

[  
]

**ДОГОВОР**  
**на выполнение строительно-монтажных работ**

[г. Ижевск ]

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
3. **ОБЩАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
4. **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ**
5. **СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**
6. **СДАЧА-ПРИЕМКА**
7. **ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**
8. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**
9. **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**
10. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
11. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**
12. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Приложение № 1. Общие условия исполнения договора**

**Приложение № 2. Техническое задание;**

**Приложение № 3. Расчет Общей цены Договора;**

**Приложение № 4. Адреса Объектов;**

**Приложение № 5. График исполнения обязательств;**

**Приложение № 6. Проектная документация.**

Публичное акционерное общество «Ростелеком» («ПАО «Ростелеком»),  
 именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_,  
 действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
 \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице  
 \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
 с другой стороны, совместно именуемые  
 «Стороны», заключили договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Нижеуказанные определения, написанные с заглавной буквы, используются в настоящем Договоре в значениях, установленных настоящим разделом:

||**«Исполнительная документация»** - совокупность документов, отражающих ход производства Работ и техническое состояние Объекта, в том числе:

- комплект рабочих чертежей на выполнение Работ с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство Работ;

- сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ;

- акты об освидетельствовании Скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций;

- журналы производства работ;

- другая документация, предусмотренная строительными нормами, правилами и действующими Нормативно-правовыми актами.

**«Материалы»** - любые материальные ресурсы (вентиляторы, воздуховоды, гибкие вставки, вентиляционные решетки, клапана, электрические шкафы, электрические щиты, пускатели и посты управления, строительные и монтажные материалы, кабель, изделия, средства для монтажа и пр.), которые необходимы для выполнения Работ и ввода Объекта в эксплуатацию. Материалы предоставляются Подрядчиком на условиях, определенных в Договоре. Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.).

**«Нормативно – правовые акты»** – комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных для исполнения при выполнении работ по строительству, реконструкции, при выполнении капитального ремонта и ремонта зданий и сооружений, включающих нормативные акты, технические условия и правила для указанных видов работ, технические регламенты, стандарты, строительные нормы и правила, территориальные строительные нормы и другие федеральные и региональные нормативные документы, действующие в Российской Федерации в период исполнения настоящего Договора, имеющие обязательный и, по согласованию с Заказчиком, рекомендательный характер.

||**«Объект»** - означает:

Объект №1 – Здания литер Г и Д по адресу г. Ижевск, Воткинское шоссе, 292;

Объект №2 – Здание по адресу г. Ижевск, Краева, 48.

Если не оговорено дополнительно в настоящем Договоре, термин «Объект» относится к любому из Объектов №1, №2, а термин «Объекты» - ко всем объектам вместе.

«Площадка» - территория, на которой выполняются Работы.

«Проектная документация» - согласованный рабочий проект, рабочая документация на весь объем Работ и другая документация, необходимая для выполнения Работ, предоставляемая Заказчиком в Приложении № 6 к настоящему Договору.

«Работы» - строительно-монтажные работы, а именно работы по [реконструкции] Объектов, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

«Скрытые работы» - отдельные виды Работ, которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче Объектов в эксплуатацию и скрываемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно или очень затруднительно определить после выполнения последующих Работ.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить в отношении Объекта Работы, включая обеспечение Работ Материалами, в сроки, определенные Графиком исполнения обязательств, в соответствии с условиями настоящего Договора и Проектной документации, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора выполняются на Площадках, адреса которых указаны в Приложении № 4 к настоящему Договору.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Права и обязанности Заказчика:

2.1.1. Произвести оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.2. Принять выполненные Работы.

2.1.3. Выполнить в полном объеме и в надлежащий срок любые другие обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.[]

### 2.2. Права и обязанности Подрядчика:

2.2.1. Обеспечить выполнение на Площадках необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время проведения Работ.

2.2.2. Нести ответственность по обязательному, профессиональному страхованию гражданской ответственности, здоровья и жизни своего персонала. В его исключительную сферу ответственности входит заключение необходимых договоров, регулирующих отношения со своим персоналом.

2.2.3. Обеспечить соблюдение сроков выполнения Работ [в соответствии с Графиком исполнения обязательств (Приложение № 5 к Договору)].

2.2.4. Гарантировать качество выполняемых Работ, используемых при выполнении Работ Материалов, в соответствии с Проектной документацией и нормами действующего законодательства РФ.]]

2.2.5. Кроме того, Подрядчик оформляет соответствующие приложения к формам КС-2, которые должны быть завизированы Представителем Заказчика, отвечающим за данную Площадку.

2.2.6. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.]]

2.2.7. Подрядчик обязан по требованию Заказчика взаимодействовать с государственными и муниципальными органами власти, контролирующими и надзорными органами, любыми третьими лицами, а также принимать участие в разрешении спорных ситуаций, возникших при выполнении Работ и/или исполнении иных обязательств по Договору, следуя детальным указаниям Заказчика.

2.2.7.1. В случае если к Подрядчику при выполнении Работ и/или исполнении иных обязательств по Договору будут предъявлены претензии со стороны государственных или муниципальных органов власти, контролирующих или надзорных органов Подрядчик обязан незамедлительно устранить все нарушения и компенсировать Заказчику любые убытки, которые могут быть им понесены в связи с наступлением указанных обстоятельств.

2.2.7.2. В случае если Подрядчик не устранил допущенные им нарушения при выполнении Работ и/или исполнении иных обязательств по Договору в сроки, установленные государственными и муниципальными органами власти, контролирующими и надзорными органами, то Заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить нарушения за свой счет с последующим возмещением своих расходов на устранение нарушений Подрядчиком. Подрядчик обязуется возместить Заказчику соответствующие суммы расходов на устранение нарушений в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика.

2.2.8. Подрядчик не вправе немотивированно отказаться частично или полностью от исполнения обязательств по Договору в одностороннем внесудебном порядке.

### **3. ОБЩАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая цена Договора включает в себя стоимость Работ, включая обеспечение Работ Материалами, и составляет сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, кроме того, налог на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации//НДС не облагается в соответствии со ст. \_\_\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Общая цена).

3.1.1. Общая цена Договора является твердой и изменению не подлежит. Подрядчик не вправе требовать увеличения Общей цены Договора, в том числе в случае, когда в момент определения Общей цены Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем расходов, необходимых для исполнения настоящего Договора.

3.1.2. Командировочные расходы, Работы в выходные/праздничные дни, Работы в ночное время, расходы Подрядчика, связанные с получением

необходимых согласований и разрешений, предусмотренных в п.4.9. настоящего Договора отдельно не оплачиваются и входят в цену Договора.

3.1.3. Расчеты между Сторонами производятся в российских рублях.

3.2. Расчет Общей цены Договора представлен в Приложении № 3 к Договору.

3.2.1. Цена Работ, включая обеспечение Работ Материалами составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, включая НДС \_\_\_\_% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) / НДС не облагается.

3.3. Оплата за выполненные Работы производится после выполнения всех Работ, предусмотренных настоящим Договором и Проектной документацией, на основании подписанных Сторонами следующих документов:

- всех актов приемки выполненных работ по форме КС-2 и приложений к ним, включающим подтверждение выполнения объемов Работ Представителем Заказчика, находящимся на Площадке;

- всех справок о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3;

3.4. Условия оплаты:

3.4.1. Аванс в размере 20% (двадцати процентов) от стоимости Работ, включая обеспечение Работ Материалами, указанной в п.3.1 настоящего Договора, что составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, кроме того, налог на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, выплачивается в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания Договора.

3.4.2. Сумма в размере 80% (восемьдесят процентов) от стоимости Работ, включая обеспечение Работ Материалами, указанной в п.3.1 Договора, что составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, кроме того, налог на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, выплачивается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ. |

#### 4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

4.1. К дате начала выполнения Работ Заказчик назначает своего уполномоченного представителя, который от его имени осуществляет контроль и технический надзор за выполнением Работ, сроками и качеством выполнения Работ (далее – Представитель Заказчика). Представитель Заказчика согласовывает и подписывает акты на выполненные Работы, оформленные Подрядчиком, подписывает акты Скрытых работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком Материалов условиям Договора и Проектной документации.

Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа на Площадку при выполнении любых видов Работ в течение всего периода их производства.

4.2. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы (включая ненадлежащего качества Материалы), то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в указанный Заказчиком срок качественно переделать эти Работы.

4.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения указаний приостановить выполнения Работ в случаях:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Подрядчиком его указаний о способе выполнения Работ;

- при иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемым результатам Работ.

4.4. Подрядчик обязан обеспечить временные подъездные пути, подходы, барьерное и охрannое ограждение, которое может потребоваться для выполнения Работ для удобства и обеспечения личной безопасности владельцев и пользователей соседней собственности и иных лиц, а также вывезти в месячный срок со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ за пределы Площадок принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инструменты, приборы, инвентарь и пр.

4.5. Подрядчик обязан выполнить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ. Подключение вновь построенных на Площадке коммуникаций Подрядчик осуществляет за свой счет, а также оплачивает расходы по подключению и использованию электроэнергии в период выполнения Работ.

4.6. По окончании Работ Подрядчик обязуется передать Заказчику результат работ, по Акту сдачи-приемки выполненных работ с предоставлением Исполнительной документации со всеми разрешениями и приложенными к ней.

4.7. С момента начала Работ Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком порядок выполнения Работ и обеспечить его выполнение.

4.8. С момента начала Работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства Работ по форме, согласованной Сторонами.

4.9. Подрядчик от имени Заказчика осуществляет оформление всех необходимых согласований и получение всех разрешительных документов, требуемых для проведения Работ в соответствии с действующим законодательства РФ. [Стоимость выполнения обязательств, предусмотренных в настоящем пункте Договора, входит в стоимость Работ и дополнительно не оплачивается]. []

## **5. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

5.1. Сроки выполнения обязательств по настоящему Договору определяются в соответствии с Графиком исполнения обязательств (Приложение № 5 к Договору).

5.2. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке выполнения Работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания выполнения обязательств по Договору на соответствующий период.

5.3. Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

## **6. СДАЧА-ПРИЕМКА**

6.1. Не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты завершения Работ, Подрядчик передает Заказчику письменное уведомление об окончании производства Работ и о готовности к проведению приемки. Получив такое уведомление, Заказчик в течение 2 (Двух) дней должен определить дату начала приемки и назначить рабочую комиссию.

6.2. В случае если Работы выполнены в соответствии с условиями настоящего Договора, Проектной документации и действующими нормативно-

правовыми актами Стороны по результатам приемки Работ в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней подписывают Акт сдачи-приемки выполненных работ.

6.3. В том случае, если какие-либо Работы не выполнены и/или выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом, а именно, если выполненные Работы не удовлетворяют требованиям Проектной документации, Договора и/или действующих нормативных актов, и рабочая комиссия приходит к выводу о неготовности к приемке выполненных Работ, то Подрядчику направляется соответствующее решение рабочей комиссии с указанием срока устранения замечаний и даты проведения повторной приемки.

6.4. В случае если при повторной приемке Заказчиком будет обнаружено, что Подрядчик не устранил замечания Заказчик вправе устранить недоработки/замечания своими силами, а Подрядчик обязан возместить затраты, понесенные на такое устранение.

6.5. За 3 (Три) дня до начала приемки выполненных Работ по настоящему Договору Подрядчик должен передать Заказчику три экземпляра Исполнительной документации на бумажном носителе. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику с согласующей подписью Представителя Заказчика, осуществляющего технический надзор за выполнением Работ, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным Работам.

6.6. При сдаче Работ Подрядчик обязан письменно, с передачей всей необходимой документации, сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результата выполненных Работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

6.7. В случае необходимости по требованию Заказчика Подрядчик обязан принять участие в сдаче Объекта приемочной комиссии и участвовать в подписании акта по форме КС-14.

6.8. Устранение недостатков, выявленных Заказчиком в ходе проведения процедуры сдачи-приемки выполненных Работ, является обязательным для Подрядчика и необходимым условием для проведения повторной приемки Заказчиком. Устранение таких недостатков и недоделок производится Подрядчиком за свой счет.

6.9. Любая повторная приемка Заказчиком выполненных Работ производится в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора.

## 7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Подрядчик гарантирует выполнение Работ, в том числе своевременное обеспечение Работ Материалами, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Проектной документации, условиями настоящего Договора.

7.2. Гарантии качества распространяются на Работы, выполненные Подрядчиком по Договору, и все используемые для выполнения Работ Материалы.

7.3. Гарантийный срок на выполненные Работы, используемые Материалы составляет 24 (Двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта сдачи приемки выполненных работ Подрядчиком и Заказчиком.

7.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки в выполненных Работах, используемых Материалах, возникшие по

**Добавлено примечание ((CЮA1)):** Док-ы, полученные согласно п.4.9, не нужны?

**Добавлено примечание ((OAE2R1)):** Нет, здесь идет вопрос только об исполнительной документации. Это техническая сторона работ.



причинам, не зависящим от Заказчика, Подрядчик обязан устранить за свой счет и в сроки, указанные в акте устранения недостатков. Для участия в составлении акта устранения недостатков Подрядчик обязан направить своего уполномоченного представителя в место и время, указанное в письменном уведомлении, полученном от Заказчика. Неявка уполномоченного представителя Подрядчика признается отказом Подрядчика от участия в составлении акта устранения недостатков. В указанном случае Заказчик составляет акт устранения недостатков в одностороннем порядке с участием не менее 2 (двух) представителей Заказчика и направляет его Подрядчику для исполнения. Устранение недостатков, отраженных в акте устранения недостатков, как составленном с участием представителя Подрядчика, так и составленном Заказчиком в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего пункта Договора, является для Подрядчика обязательным.

7.5. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте устранения недостатков, не устранил выявленные недостатки, Заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить недостатки за свой счет с последующим возмещением своих расходов на устранение недостатков Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Заказчика на устранение недостатков в течение срока, указанного в письменном уведомлении Заказчика, но не позднее 14 календарных дней со дня доставки соответствующего уведомления.

7.6. Гарантийный срок, указанный в п. 7.3 настоящего Договора, при устранении недостатков продлевается соответственно на период, когда Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

7.7. В том случае если будут выявлены недостатки в выполненных Работах или используемых Материалах, возникшие по причинам, зависящим от Заказчика (недостатки в Проектной документации и т.п.), Подрядчик обязуется устранить такие недостатки на основании дополнительного соглашения к Договору, за счет Заказчика и в установленные дополнительным соглашением сроки.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

8.1. За нарушение сроков исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе взыскать неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одну десятую процента) от Общей цены за каждый день просрочки.

8.2. Подрядчик вправе требовать от Заказчика выплаты неустойки в размере 1/365 действующей ключевой ставки ЦБ РФ от суммы, просроченной к оплате, за каждый день просрочки в случае нарушения Заказчиком сроков осуществления расчета, предусмотренного п.3.4.2 Договора. Если Договором предусматривается оплата авансового платежа, то за просрочку его оплаты неустойка не начисляется и не уплачивается.

8.3. Если иное не будет прямо предусмотрено Сторонами в Договоре, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства по Договору, которое не имеет стоимостного выражения (за исключением просрочки исполнения), Заказчик вправе взыскать с него штраф в размере 0,1 % (ноль целых одну десятую процента) от Общей цены Договора за каждый факт нарушения.

8.4. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать от Подрядчика возмещения убытков в случае

если в период исполнения Договора членство Подрядчика в саморегулируемой организации, необходимое в соответствии с законодательством РФ, будет прекращено по любым основаниям, либо Заказчику станет известно об отсутствии у Подрядчика необходимого в соответствии с законодательством РФ членства в саморегулируемой организации. Об отказе от исполнения Договора Заказчик уведомляет Подрядчика в порядке, предусмотренном разделом 7 Приложения № 1 к Договору. Договор будет считаться прекращенным с даты, указанной Заказчиком в соответствующем уведомлении.]

8.5. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению Работ или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Договоре, становится явно невозможным.

8.6. Положения об ответственности Сторон также содержатся в иных разделах Договора и Приложениях к нему.

## 9. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Отдельные условия исполнения Договора, определены в Приложении №1 «Общие условия исполнения Договора» (далее – Условия).

9.2. Условия подлежат исполнению Сторонами в полном объеме с учетом положений настоящего раздела Договора [за исключением следующих изъятий: раздела 13, Условий].

9.3. В соответствии с п.2.5 Условий Стороны определяют следующих лиц для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

9.3.1. Контактные данные Исполнителя для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)  
 \_\_\_\_\_ (Должность)  
 \_\_\_\_\_ (Контактные данные: телефон, электронная почта).

9.3.2. Контактные данные Заказчика для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)  
 \_\_\_\_\_ (Должность)  
 \_\_\_\_\_ (Контактные данные: телефон, электронная почта).

9.4. В соответствии с п.4.5.1. Условий под существенным нарушением Договора Стороны понимают [нарушение сроков завершения Работ Подрядчиком более чем на 10 (Десять) рабочих дней по его вине.

9.5. Пункт 4.6 Условий Сторонами не применяется.

9.6. Каждая из Сторон вправе обратиться с иском о разрешении споров, указанных в п.5.4.1. Условий.]

9.6.1. В соответствии с п.5.4.1. Условий Стороны определили Арбитражный суд Удмуртской Республики. ]

9.7. В соответствии с п. 7.4. Условий Стороны в целях исполнения Договора назначают следующих ответственных лиц:

9.7.1. Контактная информация и ответственные лица Исполнителя:  
 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О)  
 \_\_\_\_\_ (Должность)

\_\_\_\_\_  
(Контактные данные: телефон,  
электронная почта)

9.7.2. Контактная информация и ответственные лица Заказчика:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(Контактные данные: телефон,  
электронная почта).

9.8. По Договору Стороны применяют положения раздела 8 Условий «Обеспечение исполнения обязательств по Договору», а именно пункт 8.3. Условий, подпункт 8.3.1. либо 8.3.2. Размер обеспечения обязательств по Договору в соответствии с разделом 8 Условий устанавливается Сторонами в размере 20% (двадцать процентов) от Общей цены Договора.

9.8.1. Сумма Обеспечительного платежа должна быть переведена на счет ПАО «Ростелеком» по следующим реквизитам:

Полное наименование: Публичное акционерное общество «Ростелеком»

Сокращенное наименование: ПАО «Ростелеком»

Почтовый адрес: Российская Федерация, 603000, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 56

ИНН: 7707049388

КПП: 526043001

ОГРН: 1027700198767

Наименование Банка: Волго-Вятский банк Сбербанка России г. Нижний Новгород;

БИК: 042202603

Расчетный счет: 40702810442020001796

Корреспондентский счет: 30101810900000000603

Назначение платежа: Обеспечение исполнения Договора № \_\_\_\_\_. |

9.9. Условия о конфиденциальности регулируются соглашением, предусмотренным в Приложении № 1 к Условиям «Соглашение о конфиденциальности».

9.10. В части привлечения к исполнению обязательств по Договору третьих лиц Стороны руководствуются подпунктом 14.1.1 Условий.

9.11. В случае противоречия между условиями Договора и Условиями, преваляющую силу будут иметь условия Договора.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор считается заключённым и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует по «30» июля 2021 года включительно. Окончание действия Договора не влечет прекращение обязательств Сторон, не исполненных в течение срока действия Договора.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. Общие условия исполнения Договора

Приложение № 2. Техническое задание;

Приложение № 3. Расчет Общей цены Договора;

Приложение № 4. Адреса Площадок;  
Приложение № 5. График исполнения обязательств;  
Приложение № 6. Проектная документация.

**12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

Общие условия исполнения Договора в редакции № 5 являются неотъемлемой частью Договора, размещены на официальном сайте ПАО «Ростелеком» <https://www.company.rt.ru/about/disclosure/>, подлежат исполнению Сторонами в полном объеме, за исключением случаев, когда в Договоре прямо указаны соответствующие изъятия.

Приложение № 2  
к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### Объект №1:

помещения в зданиях литер Г и Д

по адресу: г. Ижевск, Воткинское шоссе, 292

### 1. Состав Работ:

1.1 Выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с проектным решением 0203/21-ОВ (Приложение №6.1 к договору, ЛСР № 02-01-01 разделы 1 и 2).

### 2. Перечень задач решаемых при выполнении СМР, реконструкции системы вентиляции:

2.1. Организация общеобменной приточной и вытяжной вентиляции в помещениях литер Г и Д вентиляции;

2.2. Организация локальной приточной и вытяжной вентиляции в помещениях литер Д: агрегатный участок, помещение автоэлектрика, помещение аккумуляторной, помещение шиномонтажной, кабинет старшего механика, сварочный участок, токарная, комната отдыха и приема пищи, раздевалка для водителей, склад, диспетчерская, кабинет ИТР, медкабинет, актовый зал;

2.3. Организация местных отсосов в помещениях сварочного участка, аккумуляторной;

2.4. Установка противопожарных клапанов;

2.5. Автоматизация вентиляционных систем;

2.6. Наладка воздушного баланса в помещениях литер Г и Д;

2.7. Разработка и изготовление паспортов вентиляционных систем.

### 3. Срок выполнения работ:

Необходимо выполнить вышеперечисленные работы в срок до 30.07.2021 г. согласно Графику исполнения обязательств (Приложение №5 к Договору);

### 4. Требования к выполнению Работ:

4.1. объемы работ по организации систем вентиляции и необходимые для их выполнения материалы принять согласно чертежам проекта 0203/21-ОВ и Спецификации оборудования 0203/21-ОВ.СО (Приложение 6.1 к Договору).

4.2. выполнить необходимые демонтажные работы существующих вентиляционных систем и оборудования, мешающих проведению работ по договору;

4.3. обеспечить своевременное приобретение и доставку на Объект необходимых материалов. Материалы, используемые для выполнения Работ должны соответствовать сертификатам качества, быть новыми, ранее не бывшими в употреблении и соответствовать действующему Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ;

- 4.4. После выполнения всех СМР по договору произвести необходимые измерения воздушного баланса в помещениях;
- 4.5. Монтаж вентиляционных систем проводить в соответствии с СП 73.13330.2016 Свод правил «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий»

#### **5. Требования к монтажу:**

- 5.1. Работы будут выполняться в условиях функционирования здания.
- 5.2. Отключения инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком;
- 5.3. Не допускается прокладывать воздуховоды непосредственно на панелях или несущей раме фальшпотолка;
- 5.4. Не допускается использовать в качестве средств поддержки воздуховодов элементы структуры фальшпотолка, системы лотков энергоснабжения и других инженерных систем здания;
- 5.5. Работы должны выполняться в строгом соответствии с действующей на момент производства Работ редакцией нормативной документации
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
  - Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
  - Федеральный закон от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования»;
  - Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
  - Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - Правилами противопожарного режима Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16 сентября 2020 года;
  - СП 1.13130.2020 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
  - Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"
  - Федерального закона Российской Федерации N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
  - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
  - Постановления Правительства РФ от №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Инструкции о мерах пожарной безопасности на соответствующем объекте.
- 5.5 Места пересечения стен инженерным оборудованием должны заделываться негорючим составом, обеспечивающим требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость по ГОСТ 23037-99 «Заполнители огнеупорные. Технические условия».
- 5.6 На объекте выполнения Работ и прилегающей территории должно быть обеспечено соблюдение необходимых мероприятий по пожарной безопасности, охране окружающей среды и не допущение возникновения ЧС;
- 5.7 Должна производиться уборка рабочей площадки и прилегающей непосредственно к ней территории, еженедельный вывоз строительного мусора, образующегося в процессе производства работ с объектов Заказчика. По окончании работ весь строительный мусор, остатки материалов должны быть убраны, демонтированы и вывезены временные сооружения, обеспечены подъездные пути, произведена уборка всех помещений объекта, без чего работы не могут считаться законченными (принятыми Заказчиком). Сжигание строительного и другого мусора запрещено.
- 5.8 При выполнении работ Подрядчик несет ответственность за сохранность имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме без замечаний.
- 5.9 По требованию Заказчика должны быть предоставлены необходимые документы для допуска сотрудников Подрядчика на объект Заказчика.
- 5.10 Недоделки и недостатки выполненных Работ, выявленные во время сдачи-приемки работ или в течение гарантийного срока должны быть устранены за счет Исполнителя.
- 5.11 При необходимости должны быть предоставлены акты освидетельствования Скрытых работ.
- 5.12 Подрядчик должен иметь опыт выполнения видов работ, указанных в п.2 настоящего Технического задания.
- 5.13 На проведение огневых работ (огневой разогрев битума, газо- и электросварочные работы, газо- и электрорезательные работы, бензино- и керосинорезательные работы, паяльные работы, резка металла механизированным инструментом) оформляется наряд-допуск на выполнение огневых работ.
- 5.14 В ходе исполнения обязательств по договору Исполнитель должен соблюдать требования по охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности.
- 5.15 При выполнении работ Исполнитель обязан обеспечить выполнение необходимых мероприятий и контроль за соблюдением требований пожарной безопасности на Площадке.



**6. Гарантийные обязательства:**

Гарантия на все выполненные работы, используемые материалы, элементы крепления и прочее не менее 2 лет.

**7. Результатом выполненных Работ должно быть:**

Реконструированные системы приточной, вытяжной вентиляции помещений Объекта №1.

**Объект № 2:**

помещения подвала, первого и второго этажа

по адресу: г. Ижевск, ул. Краева, 48

**8. Состав Работ:**

8.2. Выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с проектным решением 0103/21-ОВ (Приложение № 6.2 к договору, ЛСР № 02-02-01 разделы 1 и 2).

**9. Перечень задач решаемых при выполнении СМР, реконструкции системы вентиляции:**

9.1. Организация общеобменной приточной и вытяжной вентиляции в помещениях подвала, первого и второго этажей;

9.2. Установка противопожарных клапанов;

9.3. Автоматизация вентиляционных систем;

9.4. Наладка воздушного баланса в помещениях;

9.5. Разработка и изготовление паспортов вентиляционных систем.

**10. Срок выполнения работ:**

Необходимо выполнить вышеперечисленные работы в срок до 30.07.2021 г. согласно Графику исполнения обязательств (Приложение №5 к Договору);

**11. Требования к выполнению Работ:**

11.2. объемы работ по организации систем вентиляции и необходимые для их выполнения материалы принять согласно чертежам проекта 0103/21-ОВ и Спецификации оборудования 0103/21-ОВ.СО (Приложение 6.2. к договору).

11.3. выполнить необходимые демонтажные работы существующих вентиляционных систем и оборудования, мешающих проведению работ по договору;

11.4. обеспечить своевременное приобретение и доставку на Объект необходимых материалов. Материалы, используемые для выполнения Работ должны соответствовать сертификатам качества, быть новыми, ранее не бывшими в употреблении и соответствовать действующему Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 №123-ФЗ;

11.5. После выполнения всех СМР по договору произвести необходимые измерения воздушного баланса помещений;

11.6. Монтаж вентиляционных систем проводить в соответствии с СП 73.13330.2016 Свод правил «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий».

## 12. Требования к монтажу:

12.2. Работы будут выполняться в условиях функционирования здания.

12.3. Отключения инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком;

12.4. Не допускается прокладывать воздуховоды непосредственно на панелях или несущей раме фальшпотолка;

12.5. Не допускается использовать в качестве средств поддержки воздуховодов элементы структуры фальшпотолка, системы лотков энергоснабжения и других инженерных систем здания;

12.6. Работы должны выполняться в строгом соответствии с действующей на момент производства Работ редакцией нормативной документации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования»;

- Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Правилами противопожарного режима Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16 сентября 2020 года;

- СП 1.13130.2020 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»

- Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"

- Федерального закона Российской Федерации N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Постановления Правительства РФ от №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Инструкции о мерах пожарной безопасности на соответствующем объекте.

5.16 Места пересечения стен инженерным оборудованием должны заделываться негорючим составом, обеспечивающим требуемый предел огнестойкости и

дымогазонепроницаемость по ГОСТ 23037-99 «Заполнители огнеупорные. Технические условия».

- 5.17 На объекте выполнения Работ и прилегающей территории должно быть обеспечено соблюдение необходимых мероприятий по пожарной безопасности, охране окружающей среды и не допущение возникновения ЧС;
- 5.18 Должна производиться уборка рабочей площадки и прилегающей непосредственно к ней территории, еженедельный вывоз строительного мусора, образующегося в процессе производства работ с объектов Заказчика. По окончании работ весь строительный мусор, остатки материалов должны быть убраны, демонтированы и вывезены временные сооружения, обеспечены подъездные пути, произведена уборка всех помещений объекта, без чего работы не могут считаться законченными (принятыми Заказчиком). Сжигание строительного и другого мусора запрещено.
- 5.19 При выполнении работ Подрядчик несет ответственность за сохранность имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме без замечаний.
- 5.20 По требованию Заказчика должны быть предоставлены необходимые документы для допуска сотрудников Подрядчика на объект Заказчика.
- 5.21 Недоделки и недостатки выполненных Работ, выявленные во время сдачи-приемки работ или в течение гарантийного срока должны быть устранены за счет Исполнителя.
- 5.22 При необходимости должны быть предоставлены акты освидетельствования Скрытых работ.
- 5.23 Подрядчик должен иметь опыт выполнения видов работ, указанных в п.2 настоящего Технического задания.
- 5.24 На проведение огневых работ (огневой разогрев битума, газо- и электросварочные работы, газо- и электрорезательные работы, бензино- и керосинорезательные работы, паяльные работы, резка металла механизированным инструментом) оформляется наряд-допуск на выполнение огневых работ.
- 5.25 В ходе исполнения обязательств по договору Исполнитель должен соблюдать требования по охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности.
- 5.26 При выполнении работ Исполнитель обязан обеспечить выполнение необходимых мероприятий и контроль за соблюдением требований пожарной безопасности на Площадке.

### **13. Гарантийные обязательства:**

Гарантия на все выполненные работы, используемые материалы, элементы крепления и прочее не менее 2 лет.

### **14. Результатом выполненных Работ должно быть:**

Реконструированные системы приточной, вытяжной вентиляции помещений Объекта №2.

**Приложение №3**  
к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Расчет Общей цены Договора**

№ п.п	Площадка	Объект	Стоимость СМР, включая стоимость материалов без НДС 20%	Стоимость СМР, включая стоимость материалов с НДС 20%
1	г. Ижевск, Воткинское шоссе, 292	Объект №1		
	Итого по площадке			
2	г. Ижевск, ул. Краева, 48	Объект №2		
	Итого по площадке			

Всего: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей с учетом НДС 20%

**Приложение № 4**

**к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

**Адреса Площадок**

	Адрес площадки.	Примечание.
<b>1</b>	Удмуртия, г. Ижевск, Воткинское шоссе, 292	Проект: Освобождение помещений по адресу Удмуртская Республика, г. Ижевск, Воткинское Шоссе, 292 с целью реализации
<b>2</b>	Удмуртия, г. Ижевск, ул. Краева, 48	Проект: Освобождение помещений по адресу Удмуртская Республика, г. Ижевск, Воткинское Шоссе, 292 с целью реализации

**Приложение № 5**  
к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**График исполнения обязательств**

№	Наименование обязательства	Состав обязательства	Дата начала выполнения обязательства	Дата окончания выполнения обязательства	Ожидаемый результат/ отчетные документы
1	Выполнение Работ с обеспечением их материалами на Площадке №1	В соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору	С даты подписания Договора	Не позднее 30.07.2021 г.	Реконструированная Система вентиляции Объекта №1 , Общие по договору КС-2, КС-3.
2	Выполнение Работ с обеспечением их материалами на Площадке №2	В соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору	С даты подписания Договора	Не позднее 30.07.2021 г.	Реконструированная Система вентиляции Объекта №2 , Общие по договору КС-2, КС-3.

Приложение № 6  
к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

#### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*Приложение № 6.1. к Договору - Рабочая документация 0203/21-ОВ  
г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 292  
(на отдельном файле)*

*Приложение № 6.2. к Договору - Рабочая документация 0103/21-ОВ  
г. Ижевск, ул. Краева, 48  
(на отдельном файле)*