на выполнение Работ

Начало формы:

Заказ на выполнение работ по подготовке проектной документации № _____
к рамочному Договору

№ _____ от _____ 20__ г.

г. _____

«__» _____ 20__ года

11.7.1 Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (Полное наименование контрагента) в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Заказ на:

_____ (далее – Заказ) к Договору № _____ от _____ 20__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны подписали настоящий Заказ о том, что Заказчик поручает подрядчику выполнить следующие работы: _____
2. Стоимость работ: _____
3. Работы подлежат оплате в порядке, предусмотренном условиями Договора
4. Техническое задание – Приложение №2 к Договору № _____ от _____
5. Сдача-приемка Работ осуществляется в порядке, предусмотренном условиями Договора
6. Во всем, что не урегулировано настоящим Заказом, Стороны руководствуются условиями Договора.
7. К настоящему Заказу прилагается и является его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 – Техническое задание;
Приложение № 2 - Расчет стоимости Работ;
Приложение № 3 – График выполнения Работ;

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ФОРМА

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ К ЗАКАЗУ
на выполнение работ по разработке проектной документации:
[выбрать необходимое] дизайн-проекта/проектной/ проектно-сметной
документации на *[выбрать необходимое]* строительство/ реконструкцию/
модернизацию/капитальный ремонт объекта « _____ »,
расположенного по адресу _____»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
I. Общие данные		
1.	Основание для проектирования объекта/цель проектных работ	
2.	Заказчик	ПАО «Ростелеком»
3.	Проектная организация	
4.	Сведения об объекте	<i>Указывается классификация объекта капитального строительства, в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. N 374/пр, в следующем порядке:</i> Группа- Вид объекта капитального строительства- Код-
5.	Вид работ	Разработка <i>[выбрать необходимое]</i> Дизайн-проекта/ Проектной документации/ Проектно-сметной документации на <i>[выбрать необходимое]</i> строительство/ реконструкцию/ модернизацию/ капитальный ремонт
6.	Сроки проведения работ	<i>[указывается в соответствии с Приложением №3 к Заказу «График исполнения обязательств»]</i>
7.	Стадийность проектирования	Проектные работы выполняются в одну стадию «Проектная документация» в объеме необходимом и достаточном для определения видов, объемов и стоимости проведения строительно-монтажных работ.
8.	Требования к выделению этапов строительно-монтажных работ []	<i>[Этап строительства следует определять в соответствии с п.8 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской</i>

		<p><i>Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 и п.2 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года N 145.]</i></p> <p>1 Этап. 2 Этап.</p>
9.	Сроки проведения строительно-монтажных работ	<i>[указывается в соответствии с планом работ]</i>
10.	Основные технико-экономические показатели объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)	<p>Форма здания в плане: Общая площадь: ___ м²; Общий объем: ___ м³; Общая высота: ___ м; Количество этажей: Высота этажа: ___ м; Конструкция здания: каркасная/бескаркасная; Контур проектирования: ___ м². Тепловая нагрузка: <i>[и другие необходимые для проектирования показатели].</i></p>
11.	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 ФЗ от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства РФ, 2010, №1, ст.5; №27, ст. 3477) и включают в себя:	
11.1.	Назначение	<i>[выбрать необходимое]</i> Административное/ производственное здание
11.2.	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	<i>[выбрать необходимое]</i> Принадлежит/Не принадлежит.
11.3.	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	<i>[при необходимости указать]</i> Сейсмичность – ___ баллов. Действующий класс сейсмостойкости здания –

11.4.	Принадлежность к опасным производственным объектам	<i>[выбрать необходимое]</i> Принадлежит/Не принадлежит.
11.5.	Пожарная и взрывопожарная опасность в соответствии со статьей 27 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 04.07.2008г. № 123-ФЗ и СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».	Класс конструктивной пожарной опасности – Степень огнестойкости – Класс функциональной пожарной опасности – Согласно ст.27 п.2 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания класса Ф4.3 по взрывопожарной и пожарной опасности не категоризируются.
11.6.	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	<i>[выбрать необходимое]</i> Имеются/не имеются помещения с постоянным пребыванием людей.
11.7.	Уровень ответственности (устанавливается согласно п. 7 части 1 и части 7 статьи 4 ФЗ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»)	<i>[выбрать необходимое]</i> Повышенный/ Нормальный/ Пониженный класс
12.	Объемы выполняемых работ	<i>[выбрать необходимые работы и их состав, при необходимости дополнить фактически необходимыми видами работ]</i> Обмерные работы <i>[с указанием усложняющих факторов производства работ]</i> включают в себя: <ol style="list-style-type: none"> 1. Планы фундаментов, фундаменты и фундаментные балки; 2. Поэтажные планы здания; 3. Планы колонн и связей с узлами сопряжений; 4. Планы полов с определением состава полов; 5. Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжения конструкций;

		<p>6. Фасады, окна, ворота; 7. Конструкции колонн и стоек; 8. Лестницы; 9. Планы конструкций перекрытий со вскрытием; 10. Планы несущих конструкций покрытия со связями и прогонами, узлами сопряжения конструкций; 11. Планы ограждающих конструкций покрытия со вскрытиями; 12. Стропильные и подстропильные конструкции покрытия с определением сечений; 13. Крыши; 14. Планы кровли со вскрытиями.</p> <p>Инженерные обследования строительных конструкций <i>[с указанием усложняющих факторов производства работ]</i> включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Фундаменты; 2. Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота; 3. Полы; 4. Колонны, столбы, стойки и связи по ним; 5. Лестницы; 6. Перекрытия; 7. Несущие конструкции покрытия; 8. Ограждающие конструкции покрытия; 9. Совмещенные покрытия или крыши; 10. Кровля. <p>Вибродинамические испытания конструкций <i>[необходимость должна быть обоснована]</i>.</p> <p>Определение прочности бетона в конструкциях <i>[необходимость должна быть обоснована]</i>.</p> <p>Отбор проб и испытания строительных материалов <i>[необходимость должна быть обоснована]</i>.</p> <p>Обследование систем инженерного обеспечения <i>[с указанием усложняющих факторов производства работ]</i>:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Системы горячего водоснабжения; 2. Системы отопления; 3. Систем водоснабжения и канализации;
--	--	--

		<p>4. Системы вентиляции и кондиционирования;</p> <p>5. Электрические сети и средства связи.</p> <p>Дизайн проект: выполнить на основании «гайд-бука» ПАО «Ростелеком» в соответствии с фактической площадью и назначением (административные, производственные, бытовые, вспомогательные), помещений:</p> <p>1 этап разработки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Опросный лист (согласовать с Заказчиком); 2. Объемно-пространственные и цветографические варианты решения не менее 3-х вариантов (до 3-х итераций доработки Концепции) на основе согласованного Заказчиком Опросного листа; 3. Согласование с Заказчиком основного решения; <p>2 этап разработки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Визуализация не менее 2-х видов по каждому помещению; 5. Разработка в цвете и масштабе <ol style="list-style-type: none"> 5.1 Сводный план полов; 5.2 Сводный план потолков; 5.3 План освещения; 5.4 План видов и развертка стен; 6. Разработка размещения мебели, оборудования, осветительных приборов (светильники, выключатели, розетки) в интерьере; 7. Разработка колеров с выкрасками образцов цвета и рекомендациями по отделочным материалам; 8. Чертежи мебели индивидуального изготовления; 9. Спецификация заполнения дверных и оконных проемов, светопрозрачных перегородок; 10. Спецификация/ведомости отделочных материалов, оборудования, мебели, предметов интерьера; 11. Пояснительная записка. <p>Разработку документации выполнить на основании «гайд-бука» ПАО «Ростелеком»" и в соответствии с действующими нормативными документами, в том числе с постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. (с изменениями), Градостроительным кодексом Российской</p>
--	--	--

		<p>Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями):</p> <p>Пояснительная записка (ПЗ):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Текстовая часть; <p>Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка; 2. Техничко-экономические показатели земельного участка; 3. Описание решений по благоустройству территории; 4. Схемы планировочной организации земельного участка с отображением границ и решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории; 5. Схему организации рельефа и план земельных масс. <p>Объемно-планировочные и архитектурные решения (АР):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Описание и обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решения; 2. Отображение и цветовые решения; 3. поэтажные планы с приведением экспликации помещений и размещением оборудования; 4. Чертежи разрезов; 5. Планы полов, потолков; 6. Схемы расположения перегородок и их элементов; 7. Схемы расположения дверных, оконных проемов и элементов их заполнения; 8. Ведомости объемов работ; 9. Спецификация оборудования, материалов и изделий; <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения (КР):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Описание и обоснование принятых конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений; 2. Характеристики и обоснования конструкций полов, кровли, потолков, перегородок;
--	--	---

		<ol style="list-style-type: none"> 3. Поэтажные планы с указанием размеров и экспликаций помещений; 4. Чертежи планов и разрезов; 5. Схемы каркасов и узлов строительных конструкций; 6. Планы перекрытий, покрытий, кровли; 7. Схемы расположения ограждающих конструкций и перегородок; 8. План и сечения фундаментов; 9. Ведомости объемов работ; 10. Спецификация оборудования, материалов и изделий; <p>Сети и инженерно-техническое обеспечение, инженерное оборудование, инженерно-технические мероприятия, технологические решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Система электроснабжения (ЭО): <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Обоснования и описания принятых решений, схемы электроснабжения; 1.2. Требования к надежности электроснабжения; 1.3. Описание системы рабочего и аварийного освещения; 1.4. Перечень мероприятий по заземлению и молниезащите; 1.5. Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры; 1.6. Принципиальные схемы электроснабжения электроприемников от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения; 1.7. Принципиальную схему сети освещения; 1.8. Принципиальную схему сети аварийного освещения; 1.9. Схемы заземления и молниезащита; 1.10. План сетей электроснабжения; 1.11. Схему размещения электрооборудования; 1.12. Спецификация оборудования, материалов и изделий. 2. Системы водоснабжения и водоотведения (ВК): <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Описание и характеристики систем водоснабжения и водоотведения и их параметры;
--	--	--

		<p>2.2. Сведения р расчетном расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение;</p> <p>2.3. Обоснование конструктивных и инженерно-технических решений;</p> <p>2.4. Решение в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков;</p> <p>2.5. Сведения о материалах труб систем;</p> <p>2.6. Принципиальные схемы систем;</p> <p>2.7. План сетей водоснабжения и водоотведения;</p> <p>2.8. Спецификацию оборудования, материалов и изделий;</p> <p>3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (ОВиК):</p> <p>3.1. Сведения о климатических и метеорологических условиях, параметрах наружного воздуха;</p> <p>3.2. Сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей;</p> <p>3.3. Обоснование принципиальных решений с приложением расчетов;</p> <p>3.4. Обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов воздухопроводов;</p> <p>3.5. Описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;</p> <p>3.6. Принципиальные схемы систем;</p> <p>3.7. Схему холодоснабжения;</p> <p>3.8. План сетей теплоснабжения;</p> <p>3.9. Спецификацию оборудования, материалов и изделий.</p> <p>4. Сети связи (СС);</p> <p>4.1. Характеристика сети связи;</p> <p>4.2. Перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации;</p> <p>4.3. Описание системы внутренней связи;</p> <p>4.4. Обоснование применяемого коммутационного оборудования;</p>
--	--	---

		<p>4.5. Принципиальные схемы слаботочных сетей;</p> <p>4.6. Планы размещения оконечного оборудования;</p> <p>4.7. План сетей связи;</p> <p>4.8. Спецификацию оборудования, материалов и изделий.</p> <p>5. Технологические решения (ТХ) для объектов производственного назначения</p> <p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта; 2. Описание и обоснование конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций; 3. Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара; 4. Сведения о категории здания, помещений, оборудования по признаку взрывопожарной и пожарной опасности; 5. Перечень зданий, помещений, оборудования подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализации; 6. Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты). Приборы, аппаратура и устройства, отнесенные к ОКПД2 26.30.50 «Устройства охранной или пожарной сигнализации и аналогичная аппаратура» и 26.30.60 «Части устройств охранной или пожарной сигнализации и аналогичной аппаратуры» должны быть российского производства и включены в «Единый
--	--	--

		<p>реестр российской радиоэлектронной продукции», размещенный на сайте Минпромторга России.;</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Описание и обоснование размещения оборудования; 8. Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества; 9. Схемы эвакуации людей и материальных средств; 10. Структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода); 11. План помещений, узлов управления станции пожаротушения; 12. План разводов кабелей, проводов, трубопроводов, расстановки оборудования в защищаемых помещениях, в помещениях узлов управления, управления, насосных станций и пожарных постов; 13. Принципиальная электрическая схема контроля и управления; 14. Схемы электрических соединений, подключений; 15. Расчеты; 16. Кабельный журнал; 17. Спецификация оборудования, материалов и изделий (для приборов, аппаратуры и устройств, отнесенных к ОКПД2 26.30.50 «Устройства охранной или пожарной сигнализации и аналогичная аппаратура» и 26.30.60 «Части устройств охранной или пожарной сигнализации и аналогичной аппаратуры» в колонке «Примечание» спецификации указать реестровый номер включения в «Единый реестр российской радиоэлектронной продукции»). <p>Сметная документация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Сведения о месте расположения объекта;
--	--	--

		<ol style="list-style-type: none"> 1.2. Перечень примененных сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН; 1.3. Нормы накладных расходов; 1.4. Норматив сметной прибыли; 1.5. Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительно-монтажных работ; 1.6. Обоснование особенностей определения сметной стоимости оборудования; 1.7. Перечень применяемых поправочных коэффициентов с указанием обоснований; 1.8. Особенности определения: <ol style="list-style-type: none"> 1.8.1. Затрат на строительство временных зданий и сооружений; 1.8.2. Затрат при производстве работ в зимнее время; 1.9. Особенности определения резерва средств на непредвиденные работы и затраты; 2. Ведомость объемов работ; 3. Конъюнктурный анализ; 4. Сводный сметный расчет стоимости; 5. Локальные сметные расчеты; 6. Сметные расчеты на отдельные виды затрат. <p>Автоматика и диспетчеризация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исходные данные; 2. Описание автоматизируемых функций; 3. Описание методов, моделей и алгоритмов работы системы; 4. Описание алгоритмов и противоаварийной защиты; 5. Перечень входных и выходных сигналов; 6. Инструкции по формированию и ведению баз данных; 7. Инструкции по эксплуатации и обслуживанию; 8. Описание и схема организационной структуры; 9. Структурные схемы; 10. Функциональные схемы системы автоматизации и диспетчеризации; 11. Схемы подключения; 12. Схемы монтажа окончного оборудования; 13. Схемы монтажа оборудования в щитах управления;
--	--	---

		<p>14. Необходимые расчеты; 15. Кабельный журнал; 16. Спецификация оборудования, материалов и изделий; 17. Задания разработчикам смежных систем.</p> <p>Проект организации строительства (ПОС)/ Проект организации капитального ремонта (ПОКР) В соответствии с требованиями СП 48.13330.2019, пункт 5.14, в составе ПОС/ПОКР приводятся обоснования для включения затрат в сметную документацию в части: -дальности транспортировки основных грузов, в т. ч. подвозки (вывоза излишков) грунта; -определяется место складирования строительного мусора с указанием расстояния до строительной площадки; -стесненные условия производства работ; - перебазировку строительной техники (при необходимости); - объемов работ по устройству нетитульных временных зданий (при необходимости)</p>
13.	Количество выдаваемой документации	3 экземпляра на бумажном носителе, 1 (один) flash-накопитель с электронной копией каждого подготовленного документа (текстовая часть в формате Word, чертежи в формате DWG и PDF).
14.	Требования к разработке сметной документации	<p>Сметная документация разрабатывается в соответствии с условиями Договора.</p> <p>Сметная документация предоставляется:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка в формате Word; 2. Ведомость объемов работ в формате Word; 3. Конъюнктурный анализ в форматах Excel, XML (в формате "Гранд-Смета"- при наличии); <p>Локальные сметные расчеты в форматах Excel, XML (в формате "Гранд-Смета"- при наличии).</p>
15.	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений.	<p>Разработку документации выполнить в соответствии с действующими нормативными документами, в том числе с постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. (с изменениями), Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями), со стандартами ПАО «Ростелеком» организации «Рабочего пространства».</p> <p>Применяемые в проектной документации материалы и оборудование должны удовлетворять требованиям Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении</p>

		энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
16.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	<i>[выбрать необходимое]</i> Отсутствует/Необходимо выполнить: - инженерно-геологические изыскания с составлением отчета. - инженерно-геодезические изыскания с составлением отчета. - инженерно-экологические изыскания с составлением отчета. - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций. - другие необходимые виды изысканий. Изыскания выполняются на основании согласованной Заказчиком программы изысканий.
17.	Принадлежности объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	
II. Перечень требований к проектным решениям		
18.	<i>[указывается раздел разрабатываемой документации/система]</i>	<i>[приводятся описание основных проектных решений на основании наиболее экономически эффективного варианта их реализации, определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям, оборудованию и т.д.]</i>
III. Иные требования к проектированию		
	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объемы проектных работ	
IV. К заданию на проектирование прилагается		
	Исходные данные, передаваемые Заказчиком	<i>[Например: Технический паспорт/ планы БТИ/ Технические условия подключения/Отчетная документация по результатам инженерных изысканий/ГПЗУ/выписка из ЕГРН/ имеющаяся проектная документация/Схемы/Акты балансового разграничения и т.д. и т. п. в зависимости от специфики работ]</i>

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Приложение № 2
к Заказу № _____ от _____

ФОРМА
Расчет стоимости Работ

п.п.	Наименование глав объектов, работ и затрат	стоимость, руб.		Общая стоимость с НДС, руб.
		проектных работ	прочих затрат	
1	2	3	4	5
1				
2				

Всего без учета НДС: _____

Сумма НДС: _____

Всего с учетом НДС: _____

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ФОРМА
График выполнения Работ
по Заказу № ____ от _____ года

№	Наименование работ	Стоимость работ, руб. с НДС	Дата начала выполнения работ	Дата окончания выполнения работ	Полученный результат работ, отчетные документы
1					
1					
2					
...					
2.					
1					
2					
...					
3.					
1					
2					
...					
4.					
1					
2					
...					

Заказчик:

Подрядчик:

_____/_____/_____
М.П.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**ЗАКАЗЧИК**

ПОДРЯДЧИК

Приложение № 5
к Договору № _____ от «__» _____ 20__

ФОРМА

Акт приемки Работ по Заказу

г. _____

«__» _____ 202__ г.

Основание выполнения работ: Заказ № _____ от «_____» _____ 202__ г. к Договору № _____ от _____

Отчетный период: _____

Предмет Заказа: _____

Адрес объекта: _____

Подрядчик: _____

Заказчик: ПАО «Ростелеком»

составили настоящий акт о том, что Подрядчик выполнил следующие работы:

№№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб. с НДС,	Сумма, руб. с НДС,
				Итого руб.	
				В т.ч. НДС	

Итого выполнено работ на сумму _____ (_____);

Заказчик претензий к Подрядчику по объему, качеству и срокам выполненных работ не имеет.

Заказчик:

Подрядчик:

_____ /Ф.И.О/

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

_____ / _____ /

М.П.

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ФОРМА

**АКТ
ПРЕДПРОЕКТНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

по Заказу № _____ от «__» _____ 202__ г. к Договору № _____ от _____

_____ 202__ года комиссией в составе:

Представителя проектной

организации _____

Представителя

Заказчика _____

Выполнено предпроектное обследование объекта:

При обследовании:

Представителем Заказчика переданы представителю проектной организации поэтажные планы объекта.

Уточнены особенности архитектуры здания (размеры помещений, высота помещений и не указанные на планах конструктивные особенности здания (ригеля, балки, наличие вент. систем, оборудования и пр.) определены точные названия помещений по факту их использования.

Определено местоположение, неотраженных в планах здания, помещений, фальшполов, наличие подвесных потолков, кабельных шахт и прочее.

Определены места прохождения кабельных и инженерных трасс.

Уточнены планы расстановки технологического оборудования.

Определено состояние несущих конструкций.

Определено состояние всех инженерных систем.

В результате обследования объекта в соответствии с действующими нормами и правилами предлагается:

№№ п/п	Наименование помещений	Размеры в плане	Высота	Площадь	Наличие фальшполов, подвесных потолков, ригелей, балок вент. систем и т.д.	Примечание

Примечания:

Члены комиссии:

1 _____

2 _____
3 _____
4 _____

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ФОРМА**АКТ****фиксации нарушений**

по Заказу № _____ от _____ года

к Договору № _____ от _____ года

Объект: _____

г. _____

« _____ » _____ 202__ г.

Мною, _____

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

установлено, что _____

(место, дата, время)

лицо _____

(наименование организации, должность, профессия, Ф.И.О.)

при выполнении: _____

(описание действий, работ и т.д.)

_____ допустил нарушение:

_____ (указать сущность нарушения, а так же какие нарушения требований

_____ законодательства, Договора, противопожарных

_____ норм и правил, и т.д.)

_____ (должность лица, составившего акт)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (должность лица, подписавшего акт)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (должность лица, подписавшего акт)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**ЗАКАЗЧИК****ПОДРЯДЧИК**