

Приложение № 1 к Документации
РАЗДЕЛ IV. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по оснащению и модернизации систем противопожарной защиты
объекта по адресу: Омская область, Кормиловский район, р.п. Кормиловка, ул.
Пацаева, 36, на основе рабочей документации, состоящей из разделов: 929-20.428//1339-
АС; 929-20.428//1339-ЭМ; 929-20.428//1339-ОВ; 929-20.428//1339-ПТ; 929-20.428//1339-
АПС.СОУЭ**

1	Наименование и адрес объекта	Оснащение и модернизация систем противопожарной защиты на объекте Омского филиала по адресу: Омская область, Кормиловский район, р.п. Кормиловка, ул. Пацаева, 36
2	Вид строительства	Инвестиционный проект
3	Заказчик	ПАО «Ростелеком»
4	Начальная (максимальная) цена договора:	5 200 000 (Пять миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС
5	Источник финансирования	Инвестиционный проект «Модернизация систем противопожарной защиты на объектах ПАО «Ростелеком» код проекта 01000713143003
6	Подрядчик	На основании тендера
7	Срок проведения работ	Обеспечение оборудованием и материалами, строительно-монтажные работы, пуско-наладочные работы и ввод в эксплуатацию – 60 дней с даты подписания Сторонами Договора.
8	Виды систем противопожарной защиты	- Автоматическая установка пожарной сигнализации (далее – АУПС); - Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3 типа (далее – СОУЭ); - Автоматическая установка газового пожаротушения (далее – АУГПТ).
9	Этапы проведения работ	1. Обследовательские работы. 2. Демонтажные работы (старой системы АУПС и АУПТ) 2. Обеспечение оборудованием и материалами, строительно-монтажные работы. 3. Пуско-наладочные работы и ввод в эксплуатацию.
10	Нормативная база	Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»; Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 июля 2020 г. № 1190 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

		<p>ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>Стандарт «Системы противопожарной защиты ПАО «Ростелеком». Системы пожарной сигнализации и установки пожаротушения автоматические, автономные» (Редакция 2), утв. Приказом ПАО «Ростелеком» от «18» января 2019 г. № 01/01/43-19;</p> <p>Инструкция по основным требованиям к составу и оформлению рабочей документации систем автоматической противопожарной защиты объектов капитального строительства, реконструкции, расширения, технического перевооружения и капитального ремонта ПАО «Ростелеком» (Редакция 1), утверждена Приказом ПАО «Ростелеком» № 01/01/293-15 от 09.04.2015).</p> <p>Нормативно-правовые акты Российской Федерации и внутренние нормативные документы ПАО «Ростелеком», действующие на момент подписания договора.</p>
11	Необходимость выполнения обследовательских работ.	Провести техническое обследование на предмет соответствия РД фактическому расположению помещений здания.
12	Характер и объем монтажных и пусконаладочных работ	<p>Разработать и согласовать с заказчиком План-производства работ (далее – ППР). Монтаж технических средств АУПС, СОУЭ, АУГПТ производить с учетом требований СП 484.1311500.2020, 485.1311500.2020, СП 52.13330.2016, СП 486.1311500.2020, СП 5.13130.2009, действующего на момент разработки Проекта, рабочих чертежей проекта, другим нормативным документам, утвержденным в установленном порядке, и технической документации предприятий-изготовителей технических средств, АУПС, СОУЭ, АУГПТ, Инструкций заводов-изготовителей кабельной продукции (ОКЛ).</p> <p>Определить объем работ по демонтажу оборудования старой системы противопожарной защиты (АУПС, АУПТ) подвесного потолка, фальшпола, с последующим монтажом подвесного потолка и фальшпола. Провести демонтажные работы в соответствии с объемом.</p> <p>Монтаж выполнить в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить взаимодействие систем с инженерным оборудованием объекта (отключение электропитания, отключение вентиляции, закрытие заслонок опускание, включение АО и т. д.); - обеспечить интеграцию вновь проектируемых систем АУПС, СОУЭ, АУГПТ с существующими системами противопожарной автоматики; - смонтировать защитное заземление; - обеспечить вывод сигналов «Внимание», «Пожар» на контрольно-приёмный прибор, установленный в помещении охраны с постоянным пребыванием дежурного персонала и диспетчерскую службу Филиала.

	<ul style="list-style-type: none"> - заделать необоснованные технологические проемы; - смонтировать клапаны сброса избыточного давления (КСИД) при срабатывании системы и подаче ГОТВ; - обеспечить блокировку систем вентиляции в помещениях при срабатывании систем противопожарной автоматики; - поставить передвижные вентиляционные установки (СП 485.1311500.2020) для оперативного удаления ГОТВ; - смонтировать устройства сопряжения с передвижными вентиляционными установками; - выполнить работы по укреплению оконных блоков или их замене (где будет монтироваться АУГПТ в соответствии с проектом); - выполнить работы по замене противопожарных преград, на перегородки обеспечивающие необходимый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемости (где будет монтироваться АУГПТ в соответствии с проектом); - в противопожарных перегородках смонтировать противопожарные двери с нормируемым пределом огнестойкости (где будет монтироваться АУГПТ в соответствии с проектом); - смонтировать дверные доводчики (где будет монтироваться АУГПТ в соответствии с проектом); - заделать отверстия в противопожарных преградах в местах пересечения с различными инженерными и технологическими коммуникациями огнезащитным составом, обеспечивающим необходимый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемости; - поставить 100% запас модулей с ГОТВ; <p>Монтаж АУПС, СОУЭ, АУГПТ выполнять индустриальными методами и укрупненными узлами с применением инструмента, специальных приспособлений, механизмов.</p> <p>Не допускается разборка оборудования, поступившего опломбированным предприятием-изготовителем.</p> <p>Соединение технических средств АУПС, СОУЭ, АУГПТ, между собой и крепление их на стенах или фундаментах производить стандартизованными и нормализованными крепежными деталями.</p> <p>В случае невозможности выполнения проектных решений, а также в случае обнаружения монтажной организацией, при производстве монтажных работ, несоответствия принятых проектных решений действующим нормам и правилам в области пожарной безопасности или в случае невозможности выполнить проектные решения при монтаже, подрядчику уведомить об этом Заказчика и проектную организацию. После этого принять решение об изменении (доработке) проектной (рабочей) документации и решение о приостановлении или продолжении работ по монтажу.</p> <p>При отступлении от проектного решения в рабочие чертежи проекта внести изменения в установленном порядке. Согласовать изменения с организацией, разработавшей Проект.</p>
--	--

		<p>Расчет количества каналов для пуско-наладочных работ проводится по внутренним нормативным документам ПАО «Ростелеком».</p> <p>По окончании пуско-наладочных работ документально (письмом) известить Заказчика о готовности сдать объект.</p> <p>Разработать и согласовать с заказчиком «Методику проведения испытаний систем противопожарной защиты».</p> <p>Методика испытаний при приемке в эксплуатацию АУГПТ должна соответствовать ГОСТ Р 50969-96.</p> <p>Испытания установок АУГПТ по проверке времени срабатывания, продолжительности подачи ГОТВ и огнетушащей концентрации ГОТВ в объеме защищаемого помещения (пп. 4.9-4.11 ГОСТ Р 50969-96) не являются обязательными. Необходимость их экспериментальной проверки определяет заказчик.</p> <p>Оформить четыре комплекта исполнительной документации, включающей в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию лицензии Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; - комплект рабочих чертежей с внесенными в них изменениями; - сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, изделий и оборудования, примененных при производстве монтажных работ; - акт готовности зданий, сооружений к производству монтажных работ; - акт входного контроля приборов, оборудования и материалов; - акт об окончании монтажных работ; - ведомость смонтированных приборов и оборудования; - акт испытания трубопроводов на прочность и герметичность; - акт испытания арматуры; - акт измерения сопротивления изоляции электропроводок; - акт освидетельствования скрытых работ; - акт об окончании пусконаладочных работ; - акт проведения комплексных испытаний; - акт приемки систем в эксплуатацию.
13	Требования к электроснабжению и заземлению	<p>В соответствии с СП 5.13130.2009, действующего на момент разработки Проекта, СП 3.13130.2009 по степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники систем отнести к I категории согласно ПУЭ. Использовать в качестве резервного источника электропитания аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания. Электропитание систем выполнить учетом требований раздела 15 СП 5.13130.2009, действующего на момент разработки Проекта.</p> <p>Защитное заземление (зануление) электрооборудования предусмотреть в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 6.13130.2013, разделом 16 СП 5.13130.2009</p>

		действующего на момент разработки Проекта и технической документацией заводов-изготовителей оборудования.
14	Стоимость Строительно-монтажных работ	<p>Цена Договора складывается из стоимости выполненных работ, включая обеспечение Оборудованием и Материалами. Командировочные расходы и Работы в выходные/праздничные дни, Работы в ночное время отдельно не оплачиваются и входят в цену Договора.</p> <p>Стоимость Строительно-монтажных работ по Договору определяется в смете, подписываемой Сторонами на основании утвержденной Заказчиком Рабочей документации. Стоимость Договора не может быть выше стоимости видов работ, указанных в Спецификации Работ.</p> <p>Цена Договора может быть снижена, при уменьшении объемов выполняемых работ. При этом подрядчиком, вносятся (при необходимости) изменения в Рабочую документацию и согласовываются с Заказчиком.</p> <p>Стоимость Строительно-монтажных работ по Договору, включая обеспечение Материалами, Оборудованием и их доставку на Площадку, определяется локальной сметой, составленной на основании согласованной проектной документации в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. №421/пр , базисно-индексный метод с использованием текущей редакции сметно-нормативной базы ФЕР, включенной в Федеральный реестр сметных нормативов, с применением индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен, утвержденных Минстроем России, и с применением коэффициента снижения цены предложенного Победителем Закупки. Сметы предоставляются в рекомендованной форме, предусмотренной Приложением №2 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. №421/пр, в 2 (двух) уровнях цен – базисном и текущем, с применением коэффициента снижения цены, предложенного Победителем Закупки».</p> <p>В локальных сметах производить группировку данных в разделы по отдельным конструктивным элементам зданий, видам работ. Сметные расчеты необходимо предоставить в формате XML, Excel (по форме «1 а», либо аналог, который отражает отдельно базисный и текущий уровень цен), с применением коэффициента снижения цены в размере указанном в Договоре.</p> <p>Окончательная стоимость работ по Договору, определяется исходя из фактических объемов, зафиксированных в актах приемки работ (форма КС-2), выполненных в соответствии с Рабочим проектом, согласованным с Заказчиком.</p>

15	Общие требования к выполнению работ, услуг	<p>Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе объекта Заказчика или представлять угрозу для персонала и посетителей. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций Заказчика.</p> <p>Подрядчик для выполнения строительно-монтажных работ обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Работы должны выполняться квалифицированными персоналом.</p>
16	Требования к гарантии качества работ	<p>Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, а также выполнить все необходимые доработки, если в процессе выполнения работ были допущены отступления от условий договора, ухудшившие качество работы.</p> <p>Гарантийный срок на выполненные Работы составляет составляет 36 (тридцать шесть) месяцев, на используемые Материалы составляет 18 (восемнадцать) месяцев с даты подписания итогового Акта приемки Объекта.</p> <p>Если в гарантийный период объекта обнаружатся недостатки и дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить в установленный Заказчиком срок за свой счет.</p>
17	Требования к безопасности выполнения работ (оказания услуг):	<p>Соблюдение правил и требований охраны труда, пожарной безопасности.</p> <p>Наличие инструкций по охране труда, пожарной безопасности, журнала инструктажа на объекте проведения работ.</p> <p>Обеспечение соответствия результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>При проведении огневых и пожароопасных работ (газосварочные и газорезательные работы; электросварочные работы; механическая резка металла; работа паяльными лампами; огневые кровельные работы (с применением открытого источника огня) требуется обязательное оформление разрешения на их производство.</p> <p>При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.</p> <p>На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии.</p> <p>Обязательно присутствие ответственного лица за охрану труда подрядчика на месте проведения работ.</p>

18	Разработка сметной документации	Сметная документация на выполнение строительно-монтажных работ определяется по «Нормативно-правовым актам Российской Федерации и внутренним нормативным документам ПАО «Ростелеком», действующим на момент подписания договора.
19	Разделы рабочей документации.	<p>1. Проект № 929-20.428//1339-АПС. СОУЭ. Книга 5. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией - Приложение №1 к техническому заданию;</p> <p>2. Проект № 929-20.428//1339-ПТ. Книга 4. Автоматическая установка газового пожаротушения- Приложение №2 к техническому заданию;</p> <p>3. Проект №929-20.428//1339-ЭМ. Книга 2. Силовое электрооборудование - Приложение №3 к техническому заданию.</p> <p>4. Проект № 9298-20.428//1339- АС. Книга 1. Архитектурно-строительная часть - Приложение №4 к техническому заданию.</p> <p>5. Проект № 9298-20.428//1339-ОВ. Книга 3. Отопление, вентиляция, кондиционирование- Приложение № 5 к техническому заданию.</p>
20	Ведомости объемов работ	<p>1. 061 Кормиловка раздел АР</p> <p>2. 062 Кормиловка раздел ЭО</p> <p>3. 063 Кормиловка раздел СОУЭ</p> <p>4. 064 Кормиловка раздел ОВК</p> <p>5. 065 Кормиловка раздел ПТ СЦ ЛАЦ</p> <p>6. 066 Кормиловка раздел ПТ ЛАЦ ЦСП СК ЛАЦ</p> <p>7. 067 Кормиловка раздел ПТ ЛАЦ ЦРРЛ</p>