

**Приложение №4 к Документации**

**ДОГОВОР**

**на выполнение работ по модернизации системы теплоснабжения и  
оказание услуг по техническому сопровождению**

№ \_\_\_\_\_/26

г. Санкт-Петербург

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
3. ОБЩАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ/ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ
6. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
7. СДАЧА-ПРИЕМКА
8. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ
9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
11. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА
12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1. Общие условия исполнения договора

Приложение № 2. Техническое задание;

Приложение № 3. Расчет Общей цены Договора;

Приложение № 4. График исполнения обязательств;

Приложение № 5. Форма Акта приемки Объекта;

Приложение № 6. Форма Акта определения величины экономии энергетических ресурсов (в натуральном выражении);

Приложение № 7. Форма Акта сдачи-приёмки оказанных услуг;

Приложение № 8. График технического сопровождения Объекта;

Приложение № 9. Форма Акта сдачи-приёмки демонтированного оборудования;

Приложение № 10. Форма Акта о проведении инструктажа по правилам эксплуатации установленного оборудования;

Приложение № 11. Общие условия расчетов по Договору.

14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Публичное акционерное общество «Ростелеком» («ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Нижеуказанные определения, написанные с заглавной буквы, используются в Договоре в значениях, установленных настоящим разделом:

**«Акт о приемке выполненных работ»** - Акт приемки выполненных Работ по форме КС-2 с приложением справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

**«Акт приемки Объекта»** – акт, содержащий сведения о приёмке Заказчиком Объекта, содержащий сведения о наличии или отсутствии претензий Заказчика к Подрядчику по качеству в части явных, видимых недостатков, а также по функционированию системы теплоснабжения.

**«Проектная документация»** - Разработка проектной документации (в стадии «Рабочая документация») для установки энергосберегающего оборудования погодного временного регулирования теплоснабжения и ее согласование с Заказчиком, в случае необходимости с теплоснабжающей организацией (согласно ее правил и регламентов)<sup>1</sup>. Проектная документация (в стадии «Рабочая документация») подготавливается в 3 (трех) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для: Заказчика, теплоснабжающей организации и Государственного заказчика.

**«Материалы»** - любые материальные ресурсы (строительные и монтажные материалы, кабель, изделия, средства для монтажа и пр.), которые необходимы для выполнения Работ и ввода Объекта в эксплуатацию. Материалы предоставляются Подрядчиком на условиях, определенных в Договоре. Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.).

**«Нормативно – правовые акты»** – комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных для исполнения при выполнении работ по строительству, реконструкции, при выполнении капитального ремонта и ремонта зданий и сооружений, включающих нормативные акты, технические условия и правила для указанных видов работ, технические регламенты, стандарты, строительные нормы и правила, территориальные строительные нормы и другие федеральные и региональные нормативные документы, действующие в Российской Федерации в период исполнения Договора, имеющие обязательный и, по согласованию с Заказчиком, рекомендательный характер.

**«Объект»** - индивидуальный тепловой пункт(ы) (далее – ИТП) и/или узел ввода в здание от центрального теплового пункта (далее — узел ввода) здания, в отношении которого проводятся Работы, оказываются Услуги. Объект расположен по адресу: здание Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника № 114» по адресу: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Юнтолово, ул. Шаврова, д.19 к. 1 литера А.

---

<sup>1</sup> не является реконструкцией ИТП

**«Площадка»** - территория, на которой выполняются Работы.

**«Оборудование»** - оборудование, предусмотренное Техническим заданием (Приложение №2 к Договору), монтаж, пуско-наладку и ввод в эксплуатацию которого необходимо произвести по Договору, и предоставляемое Подрядчиком.

**«Работы»** - работы по модернизации системы теплоснабжения, включают в себя действия (комплекс мер), направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования тепловой энергии, подлежащие выполнению на Объекте, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №2 к Договору) и условиями Договора.

**«Техническое сопровождение/услуги по Техническому сопровождению»** – обслуживание оборудования, улучшений, установленных в ходе выполнения Работ по Договору (при необходимости) в течение срока оказания услуг по техническому сопровождению, контроль за технологическими процессами на Объекте и эксплуатацией нового оборудования (контроль работы оборудования), улучшений, установленных в ходе выполнения Работ, корректировка параметров и режимов работы оборудования (при необходимости), расчет экономии энергетического ресурса в соответствии с перечнем услуг по техническому сопровождению, указанных в Техническом задании (Приложение №2 к Договору).

**Факторы, влияющие на объем потребления энергетического ресурса** – не зависящие от Подрядчика факторы, влияющие на объем потребления энергетического ресурса и учитываемые при определении экономии энергетического ресурса в соответствии с Договором (изменение количества потребителей энергетического ресурса, состава, количества или мощности энергопотребляющего оборудования, изменение режимов функционирования и (или) функционального назначения энергопотребляющего оборудования, изменение площади и объемов помещений, существенное изменение погодных условий – среднесуточной температуры наружного воздуха, среднесуточной температуры наружного воздуха в отопительный период, продолжительности отопительного периода, заниженный по сравнению с требованиями, иные аналогичные факторы). Перечень факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса, указан в Приложении №2 к Техническому заданию (Приложение №2 к Договору).

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По Договору в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору) Подрядчик обязуется выполнить в отношении Объекта Работы, включая обеспечение Работ Материалами и Оборудованием, а также оказать услуги по Техническому сопровождению Объекта в соответствии с условиями Договора, и сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы и оказанные услуги по Техническому сопровождению Объекта в соответствии с условиями Договора.

1.2. Работы, указанные в п. 1.1. Договора выполняются на Площадке, адрес которой указан в п. 1 Технического задания (Приложение № 2 к Договору).

1.3. Работы выполняются/услуги по Техническому сопровождению Объекта оказываются в полном соответствии с нормативными требованиями, установленными действующим законодательством РФ, Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору), Расчетом Общей цены Договора

(Приложение № 3 к Договору), в сроки, установленные в Приложении № 4 к Договору). Договор заключается в рамках исполнения Заказчиком Энергосервисного контракта №0172200004925000438 от 12.01.2026 г. (ИКЗ 252781413443078140100101070017112247), заключенного с Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городская поликлиника № 114» (далее – Государственный заказчик).

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. Права и обязанности Заказчика:**

2.1.1. Произвести оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном Договором.

2.1.2. Принять выполненные Работы и оказанные услуги по Техническому сопровождению.

2.1.3. Выполнить в полном объеме и в надлежащий срок любые другие обязательства, предусмотренные в Договоре.

2.1.4. По письменному запросу Подрядчика выдать доверенность для оформления всех необходимых согласований и получения всех разрешительных документов для выполнения Работ и Технического сопровождения, предусмотренных Договором.

2.1.5. Перед началом Работ, связанных с отключением отопления известить персонал Государственного заказчика и обслуживающую организацию.

2.1.6. Обеспечивать Подрядчику доступ в помещения Государственного заказчика для выполнения Работ.

2.1.7. Предоставить Подрядчику копии следующих документов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса Подрядчика:

- Договор теплоснабжения со всеми приложениями;

- актуальные сведения об Объекте(ах), в том числе о количестве зданий, дате постройки, типе ограждающих конструкций, дате капитального ремонта, технических характеристиках оборудования, потребляющего энергетический ресурс, наличии приборов учета используемого энергетического ресурса, в отношении которого планируется осуществлять выполнение Работ / оказание Услуг.

2.1.8. Заказчик имеет право провести экспертизу выполненных Работ, оказанных Услуг собственными силами, силами привлеченных экспертов, экспертных организаций или воспользоваться экспертизой Государственного заказчика.

### **2.2. Обязанности Подрядчика:**

2.2.1. Обеспечить выполнение на Площадках необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время проведения Работ.

2.2.2. Обеспечить соблюдение сроков выполнения Работ и Технического сопровождения в соответствии с Графиком исполнения обязательств (Приложение № 4 к Договору) и Графиком технического сопровождения Объекта (Приложение №8 к Договору).

2.2.3. Гарантировать качество выполняемых Работ в соответствии с Проектной документацией (при ее наличии) и нормами действующего законодательства РФ.

2.2.4. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в Договоре.

2.2.5. Подрядчик обязан по требованию Заказчика взаимодействовать с государственными и муниципальными органами власти, контролирующими и надзорными органами, любыми третьими лицами, а также принимать участие в

разрешении спорных ситуаций, возникших при выполнении Работ и/или исполнении иных обязательств по Договору, следуя детальным указаниям Заказчика.

2.2.5.1. В случае если к Подрядчику при выполнении Работ и/или исполнении иных обязательств по Договору будут предъявлены претензии со стороны государственных или муниципальных органов власти, контролирующих или надзорных органов Подрядчик обязан незамедлительно устранить все нарушения и компенсировать Заказчику любые убытки, которые могут быть им понесены в связи с наступлением указанных обстоятельств.

2.2.5.2. В случае если Подрядчик не устранил допущенные им нарушения при выполнении Работ и/или исполнении иных обязательств по Договору в сроки, установленные государственными и муниципальными органами власти, контролирующими и надзорными органами, то Заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить нарушения за свой счет с последующим возмещением своих расходов на устранение нарушений Подрядчиком. Подрядчик обязуется возместить Заказчику соответствующие суммы расходов на устранение нарушений в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика.

2.2.6. Подрядчик не вправе немотивированно отказаться частично или полностью от исполнения обязательств по Договору в одностороннем внесудебном порядке.

2.2.7. Предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств. Данная информация предоставляется Подрядчиком в течение 3 (трех) дней с даты получения запроса Заказчика.

2.2.8. О сложностях, возникающих при исполнении Договора, Подрядчик обязан немедленно уведомить Заказчика.

2.2.9. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом исполнения обязательств Подрядчиком по Договору, в том числе, за качеством применяемых Материалов, Оборудования. Все Материалы и Оборудование должно иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2.10. Установить сертифицированную онлайн-систему дистанционного снятия показаний с тепловычислителя, входящей в состав устанавливаемого Подрядчиком Оборудования в рамках исполнения Договора, при этом Заказчик обеспечивает доступ представителям Подрядчика на Объект и установленному тепловычислителю.

2.2.11. В случае получения от Заказчика, эксперта, экспертной организации запроса о предоставлении дополнительных материалов, предоставлении разъяснений касательно результатов Работ, Услуг по Договору, Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней обязан предоставить Заказчику, эксперту, экспертной организации, запрашиваемые дополнительные материалы, разъяснения.

### **3. ОБЩАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая цена Договора включает в себя стоимость Работ, включая обеспечение Работ Материалами и Оборудованием, стоимость Технического сопровождения Объекта, получение всех необходимых согласований и разрешительных документов, предусмотренных в п. 4.8. Договора и составляет сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС в соответствии с

законодательством Российской Федерации/ НДС не облагается в соответствии со ст. \_\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации (далее — Общая цена).

3.1.1 Стоимость Работ, включая обеспечение Материалами и Оборудованием, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС в соответствии с законодательством Российской Федерации/ НДС не облагается в соответствии со ст. \_\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Стоимость услуг по Техническому сопровождению Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС в соответствии с законодательством Российской Федерации/ НДС не облагается в соответствии со ст. \_\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Общая цена Договора является твердой и изменению не подлежит. Подрядчик не вправе требовать увеличения Общей цены Договора, в том числе в случае, когда в момент определения Общей цены Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем расходов, необходимых для исполнения Договора. Расчеты между Сторонами производятся в российских рублях.

3.3. Общие условия расчетов по Договору определены в Приложении № 11 «Общие условия расчетов по Договору» (далее – «Условия расчетов») к Договору.

3.4. Условия расчетов подлежат исполнению Сторонами в полном объеме с учетом положений настоящего раздела Договора.

3.5. Подробный Расчет Общей цены Договора представлен в Приложении № 3 к Договору.

3.6. Оплата по Договору осуществляется в следующем порядке:

3.6.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс (первый платеж) в размере 30 % от стоимости Работ, включая обеспечение Материалами и Оборудованием, указанной в п. 3.1.1 Договора, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС в соответствии с законодательством Российской Федерации/ НДС не облагается в соответствии со ст. \_\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации, в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Договора.

3.6.2. Заказчик перечисляет Подрядчику второй платеж за выполненные Работы, включая обеспечение Материалами и Оборудованием, в размере 70% от стоимости Работ, включая обеспечение Материалами и Оборудованием, указанной в п. 3.1.1, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС в соответствии с законодательством Российской Федерации/ НДС не облагается в соответствии со ст. \_\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания сторонами Акта приемки Объекта по форме Приложения № 5 к Договору, Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных Работ и затрат (форма КС-3).

3.6.3. Если на момент заключения Договора Подрядчик являлся субъектом малого и среднего предпринимательства и в течение срока действия Договора перестал отвечать условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с законодательством Российской Федерации, о чем Подрядчик обязуется уведомить Заказчика в порядке, предусмотренном разделом 2 Условий расчетов (Приложение № 11 к Договору), то оплата Работ будет осуществляться в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приемки Объекта по форме Приложения № 5 к Договору, Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных Работ и затрат (форма КС-3).

3.7. Ежегодно Заказчик перечисляет Подрядчику платеж – 1/7 от стоимости Услуг по Техническому сопровождению Объекта, указанной в п.3.1.2 Договора, в размере

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС в соответствии с законодательством Российской Федерации/ НДС не облагается в соответствии со ст. \_\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг по форме Приложения № 7 к Договору за услуги по Техническому сопровождению, фактически оказанные Подрядчиком за период 12 месяцев (расчетный период), при этом Услуги по техническому сопровождению Объекта оказываются только в течение отопительного сезона, сроки которого устанавливаются соответствующим Распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Правительства Санкт-Петербурга; в отчетные периоды (отчетный период – один месяц (с 23-го числа календарного месяца по 22-е число следующего календарного месяца включительно)) вне отопительного сезона (предположительно июнь-сентябрь соответствующего года), входящие в расчетный период, Услуги считаются оказанными надлежащим образом, и входят в расчетный период.

3.8. Если на момент заключения Договора Подрядчик являлся субъектом малого и среднего предпринимательства и в течение срока действия Договора перестал отвечать условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с законодательством Российской Федерации, о чем Подрядчик обязуется уведомить Заказчика в порядке, предусмотренном разделом 2 Условий расчетов (Приложение № 11 к Договору), то оплата Услуг по техническому сопровождению Объекта будет осуществляться в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (Приложение № 7 к Договору) и Акта определения величины экономии энергетических ресурсов (в натуральном выражении) (Приложение № 6 к Договору).

#### **4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ/ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

4.1. К дате начала выполнения Работ Заказчик назначает своего представителя, который от его имени осуществляет контроль и технический надзор за выполнением Работ, сроками и качеством выполнения Работ (далее – Представитель Заказчика). Представитель Заказчика согласовывает и подписывает акты на выполненные Работы, оформленные Подрядчиком, подписывает акты Скрытых работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком Материалов и Оборудования условиям Договора.

Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа на Площадки при выполнении любых видов Работ в течение всего периода их производства.

4.2. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы (включая ненадлежащего качества Оборудование, Материалы), то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в указанный Заказчиком срок качественно переделать эти Работы.

4.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения указаний приостановить выполнения Работ в случаях:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Подрядчиком его указаний о способе выполнения Работ;

- при иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемым результатам Работ.

4.4. Подрядчик обязан обеспечить временные подъездные пути, подходы, барьерное и охранное ограждение, которое может потребоваться для выполнения

Работ для удобства и обеспечения личной безопасности владельцев и пользователей соседней собственности и иных лиц, а также вывезти в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Акта о приемке Объекта за пределы Площадок принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инструменты, приборы, инвентарь и пр.

4.5. Подрядчик обязан выполнить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ.

4.6. По окончании Работ Подрядчик обязуется передать Заказчику смонтированное Оборудование, прошедшее настройку и паспортизацию, по Акту приемки Объекта (Приложение №5 к Договору) с предоставлением документации со всеми разрешениями, приложенными к ней.

4.7. С момента начала Работ Подрядчик обязан согласовывать со всеми компетентными и заинтересованными органами/организациями/лицами порядок выполнения Работ и обеспечить его выполнение.

4.8. Подрядчик от имени Заказчика осуществляет получение всех разрешительных документов, необходимых для проведения Работ, включая получение всех требуемых согласований и оформление всех документов, в том числе ордеров на производство работ, необходимых для получения указанных разрешительных документов.

4.9. После выполнения Работ и подписания Сторонами документов, указанных в п.7.1 Договора, Подрядчик оказывает услуги по Техническому сопровождению в соответствии с условиями и в порядке, предусмотренными Техническим заданием и Договором.

4.10. Осуществляет контроль за эксплуатацией Объекта (установленного Оборудования) путем проведения выездных осмотров оборудования (при необходимости, по предварительному согласованию сроков визитов с Заказчиком);

4.11. Формирует необходимую отчетность по итогам каждого отчетного периода в течение срока оказания услуг по Техническому сопровождению, указанного в Приложении № 8 к Договору.

4.12. Предоставляет Заказчику полную и точную информацию об Услугах по Техническому сопровождению.

4.13. В случае невозможности оказания услуги по Техническому сопровождению, либо изменения условий их оказания письменно незамедлительно информирует об этом Заказчика.

4.14. Подрядчик, начиная с первого календарного месяца, следующего за датой подписания Акта приемки Объекта, в течение всего срока оказания услуг по Техническому сопровождению в соответствии с Графиком технического сопровождения Объекта (Приложение №8 к Договору), по итогам каждого отчетного периода отопительного сезона (отчетный период составляет 1 месяц (с 23-го числа календарного месяца по 22-е число следующего календарного месяца включительно), до 20-го числа календарного месяца, следующего за месяцем отчетного периода, подготавливает и передает на согласование Заказчику в двух экземплярах, проект Акта определения величины экономии энергетических ресурсов (в натуральном выражении) за соответствующий отчетный период по форме Приложения № 6 к Договору.

В случае невозможности удаленного снятия показаний с тепловычислителя, Подрядчик уведомляет об этом Заказчика, и Заказчик предоставляет Подрядчику указанные данные не позднее 10-го числа календарного месяца, следующего за отчетным периодом.

В месяцы вне отопительного сезона услуги по Техническому сопровождению не оказываются, Акт определения величины экономии энергетических ресурсов (в

натуральном выражении) не составляется. Даты начала и окончания отопительного сезона на соответствующие годы устанавливается соответствующим Распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Правительства Санкт-Петербурга.

4.15. Документ, указанный в п. 4.14. Договора, формируется Подрядчиком на основании данных о фактическом потреблении энергетического ресурса (тепловой энергии) на Объекте в отчетном периоде и аналогичных данных базового периода, указанных в разделе 10 Технического задания (Приложение № 2 к Договору). Подрядчик учитывает факторы, влияющие на определение объема потребления, в соответствии с Приложением 1 к Техническому заданию (Приложение №2 к Договору).

4.16. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта определения величины экономии энергетических ресурсов (в натуральном выражении) (далее – Акт) обязан рассмотреть и подписать указанный Акт. При наличии разногласий, представляемых Заказчиком Подрядчику в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения Заказчиком Акта, Заказчик направляет Подрядчику указанный Акт с замечаниями для исправления и устранения замечаний. После устранения замечаний и повторного получения Заказчиком указанного Акта, данный документ подписывается Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней после урегулирования разногласий. В случае если Подрядчик не устраняет указанные замечания в обозначенные Заказчиком сроки, Заказчик вправе отказаться от приемки оказанных услуг по Техническому сопровождению за соответствующий отчетный период по Договору.

4.17. На основании подписанных Заказчиком Актов определения величины экономии энергетических ресурсов (в натуральном выражении) за расчетный период, Подрядчик выставляет Акт сдачи-приёмки оказанных услуг по форме Приложения № 7 к Договору, подтверждающий факт оказания Подрядчиком услуг по Техническому сопровождению Объекта за соответствующий расчетный период (расчетный период составляет 12 месяцев). Акт сдачи-приёмки оказанных услуг подписывается Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его предоставления Подрядчиком. Услуги по Техническому сопровождению вне отопительного сезона (предположительно июнь-сентябрь соответствующего года), входящие в расчетный период, считаются оказанными надлежащим образом, и входят в период оказания Услуг по техническому сопровождению Объекта за расчетный период.

4.18. В случае не достижения экономии за соответствующий отчетный период в Акте, указанном в п.4.17 Договора, отражается данная информация, в связи с чем услуги по Техническому сопровождению за соответствующий отчетный период считаются не оказанными, и оплата за расчетный период подлежит уменьшению пропорционально количеству отчетных периодов, в которых не была достигнута экономия. В указанном случае Подрядчик обязан оплатить штраф в соответствии с п.10.6 Договора.

## **5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

5.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение Работ Материалами и Оборудованием, включая их приобретение и доставку на Площадку, а также наличие на Площадке необходимого контрольного и измерительного оборудования.

5.2. Все используемые Материалы и Оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии указанных документов должны быть предоставлены Заказчику в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты начала производства Работ.

5.3. Требования к Оборудованию:

5.3.1. Качество Оборудования, устанавливаемого Подрядчиком, должно соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, а также документации, относящейся к Оборудованию.

5.3.2. Все используемые для выполнения Работ по Договору Материалы и Оборудование должны быть новыми, ранее в эксплуатации не состоявшими и иметь соответствующие сертификаты соответствия.

5.3.3. Если к перевозке, погрузке, разгрузке или хранению Оборудования либо его части предъявляются специфические требования, Подрядчик обязан уведомить об этом Заказчика за 5 (пять) рабочих дней до даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

5.3.4. Оборудование на момент его установки на Объекте должно быть свободным от прав и притязаний третьих лиц, в частности, Оборудование не должно состоять под арестом либо находиться в залоге, в отношении прав на Оборудование не должно вестись судебного разбирательства.

5.3.5. Подрядчик несет ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели или повреждения Оборудования до подписания Акта приемки Объекта. Право собственности на установленное Подрядчиком в ходе выполнения Работ Оборудование и отделимые улучшения переходит к Заказчику с даты подписания Акта приемки Объекта (Приложение № 5 к Договору).

## **6. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1. Сроки выполнения обязательств по Договору определяются в соответствии с Графиком исполнения обязательств (Приложение № 4 к Договору) и Графиком технического сопровождения Объекта (Приложение №8 к Договору).

6.2. Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

## **7. СДАЧА-ПРИЕМКА**

7.1. Подрядчик в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты завершения Работ по Объекту передает Заказчику письменное уведомление об окончании производства Работ и о готовности к проведению приемки. Вместе с уведомлением о готовности к проверке и сдаче выполненных Работ Подрядчик направляет Заказчику подписанные со своей стороны:

- Акт приемки Объекта (по форме Приложения № 5 к Договору) в 2-х экз.

3.

- Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) - 2 экз.;

- справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) - 2 экз.;

- акт приема-передачи демонтированного оборудования (по форме Приложения № 9 к Договору) - 2 экз.

Получив такое уведомление, Заказчик в течение 4 (четырёх) рабочих дней должен определить дату начала приемки и назначить рабочую комиссию для участия в экспертизе.

7.2. В случае если Работы выполнены в соответствии с условиями Договора и действующими нормативно-правовыми актами Заказчик по результатам приемки Объекта в течение 20 (двадцати) рабочих дней подписывает вышеуказанные документы.

7.3. В том случае, если какие-либо Работы не выполнены и/или выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом, а именно, если выполненные Работы не удовлетворяют требованиям Договора и/или действующих нормативных актов, и рабочая комиссия приходит к выводу о неготовности Объекта к приемке, то Подрядчику направляется мотивированный отказ от приемки. Подрядчик обязуется в согласованные Сторонами сроки, устранить указанные недостатки и произвести доработки за свой счет и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными замечаниями отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторно направляет подписанные со своей стороны документы, указанные в п. 7.1. Договора.

После такого устранения документы подписываются в срок, указанный в п. 7.2. Договора.

7.4. При сдаче Работ Подрядчик обязан письменно, с передачей всей необходимой документации, сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования Объекта, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

7.5. Устранение недостатков и недоделок, выявленных Заказчиком в ходе проведения процедуры сдачи-приемки выполненных Работ, является обязательным для Подрядчика и необходимым условием для проведения повторной приемки Заказчиком. Устранение таких недостатков и недоделок производится Подрядчиком за свой счет.

7.6. Любая повторная приемка Заказчиком выполненных Работ производится в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора.

7.7. В случае не устранения Подрядчиком таких недостатков и недоделок Заказчик имеет право своими силами или силами третьих лиц, не обращаясь к Подрядчику, устранить такие недостатки и недоделки и потребовать возмещения своих расходов на устранение таких недостатков и недоделок. Подрядчик возмещает расходы Заказчика на устранение недостатков в течение срока, указанного в письменном уведомлении Заказчика, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня доставки соответствующего уведомления.

## **8. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ**

8.1. Объект должен соответствовать Техническим требованиям, указанным в Техническом задании (Приложение № 2 к Договору) с даты подписания Сторонами Акта приемки Объекта в течение 84 (восемьдесят четыре) месяцев.

8.2. Подрядчик гарантирует, что для организации и эксплуатации Объекта, соответствующего требованиям Технического задания (Приложение № 2 к Договору), необходимо и достаточно выполнить Работы на определенных Договором условиях.

8.3. Подрядчик единолично несет ответственность за соответствие Объекта требованиям, указанным в Техническом задании (Приложение № 2 к Договору). Подрядчик не вправе требовать каких-либо дополнительных платежей и не

освобождается от каких-либо обязательств по Договору на основании неправильной интерпретации Подрядчиком Технического задания (Приложение № 2 к Договору).

8.4. Ответственность Подрядчика за соответствие Объекта требованиям, указанным в Техническом задании (Приложение № 2 к Договору), не может быть исключена, ограничена или возложена на Заказчика на том основании, что Заказчик в целях реализации Договора (в целях обеспечения надлежащей эксплуатации Объекта) согласился с какими бы то ни было предложениями (рекомендациями) Подрядчика по изменению (дополнению) перечня и состава Работ (Оборудования).

8.5. В случае если по завершении выполнения Работ Объект не будет функционировать в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору), предусмотренным Договором, Подрядчик обязуется:

8.5.1. возместить Заказчику убытки;

8.5.2. своими силами, за свой счёт и своевременно, предоставить Оборудование необходимое для надлежащей работы Объекта также выполнить необходимые работы в установленные Заказчиком сроки.

8.6. Вместо предъявления требований, указанных в п.п. 8.5.1–8.5.2 Договора, Заказчик вправе по своему усмотрению заявить иные требования, определённые действующим законодательством Российской Федерации, либо отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке в связи с существенным нарушением Договора Подрядчиком, и потребовать возврата уплаченных Подрядчику денежных средств.

## **9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

9.1. Гарантии качества распространяются на Работы, выполненные Подрядчиком по Договору, и используемые для выполнения Работ Материалы и Оборудование. Гарантийные обязательства не включают в себя техническое сопровождение. В рамках гарантийных обязательств Подрядчик за свой счет обязуется производить ремонт и замену (в случае выхода из строя) Оборудования и Материалов, установленных в ходе выполнения работ в течение гарантийного периода.

9.2. Гарантийный срок на выполненные Работы, используемые Материалы и Оборудование составляет 84 (восемьдесят четыре) месяца с даты подписания Сторонами Акта приемки Объекта, но не менее срока, установленного заводом-изготовителем.

9.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки и/или дефекты в выполненных Работах, используемых Материалах и Оборудовании, допущенные по вине Подрядчика/субподрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Дефекты указываются в соответствующем акте. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Отсутствие представителя Подрядчика в указанном в соответствующем уведомлении месте в назначенное Заказчиком время признается отказом Подрядчика от участия в составлении акта устранения недостатков. В случае не устранения Подрядчиком выявленных в период гарантийного срока недостатков и/или дефектов в выполненных Работах, используемых Материалах и Оборудовании, Заказчик имеет право своими силами или силами третьих лиц, не обращаясь к Подрядчику, устранить такие недостатки и недоделки и потребовать возмещения своих расходов на устранение таких недостатков и недоделок. Подрядчик возмещает расходы

Заказчика на устранение недостатков в течение срока, указанного в письменном уведомлении Заказчика, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня доставки соответствующего уведомления.

9.4. Если Сторонами не будет согласовано иначе, Подрядчик обязан устранить такие недостатки и/или дефекты за свой счет не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об их обнаружении.

9.5. При отказе Подрядчика от составления/подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт и направляет его Подрядчику для устранения указанных в акте недостатков.

9.6. Гарантийный срок при устранении недостатков Подрядчиком продлевается соответственно на период, когда Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

9.7. Подрядчик гарантирует выполнение Работ, в том числе обеспечение Работ Материалами и Оборудованием, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, условиями Договора.

9.8. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление разработанной Проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения Работ, а также в процессе эксплуатации Объекта.

9.9. При обнаружении недостатков в разработанной Проектной документации, Заказчик имеет право требовать от Подрядчика устранения за его счет недостатков в результатах выполненных Работ, либо, по своему усмотрению, привлечь третьих лиц для устранения недостатков и требовать от Подрядчика возмещения всех убытков.

9.10. Заказчик имеет право привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной Проектной документации.

9.11. Если в ходе выполнения проектных работ по Договору будут созданы результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик указывается об этом в Акте сдачи-приемки выполненных Работ и передает (отчуждает) Заказчику исключительные права на такие результаты интеллектуальной деятельности в полном объеме. Стоимость отчуждаемых исключительных прав по Договору входит в общую стоимость выполняемых Работ. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе выполнения Работ, переходят к Заказчику незамедлительно с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки выполненных Работ.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

10.1. Положения об ответственности Сторон содержатся в Общих условиях, Условиях расчетов, в настоящем разделе Договора, а также в иных Приложениях к Договору.

10.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора. Для целей исполнения Сторонами остальных положений Договора размеры пеней и штрафов, указанные в настоящем разделе Договора, признаются установленными и соразмерными последствиям нарушения обязательств до тех пор, пока иное не будет признано судом или письменно согласовано Сторонами.

10.3. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств привлекаемыми им третьими лицами.

10.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 330 978 (триста тридцать тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 26 копеек.

10.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства по Договору, которое не имеет стоимостного выражения (за исключением просрочки исполнения), Заказчик вправе взыскать с него штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек за каждый факт нарушения.

10.6. За некачественное выполнение Работ, в части несоблюдения Подрядчиком требований Технического задания (Приложение № 2 к Договору) обязывающих применять в Работе энергоэффективное/энергосберегающее Оборудование (материалы), гарантированно обеспечивающее экономию энергетического ресурса (тепловой энергии) в объемах и периоды, определенные в Техническом задании, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере платежа за услуги по Техническому сопровождению Объекта, определенного в разделе 3 Договора для соответствующего периода.

10.7. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от Общей цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

10.8. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии Заказчика.

10.9. Подрядчик несет ответственность за убытки, связанные с повреждением Оборудования и (или) отправлением его не по адресу вследствие неполноценной или неправильной маркировки и упаковки Оборудования или несоблюдения инструкции по его перевозке.

10.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

10.11 Подрядчик несет ответственность за качество Материалов и Оборудования, используемых при выполнении Работ, и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

10.12. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных Договором и Приложениями к нему, а также за допущенные нарушения Строительных норм и правил Российской Федерации (СНиП), Государственных стандартов Российской Федерации в области строительства

и капитального ремонта (ГОСТ), руководящих документов системы (РДС), технических условий (ТУ).

10.13. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных Работ в течение гарантийного срока в соответствии Договором, за качество используемых при проведении Работ Материалов, изделий и Оборудования.

10.14. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения Работ, компенсируется Подрядчиком, если не будет доказано, что данный ущерб был нанесен по вине иных лиц.

4.

## 11. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Отдельные условия исполнения Договора, определены в Приложении № 1 «Общие условия исполнения Договора» (далее – Условия).

11.2. Условия подлежат исполнению Сторонами в полном объеме с учетом положений настоящего раздела Договора, за исключением следующих изъятий: раздел 13 Условий.

11.3. В соответствии с п.2.2.5 Условий Стороны определяют следующих лиц для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

11.3.1. Контактные данные Подрядчика для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

ФИО: \_\_\_\_\_,

Контактные данные: телефон \_\_\_\_\_, электронная почта \_\_\_\_\_.

11.3.2. Контактные данные Заказчика для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

ФИО: \_\_\_\_\_,

Контактные данные: телефон \_\_\_\_\_, электронная почта \_\_\_\_\_.

11.4. В соответствии с п. 4.5.1. Условий под существенным нарушением Договора Стороны понимают условия Договора и Приложений к нему прямо названные таковыми.

11.5. Каждая из Сторон вправе обратиться с иском о разрешении споров, возникающих из Договора, прямо или косвенно связанных с ним, в соответствии с п.5.4. Условий в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.6. В соответствии с п. 7.4. Условий Стороны в целях исполнения Договора назначают следующих ответственных лиц:

11.6.1. Контактная информация и ответственные лица Подрядчика:

ФИО: \_\_\_\_\_,

Контактные данные: телефон \_\_\_\_\_, электронная почта \_\_\_\_\_.

11.6.2. Контактная информация и ответственные лица Заказчика:

ФИО: \_\_\_\_\_,

Контактные данные: телефон \_\_\_\_\_, электронная почта \_\_\_\_\_.

11.7. По Договору Стороны применяют положения раздела 8 Условий «Обеспечение исполнения обязательств по Договору», а именно: пункт 8.3, подпункт 8.3.1 (БГ) либо 8.3.2 (ДО) Условий. Размер обеспечения обязательств по Договору в соответствии с разделом 8 Условий устанавливается Сторонами на сумму, в размере авансового платежа, установленного в п. 3.4.1 Договора, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек. Обеспечение исполнения обязательств по Договору в указанном в настоящем пункте размере

предоставляется на срок выполнения Работ плюс 90 календарных дней после истечения срока выполнения Работ.

11.7.1. В случае выбора в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору денежное обеспечение (ДО), сумма Обеспечительного платежа должна быть переведена на счет ПАО «Ростелеком» по следующим реквизитам:

Полное наименование: Публичное акционерное общество «Ростелеком»

Сокращенное наименование: ПАО «Ростелеком»

Юридический адрес: 191167, город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный округ Смольнинское, Синопская набережная, дом 14, литера А

Почтовый адрес: 1191167, город Санкт-Петербург, наб. Синопская, д.14, литера А

ИНН: 7707049388

КПП: 7784243002

ОГРН: 1027700198767

Наименование банка: БАНК ВТБ (ПАО)

БИК: 044525187

Расчетный счет: 40702810200030005343;

Корреспондентский счет: 30101810700000000187

Назначение платежа: «Обеспечение исполнения Договора № \_\_\_\_\_».

11.8. Условия о конфиденциальности регулируются соглашением, предусмотренным в Приложении № 1 к Условиям «Соглашение о конфиденциальности».

11.9. В части привлечения к исполнению обязательств по Договору третьих лиц Стороны руководствуются подпунктом 14.1.2 Условий

11.10. В случае противоречия между условиями Договора и Условиями, превалирующую силу будут иметь условия Договора.

## **12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

## **13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

13.1. Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. Общие условия исполнения Договора;

Приложение № 2. Техническое задание;

Приложение № 3. Расчет Общей цены Договора;

Приложение № 4. График исполнения обязательств;

Приложение № 5. Форма Акта приемки Объекта;

Приложение № 6. Форма Акта определения величины экономии энергетических ресурсов (в натуральном выражении);

Приложение № 7. Форма Акта сдачи приемки оказанных услуг;

Приложение № 8. График технического сопровождения Объекта;

Приложение № 9. Форма Акта приема-передачи демонтированного оборудования;

Приложение № 10. Форма Акта о проведении инструктажа по правилам эксплуатации установленного оборудования;

Приложение № 11. Общие условия оплаты по Договору.

## 14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПОДРЯДЧИК

### ЗАКАЗЧИК

**Публичное акционерное общество  
«Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»)**  
Адрес: 191167, город Санкт-Петербург, вн.  
тер. г., Муниципальный округ  
Смольнинское, Синопская набережная, дом  
14, литера А.  
Макрорегиональный филиал "Северо-  
Запад" ПАО «Ростелеком»  
Адрес: 191167, г. Санкт-Петербург,  
Синопская наб., дом. 14, лит. А  
ИНН 7707049388  
Банковские реквизиты:  
Расчетный счет: 40702810942020002415  
Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк  
К/счет: 30101810900000000603  
БИК 042202603  
КПП 784243002  
ОГРН 1027700198767  
ОКПО 17514186

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

Общие условия исполнения Договора в редакции № 12 являются неотъемлемой частью Договора, размещены на официальном сайте ПАО «Ростелеком» <https://www.company.rt.ru/about/disclosure/>, подлежат исполнению Сторонами в полном объеме, за исключением случаев, когда в Договоре прямо указаны соответствующие изъятия.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

### **на выполнение работ по модернизации системы теплоснабжения и оказание услуг по техническому сопровождению**

#### **1. Наименование объекта, место выполнения Работ и сроки выполнения Работ и оказания Услуг:**

Наименование: выполнение работ по модернизации системы теплоснабжения (далее – Работы) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника № 114» (далее – Объект).

Место выполнения Работ: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Юнтолово, ул. Шаврова, д.19 к. 1 литера А.

Подрядчик выполняет Работы с даты заключения Договора по 31 октября 2026 года.

Работы включают в себя действия (комплекс мер), направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования тепловой энергии в соответствии с перечнем Работ, подлежащих выполнению на Объекте, в соответствии с Приложением № 4 к Договору.

Оказание услуг по техническому сопровождению осуществляется Подрядчиком с первого полного календарного месяца отопительного периода, следующего за месяцем, в котором был подписан Сторонами Акт приемки Объекта, в течение 84 (восемьдесят четырех) месяцев.

#### **2. Основания для выполнения Работ:**

Нормативно-правовая база, являющаяся основанием для выполнения Работ в соответствии с настоящим Техническим заданием:

- Федеральный закон от 23 ноября 2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18 августа 2010 № 636 «О требованиях к условиям энергосервисного договора (контракта) и об особенностях определения начальной (максимальной) цены энергосервисного договора (контракта)»
- иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

#### **3. Цель осуществления Работ:**

Модернизация системы теплоснабжения с применением новых энергосберегающих элементов, снижение текущих расходов на оплату используемой тепловой энергии.

#### **4. Общие требования к выполнению Работ:**

В результате выполнения Работ минимальная экономия использования энергетического ресурса (тепловая энергия) за срок действия Договора должна составить не менее чем 1 530,52 Гкал, с учетом изменения факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса согласно Приложению 1 к настоящему Техническому заданию, Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику либо третьим лицам в процессе производства Работ.

#### **5. Требования к качеству Работ, методы производства Работ, организационно-технологическая схема производства Работ:**

Технология и методы производства Работ должны осуществляться в строгом соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе, требованиями строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства, технических регламентов, государственных стандартов, технических условий, санитарных правил и норм, гигиенических

нормативов.

Работы производятся только в отведенной зоне их выполнения, минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, необходимых для сокращения уровня шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания осуществления Работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора. Вывоз и утилизацию мусора производить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами.

Все устанавливаемое в рамках производства Работ оборудование должно иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Подрядчик предоставляет Заказчику руководство по работе и эксплуатации и рекомендуемые каталоги запасных частей для обслуживания оборудования при подписании Акта приемки Объекта по форме, указанной в Приложении № 5 к Договору.

Подрядчик производит пуско-наладочные работы установленного оборудования для ввода оборудования в эксплуатацию. После проведения пуско-наладочных работ Оборудование признается готовым к эксплуатации, Стороны подписывают Акт приемки Объекта.

Подрядчик несет ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели или повреждения Оборудования до подписания Акта приемки Объекта. Право собственности на установленное Подрядчиком в ходе выполнения Работ Оборудование и отдельные улучшения переходит к Заказчику с даты подписания Сторонами Акта приемки Объекта.

Дата и время проведения монтажных работ, связанных с отключением систем отопления и/или ГВС подлежит обязательному согласованию с Заказчиком. Пусконаладочные работы могут быть проведены только при наличии циркуляции теплоносителя.

В течение 3 (трех) рабочих дней с момента сдачи-приемки результатов Работ Подрядчик направляет Заказчику материалы для уведомления теплоснабжающей организации об установке энергосберегающего оборудования погодно-временного регулирования теплоснабжения в составе согласованной проектной документации (в стадии «Рабочая документация»).

После окончания выполнения Работ производится передача демонтированного оборудования Заказчику по Акту по форме, указанной в Приложении № 9 к Договору.

По окончании всех работ и подписании Сторонами Акта приемки Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней Подрядчик обеспечивает проведение инструктажа по правилам эксплуатации установленного оборудования. Проведение инструктажа оформляется Актом о проведении инструктажа по правилам эксплуатации установленного оборудования по форме, указанной в Приложении № 10 к Договору.

Руководство осуществления Работ должно быть поручено инженерно-техническому персоналу Подрядчика, аттестованному по правилам техники безопасности, пожарной безопасности.

Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работ Подрядчик допустил отступления от условий Договора, ухудшившие качество результатов Работ, в сроки, установленные Заказчиком. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет средств Подрядчика.

По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет посуточные ведомости потребления энергетического ресурса с использованием сертифицированной онлайн-системы снятия показаний приборов учета энергетического ресурса.

## **6. Требования к безопасности осуществления Работ и безопасности результатов осуществления Работ:**

Организация и выполнение Работ должны осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, строительных норм и правил, сводов правил по проектированию и строительству; межотраслевых и отраслевых правил и типовых инструкций по охране труда, утвержденных в установленном порядке федеральными органами власти; государственных стандартов системы стандартов безопасности труда, утвержденных Госстандартом России или Госстроем России; правил безопасности, правил

устройства и безопасной эксплуатации, инструкций по безопасности; государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, санитарных правил и норм, утвержденных Минздравом России.

Подрядчик несет полную ответственность за безопасность осуществляемых Работ, несет ответственность перед третьими лицами и Заказчиком за причиненный ущерб при выполнении Работ.

### **7. Требования по осуществлению Работ:**

При осуществлении Работ используемые материалы должны соответствовать конструктивным решениям, требованиям технических регламентов, обеспечены техническими паспортами, сертификатами соответствия и др. документами, удостоверяющими их качество. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования до сдачи готового Объекта в эксплуатацию. Подрядчик обязан предоставить Заказчику данные о применяемых им материалах и оборудовании (включая соответствующие паспорта, сертификаты соответствия нормам Российской Федерации). В случае если Подрядчик использовал материалы и(или) оборудование несоответствующее установленным требованиям, то он обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

7.1. Требования к функционированию ИТП и/или узла ввода в результате установки Подрядчиком энергосберегающего оборудования погодного регулирования теплоснабжения:

- автоматическое регулирование потребления энергетического ресурса в соответствии с температурой наружного воздуха, с целью рационального потребления энергоресурсов и снижения платежей за отопление;

- автоматическое временное регулирование потребления энергетического ресурса, заданное согласно графику работы учреждения, по схеме «рабочий день-ночь, выходные и праздничные дни» с целью рационального потребления энергоресурсов и снижения платежей за отопление;

- поддержание стабильного гидравлического режима циркуляции теплоносителя в системах централизованного отопления, с целью обеспечения нормативного теплового режима системы отопления;

- функционирование отопления при потере электроснабжения по элеваторной схеме подключения;

- удаленный мониторинг фактических параметров режима работы системы теплоснабжения и системы отопления в режиме реального времени на мобильных и стационарных устройствах: давления в подающем трубопроводе при вводе в тепловой пункт после входной задвижки до элеватора (P1), давления в обратном трубопроводе на выводе из теплового пункта перед выходной задвижкой (P2), температуры теплоносителя в подающем трубопроводе от теплосети на входе в систему отопления (t1), температуры теплоносителя в обратном трубопроводе на выходе из системы отопления (t2), значение температуры наружного воздуха (tнв) с датчика постоянного мониторинга температуры наружного воздуха, установленного вне здания (далее – датчики температуры воздуха), а также удаленное управление.

- не создавать помех для снятия сторонними организациями данных с тепловычислителя без их искажения с использованием сертифицированной дистанционной системы, обеспечивающей сбор и обработку данных с коммерческих приборов учета ЭР с целью получения достоверной, юридически значимой информации для осуществления взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком и выявления коммерческих потерь.

Работы должны быть выполнены без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.

### 7.3. Требования к системе автоматического погодного регулирования

#### 7.3.1. Основные требования:

Поддержание значения температуры теплоносителя в контрольной точке) (определяется проектом) в соответствии с температурой наружного воздуха по согласованному (теплоснабжающей

организацией и учреждением) температурному графику режима работы системы отопления\*\*)

\* Контрольной точкой является место расположения датчика температуры на подающем трубопроводе системы отопления после точки смешения (расположенной после элеватора и до входной задвижки в систему отопления объекта). Автоматика погодного регулирования, поддерживая температуру воды в контрольной точке, обеспечивает нормативную температуру в помещениях согласно ГОСТ 30494-2011 и СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» при выполнении следующих условий:

- смонтированная система отопления должна соответствовать проекту системы отопления;
- фактические тепловые потери через ограждающие конструкции здания должны соответствовать расчетным;
- при условии соответствия в точке поставки параметров теплоносителя и параметров температурного графика договору на теплоснабжение между РСО и Государственным заказчиком;
- приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций здания Государственного заказчика должно быть не меньше нормируемых значений рассчитываемых в соответствии с требованиями СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» к ограждающим конструкциям;
- монтаж внутренних отопительных приборов в здании Государственного заказчика должен соответствовать требованиям СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий СНиП 3.05.01-85;

- теплоотдача отопительных приборов должна соответствовать значению, указанному в паспорте на отопительный прибор, а при его отсутствии значению номинального теплового потока, определяемому по ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия».

\*\* Отклонение температур в контрольной точке в меньшую сторону допускается при применении режимов «ночь», «выходной день», а также при занижении температуры  $t_1$  теплоносителя, подаваемого из тепловой сети от теплоснабжающей организации («недотоп»).

- при занижении массы теплоносителя ( $M_1$ , определяемой по данным узла учета) подаваемого из тепловой сети от теплоснабжающей организации, относительно значений, предусмотренных договором на теплоснабжение.

- при элеваторном присоединении, в случае несоответствия диаметра сопла элеватора температурному графику поставки теплоносителя, указанного в договоре теплоснабжения (поставки тепловой энергии).

Автоматическое снижение температуры воздуха в отапливаемых помещениях на допустимое значение для данного типа объектов в соответствии с действующими нормами и правилами (СанПиН) в нерабочее время (ночь, выходные и праздничные дни) при отсутствии в учреждении людей, и автоматическое восстановление комфортной температуры воздуха к началу рабочего дня.

Техническое решение должно предусматривать:

В области поддержания параметров теплоносителя:

- возможность автоматического регулирования расхода теплоносителя от теплосети;
- поддержание постоянного расхода (потока) циркуляции теплоносителя в существующей системе отопления с учетом:

1. повышенного гидравлического сопротивления и его изменения в процессе эксплуатации Объекта:

2. изменения текущего потребления энергетического ресурса Объектом.

В области контроля за параметрами теплоносителя, и управления ими в удаленном доступе:

- управление через любое устройство, подключенное к сети Интернет: десктоп, планшет, смартфон;
- защиту от несанкционированного доступа к системе контроля и управления;
- возможность удаленного изменения задания;
- возможность коррекции температурного графика теплоснабжения Объекта Потребителя и удаленное управление параметрами температурного графика в зависимости от индивидуальных

теплотехнических параметров Объекта;

- возможность автоматического перехода с режима регулирования по температурному графику на режим регулирования по температуре внутреннего воздуха и обратно.

- возможность удаленно задавать требуемую температуру воздуха во внутреннем помещении, а также ее поддержание в автоматическом режиме и изменение этого параметра удаленно с учетом временных режимов эксплуатации Объекта.

- возможность удаленного включения и отключения циркуляционного насоса удаленно.

7.3.2. Дополнительные требования:

Технологическая защита:

- Сохранение циркуляции теплоносителя в системе отопления при отключении подающего трубопровода тепловой сети с целью предотвращения «размораживания» системы отопления при проведении ремонтных работ на тепловых сетях при отрицательных температурах наружного воздуха. При отключении совместно с подающим и обратного трубопровода, отключение насоса по защите от «сухого хода».

Мониторинг:

Удаленный контроль параметров режима отопления и датчиков температуры воздуха:

- Фактическая температура теплоносителя, подаваемая от теплосети.

- Фактическая температура теплоносителя на входе в систему отопления (за элеватором);

- Фактическая температура теплоносителя на выходе из системы отопления (обратный трубопровод);

- Показаний температуры наружного воздуха с датчика температуры воздуха, установленного вне здания;

- Мониторинг состояния датчиков системы автоматики с автоматическим уведомлением при выходе из строя.

Архивирование всех параметров. Глубина архива не менее одного отопительного сезона.

Предоставление архивов в табличном и графическом виде.

Система мониторинга должна базироваться на основе Web-технологий. Просмотр и анализ технологических параметров Объекта должен осуществляться в браузере компьютера или смартфона без установки дополнительного программного обеспечения.

**8. Требования по объему гарантий качества Работ:** в полном объеме на все виды Работ.

**9. Требования по сроку гарантий качества на результаты Работ:**

Гарантийный срок Подрядчика на работы на Объекте – 84 месяца с даты подписания Акта приемки Объекта.

Гарантия на материалы, изделия и оборудование предоставляются в соответствии с условиями заводов-изготовителей, но не менее 84 месяцев.

Гарантийный срок начинает исчисляться с даты подписания Сторонами Акта приемки Объекта.

Если в период указанного гарантийного срока обнаружатся недостатки результата Работ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение срока, определенного Сторонами в Акте, составленном Комиссией с участием представителей Подрядчика, фиксирующем недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период, в течение которого Подрядчиком производились работы по устранению недостатков. При отказе Подрядчика от составления или подписания такого Акта, для их подтверждения Заказчик проводит экспертизу с привлечением квалифицированных специалистов, по итогам которой составляется для исполнения Подрядчиком акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в Арбитражный суд, в соответствии с условиями Договора.

**10. Краткая характеристика установленного оборудования, подлежащего модернизации на Объекте:** Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения

«Городская поликлиника № 114» по адресу: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Юнтолово, ул. Шаврова, д.19 к. 1 литера А.

Система теплоснабжения:

Теплоснабжающая организация: АО «ТЭК СПб»

Количество питающих вводов: 1

Количество тепловых узлов: 1

Тип системы ГВС: открытая

Прибор учета теп. энергии (марка, серийный номер тепловычислителя, марка и диаметр расходомеров): 1 шт., № СПТ 943.1 № 21427.

Количество ИТП, которое должно быть заменено в ходе выполнения Работ - 1 шт.

**Расчет потребления энергетического ресурса в базовом периоде (2024 год)**

№ п/п	Период			Энергетический базис по потреблению энергетического ресурса, Гкал
	Месяц	Продолжительность дней	Среднесуточная температура наружного воздуха в базовом периоде °С	
1	январь (23.12.23-22.01.24)	31	-9,8	165,410
2	февраль (23.01.24-22.02.24)	31	-4	146,930
3	март (23.02.24-22.03.24)	29	1,8	110,110
4	апрель (23.03.24-22.04.24)	31	4,7	99,130
5	май (23.04.24-17.05.24)	25	8,4	68,980
6	июнь	0	0	0,000
7	июль	0	0	0,000
8	август	0	0	0,000
9	сентябрь	0	0	0,000
10	октябрь (30.09.24-22.10.24)	23	8,7	58,390
11	ноябрь (23.10.24-22.11.24)	31	4,5	101,320
12	декабрь (23.11.24-22.12.24)	30	-0,5	124,310
Итого за месяцы отопительного сезона:		<b>231</b>		<b>874,580</b>

Среднесуточная температура наружного воздуха в базовом году определена по данным сайта [www.RP5.ru](http://www.RP5.ru).

В базовом периоде отсутствовала система постоянного мониторинга за температурой внутреннего воздуха с использованием датчика постоянного мониторинга температуры воздуха с возможностью формирования архива данных температуры воздуха.

**Режим и условия использования энергетического ресурса**

Во внерабочее время в помещениях Объекта должна поддерживаться температура не менее минимальной допустимой температуры воздуха в соответствии с СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

В рабочее время в помещениях Объекта должна поддерживаться температура в соответствии с СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

В базисном периоде система вентиляции не функционировала.

### **Достижение экономии на Объекте в результате выполнения работ**

Начальный срок достижения экономии на Объекте в результате выполнения работ – месяц отопительного периода, следующий за месяцем отопительного периода, в котором был подписан Сторонами Акт приемки Объекта. Начало и окончание отопительного периода устанавливается ежегодно соответствующим Распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Правительства Санкт-Петербурга.

Конечный срок достижения экономии на Объекте в результате выполнения работ – 84 (восемьдесят четыре) месяца с даты начала достижения предусмотренной Договором экономии.

Планируемые показатели экономии энергетического ресурса, с учетом факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса:

<b>№ п/п</b>	<b>Период<sup>1</sup></b>	<b>Планируемые показатели экономии энергетического ресурса, Гкал</b>
1.	Ноябрь 2026	25,330
2.	Декабрь 2026	31,078
3.	Январь 2027	41,352
4.	Февраль 2027	36,732
5.	Март 2027	27,527
6.	Апрель 2027	24,783
7.	Май 2027	17,245
8.	Июнь 2027	0,000
9.	Июль 2027	0,000
10.	Август 2027	0,000
11.	Сентябрь 2027	0,000
12.	Октябрь 2027	14,598

..... Указанные периоды являются предположительными и зависят от подписания Сторонами Акта приемки Объекта.

13.	Ноябрь 2027	25,330
14.	Декабрь 2027	31,078
15.	Январь 2028	41,352
16.	Февраль 2028	36,732
17.	Март 2028	27,527
18.	Апрель 2028	24,783
19.	Май 2028	17,245
20.	Июнь 2028	0,000
21.	Июль 2028	0,000
22.	Август 2028	0,000
23.	Сентябрь 2028	0,000
24.	Октябрь 2028	14,598
25.	Ноябрь 2028	25,330
26.	Декабрь 2028	31,078
27.	Январь 2029	41,352
28.	Февраль 2029	36,732
29.	Март 2029	27,527
30.	Апрель 2029	24,783
31.	Май 2029	17,245
32.	Июнь 2029	0,000
33.	Июль 2029	0,000
34.	Август 2029	0,000
35.	Сентябрь 2029	0,000
36.	Октябрь 2029	14,598
37.	Ноябрь 2029	25,330
38.	Декабрь 2029	31,078

39.	Январь 2030	41,352
40.	Февраль 2030	36,732
41.	Март 2030	27,527
42.	Апрель 2030	24,783
43.	Май 2030	17,245
44.	Июнь 2030	0,000
45.	Июль 2030	0,000
46.	Август 2030	0,000
47.	Сентябрь 2030	0,000
48.	Октябрь 2030	14,598
49.	Ноябрь 2030	25,330
50.	Декабрь 2030	31,078
51.	Январь 2031	41,352
52.	Февраль 2031	36,732
53.	Март 2031	27,527
54.	Апрель 2031	24,783
55.	Май 2031	17,245
56.	Июнь 2031	0,000
57.	Июль 2031	0,000
58.	Август 2031	0,000
59.	Сентябрь 2031	0,000
60.	Октябрь 2031	14,598
61.	Ноябрь 2031	25,330
62.	Декабрь 2031	31,078
63.	Январь 2032	41,352
64.	Февраль 2032	36,732

65.	Март 2032	27,527
66.	Апрель 2032	24,783
67.	Май 2032	17,245
68.	Июнь 2032	0,000
69.	Июль 2032	0,000
70.	Август 2032	0,000
71.	Сентябрь 2032	0,000
72.	Октябрь 2032	14,598
73.	Ноябрь 2032	25,330
74.	Декабрь 2032	31,078
75.	Январь 2033	41,352
76.	Февраль 2033	36,732
77.	Март 2033	27,527
78.	Апрель 2033	24,783
79.	Май 2033	17,245
80.	Июнь 2033	0,000
81.	Июль 2033	0,000
82.	Август 2033	0,000
83.	Сентябрь 2033	0,000
84.	Октябрь 2033	14,598

#### **11. Услуги по техническому сопровождению Объекта**

11.1. Техническое сопровождение Объекта проводится в течение отопительного сезона.

11.2. Предусмотрено проведение Технического сопровождения Объекта №1 (ТС-1) и №2 (ТС-2):

11.2.1. ТС-1 проводится после начала отопительного сезона с выездом на Объект и включает в себя следующие работы:

11.2.1.1. визуальный осмотр оборудования ИТП на предмет наличия/отсутствия внешних неисправностей и протечек;

11.2.1.2. проверку работоспособности оборудования ИТП:

- проверка включения/выключения автоматических выключателей;

- проверка работы контроллера;
- проверка работы электропривода клапана;
- проверка работы насоса;

11.2.1.3. проверка настроек контроллера ИТП на предмет самовольного внесения изменений либо сброса настроек;

11.2.1.4. внесение необходимых настроек контроллера (при необходимости);

11.2.2. ТС-2 проводится на протяжении отопительного сезона, вплоть до его окончания и включает в себя следующие виды работ:

- дистанционный контроль работы установленного оборудования;
- корректировка параметров и режимов работы установленного оборудования (при необходимости);
- выезд по срочным заявкам (при необходимости);
- формирование проекта Акта определения величины экономии энергетических ресурсов (в натуральном выражении) по форме, указанной в Приложении № 6 к Договору.

11.3. Периодичность оказания услуг по техническому сопровождению Объекта определена Графиком технического сопровождения (Приложение № 8 к Договору).

Результат оказанных услуг по техническому сопровождению Объекта оформляется Актом сдачи-приемки оказанных услуг по форме, указанной в Приложении № 7 к Договору.

Условия сдачи-приемки и оплаты услуг по техническому сопровождению Объекта определены положениями Договора.

Приложение 1 к Техническому заданию: Порядок учета факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса



## Порядок учета факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса

Приведение потребления тепловой энергии на нужды отопления к сопоставимым условиям представляет собой пересчет значений потребления энергетического ресурса в отчетном периоде к условиям базового периода путем учета факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса.

Приведение потребления энергетических ресурсов к сопоставимым условиям производится по каждому отчетному периоду.

При приведении потребления энергетических ресурсов к сопоставимым условиям используются термины и определения, установленные Договором.

На объем потребления энергетических ресурсов оказывают влияние следующие факторы:

- изменение средней суточной температуры наружного воздуха, температуры в здании Объекта;
- количество дней поставки тепловой энергии на нужды отопления;
- площадь отапливаемых помещений учреждения.
- ошибки при исчислении базового периода, включение ГВС и потерь в базовый период

В случае если Работы выполняются и Услуги оказываются на нескольких Объектах энергосервиса (зданиях), расчет производится отдельно по каждому зданию, а результаты суммируются.

### ПРИВЕДЕНИЕ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА НУЖДЫ ОТОПЛЕНИЯ К СОПОСТАВИМЫМ УСЛОВИЯМ

Объем тепловой энергии, потребленной на нужды отопления Объекта, определяется по показаниям приборов учета.

При выходе из строя прибора учета энергетического ресурса, определение объема потребления энергетического ресурса, за весь период отсутствия или неисправности прибора учета энергетического ресурса, осуществляется расчетным путем в соответствии с Правилами и Методикой и с учетом положений, предусмотренных договором на теплоснабжение.

В случае если в отчетном периоде один или несколько указанных выше факторов отличаются от аналогичных показателей, зафиксированных в расчетном периоде базисного года, приведение объема тепловой энергии, потребленной на нужды отопления Объекта, в сопоставимые условия осуществляется по следующей формуле:

$$V_{\text{дн.т.с.от}}^{TЭ} = V_{\text{от}}^{TЭ} \times K_{\text{т.от}} \times K_{\text{с.от}} \times K_{\text{дн.от}} \quad (1)$$

где:

$V_{\text{дн.т.с.от}}^{TЭ}$  - объем тепловой энергии, потребленной в отчетном периоде на цели отопления Объектов, и приведенный к сопоставимым условиям

$V_{\text{от}}^{TЭ}$  - объем потребления тепловой энергии на цели отопления, потребленный в отчетном периоде, определенный по показаниям приборов учета, а при их отсутствии или неисправности – рассчитанный в соответствии с положениями Договора.

При раздельном учете потребления тепловой энергии на цели отопления и тепловой энергии на цели ГВС определяется по показаниям приборов учета, а при их отсутствии или неисправности - рассчитанный в соответствии с положениями Договора.

При совместном учете потребления тепловой энергии на цели отопления и тепловой энергии на цели ГВС определяется:

$$V_{\text{от}}^{TЭ} = V_{\text{общ.}} - V_{\text{ГВС}}$$

где:

$V_{\text{общ}}$  - объем потребления тепловой энергии, потребленный в отчетном периоде, определенный по показаниям приборов учета, а при их отсутствии или неисправности - рассчитанный в соответствии с положениями Договора.

$V_{\text{ГВС}}$  – объем потребления тепловой энергии, потребленный в отчетном периоде на нужды горячего водоснабжения определяемый при раздельном учете на отопление и ГВС по показаниям прибора учета ТЭ, а при совместном по формуле:

$$V_{\text{ГВС}} = (M1 - M2) * (65 - 5) / 1000, \text{ Гкал},$$

где:

«5» – это температура холодной воды, °С;

«65» – температура горячей воды, °С;

«M1» – масса по подающему трубопроводу из посуточной ведомости учета параметров теплопотребления, т;

«M2» – масса по обратному трубопроводу из посуточной ведомости учета параметров теплопотребления, т.

$K_{t.om}$  - коэффициент, отражающий влияние изменения градусосуток в отчетном периоде за счет изменения средней суточной температуры наружного воздуха и/или изменения санитарно-гигиенических требований по температуре воздуха в помещениях на объем потребления тепловой энергии на нужды отопления. Рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{t.om} = \frac{t_{\text{вн}}^{\text{баз}} - t_{\text{нар}}^{\text{баз}}}{t_{\text{вн}} - t_{\text{нар}}^i} \quad (2)$$

где:

$t_{\text{вн}}^{\text{баз}}$  – температура в учебном классе (групповой) Объекта принимается равной 18°С для общеобразовательных учреждений, учреждений СПО, НПО, ВПО (минимальная из допустимых показателей температур, приведенных в ГОСТ 30494-2011) и 19°С для медицинских учреждений (минимальная из допустимых показателей температур, приведенных в ГОСТ 30494-2011 (СанПиН 1.2.3685-21)).

$t_{\text{нар}}^{\text{баз}}$  - среднесуточная температура наружного воздуха в расчетном периоде в базисном году в дни отопительного сезона (°С);

Среднесуточная температура определяется по данным сайта [www.RP5.ru](http://www.RP5.ru) , в случае его неработоспособности по данным сайта <http://www.pogodaiklimat.ru/>

$t_{\text{вн}}$  – температура в здании Объекта принимается равной фактической внутренней температуре в здании.

В случае отсутствия возможности определения внутренней температуры по данным результатов измерений, температура в здании Объекта принимается равной 20° для общеобразовательных учреждений, учреждений СПО, НПО, ВПО, а также медицинских учреждений (средняя из оптимальных температур). Далее – согласованные сторонами режимы условия использования энергетических ресурсов в части внутренней температуры.

$t_{\text{нар}}^i$  - среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период в дни отопительного сезона (°С).

Среднесуточная температура определяется по данным сайта [www.RP5.ru](http://www.RP5.ru) , в случае его неработоспособности по данным сайта <http://www.pogodaiklimat.ru/>

$K_{\text{дн.от}}$  - коэффициент, отражающий влияние на объем потребления тепловой энергии на нужды отопления изменения количества дней поставки тепловой энергии (отопительного сезона) в

отчетном периоде на нужды отопления в сравнении с аналогичным расчетным периодом в базисном году. Рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{\text{дн.от}} = \frac{n_{\text{баз}}}{n_i^{\text{от}}} \quad (3)$$

где:

$n_{\text{баз}}$  – фактическая продолжительность отчетного периода в расчетном периоде базового года (учитываются дни отопительного периода) (дни);

$n_i^{\text{от}}$  – фактическая продолжительность отчетного периода (учитываются дни отопительного периода) (дни).

$K_{s.\text{от}}$  - коэффициент, отражающий влияние изменения площади отапливаемых помещений в отчетном периоде в сравнении с аналогичным расчетным периодом базового года на объем потребления тепловой энергии на нужды отопления. Коэффициент принимается равный 1 (единице) если изменение площади отапливаемых помещений не повлекло изменения качества услуг, предоставляемых учреждением. Коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{s.\text{от}} = \frac{S_{\text{баз}}}{S_i} \quad (4)$$

где:

$S_i$  - площадь отапливаемых помещений Объекта, в отчетном периоде (кв. м);

$S_{\text{баз}}$  - площадь отапливаемых помещений Объекта, в расчетном периоде базисного года (кв. м).

Расчет Общей цены Договора

№	Наименование Объекта	Стоимость Работ, включая стоимость Материалов и Оборудования, руб. с НДС	Общая стоимость услуг по техническому сопровождению, руб. с НДС	Итого, Цена Договора, руб. с НДС
1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 114»: - г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Юнтолово, ул. Шаврова, д.19 к. 1 литера А.			

**График исполнения обязательств, перечень Работ/Услуг**

№п/ п	Описание	Период реализации
<b>Работы:</b>		
1.	Дооснащение индивидуального теплового пункта (далее – ИТП) и/или узла ввода в здание от центрального теплового пункта (далее – узел ввода) здания энергосберегающим оборудованием погодного временного регулирования теплотребления, без изменения элеваторного присоединения системы отопления к внешней тепловой сети (источнику теплоснабжения):	с даты заключения Договора до 31.10.2026
1.1.	Разработка проектной документации (в стадии «Рабочая документация») для установки энергосберегающего оборудования погодного временного регулирования теплотребления и ее согласование с Заказчиком, в случае необходимости с теплоснабжающей организацией (согласно ее правил и регламентов) <sup>2</sup> . Проектная документация (в стадии «Рабочая документация») подготавливается в 3 (трех) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для: Заказчика, теплоснабжающей организации и Государственного заказчика.	
1.2.	Демонтаж элементов существующих тепловых пунктов (старого оборудования) в масштабах, необходимых для производства работ. Монтаж энергосберегающего оборудования погодного временного регулирования теплотребления, предусмотренного проектной документацией (в стадии «Рабочая документация»). Предъявление выполненных работ Заказчику, а в случае необходимости и теплоснабжающей организации с оформлением Акта установленной формы.	
1.3.	Замена утепления трубопроводов в местах ее нарушения при установке энергосберегающего оборудования в границах ИТП и/или узла ввода в подвальном и (или) в чердачном помещении, в котором установлен ИТП и/или узел ввода, при необходимости. Необходимость определяется Подрядчиком при выполнении Работ.	
2.	Пусконаладочные работы и ввод в эксплуатацию установленного энергосберегающего оборудования погодного временного регулирования теплотребления, включая настройку автоматики с выводом параметров мониторинга на мобильное устройство и удаленный компьютер, подключенный к сети «Интернет». Предъявление выполненных работ Заказчику с оформлением акта ввода оборудования в эксплуатацию.	
<b>Услуги:</b>		
1.	Оказание услуг по Техническому сопровождению	в течение 84 (восемьдесят четырех) месяцев с первого полного календарного месяца отопительного периода, следующего за месяцем, в котором был подписан Сторонами

<sup>2</sup>не является реконструкцией ИТП



**ФОРМА**  
**Начало формы**  
**АКТ**  
**приемки Объекта**

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПАО «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года проведена приемка системы теплоснабжения Объекта: Спб ГБУЗ «Городская поликлиника № 111» по адресу: 197349, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д.6, лит. А, проведены испытания оборудования. По результатам приемки составлен протокол приемочных испытаний от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2. Объект \_\_\_\_\_ условиям Договора  
(соответствует/не соответствует/соответствует частично)

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а также законодательству РФ.

3. В соответствии с условиями Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Объект \_\_\_\_\_ в эксплуатацию с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.  
(принят/не принят)

4. В соответствии с условиями Договора, Подрядчик выполнил Работы по модернизации системы теплоснабжения **Объекта, включающие демонтажные, монтажные, пуско-наладочные работы**, а Заказчик принял выполненные Работы, в том числе Оборудование и техническую документацию к Оборудованию, и иные отделимые улучшения, установленные (созданные) в процессе выполнения Работ Подрядчиком на Объекте, а именно:

№ п/п	Наименование Оборудования/работ (иных отделимых улучшений)	Место установки/выполнения работ	Единицы измерения	Количество	Тип документации (паспорт на оборудование, инструкция по эксплуатации, свидетельство и т.п.)
1	2	3	4	5	6

Оборудование соответствует требованиям промышленной, пожарной и экологической безопасности.

Установленное Оборудование готово к использованию, подлежит вводу в эксплуатацию с даты приемки Объекта в эксплуатацию.

5. Данный Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:

Подрядчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Конец формы*



**ФОРМА**  
*Начало Формы*  
**Акт определения величины экономии энергетических ресурсов  
(в натуральном выражении)**

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы нижеподписавшиеся: от Подрядчика – \_\_\_\_\_ от  
Заказчика – \_\_\_\_\_ в  
соответствии с Договором № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_ г. (далее - Договор), составили настоящий  
акт о том, что в период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Подрядчиком была  
достигнута экономия энергетического ресурса, используемого для деятельности Санкт-  
Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская  
поликлиника № 114», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный  
округ Юнтолово, ул. Шаврова, д.19 к. 1 литера А

Текущая стоимость тепловой энергии		руб.	
Базисный показатель	Потребленная тепловая энергия	Гкал	
	Планируемый размер экономии	%	
		Гкал	
Достигнутый размер экономии в сопоставимых условиях	Потребление в отчетном периоде в натуральном выражении	Гкал	
	Экономия ресурса	Гкал	
		%	
	Достигнутый размер экономии меньше плана	% от экономии	
		Гкал	
		руб.	
	Достигнутый размер экономии в пределах плана	% от экономии	
		Гкал	
		руб.	
	Достигнутый размер экономии сверх плана	% от экономии	
		Гкал	
руб.			

Стороны подтверждают, что в процессе исполнения Договора был достигнут (не достигнут)  
плановый размер экономии энергетического ресурса в натуральном выражении.

Заказчик:

Подрядчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

*Конец формы*

**ФОРМА**

*Начало формы*

**Акта сдачи-приёмки оказанных услуг**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт сдачи-приёмки оказанных услуг (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Подрядчиком оказаны услуги по техническому сопровождению Объекта.

2. Объем /количество и качество оказанных услуг \_\_\_\_\_ (указать соответствует или не соответствует требованиям Договора) \_\_\_\_\_

3. Вышеуказанные услуги по техническому сопровождению Объекта фактически оказаны в период с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

4. Услуги по техническому сопровождению Объекта оказаны на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС, предусмотренный действующим законодательством РФ.

5. Недостатки фактически оказанных услуг по техническому сопровождению Объекта \_\_\_\_\_ (указать не выявлены, или указать выявлены, с перечислением недостатков и необходимых \_\_\_\_\_ сроков \_\_\_\_\_ их \_\_\_\_\_ устранения)

6. Настоящий Акт является основанием для выставления счета на оплату оказанных Подрядчиком услуг по техническому сопровождению Объекта

7. Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:

Подрядчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Конец формы*

### График технического сопровождения Объекта

№ п.п.	Перечень Услуг	Период проведения Технического сопровождения Объекта													
		ТС-2	ТС-1	ТС-2	ТС-1	ТС-2	ТС-1	ТС-2	ТС-1	ТС-2	ТС-1	ТС-2	ТС-1	ТС-2	ТС-1
1.	Вид технического сопровождения Объекта	ТС-2	ТС-1	ТС-2	ТС-1	ТС-2	ТС-1	ТС-2	ТС-1	ТС-2	ТС-1	ТС-2	ТС-1	ТС-2	ТС-1
2.	Период проведения	ноябрь 2026-май 2027	сентябрь-октябрь 2027	ноябрь 2027-май 2028	сентябрь-октябрь 2028	ноябрь 2028-май 2029	сентябрь-октябрь 2029	ноябрь 2029 - май 2030	сентябрь-октябрь 2030	ноябрь 2030-май 2031	сентябрь-октябрь 2031	ноябрь 2031-май 2032	сентябрь-октябрь 2032	ноябрь 2032-май 2033	сентябрь-октябрь 2033

**ФОРМА**  
*Начало формы*  
**Акт приема-передачи демонтированного оборудования  
(форма)**

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Договором № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .20\_\_ г. (далее- Договор) составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядчик в соответствии с Договором демонтировал следующее оборудование:

№ п/п	Наименование оборудование	Количество (шт.)

2. Подрядчик передал демонтированное оборудование Заказчику.

3. Ответственность за сохранность демонтированного оборудования возлагается на Заказчика с момента подписания настоящего Акта.

Заказчик:

Подрядчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Конец формы*

**ФОРМА**

*Начало формы*

**Акт**

**о проведении инструктажа по правилам эксплуатации установленного оборудования**

г. Санкт-Петербург

« » \_\_\_\_\_ 20\_\_

г.

Настоящим Актом удостоверяется, что \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_ г. был проведен инструктаж по правилам эксплуатации систем автоматизированного индивидуального пункта СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 114», установленного и функционирующего по адресу: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Юнтолово, ул. Шаврова, д.19 к. 1 литера А.

Проинструктированы следующие лица:

1	_____	_____	_____
	(должность)	(ФИО)	(подпись)
2	_____	_____	_____
	(должность)	(ФИО)	(подпись)
3	_____	_____	_____
	(должность)	(ФИО)	(подпись)

Перечисленные лица ознакомлены с назначением, функциональными возможностями установленного оборудования и регламентов его использования. Инструкция по эксплуатации установленного оборудования Заказчиком, Государственным заказчиком получена.

Инструктаж провел:

_____	_____	_____
(должность)	(ФИО)	(подпись)

Заказчик:

Подрядчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Конец формы*

## **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

Общие условия расчетов по Договору в редакции № 2 являются неотъемлемой частью Договора, размещены на официальном сайте ПАО «Ростелеком» <https://www.company.rt.ru/about/disclosure/>, подлежат исполнению Сторонами в полном объеме, за исключением случаев, когда в Договоре прямо указаны соответствующие изъятия.