

*Разъяснение документации к закупке по проведению открытого запроса котировок в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства на право заключения договора на выполнение проектно-изыскательских работ по переносу станционного оборудования из здания по адресу: г. Самара, ул. Полевая, 43.  
№ закупки 32009614172 (номер закупки на официальном сайте)*

№ п/п	Дата подачи вопроса	Суть вопроса	Ответ
1	27.10.2020	<p>В пункте 3.3. Технического Задания к государственной закупке на выполнение проектно-изыскательских работ по переносу станционного оборудования из здания по адресу: г. Самара, ул. Полевая, 43 (реестровый номер 32009614172) указано, что Подрядчик обязан «Заключить договора аренды мест под размещаемые ТУД». Прошу уточнить, какие правовые основание могут быть у подрядчика для заключения договоров аренды со сторонними собственниками на размещение оборудования ПАО «Ростелеком». Кто будет плательщиком арендной платы? На какой срок должны быть заключены договора аренды? Или предполагается, что Подрядчик осуществляет сбор учредительной документации для заключения договора аренды между арендодателем и ПАО «Ростелеком»? Также не ясно, как заключать договор аренды, если потенциальный арендодатель является государственным учреждением, которое не имеет права заключать договора аренды или субаренды площадей, находящихся в ведении данного учреждения.</p> <p>Помимо этого, в пункте 3.3 Технического Задания указано, что требуется выполнить проектирование с учетом «землевыделения и прочих разрешительных документов». Прошу уточнить, какое юридическое или физическое лицо осуществляет мероприятия по землевыделению.</p>	<p>В рамках данной закупки необходимо выполнить проект по переносу оборудования из здания по адресу ул. Полевая, 43 в телекоммуникационные узлы доступа (ТУД). Адреса установки ТУД уточняются на этапе проектирования, предварительные адреса даны в Приложении к Техническому заданию (Приложение №1 к Документации о закупке).</p> <p>В процессе проектирования, подрядчик осуществляет согласования, необходимые для производства работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с собственниками, землевладельцами, арендаторами земельных участков, права которых могут быть затронуты при строительстве;</li> <li>- согласование со всеми заинтересованными организациями и службами, владельцами сооружений и прочей инфраструктуры.</li> </ul> <p>Договора аренды будут заключаться ПАО «Ростелеком», на основании полученных согласований.</p>