

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ № [REDACTED]

« [REDACTED] » [REDACTED] 2021 г.

[REDACTED], именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице [REDACTED], действующего на основании [REDACTED], с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Вице-Президента - Директора макрорегионального филиала «Дальний Восток» Карташова Андрея Дмитриевича, действующего на основании доверенности № 01/29/60/21 от 17.02.2021 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется на основании подписанных Сторонами дополнительных соглашений к Договору оказывать Заказчику услуги по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости (далее — Услуги), в зоне действия Макрорегионального филиала «Дальний Восток» ПАО «Ростелеком».

1.2. Оценке подлежат объекты недвижимого имущества и имущественные комплексы, вместе с неотделимыми улучшениями и, при необходимости, основными средствами, относящимися к объектам.

1.3. Итоговая величина стоимости оцениваемого объекта должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях).

1.4. При проведении оценки используются Федеральные стандарты оценки №№ 1, 2, 3, утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297, 298, 299 и ФСО № 7, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611, а также Стандарты и правила оценочной деятельности организации, членом которой является Исполнитель.

1.5. Для оказания Услуг по оценке конкретных объектов Стороны подписывают дополнительные соглашения к договору по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 1 к Договору (далее – Дополнительное соглашение)

1.6. Обязательные сведения об оценщике - работнике, заключившем трудовой договор с Исполнителем, который проводит оценку объекта оценки по Договору (далее — Оценщик) указываются в Дополнительном соглашении.

1.7. Осуществлять права и нести обязанности Заказчика по настоящему Договору может как Макрорегиональный филиал «Дальний Восток» ПАО «Ростелеком», так и Региональные филиалы (Приморский филиал, Амурский филиал, Хабаровский филиал, Магаданский филиал, Камчатский филиал, Сахалинский филиал, Филиал «Сахателеком») в лице своих надлежащим образом уполномоченных представителей, действующих на основании доверенности. Полномочия по изменению и расторжению Договора, предусмотренные разделом 7 Договора, могут быть осуществлены только уполномоченным представителем МРФ «Дальний Восток» ПАО «Ростелеком», за исключением полномочий по изменению и расторжению Дополнительных соглашений, которые могут осуществить, уполномоченные представители Региональных филиалов, действующие на основании доверенности.

2. Стоимость услуг. Платежи и расчеты

2.1. Общая стоимость Услуг по всем Дополнительным соглашениям не должна превышать _____ руб. (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС (20%), который составляет: _____ (_____) рублей ____ копеек.

Установление предельной суммы не налагает на «Заказчика» обязательств по заказу Услуг в объеме, соответствующем данной предельной сумме.

2.1.1. Стоимость Услуг за единицу объекта оценки составляет:

Перечень объектов, подлежащих оценке	Единица измерения	Цена за единицу услуг, без учета НДС, руб.	Сроки выполнения отчета (рабочих дней с даты подписания Дополнительного соглашения)
		Город /поселок/село/деревня	
Встроенное помещение	штука		10
Отдельно стоящее здание (включая земельный участок), свободный земельный участок	штука		10
Имущественный комплекс (два и более строений на земельном участке)	штука		10
Рекреационный объект (база отдыха, санаторий, пионерский лагерь и т.д.)	штука		10
Квартира, комната	штука		10
Жилой дом/ часть жилого дома, жилой дом/часть жилого дома с земельным участком	штука		10
Консультационное заключение о рыночной стоимости объектов: - встроенное помещение, - отдельно стоящее здание (включая земельный участок), - имущественный комплекс (два и более строения)	штука		10

2.2. Расчеты производятся Заказчиком в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным в разделе 15 настоящего Договора, в размере 100% от стоимости услуг, указанной в соответствующем Дополнительном соглашении, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки услуг. Исполнитель выставляет счет-фактуру в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки услуг по

соответствующему Дополнительному соглашению к Договору. При этом счет-фактура должна содержать реквизиты Договора, а также наименование Услуг, за которые осуществлен платеж. В случае оформления и выставления счета-фактуры с нарушением законодательства Российской Федерации Исполнитель несёт ответственность в размере суммы НДС по соответствующему счету-фактуре, умноженной на 1/365 действующей по состоянию на день предъявления претензии ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

Стороны договорились, что независимо от применимого порядка расчетов за оказанные услуги Исполнитель не вправе требовать уплаты процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии со ст. 317.1. ГК РФ.

2.3 Обязательство по оплате считается исполненным Заказчиком с момента списания денежных средств с его расчетного счета.

2.4. Акт сверки расчетов составляется заинтересованной стороной в двух экземплярах и подписывается уполномоченными представителями Сторон. Сторона-Инициатор направляет в адрес Стороны-Получателя оригиналы Акта сверки расчетов почтовой связью с уведомлением. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Акта сверки расчетов Сторона-Получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр Акта сверки расчетов в адрес Стороны-Инициатора или предоставить письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации.

2.5. Стоимость Услуг по каждому объекту, указанная в п. 2.1.1. Договора, является окончательной и изменению не подлежит. Исполнитель не имеет права требовать возмещения дополнительных расходов, связанных с оказанием услуги (оплата проезда, проживания и т.п.).

2.6. В рамках исполнения Договора Стороны **могут/договорились** обмениваться следующими первичными документами (счет-фактура, акт сдачи – приемки услуг) посредством электронного документооборота с использованием только квалифицированной электронной подписи через операторов электронного документооборота - ООО «Компания Тензор» или ЗАО «ПФ «СКБ Контур». В момент осуществления фактических действий по обмену электронными документами Исполнитель присоединяется к соглашению об использовании электронных документов, размещенном по адресу <http://www.rostelecom.ru/about/disclosure/>.

3. Сроки оказания услуг

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до **31.07.2024**. В случае если цена всех Дополнительных соглашений, заключенных в соответствии с настоящим Договором, суммарно окажется равной Общей цене Договора, дальнейшее заключение Дополнительных соглашений не допускается.

3.2. Срок оказания Услуг по оценке каждого конкретного объекта составляет не более 10 рабочих дней, если иное не установлено в соответствующем Дополнительном соглашении или Задании на оценку.

3.3. Срок подготовки финального отчёта об оценке после получения замечаний Заказчика не более 2 (двух) рабочих дней.

4. Обязанности и права Исполнителя

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Оказать Услуги по соответствующему Дополнительному соглашению в

сроки, установленные в п. 3.2. настоящего Договора, на основании опыта и знаний, независимо от волеизъявления прочих лиц (включая Заказчика).

4.1.2. Соблюдать при оказании Услуг требования, установленные Федеральным Законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» (с учетом всех последующих редакций), правилами, нормативными актами по оценочной деятельности в РФ, стандартами оценки и др.

4.1.3. Сообщить Заказчику о невозможности своего участия в проведении работ по соответствующему Дополнительному соглашению вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки Объектов.

4.1.4. Предоставлять результаты оказанных Услуг в виде письменного отчета об оценке и в электронном редактируемом формате (файл MS Word).

4.1.5. Не разглашать полученную от Заказчика конфиденциальную информацию за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

4.1.6. Предоставить таблицы расчета рыночной стоимости оцениваемого объекта (файл MS Excel).

4.1.7. По запросу Заказчика произвести осмотр оцениваемого объекта(-ов) недвижимости.

4.1.8. В случае возникновения необходимости проведения актуализации стоимости объекта, определенной в рамках оказания услуг по соответствующему Дополнительному соглашению в течение 24 месяцев после даты составления отчета Исполнитель обязуется оказать Заказчику такую услугу за 30% от стоимости услуги по оценке объекта, указанной в соответствующем Дополнительном соглашении. Результатом актуализации стоимости Объекта будет являться отчет о рыночной стоимости Объекта.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Применять самостоятельно методы проведения оценки Объекта в соответствии с требованиями Федеральных Стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297, 298, 299 и ФСО № 7, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611.

4.2.2. Требовать своевременной и надлежащей оплаты оказанных услуг по соответствующему Дополнительному соглашению.

4.2.3. Требовать от Заказчика при проведении оценки объектов обеспечения доступа к документации, необходимой для проведения этой оценки.

4.2.4. Требовать от Заказчика предоставления всей документации, информации на оцениваемые объекты, оказания содействия в проведении оценочных работ, устранения обстоятельств, препятствующих оказанию услуг Исполнителем по соответствующему Дополнительному соглашению.

4.2.5. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки объектов.

4.2.6. Запрашивать в устной и письменной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объектов, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной.

4.2.7. Привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объектов иных оценщиков, экспертов и иных специалистов, оставаясь ответственным за их действия как за свои собственные.

4.2.8. В случае, если увеличение срока оказания Услуг, установленного в соответствующем Дополнительном соглашении, происходит по причине невыполнения /ненадлежащего выполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, то Исполнитель вправе увеличить срок оказания Услуг по соответствующему Дополнительному соглашению на период задержки, возникшей вследствие таких действий Заказчика.

4.2.9. Исполнитель гарантирует свою независимость, а также независимость Оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а именно:

- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит в близком родстве или свойстве.
- Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне Договора в отношении Объекта.
- Оценщик не является участником (членом) или кредитором Заказчика, и Заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Размер оплаты Оценщика за проведение оценки Объекта не зависит от итоговой величины стоимости Объекта.
- Исполнитель не имеет имущественный интерес в Объекте и не является аффилированным лицом Заказчика.
- Размер денежного вознаграждения Исполнителя за проведение оценки Объекта не зависит от итоговой величины стоимости Объекта.

5. Обязанности и права Заказчика

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Своевременно произвести оплату услуг Исполнителя в соответствии с разделом 2 Договора.

5.1.2. Обеспечить Исполнителю доступ к оцениваемым объектам.

5.1.3. Предоставить Исполнителю имеющуюся в распоряжении и необходимую для оказания услуг по оценке информацию и документацию об объектах.

5.1.4. Способствовать Исполнителю в получении дополнительной информации об объектах, которая может потребоваться в ходе оценки.

5.1.5. Не вмешиваться в деятельность Исполнителя по Договору, если это вмешательство может негативно повлиять на достоверность результатов проведения оценки объектов, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объектов.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Получать консультации Исполнителя по вопросам проведения оценки объектов.

5.2.2. Высказывать в письменном виде мотивированные замечания по представленным проектам отчетов по основаниям, установленным Федеральным Законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» (с учетом всех последующих редакций).

5.2.3. В случае, если работа выполнена Исполнителем с отступлениями от Договора либо с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- расторжения настоящего Договора.

5.2.4. Заказчик вправе за свой счет запросить экспертное заключение Саморегулируемой организации оценщиков на соответствие отчёта:

- требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и/или стандартов и правил оценочной деятельности;
- подтверждение стоимости Объекта оценки, определенной оценщиком в отчете.

5.2.5. В случае, отрицательного экспертного заключения Саморегулируемой организации оценщиков, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков.

Исполнитель обязан возместить Заказчику стоимость экспертизы отчета в Саморегулируемой организации оценщиков.

5.2.6. Запросить таблицы расчёта рыночной стоимости оцениваемого объекта (файл MS Excel).

5.2.7. Обязать Исполнителя к осуществлению осмотра оцениваемого объекта недвижимости.

5.2.8. В случае нарушения Исполнителем п. 6.3. Договора более 3 (трех) раз, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направив Исполнителю соответствующее уведомление. Договор будет считаться прекращенным с даты, указанной в соответствующем уведомлении.

6. Порядок сдачи-приемки услуг

6.1. Исполнитель в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Заказчиком своих обязательств по соответствующему Дополнительному соглашению и предоставления полного пакета документов, заверенных в установленном порядке, на объекты оценки в соответствии с Дополнительным соглашением, направляет Заказчику по электронной почте проекты отчетов об оценке для ознакомления.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проектов отчетов рассматривает проект отчета об оценке и предоставляет Исполнителю в письменном виде мотивированные замечания к нему, либо, в случае отсутствия замечаний, возвращает проект Исполнителю.

6.3. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения от Заказчика мотивированных замечаний Исполнитель устраняет их самостоятельно и за счет собственных средств. Повторная приемка осуществляется в порядке, предусмотренном в п. 6.2. Договора и настоящем п. 6.3. Договора.

6.4. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента наступления одного из событий:

- возврата Заказчиком проекта отчета без замечаний в соответствии с п. 6.2 Договора;
- выполнения Исполнителем условий, предусмотренных п. 6.3 Договора.

Исполнитель передает Заказчику оригинал отчета об оценке и подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки услуг в 2-х экземплярах.

6.5. Заказчик обязан подписать и вернуть Исполнителю один экземпляр акта сдачи-приемки услуг или представить мотивированный отказ от подписания акта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения отчета об оценке, направленного в порядке, предусмотренном в п. 6.4. Договора.

6.6. В случае невыполнения Заказчиком условий, предусмотренных пп. 6.2,

6.5 Договора, услуги по соответствующему Дополнительному соглашению считаются принятыми без замечаний, а обязательства Исполнителя перед Заказчиком по соответствующему Дополнительному соглашению признаются выполненными в полном объеме.

7. Особые условия

7.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение (дополнение) условий Договора, должна быть подтверждена письменно Заказчиком и Исполнителем в виде дополнительных соглашений к Договору.

7.2. Если в процессе выполнения Договора или Дополнительного соглашения Заказчик сочтет нецелесообразным дальнейшее оказание услуг, он обязан незамедлительно сообщить об этом Исполнителю в письменной форме, а последний обязан немедленно приостановить оказание Услуг.

При расторжении договора по этой причине Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору, являющееся основанием для прекращения оказания Услуг. Стороны обязаны в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения о расторжении договора провести взаимные расчеты по фактически оказанным услугам.

7.3. Исполнитель гарантирует, что имеет право оказывать Услуги по определению стоимости оцениваемого объекта. Все необходимые документы, подтверждающие право на проведение оценки, будут приложены к отчету об оценке.

7.4. Деятельность Исполнителя, связанная с оценкой, производимой на территории Российской Федерации, застрахована на сумму _____ (_____) руб. Полис № _____, выдан «____» _____ года, период страхования с «____» _____ 20____ года по «____» _____ 20____ года.

7.5. Заказчик проинформирован об обязанности оценщиков, установленной действующим законодательством об оценочной деятельности, предоставлять по запросу саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, информацию и документы в целях проведения проверки на предмет соблюдения оценщиком законодательства об оценочной деятельности, в том числе копии отчетов об оценке и копию договора на оценку. Заказчик не возражает против предоставления Исполнителем и оценщиками, осуществляющими оценку по настоящему договору, в саморегулируемую организацию оценщиков запрашиваемых документов и информации, относящихся к данной оценке.

7.6. Исполнитель в соответствии с абзацем 1 ст. 24.6 Закона об оценочной деятельности полностью принимает на себя ответственность за возмещение убытков, причиненных Заказчику, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в отчете, составленном и подписанном оценщиком во исполнение настоящего Договора. Стороны по настоящему Договору определили, что Исполнитель по настоящему Договору несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и ст. 24.6 Федерального закона, указанного выше, в связи с чем размер, порядок и основания наступления дополнительной ответственности отсутствуют.

7.7. Стороны свидетельствуют, что одна Сторона Договора не является учредителем, собственником, акционером, кредитором или должностным лицом другой Стороны Договора.

7.8. Данные отчета об оценке, а также информация, документация и т.п., использованные в отчете, действительны в полном объеме только для указанного в Дополнительном соглашении Объекта, цели оценки, даты составления отчета.

7.9. После исполнения настоящего договора, Стороны осуществляют сверку расчетов за оказанные услуги с оформлением двустороннего Акта сверки расчетов.

7.10. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Акта сверки Сторона-Получатель не направляет в адрес Стороны-Инициатора подписанный Акт сверки расчетов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, Акт сверки расчетов считается признанным Стороной-Получателем без расхождений в редакции Стороны-Инициатора.

8. Конфиденциальность

8.1. Раскрывающая Сторона - Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.

8.2. Получающая Сторона - Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны.

8.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией является любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации), Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.

8.4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.

8.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

8.5.1. информация во время ее раскрытия является публично известной;

8.5.2. информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

8.5.3 информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;

8.5.4. информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

8.6.1. профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с

законодательством Российской Федерации;

8.6.2. если информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно - правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

8.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решения Арбитражного суда Приморского края.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. Исполнителю известно о том, что Заказчик ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

Положения настоящего раздела Условий подлежат применению Сторонами только в случае, если Общая цена Договора превышает 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, включая НДС.

9.2. Исполнитель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Кодексом деловой этики Заказчика (далее – Кодекс), размещенном в сети Интернет по адресу <http://zakupki.rostelecom.ru/docs/code/>, удостоверяет, что он полностью понимает положения Кодекса и обязуется обеспечивать соблюдение требований Кодекса как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по Договору, включая без ограничений владельцев, должностных лиц, работников и агентов Исполнителя.

Также Исполнитель признает и подтверждает, что проводит политику полной нетерпимости к коррупции, предполагающую полный запрет любых 20 коррупционных действий, в соответствии с требованиями применимого законодательства в сфере предупреждения и противодействия коррупции.

9.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Исполнитель, его аффилированные лица, работники или агенты не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели, не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как обещание, посредничество, дача или получение взятки (коммерческого подкупа).

9.4. В случае возникновения у Заказчика подозрений, что при исполнении Договора произошло или может произойти нарушение Исполнителем каких-либо положений Кодекса, Заказчик в адрес такого Исполнителя направляет письменное уведомление с требованием в установленный срок предоставить соответствующие разъяснения. Письменное уведомление должно содержать ссылку на факты или материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Кодекса Контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или агентами.

9.5. После письменного уведомления Заказчик имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть

направлено Исполнителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.6. В случае нарушения Исполнителем обязательств воздерживаться от запрещенных Кодексом действий и/или неполучения Заказчика в установленный пунктом 9.5 Условий срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

9.7. В случае расторжения Договора в соответствии с положениями настоящего раздела Условий, Заказчик вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9.8. В течение срока действия Договора Заказчик имеет право, как самостоятельно, так и с привлечением к проверке третьих лиц, осуществлять контроль по соблюдению Исполнителем требований Кодекса, в том числе проверять всю документацию Исполнителя, которая относится к Договору.

9.9. Заказчик обязуется обеспечить защиту всей информации, которая станет ему известна во время проверок, согласно положениям о соблюдении конфиденциальности в настоящем Договоре.

10. Ответственность Сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. За нарушение сроков оказания Услуг, предусмотренных п. 3.2. Договора либо в соответствующем Дополнительном соглашении, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1 процента от общей стоимости Услуг, указанной в п. 2.1. Договора, за каждый день просрочки.

10.3. В случае если услуги по соответствующему Дополнительному соглашению не были оказаны Исполнителем, Заказчик вправе требовать возврата всех сумм, выплаченных по соответствующему Дополнительному соглашению, а также выплаты неустойки в размере 50% (пятидесяти процентов) от общей стоимости Услуг, указанной в п. 2.1. Договора.

10.4. Если Услуги были оказаны не в полном объеме или ненадлежащим образом, Заказчик вправе по своему усмотрению потребовать соразмерного уменьшения стоимости услуг, перенести сроки оказания Услуг на более поздний срок, отказаться от исполнения Договора, а также потребовать выплаты неустойки в размере 50% (пятидесяти процентов) от общей стоимости Услуг, указанной в п. 2.1. Договора.

10.5. При нарушении условий раздела 8 Договора (Конфиденциальность) Сторона, допустившая нарушение, возмещает другой Стороне все документально подтвержденные причиненные этим убытки в полном объеме.

10.6. Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

10.7. Стороны уплачивают неустойку, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую

Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

11. Обстоятельства, освобождающие от ответственности (форс-мажорные обстоятельства)

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом. Акты органов исполнительной власти и местного самоуправления, равно как и изменения в законодательстве, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

11.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению настоящего Договора.

11.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению настоящего Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

11.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

12. Разрешение споров

12.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

12.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны будут рассматривать предварительно в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее доставки.

12.3. Претензия в рамках настоящего Договора должна быть направлена в порядке, предусмотренном разделом 13 Договора.

12.4. В случае если споры и разногласия не урегулированы в претензионном порядке в сроки, определенные в п. 12.2. Договора, каждая из Сторон вправе

обратиться с иском о разрешении спора в Арбитражный суд Приморского края.

13. Уведомления

13.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по почте заказным или ценным письмом с уведомлением/извещением о вручении (далее - извещение), курьерской службой, либо вручены уполномоченным представителем Стороны, отправляющей такое уведомление, уполномоченному представителю Стороны, принимающей такое уведомление, по акту приема-передачи документов. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке, либо дата, указанная в акте приема-передачи документов.

Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в разделе 15 настоящего Договора, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления.

13.2. Стороны обязуются в целях исполнения настоящего пункта Договора назначить представителей, ответственных за прием и передачу уведомлений, и наделить их соответствующими полномочиями посредством выдачи доверенности.

13.3. Любая из Сторон может указать путем направления соответствующего уведомления новый адрес, который будет использоваться впоследствии для направления любого уведомления, запроса, требования или иного сообщения.

14. Заключительные положения

14.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Договора, находится у Исполнителя, второй экземпляр Договора находится у Заказчика.

14.2. Договор считается заключённым и вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует **до 31.07.2024 года**. В случае, если цена всех Дополнительных соглашений, заключенных в соответствии с настоящим Договором, суммарно окажется равной общей стоимости Услуг, указанной в п. 2.1., дальнейшее заключение Дополнительных соглашений не допускается.

Истечение срока действия Договора не влечёт за собой прекращения исполнения обязательств по Дополнительным соглашениям, подписанным Сторонами до момента истечения срока действия Договора; такие Дополнительные соглашения подлежат исполнению Сторонами в соответствии с положениями настоящего Договора.

14.3. Исполнитель не имеет права уступать свои права (требования), в том числе права на:

- перечисление денежных средств (оплаты);
- передачу в залог имущественных прав по Договору.

В случае нарушения указанного запрета Исполнитель обязан выплатить Заказчику штраф в размере 10% от общей стоимости Услуг, указанной в п. 2.1. Договора.

14.4. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются Дополнительными соглашениями, являющимися его неотъемлемой частью, и действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

15. Реквизиты Сторон

Заказчик:

ПАО «Ростелеком»

Юридический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург,
ул. Достоевского, 15

Почтовый адрес: Макрорегиональный филиал
«Дальний Восток»

690091, г. Владивосток,

ул. Светланская, д.57

ИНН 7707049388, КПП 253643001

Платежные реквизиты:

ПАО «Ростелеком»

ИНН 7707049388, КПП 770545001

р/сч 40702810942020002415

ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК 042202603

к/сч №30101810900000000603

ОКВЭД 61.10 ОГРН 1027700198767

тел: (423)220-8500, факс: (423)240-80-30

Адрес электронной почты: dsv@dv.rt.ru

Филиал «Сахателеком» ПАО «Ростелеком»

КПП 143543001

Приморский филиал ПАО «Ростелеком»

КПП 253643002

Амурский филиал ПАО «Ростелеком»

КПП 280143001

Камчатский филиал ПАО «Ростелеком»

КПП 410143001

Магаданский филиал ПАО «Ростелеком»

КПП 490943001

Сахалинский филиал ПАО «Ростелеком»

КПП 650143001

Хабаровский филиал ПАО «Ростелеком»

КПП 272143001

От Заказчика

Вице-Президент-Директор

МРФ «Дальний Восток»

_____/Карташов А.Д./

Исполнитель:

Юридический адрес:

От Исполнителя

_____/_____/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № к Договору № _____ от _____ 2021 г.

г. _____ «____» _____ 202_ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
Публичное акционерное общество «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ действующего на основании доверенности от _____ 20__ г., с другой стороны, договорились о нижеследующем:

1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по оценке с целью определения рыночной стоимости прав собственности на _____, расположенный по адресу: _____ (далее - Объект), согласно Приложению № 1 к Дополнительному соглашению (Задание на оценку);

2. Стоимость оказания услуг по определению рыночной стоимости Объекта составляет (____) рублей _____ копеек без учета НДС.

3. Обязательные сведения об Оценщике, который проводит оценку объекта оценки по Договору:

Фамилия, имя, отчество Оценщика	
Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик	
Местонахождения саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик	
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика	
Сведения о заключении трудового договора	

От Заказчика:

От Исполнителя:

Конец формы

Форма согласована:

От Заказчика

Вице-Президент-Директор
МРФ «Дальний Восток»
_____/Карташов А.Д./

От Исполнителя

_____/_____/

Приложение № 1 к
Дополнительному соглашению № _____ от « ____ » _____ 202_ г.
к договору № _____ от « ____ » _____ 2021 г.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

г. _____

« ____ » _____ 202_ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ 20__ г., договорились об утверждении настоящего Задания на оценку на проведение работ согласно дополнительному соглашению № _____ от _____ на основании предоставленной Заказчиком информации по объектам, подлежащих оценке. Общие данные об объектах оценки:

Объект оценки	
Местонахождение	
Имущественные права	
Собственник объекта оценки	ПАО «Ростелеком»
Цель оценки	Определение стоимости объектов
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость, с указанием возможных границ интервала, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки (диапазон рыночной стоимости)
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы для целей сделки купли-продажи
Дата оценки	
Срок проведения оценки	Срок оказания услуг - составляет 10 (десять) рабочих дней. Исчисление указанного срока начинается с момента наступления последнего из нижеперечисленных событий: 1. Осмотра Объекта Исполнителем; 2. Предоставления Заказчиком Исполнителю всех документов, необходимых для проведения оценки;
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Оценка проводится в предположении отсутствия зарегистрированных обременений (ограничений) со стороны третьих лиц, в том числе договорами найма, залога и т.п.

Заказчик гарантирует, что информация по объекту оценки соответствует действительности. Документы, предоставленные Оценщику:

От Заказчика:

От Исполнителя:

Конец формы

Форма согласована:

От Заказчика

Вице-Президент-Директор
МРФ «Дальний Восток»
_____/Карташов А.Д./

От Исполнителя

_____/_____/