

Приложение № 1
к извещению о проведении
открытого запроса котировок

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение ремонта кровли здания Ростовского филиала по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, 60 (Литер А, Литер Л)

1.	Заказчик	Макрорегиональный филиал «Юг» ПАО «Ростелеком»
2.	Требования к срокам производства работ	30 (тридцать) календарных дней с момента заключения договора
3.	Требования к сроку и (или) объему гарантий качества	Гарантийный срок эксплуатации составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Акта приемки Объекта Подрядчиком и Заказчиком. В течение гарантийного периода Подрядчик обязан по письменному обращению Заказчика устранить дефекты, выявленные в процессе эксплуатации.
4.	Расположение объекта строительства	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, 60 (Литер А, Литер Л).
5.	Расчет сметной стоимости работ	Формирование цены осуществляется базисно-индексным методом в Федеральной сметно-нормативной базе (ФЕР, ФССЦ), включенной в Федеральный реестр сметных нормативов, с использованием прогнозных индексов изменения сметной стоимости, утвержденных Минстроем Российской Федерации и применённых в Локальном сметном расчете (Приложение № 1 к Техническому заданию). Итоговая (договорная) стоимость определяется по результатам Закупочной процедуры путем применения коэффициента изменения начальной (максимальной) цены договора по результатам проведения закупки в итогах Локального сметного расчета (Приложение №1 к Техническому заданию) перед начислением НДС на сумму снижения НМЦ.
6.	Требования к выполнению работ:	1. При выполнении работ по инженерным системам, по общестроительным работам, в том числе по фасадам здания, руководствоваться требованиями ГОСТ 34059-2017 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего и холодного водоснабжения»; Сводом правил (СП) 293.1325800.2017 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные. Правила проектирования и производства работ»; СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»; СНиП 2.01.50-83 «Нормы проектирования помещений»; СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»; СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»; СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства». Кроме того, необходимо руководствоваться требованиями: ГОСТ 5583-78 «Кислород газообразный технический и медицинский»; ГОСТ Р 52246-2004 «Прокат листовой горячеоцинкованный»; ГОСТ 25129-82 «Грунтовка гф-021 технические условия»; ГОСТ 7827-74 «Растворитель»; ГОСТ 4028-63 «Гвозди строительные конструкция и размеры»; ГОСТ 103-2006 «Полоса стальная горячекатаная»; ГОСТ 19170-2001 «Стекловолокно. Ткань конструкционного назначения».

	<p>2. При выполнении работ должны соблюдаться требования пожарной безопасности в соответствии с: Федеральным законом от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»; Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральным законом Российской Федерации №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года №390 «О противопожарном режиме».</p> <p>3. Выполнение Работ обученным, квалифицированным персоналом.</p> <p>4. Наличие аттестации по охране труда и технике безопасности, а также наличие удостоверений административно-технического персонала с группой по электробезопасности не ниже 3-й.</p> <p>5. Обеспечивать на объекте выполнения Работ соблюдение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности на Объекте и прилегающей территории, обеспечить охрану окружающей среды и не допускать возникновения ЧС;</p> <p>6. При выполнении Работ руководствоваться: Постановлением №123 от 19.09.2002г. Безопасность труда в течении проведения ремонтных работ обеспечивается в соответствии с требованиями СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002; Межотраслевыми правилами по охране труда (правилами безопасности) при эксплуатации электроустановок (утв. Постановление Минтруда РФ от 5 января 2001г. №3 и приказом Минэнерго РФ от 27 декабря 2000г. №163) и Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 13 января 2003г. №6), газосварочных работах (утв. Постановлением Минтруда РФ от 9 октября 2001г. №72), Межотраслевыми правилами по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещений грузов ПОТ РМ-007-98 (утв. Постановлением Минтруда РФ от 20 марта 1998г. №16). При выполнении работ должны также соблюдаться требования пожарной безопасности (ФЗ от 22 июля 2008г. №123-ФЗ).</p> <p>7. При выполнении работ необходимо технологию, материалы и их аналог с теми же параметрами, конструкции и последовательность выполнения работ согласовать с Заказчиком.</p> <p>8. Осуществлять еженедельный вывоз с Объектов строительного мусора, образующегося в процессе производства Работ. Производить уборку рабочей площадки и прилегающей непосредственно к ней территории. По окончании Работ убрать весь строительный мусор, остатки материалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, обеспечить подъездные пути, обеспечить уборку всех помещений Объекта, без чего Работы не могут считаться законченными (принятыми Заказчиком).</p> <p>9. При выполнении Работ нести ответственность за сохранность имущества, а также всего Объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме без замечаний.</p> <p>10. По требованию Заказчика представлять необходимые документы для допуска сотрудника Подрядчика на Объект Заказчика.</p> <p>11. Устранить за свой счет недоделки и недостатки выполненных Работ, выявленные во время сдачи-приемки работ или в течение гарантийного срока.</p> <p>12. По требованию Заказчика предоставлять акты освидетельствования Скрытых работ.</p>
--	---

		<p>13. Привлечение Подрядчиком сторонних организаций для выполнения обязательств по соответствующему Договору допускается только с предварительного согласования с Заказчиком, при этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за выполнения ими Работ, а также за страхование рисков гражданской ответственности в пользу третьих лиц.</p> <p>14. Подрядчик, от имени Заказчика, осуществляет оформление всех необходимых согласований и получений всех разрешительных документов для выполнения Работ в объеме, необходимом для нормальной эксплуатации Объектов/а согласно действующим нормативно-правовыми актам. Стоимость данного обязательства Подрядчика включена в стоимость Работ.</p>
7.	Требования по пожарной безопасности	<p>При выполнении работ должны соблюдаться требования пожарной безопасности в соответствии с: Федеральным законом от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»; Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральным законом Российской Федерации №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года №390 «О противопожарном режиме».</p> <p>□ Приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 апреля 2014 года № 474 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и иные нормативные документы, регламентирующие требования пожарной безопасности, действующие на территории Российской Федерации;</p> <p>□ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>□ Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>□ Стандарта «Системы противопожарной защиты ПАО «Ростелеком». Системы пожарной сигнализации и установки пожаротушения автоматические, автономные (Редакция 2), утвержден Приказом ПАО «Ростелеком» от 18.01.2019 №01/01/43-19.</p> <p>□ Инструкции по основным требованиям к составу и оформлению рабочей документации систем автоматической противопожарной защиты объектов капитального строительства, реконструкции, расширения, технического перевооружения и капитального ремонта ОАО «Ростелеком» (Редакция 1 утверждена Приказом ОАО «Ростелеком» № 01/01/293-15 от 09.04.2015);</p> <p>– □ Инструкции о мерах пожарной безопасности на объектах Корпоративного центра ПАО «Ростелеком» (утв. Приказом ПАО «Ростелеком» от 29.05.2018 №01/01/546-18) – при реализации проектов на Объектах Корпоративного центра, либо Инструкции о мерах пожарной безопасности для конкретного Объекта Макрорегионального филиала.</p>
8.	Требования к применяемым материалам и определению их стоимости	<p>При выполнении работ необходимо применять современные материалы и другие установочные изделия российского и зарубежного производства. Все применяемые материалы должны быть новыми, соответствовать ГОСТ и другим нормативным документам. Материалы, поставляемые Подрядчиком, должны удовлетворять требованиям, предъявляемым к ним в Российской Федерации по</p>

		<p>пожарной безопасности, износостойкости и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надежности и долговечности, простоте в эксплуатации. Приобретение материалов для проведения капитальных работ по ремонту здания возлагается на Подрядчика.</p> <p>Все поставляемые для проведения работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты качества, пожарные и санитарно-эпидемиологические сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Заказчику до момента начала производства работ, выполняемых с использованием соответствующих материалов и оборудования. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам, техническим условиям и иным предъявляемым требованиям. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и подтверждающих качество документов. Все необходимые для производства работ материалы включены в стоимость выполнения работ и предоставляются Подрядчиком.</p> <p>Запрещается применение бывших в использовании и употреблении материалов, в том числе восстановленных и отремонтированных. Подрядчик обязан определить и согласовать с Заказчиком места складирования строительных материалов, места расположения контейнеров-накопителей под мусор.</p> <p><u>Материалы, примененные в локально-сметном расчете (приложение №1 к Техническому заданию), имеющие зарегистрированные товарные знаки могут быть заменены на эквивалентные, с такими же либо лучшими характеристиками.</u></p>
9.	Состав и содержание работ	Согласно сметному расчету (Приложение 1 к Техническому заданию).
10.	Условия проведения работ	<p>Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности (согласно СНиП 21-01-97* (СП 112.13330.2011)) возлагается на Подрядчика. Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении законодательства РФ об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, строительных норм и правил, сводов правил по проектированию и строительству, межотраслевых и отраслевых правил и типовых инструкций по охране труда, правил и инструкций по технике безопасности, утвержденных в установленном порядке, государственных стандартов системы стандартов безопасности труда, правил безопасности, правил устройства и безопасной эксплуатации, инструкций по безопасности, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, санитарных правил и норм.</p> <p>Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), при необходимости наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами. Организация работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ.</p>

		<p>Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций – при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.</p> <p>Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на объекте лица, осуществляющего контроль за выполнением работ и, ответственного за персонал Подрядчика и технику безопасности при проведении работ.</p> <p>Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, ухудшившие качество работы в согласованные сроки.</p> <p>Подрядчик должен обеспечить систематическую уборку участка работ, а по окончании работ окончательную уборку и вывоз строительного мусора за пределы объекта. Мусор должен быть упакован в мешки, ящики или другую тару, исключаящую загрязнение и повреждение отделочных покрытий мест общего пользования.</p>
11.	Требования к результату работ	<p>Результат работ должен соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цели выполнения работ; - требованиям, предъявляемым к такому виду работ действующей нормативно-технической документацией, законодательством РФ и подзаконным актам.
12.	Порядок сдачи-приемки результатов работ	<p>Приемка работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком с участием полномочных представителей Подрядчика, при необходимости с привлечением иных заинтересованных лиц и (или) органов надзора.</p> <p>Подрядчик передает Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ письменное уведомление об окончании производства Работ и о готовности к проведению приемки. Получив такое уведомление, Заказчик должен определить дату начала приемки и в течение 5 (пяти) рабочих дней назначить рабочую комиссию. В случае если Работы выполнены в соответствии с условиями настоящего Договора и действующими нормативными актами, Стороны по результатам приемки работ оформляют и подписывают следующие документы о приемке выполненных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акты приемки выполненных работ по форме КС-2; - справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3; - исполнительную документацию (заверенную подписью и печатью Подрядчика): акты освидетельствования скрытых работ, паспорта, сертификаты на примененные материалы, акты пусконаладочных работ (по требованию Заказчика), заключения лабораторий (по требованию Заказчика), исполнительные схемы (по требованию Заказчика), документы, подтверждающие допуск Подрядчика к выполняемым видам работ (при необходимости), накладные и (или) счета-фактуры на материалы.

Приложения к Техническому заданию:

Приложение № 1 – Локальный сметный расчет.