

ДОГОВОР

на выполнение строительного-монтажных работ по аварийному ремонту инженерных сетей на объектах Кировского филиала ПАО «Ростелеком»

№ _____

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
3. **ОБЩАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
4. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ**
5. **СДАЧА-ПРИЕМКА**
6. **ГАРАНТИЯ НА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ**
7. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**
8. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**
9. **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**
10. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ**
11. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**
 Приложение №1 - **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**
 Приложение №2 - **ФОРМА ЗАКАЗА**
 Приложение №3 - **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**
12. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Нижеуказанные определения, написанные с заглавной буквы, используются в настоящем Договоре в значениях, установленных настоящим разделом:

«Акт приемки Объекта» - все Акты приемки выполненных работ по форме КС-2 и приложений к ним, включающим подтверждение выполнения объемов СМР по соответствующему Заказу Представителем Заказчика, находящимся на Площадке.

«Заказ» - разовое задание Заказчика на выполнение СМР. Заказы составляются в письменной форме и после их подписания уполномоченными представителями Сторон становятся неотъемлемой частью настоящего Договора. Форма Заказа согласована Сторонами в Приложении №2 к настоящему договору.

«Материалы» - любые материальные ресурсы (строительные и монтажные материалы, кабель, изделия, средства для монтажа и пр.), которые необходимы для выполнения СМР. Материалы предоставляются Подрядчиком на условиях, определенных в Договоре. Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.).

«Нормативно – правовые акты» – комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных для исполнения при выполнении работ по строительству, реконструкции, выполнении капитального ремонта и ремонта зданий и сооружений, включающих нормативные акты, технические условия и правила для указанных видов работ, технические регламенты, стандарты, строительные нормы и правила, территориальные строительные нормы и другие федеральные и региональные нормативные документы, действующие в Российской Федерации в период исполнения настоящего Договора, имеющие обязательный и, по согласованию с Заказчиком, рекомендательный характер.

«Объект» - указанный в согласованном Сторонами Заказе объект проведения СМР.

«Площадка» - территория, на которой выполняются Работы. Адреса Площадок указаны в Приложении № 3 к настоящему Договору.

«Строительно-монтажные работы» или «СМР» или «Работы» - строительно-монтажные работы, а именно работы по ремонту Объекта, подлежащие выполнению Подрядчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора, включающие получение всех необходимых документов и согласований, предусмотренных в п.4.3. Договора и иных пунктах Договора.

«Скрытые работы» - отдельные виды СМР, которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче Объектов в эксплуатацию и

скрываемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно или очень затруднительно определить после выполнения последующих СМР.

«Спецификация работ» - согласованные Сторонами в Приложении № 3 к настоящему Договору состав и стоимость каждого вида работ, входящих в состав СМР.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, Подрядчик обязуется на основании согласованных Сторонами Заказов выполнить СМР, включая обеспечение СМР Материалами, в объемах, определенных в Заказах, а также выполнить обязательства, предусмотренные в п.4.3. Договора, а Заказчик обязуется принять результат СМР и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора и соответствующих Заказов.

Общие положения о Заказах, в том числе порядок их заключения Сторонами, содержатся в разделе 13 Приложения № 1 к Договору.

1.2. СМР, являющиеся предметом соответствующего Заказа, могут быть разделены на отдельные этапы по срокам выполнения и по их стоимости. К каждому Заказу в обязательном порядке прилагается:

- Локальный сметный расчет на СМР, утвержденный Заказчиком;
- Техническое задание (дефектная ведомость) на СМР, утвержденное Заказчиком;
- График выполнения СМР;

1.3. Работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, выполняются на Площадках, указанных в Техническом задании (Приложение №3 к настоящему Договору).

1.4. Подрядчик вправе привлечь третьих лиц к исполнению своих обязательств по настоящему Договору с предварительного письменного согласия Заказчика.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика

2.1.1. Предоставить уполномоченному представителю Подрядчика Техническую документацию и все имеющиеся исходные материалы, необходимые для выполнения СМР по соответствующему Заказу, и оказывать Подрядчику техническую поддержку при возникновении вопросов по переданным документам с целью выполнения СМР в назначенные сроки.

2.1.2. Обеспечить доступ специалистов Подрядчика на Площадки для выполнения СМР по соответствующему Заказу.

2.1.3. Произвести оплату надлежащим образом выполненным Подрядчиком СМР по соответствующему Заказу, в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.1.4. По письменному запросу Подрядчика выдать доверенность для оформления всех необходимых согласований и получения всех разрешительных документов для выполнения СМР, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.5. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные Договором и соответствующим Заказом.

2.2. Права Заказчика

2.2.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком.

2.2.2. Отказаться от исполнения соответствующего Заказа и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Заказа или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Договоре или Заказе, становится явно невозможным.

2.2.3. Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика отстранения от выполнения Работ в отношении Объекта или удаления с Площадки любого лица, являющегося сотрудником (или действующего от имени) Подрядчика и/или его Субподрядчиков, которое, по мнению Заказчика, своими действиями осуществляет производство СМР не в соответствии с условиями Договора и/или Заказа. Подрядчик обязан незамедлительно удалить такое лицо с Площадки и/или Объекта сразу после получения устного указания от Заказчика. При этом, Заказчик должен в течение 24 (двадцати четырех) часов уведомить Подрядчика в письменной форме о причинах отстранения такого лица. Отстранение любого лица согласно положениям данного пункта Договора, не освобождает Подрядчика от исполнения его обязательств по Договору. При этом, решение Заказчика об отстранении от СМР в отношении Объекта или недопущении любого лица на Площадку является окончательным. В целях исключения сомнений Стороны договорились, что Подрядчик не имеет права требовать увеличения сроков Работ по Заказу и/или изменения Цены Договора и/или цены Заказа (включая возмещение затрат) в случае, если его сотрудники не будут допущены или будут удалены с Площадки в соответствии с положениями данной статьи Договора.

2.3. Обязанности Подрядчика

2.3.1. Если иное не согласовано Сторонами в соответствующем Заказе, выполнить СМР лично. Привлечение сторонних организаций для выполнения обязательств по настоящему Договору Подрядчик предварительно согласовывает с Заказчиком в письменном виде.

2.3.2. Обеспечить выполнение на Площадках необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время проведения СМР.

2.3.3. Нести ответственность по обязательному, профессиональному страхованию гражданской ответственности, здоровья и жизни своих работников. В его исключительную сферу ответственности входит заключение необходимых договоров, регулирующих отношения со своими работниками.

2.3.4. Обеспечить сроки выполнения СМР в соответствии с Графиком выполнения СМР, являющимся неотъемлемой частью Заказа.

2.3.5. Гарантировать качество выполняемых СМР в соответствии с Техническим заданием (дефектной ведомостью) на СМР, Локальным сметным расчетом на СМР, нормами действующего законодательства РФ.

2.3.6. Гарантировать качество используемых Материалов.

2.3.7. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.8. Подрядчик при необходимости самостоятельно и за свой счет обеспечивает организацию строительного городка, предназначенного для создания производственных и санитарно-бытовых условий работающему на строительной площадке персоналу. Согласование размещения строительного городка на земельном

участке с компетентными государственными органами и/или иными заинтересованными лицами Подрядчик осуществляет самостоятельно и за свой счет.

2.3.9. При выполнении СМР на Объекте, находящимся во временном владении и пользовании Заказчика, ознакомиться, при их наличии, с правилами выполнения СМР на Объекте, разработанными собственником Объекта, и соблюдать их. Ответственность за нарушение требований таких правил лежит на Подрядчике. В случае выставления Заказчику штрафных санкций за нарушение Подрядчиком правил выполнения работ на Объекте, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все суммы выплаченных Заказчиком штрафов в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика.

2.3.10. По соответствующему требованию Заказчика Подрядчик обязан незамедлительно, в течение 1 (одного) рабочего дня, представить документы, подтверждающие приобретение Материалов.

2.3.11. Подрядчик обязан по требованию Заказчика взаимодействовать с государственными и муниципальными органами власти, контролирующими и надзорными органами, любыми третьими лицами, а также принимать участие в разрешении спорных ситуаций, возникших при выполнении Работ и/или исполнении иных обязательств по Договору/Заказу, следуя детальным указаниям Заказчика.

2.3.11.1. В случае если к Подрядчику при выполнении Работ и/или исполнении иных обязательств по Договору/Заказу будут предъявлены претензии со стороны государственных или муниципальных органов власти, контролирующих или надзорных органов Подрядчик обязан незамедлительно устранить все нарушения и компенсировать Заказчику любые убытки, которые могут быть им понесены в связи с наступлением указанных обстоятельств.

2.3.11.2. В случае если Подрядчик не устранит допущенные им нарушения при выполнении Работ и/или исполнении иных обязательств по Договору/Заказу в сроки, установленные государственными и муниципальными органами власти, контролирующими и надзорными органами, то Заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить нарушения за свой счет с последующим возмещением своих расходов на устранение нарушений Подрядчиком. Подрядчик обязуется возместить Заказчику соответствующие суммы расходов на устранение нарушений в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика.

2.3.12. Не привлекать для производства СМР иностранных граждан и/или лиц без гражданства, без специальных уведомлений (разрешений) на привлечение иностранной рабочей силы и разрешений на работу для привлекаемых лиц (пластиковая карта), полученных в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, либо без иных предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации оснований. При использовании в какой-либо форме в Помещении / Здании труда иностранных граждан и / или лиц без гражданства, незамедлительно письменно уведомить об этом Арендодателя и предоставить Арендодателю заверенные Арендатором копии и оригиналы (для обозрения) указанных в настоящем пункте уведомлений (разрешений) и / или иных документов, являющихся законными основаниями для такого использования.

2.3.13. Обеспечить оформление всех необходимых согласований и получение всех документов, предусмотренных в п.4.3. Договора.

3. ОБЩАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая цена Договора включает в себя стоимость Работ, включая обеспечение Материалами, с доставкой на Площадку, по всем согласованным и подписанным Сторонами Заказам и составляет сумму не более _____ (_____) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации//НДС не облагается в соответствии со ст. _____ Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Общая цена).

3.1.1. По настоящему Договору у Заказчика не возникает обязанности заказать СМР на всю указанную Цену Договора.

3.1.2. Командировочные расходы и Работы в выходные/праздничные дни, Работы в ночное время отдельно не оплачиваются и входят в цену Договора/Заказа.

3.1.3. Расчеты между Сторонами производятся в российских рублях.

3.2. Цена каждого Заказа определяется согласно составленным Подрядчиком сметным расчетам в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр.», базисно-индексным методом с использованием текущей редакции сметно-нормативной базы ФЕР, включенной в Федеральный реестр сметных нормативов, с применением индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен, утвержденных Минстроем России, и с применением коэффициента снижения цены в размере _____, определенного по результатам закупки.

Сметные расчеты предоставляются по форме в соответствии с Приложением 2 Методики по Приказу Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр., с применением коэффициента снижения цены в размере _____.

3.2.1. Коэффициент снижения цены применяется к сметной стоимости, учитывающей стоимость СМР, Материалов и других необходимых затрат.

3.2.2. Цены на Материалы, отсутствующие в сметно-нормативной базе, не должны превышать средние розничные цены на аналогичные материалы в компаниях: «Леруа Мерлен», «Химторг», «БМС», «Алтай-Сервис», «СантехМаркет», актуальные на дату предоставления Подрядчиком соответствующего Реестра материалов.

Подрядчик направляет на согласование Заказчику Реестр материалов в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания Сторонами соответствующего Заказа.

3.3. Цена Работ, указанная в соответствующем Заказе, увеличению не подлежит, в том числе в случае, когда в момент определения цены Заказа исключалась возможность предусмотреть полный объем расходов, необходимых для исполнения соответствующего Заказа.

3.4. Оплата Заказов, предусматривающих выполнение Строительно-монтажных работ, производится Заказчиком в следующем порядке:

3.4.1. Аванс в размере 20% (двадцать процентов) стоимости Заказа выплачивается в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания Заказа;

3.4.2. Окончательный платеж в размере 80% (восемьдесят процентов) стоимости Заказа производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после выполнения всего объема СМР, предусмотренного в Заказе, а также выполнения всех обязательств и предоставления всех согласований и разрешительных документов, предусмотренных в п.4.3. Договора. Оплата производится на основании следующих, подписанных Сторонами, документов:

- всех актов приемки выполненных работ по форме КС-2 и приложений к ним, включающим подтверждение выполнения объемов СМР по соответствующему Заказу Представителем Заказчика, находящимся на Площадке;
- всех справок о стоимости выполненных СМР и затрат по форме КС-3;
- Акта приемки Объекта/ов.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

4.1. После подписания соответствующего Заказа Заказчик назначает своего представителя, который от его имени осуществляет контроль и технический надзор за выполнением СМР, сроками и качеством их выполнения. Представитель Заказчика согласовывает и подписывает акты на выполненные СМР, оформленные Подрядчиком, подписывает акты Скрытых работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком Материалов условиям Договора и соответствующего Заказа (далее – Представитель Заказчика). Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа на Площадки при выполнении любых видов Работ в течение всего периода их производства и в любое время их производства.

4.2. Сроки выполнения Работ по соответствующему Заказу определяются в соответствии с Графиком выполнения обязательств по соответствующему Заказу, но не могут превышать 3-х месяцев с даты подписания Заказа. Подрядчик имеет право выполнить Работы по соответствующему Заказу досрочно по согласованию с Заказчиком

4.3. Подрядчик от имени Заказчика осуществляет оформление всех необходимых согласований и получение всех разрешительных документов, требуемых для проведения СМР в целях создания Объекта в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе разрешение на строительство и разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, включая получение всех требуемых согласований и оформление всех документов, необходимых для получения указанных разрешительных документов. Стоимость выполнения обязательств, предусмотренных в настоящем пункте Договора, входит в стоимость Работ по соответствующему Заказу и дополнительно не оплачивается.

4.4. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные СМР и/или использование Материалов ненадлежащего качества, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в указанный Заказчиком срок качественно переделать такие СМР.

4.5. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения указаний приостановить выполнения Работ в случаях:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Подрядчиком его указаний о способе выполнения СМР;
- при иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемым результатам Работ.

4.6. Подрядчик обязан обеспечить временные подъездные пути, подходы, барьерное и охранное ограждение, которое может потребоваться для выполнения СМР для удобства и обеспечения личной безопасности владельцев и пользователей соседней собственности и иных лиц, а также вывезти в месячный срок со дня подписания Акта о приемке Объекта за пределы Площадок принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инструменты, приборы, инвентарь и пр.

4.7. Подрядчик обязан выполнить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения СМР. Подключение вновь построенных на Площадке

коммуникаций осуществляется за счет Подрядчика. Подрядчик также оплачивает расходы по подключению и использованию электроэнергии в период проведения СМР.

4.8. С момента начала СМР Подрядчик обязан согласовывать со всеми компетентными и заинтересованными органами/организациями/лицами порядок выполнения СМР и обеспечить его выполнение. Заказчик со своей стороны оказывает содействие Подрядчику в выполнении Работ.

4.9. С момента начала СМР и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ по форме, согласованной Сторонами.

5. СДАЧА-ПРИЕМКА

5.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты завершения выполнения СМР по соответствующему Заказу и завершения выполнения всех обязательств, предусмотренных в п.4.3. Договора, Подрядчик передает Заказчику письменное уведомление об окончании производства СМР по соответствующему Заказу и о готовности к проведению приемки СМР. Получив такое уведомление, Заказчик должен определить дату начала приемки и в течение 3 (трех) рабочих дней назначить рабочую комиссию.

5.2. В случае, если Подрядчиком выполнены все СМР и получены все необходимые документы, предусмотренные условиями соответствующего Заказа, настоящего Договора, Сметной документации и действующего законодательства РФ, Стороны по результатам приемки Объекта в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с даты завершения приемки, подписывают Акт приемки Объекта.

5.3. В том случае, если какие-либо СМР по соответствующему Заказу не выполнены и/или выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом, а именно, если выполненные СМР не удовлетворяют требованиям соответствующего Заказа, настоящего Договора, Технического задания, Сметной документации и/или действующего законодательства РФ, либо если Подрядчиком не получены какие-либо документы или не выполнены обязательства, предусмотренные в п.4.3. Договора, и рабочая комиссия приходит к выводу о неготовности Объекта к приемке, то Подрядчику направляется соответствующее решение рабочей комиссии с указанием срока устранения замечаний и даты проведения следующей рабочей комиссии. В указанном случае Акт приемки Объекта не подписывается до устранения замечаний.

5.4. За 3 (три) рабочих дней до начала приемки выполненных СМР по соответствующему Заказу Подрядчик должен передать Заказчику три экземпляра Исполнительной документации на бумажном носителе, Акты скрытых работ и полный пакет согласований и разрешительных документов, предусмотренных в п.4.3. Договора. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику с согласующей подписью Представителя Заказчика, осуществляющего технический надзор за выполнением СМР по соответствующему Заказу, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным СМР по соответствующему Заказу.

5.5. При сдаче СМР по соответствующему Заказу Подрядчик обязан письменно, с передачей всей необходимой документации, сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования Объекта, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

5.6. Устранение недостатков, выявленных Заказчиком в ходе проведения процедуры сдачи-приемки выполненных СМР по соответствующему Заказу, является

обязательным для Подрядчика и необходимым условием для проведения повторной приемки Заказчиком. Устранение таких недостатков производится Подрядчиком за свой счет в сроки, установленные Заказчиком.

5.7. Любая повторная приемка Заказчиком выполненных СМР по соответствующему Заказу производится в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора.

6. ГАРАНТИЯ НА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

6.1. Подрядчик гарантирует выполнение Работ, в том числе обеспечение Работ Материалами и Оборудованием в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Рабочим проектом, условиями настоящего Договора.

6.2. Гарантии качества распространяются на Работы, выполненные Подрядчиком по Договору, и используемые для выполнения Работ Материалы.

6.3. Гарантийный срок на выполненные Работы, используемые Материалы Оборудование составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта приемки Объекта Подрядчиком и Заказчиком.

6.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки в выполненных Работах, используемых Материалах, возникшие по причинам, не зависящим от Заказчика, Подрядчик обязан устранить за свой счет и в сроки, указанные в акте устранения недостатков. Для участия в составлении акта устранения недостатков Подрядчик обязан направить своего уполномоченного представителя в место и время, указанное в письменном уведомлении, полученном от Заказчика. Неявка уполномоченного представителя Подрядчика признается отказом Подрядчика от участия в составлении акта устранения недостатков. В указанном случае Заказчик составляет акт устранения недостатков в одностороннем порядке с участием не менее 2 (двух) представителей Заказчика и направляет его Подрядчику для исполнения. Устранение недостатков, отраженных в акте устранения недостатков, как составленном с участием представителя Подрядчика, так и составленном Заказчиком в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего пункта Договора, является для Подрядчика обязательным.

6.5. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте устранения недостатков, не устранит выявленные недостатки, Заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить недостатки за свой счет с последующим возмещением своих расходов на устранение недостатков Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Заказчика на устранение недостатков в течение срока, указанного в письменном уведомлении Заказчика, но не позднее 10 (десяти) дней со дня доставки соответствующего уведомления.

6.6. Гарантийный срок, указанный в п. 6.3 настоящего Договора, при устранении недостатков продлевается соответственно на период, когда Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

6.7. В том случае если будут выявлены недостатки в выполненных Работах и/или используемых Материалах и/или Оборудовании, возникшие по причинам, зависящим от Заказчика (недостатки в Рабочем проекте и т.п.), Подрядчик обязуется устранить такие недостатки на основании дополнительного соглашения к Договору, за счет Заказчика и в установленные дополнительным соглашением сроки.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ

7.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение СМР Материалами, определенными в Заказе, включая их приобретение, доставку, погрузку и разгрузку на Площадках, а также наличие на Площадках необходимого контрольного и измерительного оборудования.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. За нарушение Подрядчиком сроков подписания Заказа, установленных настоящим Договором, Заказчик вправе, в зависимости от продолжительности нарушенных сроков, взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от цены, указанной в соответствующем проекте Заказа, за каждый день просрочки

8.3. За необоснованный отказ Подрядчика от заключения какого-либо Заказа Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 10% (десяти процентов) от цены, указанной в соответствующем проекте Заказа.

8.4. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения СМР по Заказу Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком неустойки в размере 1% (1 процента) от общей цены Заказа за каждый день просрочки.

8.5. За нарушение иных срочных обязательств, предусмотренных Договором/Заказом (если обязательство вытекает из Заказа), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку за каждый календарный день просрочки в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от Общей цены Договора/Общей цены Заказа (если обязательство вытекает из Заказа).

8.6. Если иное не будет прямо предусмотрено Сторонами в Договоре/Заказе, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства по Договору/Заказу, которое не имеет стоимостного выражения (за исключением просрочки исполнения), Заказчик вправе взыскать с него штраф в размере 15000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп., включая НДС в соответствии с действующим законодательством за каждый факт.

8.7. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств привлеченными им третьими лицами.

8.8. Подрядчик вправе требовать от Заказчика выплаты неустойки в размере 1/365 действующей ключевой ставки ЦБ РФ от суммы, просроченной к оплате, за каждый день просрочки в случае нарушения Заказчиком сроков осуществления расчета, предусмотренных Договором. Если Договором предусматривается оплата авансового платежа, то за просрочку его оплаты неустойка не начисляется и не уплачивается.

8.9. Положения об ответственности Сторон также содержатся в иных разделах Договора и Приложениях к нему.

9. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Отдельные условия исполнения Договора, определены в Приложении № 1 «Общие условия исполнения Договора» (далее – Условия).

9.2. Условия подлежат исполнению Сторонами в полном объеме с учетом

положений настоящего раздела Договора.

9.3. В соответствии с п.2.5. Условий Стороны определяют следующих лиц для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

9.3.1. Контактные данные Подрядчика для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

(Ф.И.О)

(Должность)

(Контактные данные: телефон, электронная почта).

9.3.2. Контактные данные Заказчика для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

(Ф.И.О)

(Должность)

(Контактные данные: телефон, электронная почта).

9.4. Каждая из Сторон вправе обратиться с иском о разрешении споров, указанных в п.5.4. Условий

9.4.1. В соответствии с п.5.4.1. Условий Стороны определили Арбитражный суд Кировской области.

9.5. В соответствии с п. 7.4. Условий Стороны в целях исполнения Договора назначают следующих ответственных лиц:

9.5.1. Контактная информация и ответственные лица Подрядчика:

(Ф.И.О)

(Должность)

(Контактные данные: телефон, электронная почта).

9.5.2. Контактная информация и ответственные лица Заказчика:

(Ф.И.О)

(Должность)

(Контактные данные: телефон, электронная почта).

9.5.3. Стороны установили, что Заказом могут быть установлены ответственные лица Сторон за исполнение такого Заказа. Их полномочия Стороны признают аналогичными указанным в п. 7.4. Условий в отношении Заказа.

9.6. По Договору Стороны применяют положения раздела 8 Условий «Обеспечение исполнения обязательств по Договору», а именно: пункт 8.4., подпункт 8.3.1. (БГ) либо 8.3.2.(ДО) Условий. Размер обеспечения обязательств по Договору в соответствии с разделом 8 Условий устанавливается Сторонами в размере 2% (двух процентов) от Общей цены Договора.

9.6.1. Сумма Обеспечительного платежа должна быть переведена на счет ПАО «Ростелеком» по следующим реквизитам:

Полное наименование: Публичное акционерное общество «Ростелеком»

Адрес места нахождения: 191167, г. Санкт-Петербург, Синопская наб.1, д.14, Литера А.

Почтовый адрес: 610000, г. Киров, ул. Московская, д. 20

ИНН: 7707049388, КПП: 434543001

ОГРН: 1027700198767

Полное наименование Банка: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8612 ПАО СБЕРБАНК г. Киров

БИК: 043304609

Расчетный счет: 40702810027020102643

Корреспондентский счет: 30101810500000000609

Назначение платежа: Обеспечение исполнения Договора № _____

9.7. Условия о конфиденциальности регулируются соглашением, предусмотренным в Приложении № 1 к Условиям «Соглашение о конфиденциальности».

9.8. В части привлечения к исполнению обязательств по Договору третьих лиц Стороны руководствуются подпунктом 14.1.2.

9.9. В соответствии с пунктом 13.4 Условий, Стороны выбирают предусмотренный в подпункте 13.4.3. Условий.

9.10. В случае противоречия между условиями Заказа и Договора, преобладающую силу будут иметь условия Договора, за исключением случаев, когда в Договоре прямо установлено, что Заказом могут быть определены иные условия, отличные от условий Договора.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 31.12.2022 включительно. В случае если цена всех Заказов, заключенных в соответствии с настоящим Договором, суммарно окажется равной Общей цене Договора, указанной в п. 3.1., дальнейшее заключение Заказов не допускается.

Истечение срока действия Договора не влечёт за собой прекращения исполнения обязательств по Заказам, подписанным Сторонами до момента истечения срока действия Договора; такие Заказы подлежат исполнению Сторонами в соответствии с положениями настоящего Договора.

10.2. В случае нарушения Подрядчиком срока исполнения любого из обязательств по настоящему Договору на срок более чем 10 (десять) рабочих дней Заказчик будет иметь право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке по письменному уведомлению, направленному за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

10.3. При расторжении Договора до приемки Заказчиком результата Работ, выполненных Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенных Работ с компенсацией Подрядчику произведенных затрат, а Подрядчик обязан передать ему результат незавершенных Работ.

10.4. Подрядчик не вправе частично или полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в одностороннем внесудебном порядке за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:
Приложение №1 – Общие условия исполнения Договора;
Приложение №2 – Форма Заказа;
Приложение №3 – Техническое задание.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Приложение № 1

к Договору № _____

от « ____ » _____ 202__ г

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

Общие условия исполнения Договора в редакции № 6 являются неотъемлемой частью Договора, размещены на официальном сайте ПАО «Ростелеком» <https://www.company.rt.ru/about/disclosure/>, подлежат исполнению Сторонами в полном объеме, за исключением случаев, когда в Договоре прямо указаны соответствующие изъятия.

Форма Заказа на выполнение работ

от Заказчика:

_____/_____/_____

от Подрядчика:

_____/_____/_____

Заказ

№ _____ от «__» _____ 20__ г.

к Договору № _____ от «__» _____ 20__ г.

для проведения работ по _____ Здания _____ расположенного по адресу:
 _____ (инв. № _____).

- I. Выявлены дефекты: _____
 II. Заключение: _____
 III. Особенности проведения работ _____

№ п.п.	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Ед. измерения
1	2	3	4
1			
2			

* В случае, если при проведении строительно-монтажных работ расчетная стоимость Работ превышает выделенный лимит средств, то требуется незамедлительное согласование увеличения стоимости Работ с Заказчиком.

1. Работы должны соответствовать требованиям, указанным в Техническом задании к Договору.

2. Работы подлежат оплате в порядке, предусмотренном условиями Договора.

3. Сдача-приемка Работ осуществляется в порядке, предусмотренном Условиями Договора

4. Во всем, что не урегулировано настоящим Заказом, Стороны руководствуются условиями Договора.

5. К настоящему Заказу прилагается и является ее неотъемлемой частью:

Приложение №1 к Заказу – Локальный сметный расчет на СМР.

Приложение №2 к Заказу – График выполнения СМР.

Составил: _____

Проверил: _____

Согласованно: _____

к Заказу № _____ от «__» _____ 202__ г.

к Договору № _____ от «__» _____ 202__ г.

ФОРМА

Локальный сметный расчет**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) N _____**

(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным

методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен	_____ (___)										
Сметная стоимость	_____ (___)	тыс. руб.									
в том числе:											
Средства на оплату труда рабочих	_____ (___)	тыс. руб.									
строительных работ	_____ (___)	тыс. руб.									
монтажных работ	_____ (___)	тыс. руб.									
оборудования	_____ (___)	тыс. руб.									
прочих затрат	_____ (___)	тыс. руб.									

N п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел X. <Наименование раздела>

<пункт>	<шифр расценки>	<Наименование расценки> <Обоснование и численные значения коэффициентов>	<единица измерения расценки>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>						
---------	-----------------	---	------------------------------	-----	-----------------------------	-----	--	--	--	--	--	--

	1	ОТ			<результатирующий коэффициент>		<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>		
	3	ЭМ			<результатирующий коэффициент>		<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>		
	2	в т.ч. ОТм			<результатирующий коэффициент>		<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>		
	4	М			<результатирующий коэффициент>		<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>		
	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>					
		ЗТ	чел.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>					
		ЗТм	чел.-ч	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>					
		Итого по расценке					<X>		<X>		
<подпункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>		
		ФОТ							<X>		
	<обоснование>	НР <вид работ>	%	<норматив НР>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>		
	<обоснование>	СП <вид работ>	%	<норматив СП>	<результатирующий коэффициент>	<X>			<X>		
		Всего по позиции							<X>		
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>		
		Всего по позиции							<X>		
<пункт>	<обоснование>	<Наименование неучтенного ресурса,>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<X>	<результатирующий коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>

		отсутствующего в СНБ>									
		Всего по позиции							<X>		<X>
		Итого прямые затраты по Разделу X (в базисном уровне цен)							<X>		
		в том числе							<X>		
		оплата труда							<X>		
		эксплуатация машин и механизмов							<X>		
		материальные ресурсы							<X>		
		перевозка							<X>		
		Итого ФОТ (в базисном уровне цен) (справочно)							<X>		
		Итого накладные расходы (в базисном уровне цен)							<X>		
		Итого сметная прибыль (в базисном уровне цен)							<X>		
		Итого оборудование (в базисном уровне цен)							<X>		
		Итого прочие затраты (в базисном уровне цен)							<X>		
		Итого по разделу Раздел X (в базисном уровне цен)							<X>		
		в том числе									
		материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в базисном уровне цен)							<X>		
		оборудование, отсутствующее в СНБ (в базисном уровне цен)							<X>		
		ВСЕГО по смете									
	<обоснование индекса>	ВСЕГО СМР (без учета перевозки) по смете (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)							<X>	<индекс>	<X>
	<обоснование индекса>	ВСЕГО перевозка по смете (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)							<X>	<индекс>	<X>
	<обоснование индекса>	ВСЕГО оборудование по смете (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)							<X>	<индекс>	<X>
	<обоснование индекса>	ВСЕГО прочие затраты по смете (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)							<X>	<индекс>	<X>
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)							<X>		<X>
		в том числе									
		материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)									<X>
		оборудование, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)									<X>

Составил

Проверил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

от Заказчика:

_____/_____/

от Подрядчика:

_____/_____/

к Заказу № _____ от «__» _____ 202__ г.
к Договору № _____ от «__» _____ 202__ г.

График выполнения СМР

№	Адрес/наименование площадки	Наименование работ	Дата начала работ	Сроки выполнения работ	Полученный результат, отчётные документы.
1					
2					
3					

от Заказчика:

_____/_____/_____

от Подрядчика:

_____/_____/_____

**Техническое задание
на выполнение строительно-монтажных работ по аварийному ремонту
инженерных сетей на объектах Кировского филиала ПАО «Ростелеком»**

1. Общие сведения:

Заказчик: Кировский филиал ПАО «Ростелеком»

2. Планируемый к закупке объем работ*

По заданию Заказчика выполнять работы по аварийному ремонту инженерных сетей на объектах Заказчика на основании Заказов:

- ремонт внутренних систем отопления, ГВС, ХВС и канализации – до 1400 погонных метров.
- ремонт наружных сетей теплоснабжения, водопровода и канализации с восстановлением благоустройства территории – до 600 погонных метров.
- непредвиденный (аварийный) ремонт оборудования автоматики в составе тепловых узлов – до 3 тепловых узлов.

*Информация о количестве и наименовании работ имеет информационно-справочный характер и приведена исходя из планируемого к приобретению Заказчиком объема работ. Указание количества работ не налагает на Заказчика обязательств по приобретению работ в полном объеме, указанном в настоящей Документации.

3. Срок выполнения работ:

Срок выполнения работ определяется Сторонами в соответствующем Заказе. При этом срок выполнения Заказа не может превышать:

- 3 месяца с даты подписания соответствующего Заказа для работ по ремонту внутренних систем отопления, ГВС, ХВС и канализации;
- 3 месяца с даты подписания соответствующего Заказа для работ по ремонту внутренних и наружных сетей теплоснабжения, водопровода и канализации с восстановлением благоустройства территории.

Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

4. Место выполнения работ (Площадка):

Объекты Заказчика на территории Кировской области. Объект указывается в согласованном сторонами Заказе.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, м2
1	Помещение здания узла связи	Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, 1	1 487,00

2	Гаражные боксы и бытовые помещения	Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, 1	466,60
3	Помещения гаража	Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, 1	294,60
4	Здание АТС	Кировская обл., Вятскополянский р-н, г. Сосновка, ул. Трудовые Резервы, 2	792,00
5	Помещение	Кировская обл., г. Малмыж, ул. Чернышевского, 5	1 043,30
6	Помещение котельной	Кировская обл., г. Малмыж, ул. Чернышевского, 5	157,80
7	Помещение административного здания ЭТУС	Кировская обл., г. Уржум, ул. Кировский тракт, 36	1 189,60
8	Помещение слесарки	Кировская обл., г. Уржум, ул. Кировский тракт, 36	28,20
9	Нежилое помещение	Кировская обл., г. Уржум, ул. Советская, 25	309,10
10	Здание	Кировская обл., г. Уржум, ул. Советская, 23	687,90
11	Помещение здания РУС	Кировская обл., пгт. Даровской, ул. Советская, 21	763,90
12	Помещение дизельной	Кировская обл., пгт. Даровской, ул. Советская, 21	45,90
13	Помещение в здании РУС	Кировская обл., пгт. Свеча, ул. Свободы, 19	1 031,40
14	Помещение гаража, энергобазы	Кировская обл., пгт. Свеча, ул. Свободы, 19	211,50
15	Помещение котельной УС	Кировская обл., пгт. Свеча, ул. Свободы, 19	101,00
16	Помещение здания узла	Кировская обл., пгт. Ленинское, пл. Победы, 2	697,00
17	Гараж кирпичный на 2 бокса, гараж кирпичный на 1 бокс, гараж котельной	Кировская обл., пгт. Ленинское, пл. Победы, 2	319,00
18	Здание АТС 5-ти этажное, Убежище	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, 23	4 910,60
19	Здание гаража на 5 а/машин	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, 23	304,80
20	Здание дизельной электростанции АТС-3	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Кирова, 16	49,30
21	Нежилое здание (переговорный пункт)	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. 60лет Октября, 26/1	116,70
22	Помещение производственного здания	Кировская обл., пгт. Фаленки, ул. Коминтерна, 3	823,00
23	Помещение производственного здания	Кировская обл., г. Зуевка, ул. Республики, 30	1 048,00
24	Здание АТС	Кировская обл., Зуевский р-н, с. Мухино, ул. Советская, 16	162,50
25	Гараж	Кировская обл., Зуевский р-н, с. Мухино, ул. Советская, 16	114,50
26	Здание АТС на 2000 номеров	Кировская обл., г. Котельнич, ул. Школьная, 5	228,00
27	Производственное здание	Кировская обл., г. Котельнич, ул. Луначарского, 95	1 162,10
28	Здание мастерских производственных, гараж (2 бокса)	Кировская обл., г. Котельнич, ул. Тургенева, 40	229,20

29	Помещение	Кировская обл., пгт. Тужа, ул. Горького, 16	1 034,70
30	Административное здание, противорадиационное укрытие	Кировская обл., пгт. Арбаж, ул. Советская, 12	456,75
31	Помещение гаража, дизельной	Кировская обл., пгт. Арбаж, ул. Советская, 12	106,80
32	Помещение здания РУС	Кировская обл., г. Нолинск, ул. Карла Либкнехта, 8	1 271,90
33	Помещение дизельной	Кировская обл., г. Нолинск, ул. Карла Либкнехта, 8	44,80
34	Здание гаража	Кировская обл., г. Нолинск, ул. Карла Либкнехта, 8	344,60
35	Здание АТС	Кировская обл., пгт. Нема, ул. Мира, 35	243,40
36	Здание гаража, пристрой к зданию гаража	Кировская обл., пгт. Нема, ул. Мира, 35	66,40
37	Помещение	Кировская обл., пгт. Кильмезь, ул. Кооперативная, 9	625,00
38	Здание АТС	Кировская обл., Омутнинский р-н, пгт. Восточный ул. Пионерская, 4	476,20
39	Здание АТС	Кировская обл., Омутнинский р-н, п. Лесные поляны, ул. Комсомольская, 10	125,40
40	Здание АТС кирпичное	Кировская обл., Омутнинский р-н, с. Залазна, ул. Советская, 2	150,20
41	Помещение здания дома связи	Кировская обл., г. Омутнинск, ул. Свободы, 26	1 221,10
42	Здание конторы ЭТУС 1 этаж	Кировская обл., г. Омутнинск, ул. Трудовые Резервы, 115	217,80
43	Здание кирпичного гаража на 13 автомашин	Кировская обл., г. Омутнинск, ул. Трудовые Резервы, 115	663,60
44	Производственное здание (Кирсинский)	Кировская обл., г. Кирс, ул. Кирова, 14	1 105,40
45	Здание АТС	Кировская обл., Верхнекамский р-н, пгт. Рудничный, ул. Комсомольская, 10а	493,90
46	Здание АТС	Кировская обл., Верхнекамский р-н, п. Светлополянск, ул. Изыскателей, 8	300,90
47	Здание АТС	Кировская обл., пгт. Афанасьево, ул. Спортивная, 5	541,90
48	Здание АТС	Кировская обл., Афанасьевский р-н, с. Бисерово, ул. Советская, 37	235,80
49	Помещение дома связи	Кировская обл., пгт. Оричи, ул. Колхозная, 51	1 161,30
50	Здание гаража	Кировская обл., пгт. Оричи, ул. Колхозная, 51	85,10
51	Здание дизельной	Кировская обл., пгт. Оричи, ул. Колхозная, 51	42,40
52	Здание АТС, гаража	Кировская обл., пгт. Кумены, ул. Кирова, 12	642,70
53	Здание дизельной	Кировская обл., пгт. Кумены, ул. Кирова, 12	26,40
54	Здание под эл.связь СОС-2	Кировская обл., пгт. Верхошижемье, ул. Комсомольская, 3	495,20
55	Помещение	Кировская обл., пгт. Верхошижемье, ул. Комсомольская, 3	22,50
56	Помещение в здании АТС	Кировская обл., пгт. Подосиновец, ул. Советская, 75	1 083,60

57	Помещение в здании АТС	Кировская обл., Подосиновский р-н, п. Демьяново, ул. Советская, 25	396,00
58	Помещение в здании РУС	Кировская обл., г. Луза, пер.1-й Набережный, 22	606,80
59	Помещение	Кировская обл., г. Луза, пер.1-й Набережный, 22	79,30
60	Помещение	Кировская обл., г. Луза, пер.1-й Набережный, 22	60,60
61	Помещение узла связи	Кировская обл., пгт. Опарино, ул. Первомайская, 1	1346,20
62	Помещение АТС	Кировская обл., г. Слободской, ул. Кирова, 18	61,10
63	Помещения	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, 93	985,20
64	Здание гаража и энергобаза	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, 93	216,20
65	Здание пристроя под АТС к зданию РУС	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, 93	749,30
66	Материальный склад, производственное здание гаража	Кировская обл., г. Слободской, ул. Шестаковская, 13	626,00
67	Здание цеха обработки почты	Кировская обл., г. Слободской, ул. Шестаковская, 13	951,10
68	Дом вагонного типа передвижной	Кировская обл., г. Слободской, ул. Шестаковская, 13	24,00
69	Здание АТС	Кировская обл., пгт. Нагорск, ул. Советская, 75а	67,80
70	Помещение здания УЭС	Кировская обл., г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 2	929,80
71	Производственное здание пос. Дубровка	Кировская обл., п. Дубровка, ул. Клубная, 15	77,30
72	Здание гаража и котельной на техбазе, гараж	Кировская обл., г. Советск, ул. Октябрьская, 118	480,90
73	Административное здание ЭТУС	Кировская обл., г. Советск, ул. Октябрьская, 118	410,90
74	Здание склада на техбазе ЭТУС	Кировская обл., г. Советск, ул. Октябрьская, 118	566,8
75	Здание АТС	Кировская обл., г. Советск, ул. Карла Маркса, 36	1 029,80
76	Здание котельной	Кировская обл., г. Советск, ул. Карла Маркса, 36	105,00
77	Нежилое помещение	Кировская обл., пгт. Лебяжье, ул. Комсомольская, 3	205,20
78	Здание под электросвязь	Кировская обл., пгт. Пижанка, ул. Колхозная, 47	248,10
79	Пристрой к зданию АТС	Кировская обл., пгт. Пижанка, ул. Колхозная, 47	118,70
80	Помещения	Кировская обл., пгт. Уни, ул. Красноармейская, 31а	384,80
81	Помещение в здании гражданского и производственного назначения	Кировская обл., пгт. Уни, ул. Уни-Порез, 16	100,40
82	Здание электросвязи	Кировская обл., пгт. Суна, ул. Советская, 59	247,30

83	Гараж на одну автомашину, здание дизельной	Кировская обл., пгт. Суна, ул. Советская, 59	78,80
84	Здание ЭТУС	Кировская обл., пгт. Богородское, ул. Коммуны, 22А	309,40
85	Здание АТС	Кировская обл., г. Юрья, ул. Ленина, 19	795,50
86	Здание пристроя	Кировская обл., г. Юрья, ул. Ленина, 19	33,70
87	Здание АТС	Кировская обл., пгт. Мурыгино, ул. Фестивальная, 16	290,00
88	Помещение здания ЭТУС	Кировская обл., г. Мураши, ул. Пугачева, 5	1 397,20
89	Здание производственное ЭТУС	Кировская обл., г. Орлов, ул. Орловская, 80	430,70
90	Помещение	Кировская обл., г. Орлов, ул. Орловская, 80	90,00
91	Помещение в здании узла связи	Кировская обл., г. Яранск, ул. Свободы, 40	311,60
92	Помещение пристроя к УС	Кировская обл., г. Яранск, ул. Свободы, 40	580,80
93	Здание для аварийно-восстановительных служб	Кировская обл., г. Яранск, ул. Свободы, 40	94,40
94	Здание энергобазы г.Яранск	Кировская обл., г. Яранск, ул. Свободы, 40	73,90
95	Помещение	Кировская обл., пгт. Кикнур, ул. Советская, 39	247,40
96	Помещение здания РУС	Кировская обл., пгт. Кикнур, ул. Советская, 39	579,10
97	Помещение здания РУС	Кировская обл., пгт. Санчурск, ул. Ленина, 33	1 059,10
98	Здание гаража на две автомашины	Кировская обл., пгт. Санчурск, ул. Ленина, 33	34,50
99	Здание АТС	г. Киров, мкр. Радужный, пр-кт. Строителей, 25	906,00
199	Здание дизельной	г. Киров, мкр. Радужный, ул. Новая, 9	31,00
101	Нежилые помещения	г. Киров, ул. Горького, 33	329,30
102	Нежилые помещения	г. Киров, ул. Профсоюзная, 71	65,90
103	Встроенно-пристроенное помещение	г. Киров, ул. Солнечная, 39	179,40
104	Здание АТС-25 на 10000 NN, Убежище (АТС-25 ул. Менделеева,33)	г. Киров, ул. Менделеева, 33	5 763,70
105	Производственное здание	г. Киров, ул. Менделеева, 33	795,10
106	Склад ул.Менделеева 33	г. Киров, ул. Менделеева, 33	145,50
107	Здание отделения связи	г. Киров, п. Костино, ул. Парковая, 1	736,70
108	Помещение	г. Киров, ул. Пугачева, 9	215,70
109	Встроенно-пристроенное помещение под АТС и отделение связи	г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, 14	223,50
110	Бомбоубежище, Здание А.М.Т.С.	г. Киров, ул. Московская, 20	14 205,80
111	Нежилые помещения	г. Киров, ул. Лепсе, 60	311,20

112	Нежилое здание (теплая стоянка)	г Киров, ул. Монтажников, 1а	3 607,00
113	Нежилое здание (административно-бытовой корпус)	г. Киров, ул. Монтажников, 1а	1 594,90
114	Здание для мойки и диагностики машин	г. Киров, ул. Монтажников, 1а	426,80

5. Технические требования:

5.1. Материалы, используемые для выполнения Работ должны соответствовать сертификатам качества, быть новыми, ранее не бывшими в употреблении и соответствовать: ГОСТ 8486-86; ГОСТ 8267-93*; ГОСТ 28013-98; ГОСТ 8736-2014; ГОСТ 5583-78; ГОСТ 30136-95; ГОСТ 7372-79; ГОСТ Р 52643—2006; ГОСТ 28196-89*; ГОСТ 11650-80*; ГОСТ 30674-99, ГОСТ 30673-2013; ГОСТ 24866-2014; ГОСТ 6266-97; ГОСТ 5781-82*; ГОСТ 9179-77; ГОСТ 25129-82*; ГОСТ 7827-74*; ГОСТ 4028-63*; ГОСТ 18599-2001*; ГОСТ Р 53630-2015; ГОСТ Р 51613-2000; ГОСТ 481-80; ГОСТ 6141-91, ГОСТ 103-2006, ГОСТ 17608-91, ГОСТ 19170-2001*, Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ.

5.2. Работы должны выполняться в строгом соответствии с нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования»;
- СНиП 3.04.01-87, СНиП 2.04.03-85, СНиП 2.03.11-85, СНиП 41-01-2003, СНиП 41-02-2003, СНиП 41-03-2003, СНиП 3.05.01-85, СНиП 3.05.02-88*, СНиП 3.05.03-85*, СНиП 3.05.04-85*, СНиП 3.05.05-84, СНиП 3.05.06-85, СНиП 3.05.07-85, СНиП III-10-75
- Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), издание №7 2017 г.
- Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденные Приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 г. №6.
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115.

5.3. Места пересечения стен новым инженерным оборудованием должны заделываться негорючим составом.

5.4. На объекте выполнения Работ и прилегающей территории должно быть обеспечено соблюдение необходимых мероприятий по пожарной безопасности, охране окружающей среды и не допущение возникновения ЧС;

5.5. Должна производиться уборка рабочей площадки и прилегающей непосредственно к ней территории, еженедельный вывоз строительного мусора, образующегося в процессе производства работ с объектов Заказчика. По окончании

работ весь строительный мусор, остатки материалов должны быть убраны, демонтированы и вывезены временные сооружения, обеспечены подъездные пути, произведена уборка всех помещений объекта, без чего работы не могут считаться законченными (принятыми Заказчиком).

5.6. При выполнении работ Исполнитель несет ответственность за сохранность имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме без замечаний.

5.7. По требованию Заказчика должны быть предоставлены необходимые документы для допуска сотрудников Подрядчика на объект Заказчика.

5.8. Недоделки и недостатки выполненных Работ, выявленные во время сдачи-приемки работ или в течение гарантийного срока должны быть устранены за счет Исполнителя.

5.9. При необходимости должны быть предоставлены акты освидетельствования Скрытых работ.

6. Требования к составу исполнительной документации:

В состав исполнительной документации должны входить:

- сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ (по требованию Заказчика);
- акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций;
- журналы производства работ;
- другая документация, предусмотренная строительными нормами, правилами и действующими нормативными документами;
- акты выполненных работ формы КС-2, КС-3;
- исполнительные схемы (при необходимости).

7. Стоимость работ:

Стоимость Строительно-монтажных работ определяется в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 г. № 421/пр.», базисно-индексным методом с использованием текущей редакции сметно-нормативной базы ФЕР, включенной в Федеральный реестр сметных нормативов, с применением индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен, утвержденных Министром России, и с применением коэффициента снижения цены в размере _____, определенного по результатам закупки.

Сметы предоставляются по форме в соответствии с Приложением 2 Методики по Приказу Министра РФ от 04.08.2020 №421/пр., с применением коэффициента снижения цены в размере _____.

Цены на Материалы и Оборудование, отсутствующие в сметно-нормативной базе, не должны превышать средние розничные цены на аналогичные материалы и оборудование в компаниях: «Леруа Мерлен», «Химторг», «БМС», «Алтай-Сервис», «СантехМаркет», актуальные на дату предоставления Подрядчиком соответствующего Реестра материалов.

Подрядчик направляет на согласование Заказчику Реестр материалов в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания Сторонами соответствующего Заказа.

8. Гарантийный срок на выполненные работы:

Гарантийный срок на выполненные Работы, используемые Материалы, составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта приемки Объекта Подрядчиком и Заказчиком (в случае если Акт приемки Объекта подписан с замечаниями – с даты подписания Сторонами ведомости устранения замечаний).