

**ДОГОВОР**  
**на выполнение строительно-монтажных работ (рамочный)**  
**от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_**

**г. Киров**

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ
2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
3. ОБЩАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
4. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ
5. СДАЧА-ПРИЕМКА
6. ГАРАНТИЯ НА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ
7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ
8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
9. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА
10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ
11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ
  - Приложение №1 - ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА
  - Приложение №2 - ФОРМА ЗАКАЗА
  - Приложение №3 – ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Нижеуказанные определения, написанные с заглавной буквы, используются в настоящем Договоре в значениях, установленных настоящим разделом:

**«Акт приемки Объекта»** - Акт приемки законченного строительством Объекта рабочей комиссией (оформленный по форме КС-2).

**«Заказ»** - разовое задание Заказчика на выполнение СМР. Заказы составляются в письменной форме и после их подписания уполномоченными представителями Сторон становятся неотъемлемой частью настоящего Договора. Форма Заказа согласована Сторонами в Приложении №2 к настоящему договору.

**«Материалы»** - любые материальные ресурсы (строительные и монтажные материалы, кабель, изделия, средства для монтажа и пр.), которые необходимы для выполнения СМР. Материалы предоставляются Подрядчиком на условиях, определенных в Договоре. Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.).

**«Нормативно – правовые акты»** – комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных для исполнения при выполнении работ по строительству, реконструкции, выполнении капитального ремонта и ремонта зданий и сооружений, включающих нормативные акты, технические условия и правила для указанных видов работ, технические регламенты, стандарты, строительные нормы и правила, территориальные строительные нормы и другие федеральные и региональные нормативные документы, действующие в Российской Федерации в период исполнения настоящего Договора, имеющие обязательный и, по согласованию с Заказчиком, рекомендательный характер.

**«Объект»** - указанный в согласованном Сторонами Заказе объект проведения СМР.

**«Площадка»** - территория, на которой выполняются Работы. Адреса Площадок указаны в Приложении № 3 к настоящему Договору.

**«Строительно-монтажные работы» или «СМР» или «Работы»** - строительно-монтажные работы, а именно работы *ремонта Объекта*, подлежащие выполнению Подрядчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора, включающие получение всех необходимых документов и согласований.

**«Скрытые работы»** - отдельные виды СМР, которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче Объектов в эксплуатацию и скрываемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно или очень затруднительно определить после выполнения последующих СМР.

**«Спецификация работ»** - согласованные Сторонами в Приложении № 3 к настоящему Договору состав и стоимость каждого вида работ, входящих в состав СМР.

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, Подрядчик обязуется на основании согласованных Сторонами Заказов выполнить СМР, включая обеспечение СМР Материалами, в объёмах, определённых в Заказах, а также выполнить обязательства, предусмотренные в п.4.3. Договора, а Заказчик обязуется принять результат СМР и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора и соответствующих Заказов.

Общие положения о Заказах, в том числе порядок их заключения Сторонами, содержатся в разделе 13 Приложения № 1 к Договору.

1.2. СМР, являющиеся предметом соответствующего Заказа, могут быть разделены на отдельные этапы по срокам выполнения и по их стоимости. К каждому Заказу в обязательном порядке прилагается:

- Техническое задание (дефектная ведомость) на СМР, утвержденное Заказчиком;
- Локальный сметный расчет на СМР, утвержденный Заказчиком;
- График выполнения СМР;

1.3. Подрядчик вправе привлечь третьих лиц к исполнению своих обязательств по настоящему Договору с предварительного письменного согласия Заказчика.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. Обязанности Заказчика**

2.1.1. Предоставить уполномоченному представителю Техническое задание и все имеющиеся исходные материалы, необходимые для выполнения СМР по соответствующему Заказу, и оказывать Подрядчику техническую поддержку при возникновении вопросов по переданным документам с целью выполнения СМР в назначенные сроки.

2.1.2. Обеспечить доступ специалистов Подрядчика на Площадки для выполнения СМР по соответствующему Заказу.

2.1.3. Произвести оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком СМР по соответствующему Заказу, в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.1.4. По письменному запросу Подрядчика выдать доверенность для оформления всех необходимых согласований и получения всех разрешительных документов для выполнения СМР, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.5. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные Договором и соответствующим Заказом.

### **2.2. Права Заказчика**

2.2.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком.

2.2.2. Отказаться от исполнения соответствующего Заказа и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Заказа или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Договоре или Заказе, становится явно невозможным.

2.2.3. Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика отстранения от выполнения Работ в отношении Объекта или удаления с Площадки любого лица, являющегося сотрудником (или действующего от имени) Подрядчика и/или его Субподрядчиков, которое, по мнению Заказчика, своими действиями осуществляет производство СМР не в соответствии с условиями Договора и/или Заказа. Подрядчик обязан незамедлительно удалить такое лицо с Площадки и/или Объекта сразу после получения устного указания от Заказчика. При этом, Заказчик должен в течение 24 (двадцати четырех) часов уведомить Подрядчика в письменной форме о причинах отстранения такого лица. Отстранение любого лица согласно положениям данного пункта Договора не освобождает Подрядчика от исполнения его обязательств по Договору. При этом, решение Заказчика об отстранении от СМР в отношении Объекта или недопущении любого лица на Площадку является окончательным. В целях исключения сомнений Стороны договорились, что Подрядчик не имеет права требовать увеличения сроков Работ по Заказу и/или изменения Цены Договора и/или цены Заказа (включая возмещение затрат) в случае, если его сотрудники не будут допущены или будут удалены с Площадки в соответствии с положениями данной статьи Договора.

### **2.3. Обязанности Подрядчика**

2.3.1. Если иное не согласовано Сторонами в соответствующем Заказе, выполнить СМР лично. Привлечение сторонних организаций для выполнения обязательств по настоящему Договору Подрядчик предварительно согласовывает с Заказчиком в письменном виде.

2.3.2. Обеспечить выполнение на Площадках необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время проведения СМР.

2.3.3. Нести ответственность по обязательному, профессиональному страхованию гражданской ответственности, здоровья и жизни своих работников. В его исключительную сферу ответственности входит заключение необходимых договоров, регулирующих отношения со своими работниками.

2.3.4. Обеспечить сроки выполнения СМР в соответствии с Календарным планом СМР, являющимся неотъемлемой частью Заказа.

2.3.5. Гарантировать качество выполняемых СМР в соответствии с Техническим заданием на СМР, Проектной документацией, нормами действующего законодательства РФ.

2.3.6. Гарантировать качество используемых Материалов.

2.3.7. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.8. Подрядчик при необходимости самостоятельно и за свой счет обеспечивает организацию строительного городка, предназначенного для создания производственных и санитарно-бытовых условий работающему на строительной площадке персоналу. Согласование размещения строительного городка на земельном участке с компетентными государственными органами и/или иными заинтересованными лицами Подрядчик осуществляет самостоятельно и за свой счет.

2.3.9. При выполнении СМР на Объекте, находящимся во временном владении и пользовании Заказчика, ознакомиться, при их наличии, с правилами выполнения СМР на Объекте, разработанными собственником Объекта, и соблюдать их. Ответственность за нарушение требований таких правил лежит на Подрядчике. В случае выставления Заказчику штрафных санкций за нарушение Подрядчиком правил выполнения работ на Объекте, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все суммы выплаченных

Заказчиком штрафов в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика.

2.3.10. По соответствующему требованию Заказчика Подрядчик обязан незамедлительно, в течение 1 (одного) рабочего дня, представить документы, подтверждающие приобретение Материалов.

2.3.11. Подрядчик обязан по требованию Заказчика взаимодействовать с государственными и муниципальными органами власти, контролирующими и надзорными органами, любыми третьими лицами, а также принимать участие в разрешении спорных ситуаций, возникших при выполнении Работ и/или исполнении иных обязательств по Договору/Заказу, следуя детальным указаниям Заказчика.

2.3.11.1. В случае если к Подрядчику при выполнении Работ и/или исполнении иных обязательств по Договору/Заказу будут предъявлены претензии со стороны государственных или муниципальных органов власти, контролирующих или надзорных органов Подрядчик обязан незамедлительно устранить все нарушения и компенсировать Заказчику любые убытки, которые могут быть им понесены в связи с наступлением указанных обстоятельств.

2.3.11.2. В случае если Подрядчик не устранит допущенные им нарушения при выполнении Работ и/или исполнении иных обязательств по Договору/Заказу в сроки, установленные государственными и муниципальными органами власти, контролирующими и надзорными органами, то Заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить нарушения за свой счет с последующим возмещением своих расходов на устранение нарушений Подрядчиком. Подрядчик обязуется возместить Заказчику соответствующие суммы расходов на устранение нарушений в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика.

2.3.12. Не привлекать для производства СМР иностранных граждан и/или лиц без гражданства, без специальных уведомлений (разрешений) на привлечение иностранной рабочей силы и разрешений на работу для привлекаемых лиц (пластиковая карта), полученных в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, либо без иных предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации оснований. При использовании в какой-либо форме в Помещении / Здании труда иностранных граждан и / или лиц без гражданства, незамедлительно письменно уведомить об этом Арендодателя и предоставить Арендодателю заверенные Арендатором копии и оригиналы (для обозрения) указанных в настоящем пункте уведомлений (разрешений) и / или иных документов, являющихся законными основаниями для такого использования.

2.3.13. Обеспечить оформление всех необходимых согласований и получение всех документов, предусмотренных в п.4.3. Договора.

### **3. ОБЩАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Договора в течение срока его действия не может превысить сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, кроме того, налог на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации//НДС не облагается в соответствии со ст. \_\_\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации. По настоящему Договору у Заказчика не возникает обязанности заказать СМР на всю указанную Цену Договора.

3.2. Цена СМР в каждом Заказе определяется согласно составленным Подрядчиком сметным расчетам с учетом величины понижающего коэффициента в размере \_\_\_\_\_, примененного к сметной стоимости до начисления НДС (*величина понижающего коэффициента определяется по итогам проводимой закупки*). Сметные расчеты являются неотъемлемой частью Заказа.

3.3. Цена за каждый вид работ, входящих в состав СМР, определяемый дефектной ведомостью, составляемой Заказчиком к каждому Объекту, является твердой, рассчитанной в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. №421/пр.» базисно-индексным методом с использованием текущей редакции сметно-нормативной базы ФЕР, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов, утвержденных Минстроем РФ, с применением индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен.

Сметы предоставляются в форме в соответствии с Приложением 2 Методики по Приказу Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр, с учетом величины понижающего коэффициента в размере \_\_\_\_\_,

3.4. При отсутствии необходимых материалов в нормативной базе допускается ссылка на текущую цену (прайс-лист, калькуляция, цена Подрядчика) с обязательным предоставлением подтверждающих документов. В актах выполненных работ по форме КС-2 стоимость материалов (со ссылками на текущую цену) подтверждается первичными отчетными документами (счета-фактуры, товарные накладные).

3.5. Указанная в согласованном Сторонами Заказе Цена Заказа включает в себя все платежи, причитающиеся Подрядчику за выполнение обязательств, предусмотренных Договором и соответствующим Заказом, является твердой и не подлежит изменению.

3.6. Оплата Заказов, предусматривающих выполнение Строительно-монтажных работ, производится в следующем порядке:

3.6.1. Окончательный платеж в размере Цены СМР, определенной в соответствующем Заказе, производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после выполнения Подрядчиком всего объема СМР, предусмотренного в Заказе, а также выполнения всех обязательств и предоставления всех согласований и разрешительных документов, предусмотренных в п.4.3. Договора. Оплата производится на основании следующих подписанных Сторонами документов:

- всех актов приемки выполненных работ по форме КС-2 и приложений к ним, включающим подтверждение выполнения объемов СМР по соответствующему Заказу Представителем Заказчика, находящимся на Площадке;
- всех справок о стоимости выполненных СМР и затрат по форме КС-3;
- Акта приемки Объекта/ов.

#### **4. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ**

4.1. После подписания соответствующего Заказа Заказчик назначает своего представителя, который от его имени осуществляет контроль и технический надзор за выполнением СМР, сроками и качеством их выполнения. Представитель Заказчика согласовывает и подписывает акты на выполненные СМР, оформленные Подрядчиком, подписывает акты Скрытых работ, а также производит проверку соответствия

используемых Подрядчиком Материалов условиям Договора и соответствующего Заказа (далее – Представитель Заказчика). Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа на Площадки при выполнении любых видов Работ в течение всего периода их производства и в любое время их производства.

4.2. Сроки начала и окончания выполнения СМР определяются Сторонами в соответствующем Заказе. При этом, срок выполнения СМР не может превышать 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания соответствующего Заказа.

4.3. Подрядчик от имени Заказчика осуществляет оформление всех необходимых согласований и получение всех разрешительных документов, требуемых для проведения СМР в целях создания Объекта в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе разрешение на строительство и разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, включая получение всех требуемых согласований и оформление всех документов, необходимых для получения указанных разрешительных документов. Стоимость выполнения обязательств, предусмотренных в настоящем пункте Договора, входит в стоимость Работ по соответствующему Заказу и дополнительно не оплачивается.

4.4. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные СМР и/или использование Материалов ненадлежащего качества, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в указанный Заказчиком срок качественно переделать такие СМР.

4.5. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения указаний приостановить выполнения Работ в случаях:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Подрядчиком его указаний о способе выполнения СМР;
- при иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемым результатам Работ.

4.6. Подрядчик обязан обеспечить временные подъездные пути, подходы, барьерное и охранное ограждение, которое может потребоваться для выполнения СМР для удобства и обеспечения личной безопасности владельцев и пользователей соседней собственности и иных лиц, а также вывезти в месячный срок со дня подписания Акта о приемке Объекта за пределы Площадок принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инструменты, приборы, инвентарь и пр.

4.7. Подрядчик обязан выполнить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения СМР. Подключение вновь построенных на Площадке коммуникаций осуществляется за счет Подрядчика. Подрядчик также оплачивает расходы по подключению и использованию электроэнергии в период проведения СМР.

4.8. С момента начала СМР Подрядчик обязан согласовывать со всеми компетентными и заинтересованными органами/организациями/лицами порядок выполнения СМР и обеспечить его выполнение. Заказчик со своей стороны оказывает содействие Подрядчику в выполнении Работ.

4.9. С момента начала СМР и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ по форме, согласованной Сторонами.

## **5. СДАЧА-ПРИЕМКА**

5.1. Не позднее 5(пять) рабочих дней с даты завершения выполнения СМР по соответствующему Заказу и завершения выполнения всех обязательств, предусмотренных в п.4.3. Договора, Подрядчик передает Заказчику письменное



уведомление об окончании производства СМР по соответствующему Заказу и о готовности к проведению приемки СМР. Получив такое уведомление, Заказчик должен определить дату начала приемки и в течение 3 (трёх) рабочих дней назначить рабочую комиссию.

5.2. В случае, если Подрядчиком выполнены все СМР и получены все необходимые документы, предусмотренные условиями соответствующего Заказа, настоящего Договора, Технического задания и действующего законодательства РФ, Стороны по результатам приемки Объекта в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с даты завершения приемки, подписывают Акт приемки Объекта.

5.3. В том случае, если какие-либо СМР по соответствующему Заказу не выполнены и/или выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом, а именно, если выполненные СМР не удовлетворяют требованиям соответствующего Заказа, настоящего Договора, Технического задания и/или действующего законодательства РФ, либо если Подрядчиком не получены какие-либо документы или не выполнены обязательства, предусмотренные в п.4.3. Договора, и рабочая комиссия приходит к выводу о неготовности Объекта к приемке, то Подрядчику направляется соответствующее решение рабочей комиссии с указанием срока устранения замечаний и даты проведения следующей рабочей комиссии. В указанном случае Акт приемки Объекта не подписывается до устранения замечаний.

5.4. За 3 (три) рабочих дней до начала приемки выполненных СМР по соответствующему Заказу Подрядчик должен передать Заказчику три экземпляра Исполнительной документации на бумажном носителе, Акты скрытых работ и полный пакет согласований и разрешительных документов, предусмотренных в п.4.3. Договора. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику с согласующей подписью Представителя Заказчика, осуществляющего технический надзор за выполнением СМР по соответствующему Заказу, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным СМР по соответствующему Заказу.

5.5. При сдаче СМР по соответствующему Заказу Подрядчик обязан письменно, с передачей всей необходимой документации, сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования Объекта, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

5.6. Устранение недостатков, выявленных Заказчиком в ходе проведения процедуры сдачи-приемки выполненных СМР по соответствующему Заказу, является обязательным для Подрядчика и необходимым условием для проведения повторной приемки Заказчиком. Устранение таких недостатков производится Подрядчиком за свой счет в сроки, установленные Заказчиком.

5.7. Любая повторная приемка Заказчиком выполненных СМР по соответствующему Заказу производится в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора.

## **6. ГАРАНТИЯ НА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ**

6.1. Подрядчик гарантирует выполнение Работ, в том числе обеспечение Работ Материалами и Оборудованием в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Техническим заданием, условиями настоящего Договора.

6.2. Гарантии качества распространяются на Работы, выполненные Подрядчиком по Договору, и используемые для выполнения Работ Материалы и смонтированное Оборудование.

6.3. Гарантийный срок на выполненные Работы, используемые Материалы Оборудование составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта приемки Объекта Подрядчиком и Заказчиком.

6.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки в выполненных Работах, используемых Материалах, возникшие по причинам, не зависящим от Заказчика, Подрядчик обязан устранить за свой счет и в сроки, указанные в акте устранения недостатков. Для участия в составлении акта устранения недостатков Подрядчик обязан направить своего уполномоченного представителя в место и время, указанное в письменном уведомлении, полученном от Заказчика. Неявка уполномоченного представителя Подрядчика признается отказом Подрядчика от участия в составлении акта устранения недостатков. В указанном случае Заказчик составляет акт устранения недостатков в одностороннем порядке с участием не менее 2 (двух) представителей Заказчика и направляет его Подрядчику для исполнения. Устранение недостатков, отраженных в акте устранения недостатков, как составленном с участием представителя Подрядчика, так и составленном Заказчиком в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего пункта Договора, является для Подрядчика обязательным.

6.5. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте устранения недостатков, не устранил выявленные недостатки, Заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить недостатки за свой счет с последующим возмещением своих расходов на устранение недостатков Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Заказчика на устранение недостатков в течение срока, указанного в письменном уведомлении Заказчика, но не позднее 10 (десять) рабочих дней со дня доставки соответствующего уведомления.

6.6. Гарантийный срок, указанный в п. 6.3 настоящего Договора, при устранении недостатков продлевается соответственно на период, когда Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

6.7. В том случае если будут выявлены недостатки в выполненных Работах и/или используемых Материалах и/или Оборудовании, возникшие по причинам, зависящим от Заказчика (недостатки в Рабочем проекте и т.п.), Подрядчик обязуется устранить такие недостатки на основании дополнительного соглашения к Договору, за счет Заказчика и в установленные дополнительным соглашением сроки.

## **7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

7.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение СМР Материалами, определёнными в Заказе, включая их приобретение, доставку, погрузку и разгрузку на Площадках, а также наличие на Площадках необходимого контрольного и измерительного оборудования.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. За нарушение Подрядчиком сроков подписания Заказа, установленных настоящим Договором, Заказчик вправе, в зависимости от продолжительности нарушенных сроков, взыскать с Подрядчика неустойку:

8.2.1 в форме пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от цены, указанной в соответствующем проекте Заказа, за каждый день просрочки, за просрочку подписания Заказа не более 10 (Десяти) рабочих дней.

8.2.2. в форме штрафа в размере 10% (десяти процентов) от цены, указанной в соответствующем проекте Заказа, за просрочку подписания Заказа более чем на 10 (Десять) рабочих дней. В случае взыскания штрафа в соответствии с настоящим пунктом, пени, предусмотренные п. 8.2.1., не начисляются и не выплачиваются.

8.3. За нарушение Подрядчиком иных срочных обязательств, предусмотренных Договором и/или Заказом, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 2 % от общей Цены соответствующего Заказа за каждый день просрочки.

8.4. За необоснованный отказ Подрядчика от заключения какого-либо Заказа Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 10% (десяти процентов) от цены, указанной в соответствующем проекте Заказа.

8.5. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств привлечёнными им третьими лицами.

8.6. Подрядчик вправе требовать от Заказчика выплаты неустойки в размере 1/365 действующей ключевой ставки ЦБ РФ от суммы, просроченной к оплате, за каждый день просрочки в случае нарушения Заказчиком сроков осуществления расчета, предусмотренных Договором. Если Договором предусматривается оплата авансового платежа, то за просрочку его оплаты неустойка не начисляется и не уплачивается.

8.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства по Договору и/или Заказу, которое не имеет стоимостного выражения (за исключением просрочки исполнения), Заказчик вправе взыскать с него штраф в размере 1% (один) от Общей цены Договора за каждый факт нарушения.

8.8. Положения об ответственности Сторон также содержатся в иных разделах Договора и Приложениях к нему.

## **9. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Отдельные условия исполнения Договора, определены в Приложении № 1 «Общие условия исполнения Договора» (далее – Условия).

9.2. Условия подлежат исполнению Сторонами в полном объеме с учетом положений настоящего раздела Договора.

9.3. В соответствии с п.2.5. Условий Стороны определяют следующих лиц для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

9.3.1. Контактные данные Исполнителя для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

(Ф.И.О)

(Должность)

(Контактные данные: телефон, электронная почта).

9.3.2. Контактные данные Заказчика для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

(Ф.И.О)

(Должность)

(Контактные данные: телефон, электронная почта).

9.4. Пункт 4.6 Условий Сторонами не применяется.

9.5. Каждая из Сторон вправе обратиться с иском о разрешении споров,

указанных в п.5.4. Условий в Арбитражный суд Кировской области

9.6. В соответствии с п. 7.4. Условий Стороны в целях исполнения Договора назначают следующих ответственных лиц:

9.6.1. Контактная информация и ответственные лица Исполнителя  
(Ф.И.О)

(Должность)

(Контактные данные: телефон, электронная почта).

9.6.2. Контактная информация и ответственные лица Заказчика:

(Ф.И.О)

(Должность)

(Контактные данные: телефон, электронная почта).

9.7. По Договору Стороны не применяют положения раздела 8 Условий «Обеспечение исполнения обязательств по Договору»

9.8. Условия о конфиденциальности регулируются соглашением, предусмотренным в Приложении № 1 к Условиям «Соглашение о конфиденциальности»

9.9. В части привлечения к исполнению обязательств по Договору третьих лиц Стороны руководствуются подпунктом 14.1.1. Условий.

9.10. В соответствии с пунктом 13.4 Условий, Стороны выбирают предусмотренный п.13.4.3. Условий порядок согласования и подписания Заказа

9.11. В случае противоречия между условиями Заказа и Договора, превалирующую силу будут иметь условия Договора, за исключением случаев, когда в Договоре прямо установлено, что Заказом могут быть определены иные условия, отличные от условий Договора.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 31.12.2021 включительно. В случае если цена всех Заказов, заключенных в соответствии с настоящим Договором, суммарно окажется равной Общей цене Договора, указанной в п. 3.1., дальнейшее заключение Заказов не допускается.

Истечение срока действия Договора не влечёт за собой прекращения исполнения обязательств по Заказам, подписанным Сторонами до момента истечения срока действия Договора; такие Заказы подлежат исполнению Сторонами в соответствии с положениями настоящего Договора.

10.2. В случае нарушения Подрядчиком срока исполнения любого из обязательств по настоящему Договору на срок более чем 5 (пяти) рабочих дней Заказчик будет иметь право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке по письменному уведомлению, направленному за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

10.3. При расторжении Договора до приемки Заказчиком результата Работ, выполненных Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенных Работ с компенсацией Подрядчику произведенных затрат, а Подрядчик обязан передать ему результат незавершенных Работ.

10.4. Подрядчик не вправе немотивированно частично или полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в одностороннем внесудебном порядке.

## **11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение №1 - Общие условия исполнения Договора;

Приложение №2 - Форма Заказа;

Приложение №3 – Техническое задание;

## **12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК**

**ПОДРЯДЧИК**

Приложение № 1  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г

### **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

Общие условия исполнения Договора в редакции №5 являются неотъемлемой частью Договора, размещены на официальном сайте ПАО «Ростелеком» <https://www.company.rt.ru/about/disclosure/>, подлежат исполнению Сторонами в полном объеме, за исключением случаев, когда в Договоре прямо указаны соответствующие изъятия.

Форма Заказа на выполнение Строительно-монтажных работ

**Заказ**

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

к Договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

для проведения работ по \_\_\_\_\_ Здания \_\_\_ расположенного по адресу:  
\_\_\_\_\_ (инв. № \_\_\_\_\_).

- I. Выявлены дефекты: \_\_\_\_\_
- II. Заключение: \_\_\_\_\_
- III. Особенности проведения работ \_\_\_\_\_

| № п.п. | Наименование работ и затрат, единица измерения | Кол-во единиц | Ед. измерения |
|--------|--|---------------|---------------|
| 1      | 2  | 3             | 4             |
| 1      |  |               |               |
| 2      |  |               |               |

\* В случае, если при проведении строительно-монтажных работ расчетная стоимость Работ превышает выделенный лимит средств, то требуется незамедлительное согласование увеличения стоимости Работ с Заказчиком.

1. Работы должны соответствовать требованиям, указанным в Техническом задании к Договору.

2. Работы подлежат оплате в порядке, предусмотренном условиями Договора.

3. Сдача-приемка Работ осуществляется в порядке, предусмотренном Условиями Договора

4. Во всем, что не урегулировано настоящим Заказом, Стороны руководствуются условиями Договора.

5. К настоящему Заказу прилагается и является ее неотъемлемой частью:

Приложение №1 к Заказу – Локальный сметный расчет.

Приложение №2 к Заказу – График выполнения работ.

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_

**Заказчик:**  
\_\_\_\_\_

**Подрядчик:**  
\_\_\_\_\_

к Заказу № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.  
к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

**Локальный сметный расчет**

СОГЛАСОВАНО

Форма №4 (12 граф)  
УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
"\_\_" \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
"\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Наименование редакции сметных нормативов  
Наименование  
программного  
продукта

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) N \_\_\_\_\_**

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным

методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

|  |             |           |  |  |             |           |  |         |
|--|-------------|-----------|--|--|-------------|-----------|--|---------|
| Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен | _____ (___) |           |  |  |             |           |  |         |
| Сметная стоимость                            | _____ (___) | тыс. руб. |  |  |             |           |  |         |
| в том числе:                                 |             |           | Средства на оплату труда рабочих             |  | _____ (___) | тыс. руб. |  |         |
| строительных работ                           | _____ (___) | тыс. руб. | Нормативные затраты труда рабочих            |  |             |           |  | чел.-ч. |
| монтажных работ                              | _____ (___) | тыс. руб. | Нормативные затраты труда машинистов         |  |             |           |  | чел.-ч. |
| оборудования                                 | _____ (___) | тыс. руб. | Расчетный измеритель конструктивного решения |  |             |           |  |         |
| прочих затрат                                | _____ (___) | тыс. руб. |  |  |             |           |  |         |



| N п/п                            | Обоснование                      | Наименование работ и затрат   | Единица измерения                       | Количество |                                |                              | Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб. |                                |       | Индексы | Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб. |
|----------------------------------|----------------------------------|---|---|------------|--------------------------------|------------------------------|--|--------------------------------|-------|---------|--|
|                                  |                                  |   |   | на единицу | коэффициенты                   | всего с учетом коэффициентов | на единицу   | коэффициенты                   | всего |         |  |
| 1                                | 2                                | 3   | 4                                       | 5          | 6                              | 7                            | 8  | 9                              | 10    | 11      | 12   |
| Раздел X. <Наименование раздела> |                                  |   |   |            |                                |                              |  |                                |       |         |  |
| <пункт>                          | <шифр расценки>                  | <Наименование расценки><br><Обоснование и численные значения коэффициентов> | <единица измерения расценки>            | <X>        | <результатирующий коэффициент> | <X>                          |  |                                |       |         |  |
|                                  | 1                                | ОТ  |   |            | <результатирующий коэффициент> |                              | <X>  | <результатирующий коэффициент> | <X>   |         |  |
|                                  | 3                                | ЭМ  |   |            | <результатирующий коэффициент> |                              | <X>  | <результатирующий коэффициент> | <X>   |         |  |
|                                  | 2                                | в т.ч. ОТм  |   |            | <результатирующий коэффициент> |                              | <X>  | <результатирующий коэффициент> | <X>   |         |  |
|                                  | 4                                | М   |   |            | <результатирующий коэффициент> |                              | <X>  | <результатирующий коэффициент> | <X>   |         |  |
|                                  | <код группы неучтенного ресурса> | <Наименование неучтенного ресурса>  | <единица измерения неучтенного ресурса> | <X>        | <результатирующий коэффициент> | <X>                          |  |                                |       |         |  |
|                                  |                                  | ЗТ  | чел.-ч                                  | <X>        | <результатирующий коэффициент> | <X>                          |  |                                |       |         |  |
|                                  |                                  | ЗТм   | чел.-ч                                  | <X>        | <результатирующий коэффициент> | <X>                          |  |                                |       |         |  |
|                                  |                                  | Итого по расценке   |   |            |                                |                              | <X>  |                                | <X>   |         |  |
| <подпункт>                       | <код неучтенного ресурса>        | <Наименование неучтенного ресурса>  | <единица измерения неучтенного ресурса> | <X>        | <результатирующий коэффициент> | <X>                          | <X>  | <результатирующий коэффициент> | <X>   |         |  |

|         |               |  |  |                  |                                   |     |     |                                   |     |          |     |
|---------|---------------|--|--|------------------|-----------------------------------|-----|-----|-----------------------------------|-----|----------|-----|
|         |               | ФОТ  |  |                  |                                   |     |     |                                   | <X> |          |     |
|         | <обоснование> | НР <вид работ>   | %  | <норматив<br>НР> | <результатирующий<br>коэффициент> | <X> |     |                                   | <X> |          |     |
|         | <обоснование> | СП <вид работ>   | %  | <норматив<br>СП> | <результатирующий<br>коэффициент> | <X> |     |                                   | <X> |          |     |
|         |               | Всего по<br>позиции  |  |                  |                                   |     |     |                                   | <X> |          |     |
| <пункт> | <код ресурса> | <Наименование<br>неучтенного<br>ресурса>                             | <единица<br>измерения<br>неучтенного<br>ресурса> | <X>              | <результатирующий<br>коэффициент> | <X> | <X> | <результатирующий<br>коэффициент> | <X> |          |     |
|         |               | Всего по<br>позиции  |  |                  |                                   |     |     |                                   | <X> |          |     |
| <пункт> | <обоснование> | <Наименование<br>неучтенного<br>ресурса,<br>отсутствующего<br>в СНБ> | <единица<br>измерения<br>неучтенного<br>ресурса> | <X>              | <результатирующий<br>коэффициент> | <X> | <X> | <результатирующий<br>коэффициент> | <X> | <индекс> | <X> |
|         |               | Всего по<br>позиции  |  |                  |                                   |     |     |                                   | <X> |          | <X> |
|         |               | Итого прямые затраты по Разделу X (в базисном уровне цен)            |  |                  |                                   |     |     |                                   | <X> |          |     |
|         |               | в том числе  |  |                  |                                   |     |     |                                   | <X> |          |     |
|         |               | оплата труда   |  |                  |                                   |     |     |                                   | <X> |          |     |
|         |               | эксплуатация машин и механизмов                                      |  |                  |                                   |     |     |                                   | <X> |          |     |
|         |               | материальные ресурсы   |  |                  |                                   |     |     |                                   | <X> |          |     |
|         |               | перевозка  |  |                  |                                   |     |     |                                   | <X> |          |     |
|         |               | Итого ФОТ (в базисном уровне цен) (справочно)                        |  |                  |                                   |     |     |                                   | <X> |          |     |
|         |               | Итого накладные расходы (в базисном уровне цен)                      |  |                  |                                   |     |     |                                   | <X> |          |     |
|         |               | Итого сметная прибыль (в базисном уровне цен)                        |  |                  |                                   |     |     |                                   | <X> |          |     |
|         |               | Итого оборудование (в базисном уровне цен)                           |  |                  |                                   |     |     |                                   | <X> |          |     |
|         |               | Итого прочие затраты (в базисном уровне цен)                         |  |                  |                                   |     |     |                                   | <X> |          |     |
|         |               | Итого по разделу Раздел X (в базисном уровне цен)                    |  |                  |                                   |     |     |                                   | <X> |          |     |
|         |               | в том числе  |  |                  |                                   |     |     |                                   |     |          |     |

|  |                       |   |     |          |     |
|--|-----------------------|---|-----|----------|-----|
|  |                       | материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в базисном уровне цен)                               | <X> |          |     |
|  |                       | оборудование, отсутствующее в СНБ (в базисном уровне цен)                                       | <X> |          |     |
|  |                       | ВСЕГО по смете  |     |          |     |
|  | <обоснование индекса> | ВСЕГО СМР (без учета перевозки) по смете (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень) | <X> | <индекс> | <X> |
|  | <обоснование индекса> | ВСЕГО перевозка по смете (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)                 | <X> | <индекс> | <X> |
|  | <обоснование индекса> | ВСЕГО оборудование по смете (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)              | <X> | <индекс> | <X> |
|  | <обоснование индекса> | ВСЕГО прочие затраты по смете (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)            | <X> | <индекс> | <X> |
|  |                       | ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)   | <X> |          | <X> |
|  |                       | в том числе   |     |          |     |
|  |                       | материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)                                |     |          | <X> |
|  |                       | оборудование, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)  |     |          | <X> |

Составил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

**от Заказчика:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**от Подрядчика:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение №2

к Заказу № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.  
к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**График выполнения работ**

| № | Адрес/наименование площадки | Наименование работ | Дата начала работ | Сроки выполнения работ | Полученный результат, отчётные документы. |
|---|-----------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|---|
| 1 |                             |                    |                   |                        |   |
| 2 |                             |                    |                   |                        |   |
| 3 |                             |                    |                   |                        |   |

**от Заказчика:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**от Подрядчика:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Техническое задание**  
**Выполнение работ по ремонту котельного оборудования**  
**в Кировском филиале ПАО "Ростелеком"**

**1. Общие сведения:** Выполнение работ по ремонту котельного оборудования в Кировском филиале ПАО "Ростелеком"

**2. Планируемый к закупке объем работ\*:**

| № п.п. | Наименование работ  | Объём работ, в ед. изм | Срок выполнения работ                                 |
|--------|---|------------------------|---|
| 1      | Прочистка, промывка, гидравлические испытания котлов на твёрдом и газообразном топливе.   | до 18 комплексов.      | не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа |
| 2      | Гидравлическое испытание трубопроводов и запорной арматуры тепловых узлов котельных   | до 9 комплексов.       | не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа |
| 3      | Чистка горелок пеллетных котлов со снятием  | до 4 шт                | не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа |
| 4      | Текущий ремонт пеллетных котлов с заменой расходных материалов как уплотнителей дверок, гофр топливоподачи и т.д.                 | до 4 шт                | не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа |
| 5      | Настройка автоматики котлов пеллетных. При необходимости выполнить обновление программного обеспечения.                           | до 4 шт                | не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа |
| 6      | Настройка автоматики котлов на природном газе. При необходимости выполнить обновление программного обеспечения.                   | до 7 шт                | не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа |
| 7      | Настройка автоматики тепловых узлов котельных   | до 6 шт                | не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа |
| 8      | Замена масла редукторов топливоподачи с текущим ремонтом шнеков топливоподачи со снятием пеллетных котельных                      | до 2 шт                | не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа |
| 9      | Прочистку газоходов и дымоходной трубы  | до 9 комплексов.       | не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа |
| 10     | Ревизию запорной арматуры Ø 15-Ø 125 с чисткой смазкой набивкой сальников тепловых узлов котельных включая трёх ходовые клапана с | до 9 комплексов.       | не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа |

|    |  |                   |   |
|----|--|-------------------|---|
|    | электроприводом. При необходимости выполнить замену.   |                   |   |
| 11 | Чистка сетчатых фильтров и грязевиков тепловых узлов котельных   | до 9 комплексов.  | не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа |
| 12 | Ремонт насосного оборудования и электродвигателей тепловых пунктов котельных с заменой расходных материалов. При необходимости выполнить замену вышедших из строя узлов насосов и электродвигателей. | до 9 комплексов.  | не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа |
| 13 | Опресовку систем отопления отапливаемых зданий   | до 10 комплексов. | не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа |
| 14 | Ремонт кладки (трещины, прогары) тяжёлой обмуровки колов типа Универсал с последующей побелкой.  | до 6 шт.          | не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа |
| 15 | Проверка сигнализаторов газа. датчиков загазованности и тягонапорометров котельных на природном газе, с заменой если прибор не прошёл проверку.  | до 3 комплексов.  | до 15 сентября 2021                                   |
| 16 | Проверка счётчика газа, если пробор не прошёл проверку провести замену с регистрацией в газоснабжающей организации.  | до 1 комплекса    | до 15 сентября 2021                                   |
| 17 | Чистка, настройка горелок котлов на природном газе   | до 5 комплексов.  | не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа |
| 18 | Ремонт тепловой изоляции трубопроводов тепловых узлов котельных  | до 9 комплексов.  | не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа |
| 19 | Частичная покраска трубопроводов тепловых узлов котельных  | до 9 комплексов.  | не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа |
| 20 | Окраска газопроводов наружных из стальной трубы до Ø 57 мм, включая опорные конструкции. Цвет краски должен соответствовать нормативным регламентам.   | до 0,06 км.       | не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа |
| 21 | Промывка водоподогревателей пластинчатых, при необходимости с заменой прокладок до 20%.  | до 4 секций       | не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа |
| 22 | Пробный запуск оборудования котельных  | до 8 котельных    | не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа |
| 23 | Замена клапана КЗЭУГ-25НД п. Суна  | до 1 шт.          | до 15 сентября 2021                                   |
| 24 | Проверка манометров, с заменой если прибор не прошёл проверку  | до 40 шт.         | до 15 сентября 2021                                   |

|    |   |            |   |
|----|---|------------|---|
| 25 | Консервация котельного оборудования п. Кильмезь   | 1 комплекс | не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа |
| 26 | Электрические шкафы на котельных чистка, продувка, протяжка контактов, проверка автоматов | до 15 шт.  | не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа |
| 27 | Вывоз и утилизация строительного мусора при необходимости                                 | до 3 т     | не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа |

*\* Информация о количестве и наименовании работ имеет информационно-справочный характер и приведена исходя из планируемого к приобретению Заказчиком объема работ. Указание количества работ не налагает на Заказчика обязательств по приобретению работ в полном объеме, указанном в настоящей Документации.*

### **3. Требования к формированию заказов**

3.1. Подрядчик в течение 20 календарных дней с даты подписания Договора направляет Заказчику для утверждения сметные расчёты по каждому Объекту, после совместного с представителем Заказчика обследования и уточнения объёмов работ.

3.2. Заказчик в течение 5 рабочих дней проводит проверку представленных сметных расчётов. В том случае, если в представленных сметных расчётах обнаруживаются ошибки, Заказчик извещает Подрядчика по электронной почте о допущенных нарушениях.

3.3. Подрядчик в течение 3 рабочих дней, с даты получения извещения о нарушениях в сметном расчёте, обязуется устранить замечания и представить исправленные сметные расчёты Заказчику.

### **4. Технические требования**

4.1. Материалы, используемые для выполнения Работ должны соответствовать сертификатам качества, быть новыми, ранее не бывшими в употреблении и соответствовать действующему Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

4.2 Все выполняемые работы и используемые при их выполнении материалы и оборудование должны соответствовать нормам и правилам, установленным правовыми актами Российской Федерации для таких работ в том числе:

- Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

- Приказу Минэнерго России от 08.07.2002 №204 «Об утверждении глав правила устройства электроустановок».

- СНиП 2.04.01-85\*. «Внутренний водопровод и канализация зданий». в ред. Приказа Минстроя России от 10.02.2017 N 86/пр

- СНиП 3.05.06-85. «Электротехнические устройства». Приказ Минстроя России от 16.12.2016 N 955/пр "Об утверждении СП 76.13330 "СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства"

- СНиП 21-01-97\*. «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Приняты и введены в действие Постановлением Минстроя РФ от 13 февраля 1997 г. N 18-7
- СНиП 41-02-2003. «Тепловые сети». Министерство регионального развития Российской Федерации приказ от 30 июня 2012 г. n 280 об утверждении свода правил СП 124.13330.2012 " СНиП 41-02-2003. «Тепловые сети»
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением" Утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25 марта 2014 г. N 116
- ГОСТ 14202-69. «Трубопроводы промышленных предприятий». Действующий
- СНиП 2.04.05-91\*. «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Действующий с изменениями Изменения N 3, утв. Постановлением Госстроя РФ от 22.10.2002 N 137)
- СНиП II-3-79\* «Строительная теплотехника». в ред. Изменений, утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.12.1985 N 241, Изменения N 3, введённого в действие Постановлением Минстроя РФ от 11.08.1995 N 18-81, и Изменения N 4, утв. Постановлением Госстроя РФ от 19.01.1998 N 18-8
- СНиП 12-01-2004. «Организация строительства». Одобрены и введены в действие Постановлением Госстроя России от 19 апреля 2004 г. N 70
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июля 2017 г. N 1033/пр
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования». Приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 23 июля 2001 г. N 80 (Зарегистрирован в Минюсте РФ 9 августа 2001 г. N 2862)
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство». Постановление Госстроя РФ от 19.01.1998 N 18-8 "О принятии Изменения N 4 строительных норм и правил СНиП II-3-79 "Строительная теплотехника»
- СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009». Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. N 635/10
- СП 61.13330.2012. «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003». Утвержден Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2011 г. N 608
- ГОСТ 12.1.004-91. «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования». Утвержден Постановлением Госстандарта СССР от 14 июня 1991 г. N 875 в ред. Изменения N 1, утв. в октябре 1993 г.)
- Стандарту организации РАО «ЕЭС» СТО 17330282.27.100.002-2007 «Тепловые пункты тепловых сетей. Условия создания. Нормы и требования».



- Руководству по контролю качества санитарно-технических и монтажных работ. Утверждён: Общероссийский общественный фонд "Центр качества строительства" Санкт-Петербургское отделение

- Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Утверждён: Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. N 115

- Правилам устройства электроустановок (ПЭУ). Седьмое издание. Утверждён Приказом Минэнерго России от 9 апреля 2003 г. N 150

- Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и общие принципы обеспечения пожарной безопасности. Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года

- Постановлению Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении правил противопожарного режима Российской Федерации".

4.3. Места пересечения стен инженерным оборудованием должны заделываться негорючим составом, обеспечивающим требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость по ГОСТ 23037-99 «Заполнители огнеупорные. Технические условия».

4.4. На объекте выполнения Работ и прилегающей территории должно быть обеспечено соблюдение необходимых мероприятий по пожарной безопасности, охране окружающей среды и не допущение возникновения ЧС;

4.5. Должна производиться уборка рабочей площадки и прилегающей непосредственно к ней территории, еженедельный вывоз строительного мусора, образующегося в процессе производства работ с объектов Заказчика. По окончании работ весь строительный мусор, остатки материалов должны быть убраны, демонтированы и вывезены временные сооружения, обеспечены подъездные пути, произведена уборка всех помещений объекта, без чего работы не могут считаться законченными (принятыми Заказчиком). Сжигание строительного и другого мусора запрещено.

4.6. При выполнении работ Подрядчик несет ответственность за сохранность имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме без замечаний.

4.7. По требованию Заказчика должны быть предоставлены необходимые документы для допуска сотрудников Подрядчика на объект Заказчика.

4.8. Недоделки и недостатки выполненных Работ, выявленные во время сдачи-приемки работ или в течение гарантийного срока должны быть устранены за счет Подрядчика.

4.9. При необходимости должны быть предоставлены акты освидетельствования Скрытых работ.

4.10. Подрядчик должен иметь опыт выполнения видов работ, указанных в п.2 настоящего Технического задания.

4.11. На проведение огневых работ (огневой разогрев битума, газо- и электросварочные работы, газо- и электрорезательные работы, бензино- и керосинорезательные работы, паяльные работы, резка металла механизированным инструментом) оформляется наряд-допуск на выполнение огневых работ.

## **5. Требования к составу исполнительной документации предоставляемой подрядчиком.**

В состав исполнительной документации должны входить:

- сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ (по требованию Заказчика);
- акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций;
- журналы производства работ;
- другая документация, предусмотренная строительными нормами, правилами и действующими нормативными документами;
- акты выполненных работ формы КС-2, КС-3;
- исполнительные схемы (при необходимости).

## **6. При производстве работ по ремонту применяются материалы:**

6.1 Материалы, используемые для выполнения Работ должны соответствовать сертификатам качества, быть новыми, ранее не бывшими в употреблении и соответствовать: ГОСТ 8486-86; ГОСТ 8267-93\*; ГОСТ 28013-98; ГОСТ 8736-2014; ГОСТ 5583-78; ГОСТ 30136-95; ГОСТ 7372-79; ГОСТ 32484.1-2013; ГОСТ 28196-89\*; ГОСТ 11650-80\*; ГОСТ 30674-99, ГОСТ 30673-2013; ГОСТ 24866-2014; ГОСТ 6266-97; ГОСТ 5781-82\*; ГОСТ 9179-2018; ГОСТ 25129-82\*; ГОСТ 7827-74\*; ГОСТ 4028-63\*; ГОСТ 18599-2001\*; ГОСТ Р 53630-2015; ГОСТ Р 51613-2000; ГОСТ 481-80; ГОСТ 13996-2019, ГОСТ 103-2006, ГОСТ 17608-91, ГОСТ 19170-2001\*, Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

## **7. Расчет стоимости работ (услуг):**

Расчет стоимости работ формируется путем составления смет Подрядчиком, с учетом величины понижающего коэффициента к сметной стоимости (*величина понижающего коэффициента определяется по итогам проводимой закупки*), примененного до начисления НДС.

Цена Строительно-монтажных работ, указанная в соответствующем Заказе, увеличению не подлежит, в том числе в случае, когда в момент определения Цены Строительно-монтажных работ исключалась возможность предусмотреть полный объем расходов, необходимых для исполнения соответствующего Заказа.

Цена за каждый вид работ, входящих в состав СМР, определяемый дефектной ведомостью, составляемой Заказчиком к каждому объекту, и сметным расчетом рассчитанным в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости

строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. №421/пр.» базисно-индексным методом с использованием текущей редакции сметно-нормативной базы ФЕР, с применением индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен.

При отсутствии необходимых материалов в нормативной базе допускается ссылка на текущую цену (прайс-лист, калькуляция, цена поставщика) с обязательным предоставлением подтверждающих документов. В актах выполненных работ по форме КС-2 стоимость материалов (со ссылками на текущую цену) подтверждать первичными отчетными документами (счета-фактуры, товарные накладные).

#### **8. Срок выполнения работ.**

Срок выполнения работ определяется Сторонами в соответствующем Заказе, но не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа

Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

**9. Место выполнения работ (Площадка):** Приложение № 1 к настоящему Техническому заданию. Объект указывается в согласованном сторонами Заказе.

#### **10. Гарантийный срок на выполненные работы:**

Гарантийный срок на выполненные работы и материалы должен составлять 12 месяцев с даты подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) Подрядчиком и Заказчиком (в случае если Акт о приемке выполненных работ подписан с замечаниями – с даты подписания Сторонами ведомости устранения замечаний).

**Приложение №1 – Перечень площадок и установленного основного оборудования в котельных:**

| № п/п | Адрес котельной  | Установленное оборудование   |
|-------|--|--|
| 1     | Кировская область, Кильмезский район, п. Кильмезь, ул. Кооперативная, д. 9.  | Котлы твёрдотопливные (топливо дрова) «Универсал» 2 шт, насосы UPS TP-40-180/2- 2 шт, манометры 3 шт, труба, сталь Ø 510 мм 28 м Установленная мощность котельной 500 кВт  |
| 2     | Кировская область, Афанасьевский район, п. Афанасьево, ул. Спортивная, д. 5. | Котлы водогрейные твёрдотопливные (топливо дрова) КЧМ-ЗДГ-А 2 шт, насос UPS 32-60 2 шт, манометры 6 шт, труба сталь Ø 325 мм 20 м Установленная мощность котельной 100 кВт |
| 3     | Кировская область, г. Советск, ул. Октябрьская, д.118.                       | Котлы водогрейные «Универсал» 3 шт, (топливо дрова), насос UPS 32-60 2 шт, манометры 3 шт, труба сталь Ø 500 мм 22 м Установленная мощность котельной 750 кВт              |
| 4     | Кировская область г. Омутнинск, ул. Трудовых Резервов,115                    | Котлы водогрейные КВА 0,15 - 2 шт. Топливо пеллеты. Насосы сетевого контура UPS 32-120 F - 2 шт. Насосы циркуляционные отопления UPS 32-120 F - 2 шт. Насосы               |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <p>подпиточные КРМ 80 - 2 шт, труба сталь Ø 273 мм 12,5 м, манометры 8 шт.</p> <p>Установлен автоматизированный комплекс регулирование работы котлов, подачи топлива, температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха Загрузка в бункер топлива электротельфером. Установленная мощность котельной 300 кВт</p>  |
| 5 | <p>Кировская область, Санчурский район, п. Санчурск, ул. Ленина, д.33.</p> | <p>Котлы водогрейные КВА 0,15 МВт 2 шт. Топливо пеллеты. Насосы сетевого контура HUP 50-11.0 U 280 – 2 шт. Насосы циркуляционные отопления HUP 50-11.2 U 280 2 шт. Насосы подпиточные UMP QB 80 2 шт, труба сталь Ø 525 мм 25, манометры 8 шт.</p> <p>Установлен автоматизированный комплекс регулирование работы котлов, подачи топлива, температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха. Загрузка топлива в бункер электротельфером. Установленная мощность котельной 300 кВт</p>   |
| 6 | <p>Кировская область, г. Уржум, ул. Кировский тракт,36</p>                 | <p>Блочно - модульная автоматизированная котельная на природном газе. Установлены котлы 2 шт. SK655-120 «Buderus» по 120 кВт с горелками NG140 M-TN.L.RU.A.0.20 «СІВ UNIGAS». Насосы Wilo HWJ 203 501 2 шт., Wilo TOP –S 40/15 2 шт., Wilo il 50/260 2 шт. Теплообменник пластинчатый ЭТ-008с-16-59</p> <p>Установка для умягчения воды HIDROTECH DS 6E 1506, автоматизация котлового технологического оборудования Logamatic 4324 Система автоматического регулирования параметров теплоносителя в зависимости от температуры нар воздуха модуль FM459. Установленная мощность котельной 240 кВт.</p> |
| 7 | <p>Кировская область, п.Суна, ул.Советская,59</p>                          | <p>встроенная котельная на природном газе. Установлены бытовые котлы PROHTERM 2 шт. установленной мощностью 20 кВт. 40 кВт.</p>  |
| 8 | <p>Кировская область, г. Малмыж, ул.Чернышевского,5</p>                    | <p>встроенная автоматизированная котельная на природном газе, Установлены котлы 3 шт. VITOGAS 100 «Viessmann» по 100 кВт, насосы Grundfos CM-A 3-3 2 шт., Wilo TOP-S 30/7 DM 6 шт, Wilo TOP-S 40/7 DM 2 шт., Wilo TOP-S 25/5 DM 2 шт. Теплообменник пластинчатый НН№19А контроллер цифрового программного управления котловым контуром Vitotronic 100 GC1 каскадный контроллер погодо-зависимый цифровой программного управления каскадом и отопительными контурами Vitotronic 300 тип MW1B</p>  |
| 9 | <p>Кировская область, п.Пижанка, ул.Колхозная,47</p>                       | <p>Установлен электрокотёл ZOTA - 24 "Lux" 20 кВт.</p>   |