

Техническое задание
Выполнение работ по ремонту котельного оборудования
в Кировском филиале ПАО "Ростелеком"

1. Общие сведения: Выполнение работ по ремонту котельного оборудования в Кировском филиале ПАО "Ростелеком"

2. Планируемый к закупке объем работ*:

№ п.п.	Наименование работ	Объём работ, в ед. изм	Срок выполнения работ
1	Прочистка, промывка, гидравлические испытания котлов на твёрдом и газообразном топливе.	до 18 комплексов.	не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа
2	Гидравлическое испытание трубопроводов и запорной арматуры тепловых узлов котельных	до 9 комплексов.	не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа
3	Чистка горелок пеллетных котлов со снятием	до 4 шт	не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа
4	Текущий ремонт пеллетных котлов с заменой расходных материалов как уплотнителей дверок, гофр топливоподачи и т.д.	до 4 шт	не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа
5	Настройка автоматики котлов пеллетных. При необходимости выполнить обновление программного обеспечения.	до 4 шт	не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа
6	Настройка автоматики котлов на природном газе. При необходимости выполнить обновление программного обеспечения.	до 7 шт	не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа
7	Настройка автоматики тепловых узлов котельных	до 6 шт	не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа
8	Замена масла редукторов топливоподачи с текущим ремонтом шнеков топливоподачи со снятием пеллетных котельных	до 2 шт	не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа
9	Прочистку газоходов и дымоходной трубы	до 9 комплексов.	не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа
10	Ревизию запорной арматуры Ø 15-Ø 125 с чисткой смазкой набивкой сальников тепловых узлов котельных включая трёх ходовые клапана с электроприводом. При необходимости выполнить замену.	до 9 комплексов.	не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа

11	Чистка сетчатых фильтров и грязевиков тепловых узлов котельных	до 9 комплексов.	не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа
12	Ремонт насосного оборудования и электродвигателей тепловых пунктов котельных с заменой расходных материалов. При необходимости выполнить замену вышедших из строя узлов насосов и электродвигателей.	до 9 комплексов.	не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа
13	Опресовку систем отопления отапливаемых зданий	до 10 комплексов.	не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа
14	Ремонт кладки (трещины, прогары) тяжёлой обмуровки колов типа Универсал с последующей побелкой.	до 6 шт.	не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа
15	Проверка сигнализаторов газа. датчиков загазованности и тягонапорометров котельных на природном газе, с заменой если прибор не прошёл проверку.	до 3 комплексов.	до 15 сентября 2021
16	Проверка счётчика газа, если пробор не прошёл проверку провести замену с регистрацией в газоснабжающей организации.	до 1 комплекса	до 15 сентября 2021
17	Чистка, настройка горелок котлов на природном газе	до 5 комплексов.	не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа
18	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов тепловых узлов котельных	до 9 комплексов.	не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа
19	Частичная покраска трубопроводов тепловых узлов котельных	до 9 комплексов.	не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа
20	Окраска газопроводов наружных из стальной трубы до Ø 57 мм, включая опорные конструкции. Цвет краски должен соответствовать нормативным регламентам.	до 0,06 км.	не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа
21	Промывка водоподогревателей пластинчатых, при необходимости с заменой прокладок до 20%.	до 4 секций	не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа
22	Пробный запуск оборудования котельных	до 8 котельных	не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа
23	Замена клапана КЗЭУГ-25НД п. Суна	до 1 шт.	до 15 сентября 2021
24	Проверка манометров, с заменой если прибор не прошёл проверку	до 40 шт.	до 15 сентября 2021
25	Консервация котельного оборудования п. Кильмезь	1 комплекс	не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа

26	Электрические шкафы на котельных чистка, продувка, протяжка контактов, проверка автоматов	до 15 шт.	не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа
27	Вывоз и утилизация строительного мусора при необходимости	до 3 т	не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа

** Информация о количестве и наименовании работ имеет информационно-справочный характер и приведена исходя из планируемого к приобретению Заказчиком объема работ. Указание количества работ не налагает на Заказчика обязательств по приобретению работ в полном объеме, указанном в настоящей Документации.*

3. Требования к формированию заказов

3.1. Подрядчик в течение 20 календарных дней с даты подписания Договора направляет Заказчику для утверждения сметные расчёты по каждому Объекту, после совместного с представителем Заказчика обследования и уточнения объёмов работ.

3.2. Заказчик в течение 5 рабочих дней проводит проверку представленных сметных расчётов. В том случае, если в представленных сметных расчётах обнаруживаются ошибки, Заказчик извещает Подрядчика по электронной почте о допущенных нарушениях.

3.3. Подрядчик в течение 3 рабочих дней, с даты получения извещения о нарушениях в сметном расчёте, обязуется устранить замечания и представить исправленные сметные расчёты Заказчику.

4. Технические требования

4.1. Материалы, используемые для выполнения Работ должны соответствовать сертификатам качества, быть новыми, ранее не бывшими в употреблении и соответствовать действующему Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

4.2 Все выполняемые работы и используемые при их выполнении материалы и оборудование должны соответствовать нормам и правилам, установленным правовыми актами Российской Федерации для таких работ в том числе:

- Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

- Приказу Минэнерго России от 08.07.2002 №204 «Об утверждении глав правила устройства электроустановок».

- СНиП 2.04.01-85*. «Внутренний водопровод и канализация зданий». в ред. Приказа Минстроя России от 10.02.2017 N 86/пр

- СНиП 3.05.06-85. «Электротехнические устройства». Приказ Минстроя России от 16.12.2016 N 955/пр "Об утверждении СП 76.13330 "СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства"

- СНиП 21-01-97*. «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Приняты и введены в действие Постановлением Минстроя РФ от 13 февраля 1997 г. N 18-7

- СНиП 41-02-2003. «Тепловые сети». Министерство регионального развития Российской Федерации приказ от 30 июня 2012 г. n 280 об утверждении свода правил СП 124.13330.2012 " СНиП 41-02-2003. «Тепловые сети»
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением" Утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25 марта 2014 г. N 116
- ГОСТ 14202-69. «Трубопроводы промышленных предприятий». Действующий
- СНиП 2.04.05-91*. «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Действующий с изменениями Изменения N 3, утв. Постановлением Госстроя РФ от 22.10.2002 N 137)
- СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника». в ред. Изменений, утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.12.1985 N 241, Изменения N 3, введённого в действие Постановлением Минстроя РФ от 11.08.1995 N 18-81, и Изменения N 4, утв. Постановлением Госстроя РФ от 19.01.1998 N 18-8
- СНиП 12-01-2004. «Организация строительства». Одобрены и введены в действие Постановлением Госстроя России от 19 апреля 2004 г. N 70
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 июля 2017 г. N 1033/пр
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования». Приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 23 июля 2001 г. N 80 (Зарегистрирован в Минюсте РФ 9 августа 2001 г. N 2862)
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство». Постановление Госстроя РФ от 19.01.1998 N 18-8 "О принятии Изменения N 4 строительных норм и правил СНиП II-3-79 "Строительная теплотехника»
- СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009». Утвержден Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. N 635/10
- СП 61.13330.2012. «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003». Утвержден Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2011 г. N 608
- ГОСТ 12.1.004-91. «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования». Утвержден Постановлением Госстандарта СССР от 14 июня 1991 г. N 875 в ред. Изменения N 1, утв. в октябре 1993 г.)
- Стандарту организации РАО «ЕЭС» СТО 17330282.27.100.002-2007 «Тепловые пункты тепловых сетей. Условия создания. Нормы и требования».

- Руководству по контролю качества санитарно-технических и монтажных работ. Утверждён: Общероссийский общественный фонд "Центр качества строительства" Санкт-Петербургское отделение

- Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Утверждён: Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. N 115

- Правилам устройства электроустановок (ПЭУ). Седьмое издание. Утверждён Приказом Минэнерго России от 9 апреля 2003 г. N 150

- Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и общие принципы обеспечения пожарной безопасности. Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года

- Постановлению Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении правил противопожарного режима Российской Федерации".

4.3. Места пересечения стен инженерным оборудованием должны заделываться негорючим составом, обеспечивающим требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость по ГОСТ 23037-99 «Заполнители огнеупорные. Технические условия».

4.4. На объекте выполнения Работ и прилегающей территории должно быть обеспечено соблюдение необходимых мероприятий по пожарной безопасности, охране окружающей среды и не допущение возникновения ЧС;

4.5. Должна производиться уборка рабочей площадки и прилегающей непосредственно к ней территории, еженедельный вывоз строительного мусора, образующегося в процессе производства работ с объектов Заказчика. По окончании работ весь строительный мусор, остатки материалов должны быть убраны, демонтированы и вывезены временные сооружения, обеспечены подъездные пути, произведена уборка всех помещений объекта, без чего работы не могут считаться законченными (принятыми Заказчиком). Сжигание строительного и другого мусора запрещено.

4.6. При выполнении работ Подрядчик несет ответственность за сохранность имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме без замечаний.

4.7. По требованию Заказчика должны быть предоставлены необходимые документы для допуска сотрудников Подрядчика на объект Заказчика.

4.8. Недоделки и недостатки выполненных Работ, выявленные во время сдачи-приемки работ или в течение гарантийного срока должны быть устранены за счет Подрядчика.

4.9. При необходимости должны быть предоставлены акты освидетельствования Скрытых работ.

4.10. Подрядчик должен иметь опыт выполнения видов работ, указанных в п.2 настоящего Технического задания.

4.11. На проведение огневых работ (огневой разогрев битума, газо- и электросварочные работы, газо- и электрорезательные работы, бензино- и керосинорезательные работы, паяльные работы, резка металла механизированным инструментом) оформляется наряд-допуск на выполнение огневых работ.

5. Требования к составу исполнительной документации предоставляемой подрядчиком.

В состав исполнительной документации должны входить:

- сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ (по требованию Заказчика);
- акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций;
- журналы производства работ;
- другая документация, предусмотренная строительными нормами, правилами и действующими нормативными документами;
- акты выполненных работ формы КС-2, КС-3;
- исполнительные схемы (при необходимости).

6. При производстве работ по ремонту применяются материалы:

6.1 Материалы, используемые для выполнения Работ должны соответствовать сертификатам качества, быть новыми, ранее не бывшими в употреблении и соответствовать: ГОСТ 8486-86; ГОСТ 8267-93*; ГОСТ 28013-98; ГОСТ 8736-2014; ГОСТ 5583-78; ГОСТ 30136-95; ГОСТ 7372-79; ГОСТ 32484.1-2013; ГОСТ 28196-89*; ГОСТ 11650-80*; ГОСТ 30674-99, ГОСТ 30673-2013; ГОСТ 24866-2014; ГОСТ 6266-97; ГОСТ 5781-82*; ГОСТ 9179-2018; ГОСТ 25129-82*; ГОСТ 7827-74*; ГОСТ 4028-63*; ГОСТ 18599-2001*; ГОСТ Р 53630-2015; ГОСТ Р 51613-2000; ГОСТ 481-80; ГОСТ 13996-2019, ГОСТ 103-2006, ГОСТ 17608-91, ГОСТ 19170-2001*, Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

7. Расчет стоимости работ (услуг):

Расчет стоимости работ формируется путем составления смет Подрядчиком, с учетом величины понижающего коэффициента к сметной стоимости (*величина понижающего коэффициента определяется по итогам проводимой закупки*), примененного до начисления НДС.

Цена Строительно-монтажных работ, указанная в соответствующем Заказе, увеличению не подлежит, в том числе в случае, когда в момент определения Цены Строительно-монтажных работ исключалась возможность предусмотреть полный объем расходов, необходимых для исполнения соответствующего Заказа.

Цена за каждый вид работ, входящих в состав СМР, определяемый дефектной ведомостью, составляемой Заказчиком к каждому объекту, и сметным расчетом рассчитанным в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. №421/пр.» базисно-индексным методом с использованием текущей редакции сметно-нормативной базы ФЕР, с применением индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен.

При отсутствии необходимых материалов в нормативной базе допускается ссылка на текущую цену (прайс-лист, калькуляция, цена поставщика) с обязательным предоставлением подтверждающих документов. В актах выполненных работ по форме КС-2 стоимость материалов (со ссылками на текущую цену) подтверждать первичными отчетными документами (счета-фактуры, товарные накладные).

8. Срок выполнения работ.

Срок выполнения работ определяется Сторонами в соответствующем Заказе, но не более 30 календарных дней с даты подписания Заказа

Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

9. Место выполнения работ (Площадка): Приложение № 1 к настоящему Техническому заданию. Объект указывается в согласованном сторонами Заказе.

10. Гарантийный срок на выполненные работы:

Гарантийный срок на выполненные работы и материалы должен составлять 12 месяцев с даты подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) Подрядчиком и Заказчиком (в случае если Акт о приемке выполненных работ подписан с замечаниями – с даты подписания Сторонами ведомости устранения замечаний).

Приложение №1 – Перечень площадок и установленного основного оборудования в котельных:

№ п/п	Адрес котельной	Установленное оборудование
1	Кировская область, Кильмезский район, п. Кильмезь, ул. Кооперативная, д. 9.	Котлы твёрдотопливные (топливо дрова) «Универсал» 2 шт, насосы UPS TP-40-180/2- 2 шт, манометры 3 шт, труба, сталь Ø 510 мм 28 м Установленная мощность котельной 500 кВт
2	Кировская область, Афанасьевский район, п. Афанасьево, ул. Спортивная, д. 5.	Котлы водогрейные твёрдотопливные (топливо дрова) КЧМ-3ДГ-А 2 шт, насос UPS 32-60 2 шт, манометры 6 шт, труба сталь Ø 325 мм 20 м Установленная мощность котельной 100 кВт
3	Кировская область, г. Советск, ул. Октябрьская, д.118.	Котлы водогрейные «Универсал» 3 шт, (топливо дрова), насос UPS 32-60 2 шт, манометры 3 шт, труба сталь Ø 500 мм 22 м Установленная мощность котельной 750 кВт

4	Кировская область г. Омутнинск, ул. Трудовых Резервов,115	Котлы водогрейные КВА 0,15 - 2 шт. Топливо пеллеты. Насосы сетевого контура UPS 32-120 F - 2 шт. Насосы циркуляционные отопления UPS 32-120 F - 2 шт. Насосы подпиточные КРМ 80 - 2 шт, труба сталь Ø 273 мм 12,5 м, манометры 8 шт. Установлен автоматизированный комплекс регулирование работы котлов, подачи топлива, температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха Загрузка в бункер топлива электротельфером. Установленная мощность котельной 300 кВт
5	Кировская область, Санчурский район, п. Санчурск, ул. Ленина, д.33.	Котлы водогрейные КВА 0,15 МВт 2 шт. Топливо пеллеты. Насосы сетевого контура HUP 50-11.0 U 280 – 2 шт. Насосы циркуляционные отопления HUP 50-11.2 U 280 2 шт. Насосы подпиточные UMP QB 80 2 шт, труба сталь Ø 525 мм 25, манометры 8 шт. Установлен автоматизированный комплекс регулирование работы котлов, подачи топлива, температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха. Загрузка топлива в бункер электротельфером. Установленная мощность котельной 300 кВт
6	Кировская область, г. Уржум, ул. Кировский тракт,36	Блочная - модульная автоматизированная котельная на природном газе. Установлены котлы 2 шт. SK655-120 «Buderus» по 120 кВт с горелками NG140 M-TN.L.RU.A.0.20 «CIB UNIGAS». Насосы Wilo HWJ 203 50I 2 шт., Wilo TOP –S 40/15 2 шт., Wilo il 50/260 2 шт. Теплообменник пластинчатый ЭТ-008с-16-59 Установка для умягчения воды HIDROTECH DS 6E 1506, автоматизация котлового технологического оборудования Logamatic 4324 Система автоматического регулирования параметров теплоносителя в зависимости от температуры нар воздуха модуль FM459. Установленная мощность котельной 240 кВт.
7	Кировская область, п.Суна, ул.Советская,59	встроенная котельная на природном газе. Установлены бытовые котлы PRONTERM 2 шт. установленной мощностью 20 кВт. 40 кВт.
8	Кировская область, г. Малмыж, ул.Чернышевского,5	встроенная автоматизированная котельная на природном газе, Установлены котлы 3 шт. VITOGAS 100 «Viessmann» по 100 кВт, насосы Grundfos CM-A 3-3 2 шт., Wilo TOP-S 30/7 DM 6 шт, Wilo TOP-S 40/7 DM 2 шт., Wilo TOP-S 25/5 DM 2 шт. Теплообменник пластинчатый НН№19А контроллер цифрового программного управления котловым контуром Vitotronic 100 GC1 каскадный контроллер погодо- зависимый цифровой программного управления каскадом и отопительными контурами Vitotronic 300 тип MW1B
9	Кировская область, п.Пижанка, ул.Колхозная,47	Установлен электродкотёл ZOTA - 24 "Lux" 20 кВт.