

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, в Сибирском федеральном округе на территориях Республики Алтай и Алтайского края

Определения и сокращения

Термин	Определение
ТЗ	Описание объекта закупки в данном документе – техническое задание на выполнение работ
ЕФИС ЗСН	Единая федеральная информационная система о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий
ГКН	Государственный кадастр недвижимости
ГФДЗ	Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства
ВИСХАГИ	Всероссийский институт сельскохозяйственных и аэрофотогеодезических изысканий
Планшеты ВИСХАГИ	Архивные карты и планы территорий земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения и других земель, ортофотопланы
ДЗЗ	Данные дистанционного зондирования Земли
ФФПД	Федеральный фонд пространственных данных
ООПТ	Особо охраняемые природные территории
БПЛА	Беспилотные летательные аппараты
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
ВЕБ-ссылка	Адрес, вводимый в ВЕБ-браузере для доступа к информации через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
NDVI	(Normalized Difference Vegetation Index, нормализованный разностный вегетационный индекс)
Методика	Методика установления границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий), одобренная протоколом заочного заседания секции аграрного образования и сельскохозяйственного консультирования Научно-технического совета Минсельхоза России от 30 января 2023 г. № 1 – приложение № 9 к ТЗ

1. Наименование работ

Работы по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, в Сибирском федеральном округе на территориях Республики Алтай и Алтайского края.

2. Общие сведения

2.1. Заказчик: ПАО «Ростелеком»

2.2. Исполнитель: _____, с которым заключается Договор на выполнение работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, в Сибирском федеральном округе на территориях Республики Алтай и Алтайского края.

3. Цели работ

Проведение анализа архивных и современных данных о всех землях Сибирского федерального округа на территориях Республики Алтай и Алтайского края и установление границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, в Сибирском федеральном округе на территориях Республики Алтай и Алтайского края.

4. Исходные данные для выполнения работ, предоставляемые Заказчиком

Перечень исходных данных, необходимых для выполнения работ, предоставляемых Заказчиком:

4.1. Сведения о земельных участках, о границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями территории, содержащиеся в ГКН.

4.2. Землеустроительная документация, подготовленная в отношении земель сельскохозяйственного назначения: проекты внутрихозяйственного землеустройства, перераспределения земель; материалы внутрихозяйственной оценки земель, почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, инвентаризации земель; сельскохозяйственные карты, планы землепользований бывших совхозов/колхозов/госхозов, планшеты ВИСХАГИ масштаба 1:2000 и 1:10000, другие виды землеустроительной документации, содержащиеся в ГФДЗ.

4.3. Геодезические, картографические, топографические, гидрографические, материалы аэрокосмической съемки (ДЗЗ) на территории Сибирского федерального округа на территориях Республики Алтай и Алтайского края, цифровые планово-картографические материалы масштаба 1:10000 и крупнее, планово-картографические материалы масштаба 1:10000 и крупнее в электронном виде и на бумажной основе, ортофотопланы из ФФПД.

4.4. Контур сельскохозяйственных угодий и информация об их использовании по данным ЕФИС ЗСН.

4.5. Материалы лесоустройства и векторная информация о границах лесного фонда, имеющиеся в Федеральном агентстве лесного хозяйства, ФГУП «Рослесинфорг», федеральных органах исполнительной власти.

4.6. Материалы о землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения; материалы о землях водного фонда, ООПТ федерального и регионального значения, землях запаса, находящиеся в федеральных и региональных информационных ресурсах.

4.7. Результаты оцифровки функционального и градостроительного зонирования в составе документов территориального планирования (правила землепользования и застройки, генеральные планы, схемы территориального планирования муниципальных образований).

5. Виды и объемы работ, подлежащие выполнению Исполнителем

5.1. Векторизация материалов ГФДЗ. Создание слоя архивных данных земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с требованиями Методики установления границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий).

Векторизация данных архивных картографических материалов землеустройства выполняется с учетом выделений следующих видов земель:

- пашня;
- многолетние насаждения;
- сенокос;
- пастбище;
- залежь;
- производственные и хозяйственные центры;
- защитные лесные насаждения (лесные полосы, сельскохозяйственные леса);
- другие несельскохозяйственные угодья (кустарники, болота, пески, под водой и др.);

Все векторизуемые данные о земельных участках классифицируются как площадные и оцифровываются исключительно полигонами. Данные о полевых дорогах, скотопрогонах и вспомогательных мелиоративных каналах не оцифровываются. Ширина остальных линейных элементов материалов землеустройства принимается согласно подписям на бумажном исходном картографическом варианте. При отсутствии подписей принимается следующие значения ширины объектов:

- магистральные внутрихозяйственные дороги – 10 м;
- лесные полосы – 12,5 м;
- каналы – 8 м.

При векторизации данных о пашне и многолетних насаждениях цифруются данные о вкраплениях других угодий любой площади без ограничений, полевых дорог, скотопрогонов и вспомогательных мелиоративных каналов, не допускается объединение контуров.

При векторизации данных об остальных угодьях (пастбища, сенокос, залежь, несельскохозяйственные угодья) необходимо выделять вкрапленные контуры площадью более 1 га. Прилегающие контура, а также контура, разделяемые не векторизуемыми данными об объектах, необходимо объединять.

Слой создается с учетом принципа топологической корректности (отсутствие пересечений контуров между собой, разрывов между контурами, полное совпадение узлов линий, являющихся границами двух соседних контуров).

В процессе векторизации необходимо заполнение атрибутивной информации по контурам угодий (вид угодий по архивным данным, площадь в га, муниципальный район, хозяйств. Все векторизуемые объекты классифицируются как площадные и оцифровываются исключительно полигонами. Полевые дороги, скотопрогоны и вспомогательные мелиоративные каналы не оцифровываются. Ширина остальных линейных элементов материалов землеустройства принимается согласно подписям на бумажном исходном картографическом варианте.

При векторизации пашни и многолетних насаждений цифруются вкрапления других угодий любой площади без ограничений, кроме полевых дорог, скотопрогонов и вспомогательных мелиоративных каналов, не допускается объединение контуров.

При векторизации остальных угодий (пастбища, сенокос, залежь, несельскохозяйственные угодья) необходимо выделять вкрапленные контуры площадью более 1 га. Прилегающие контура, а также контура, разделяемые не векторизуемыми объектами, необходимо объединять.

Слой создается с учетом принципа топологической корректности (отсутствие пересечений контуров между собой, разрывов между контурами, полное совпадение узлов линий, являющихся границами двух соседних контуров).

В процессе векторизации необходимо заполнение атрибутивной информации по контурам угодий (вид угодий, площадь, га).

Векторный слой, отражающий архивные и современные границы земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования, формируется путем сопоставления векторных слоев с исходной информацией, полученной из архивных материалов землеустройства, и промежуточного слоя земель, потенциально принадлежащих к землям сельскохозяйственного назначения и зоне сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов. Итоговые границы векторного слоя, отражающего архивные и современные границы земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования, создаются на основе полного пересечения векторных слоев с исходной информацией, полученной из архивных материалов землеустройства, и промежуточного слоя земель, потенциально принадлежащих к землям сельскохозяйственного назначения и зоне сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов. Границы угодий на векторном слое, отражающем архивные и современные границы земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования, принимаются по векторному слою с исходной информацией, полученной из архивных материалов землеустройства, но вид угодий на рассматриваемом слое указывается на год проведения работ. В атрибутах слоя необходимо отразить вид угодий по архивной и современной информации. Оформление векторизуемых угодий должно осуществляться в соответствии с условными знаками, указанными в Приложении 1 и Приложении 2 к настоящему техническому заданию.

5.2. Создание информационных наборов (массивов) ДЗЗ.

Исполнитель осуществляет Сбор данных ДЗЗ (космические снимки) за период с 2015 по 2023 годы с разрешением не хуже 10 м (согласно подпункту 5.3.3 пункта 5.3 Методики) в составе ежемесячных (за месяцы, соответствующие вегетационному периоду) композиты, полученные на год установления границ и предыдущие года до 2015 года, с пространственным разрешением не менее 10 м в виде цветового синтеза «естественные цвета» и NDVI

Исполнитель осуществляет Сбор данных ДЗЗ (космические снимки) за период с 1984 по 2014 годы с разрешением не хуже 30 м (согласно подпункту 5.3.3 пункта 5.3 Методики) в составе ежемесячных (за месяцы, соответствующие вегетационному периоду) композиты, с пространственным разрешением не менее 30 м в виде цветового синтеза «естественные цвета» и NDVI

На основе собранных данных ДЗЗ Исполнитель формирует следующий набор безоблачных композитных изображений:

- не менее, чем по 3 сезонных (за вегетационный период) композита, полученных за периоды 1984 – 1990, 1991 – 1995, 1996 – 2000, 2006 – 2010, 2011 – 2016 годы, с пространственным разрешением не менее 30 м в виде цветового синтеза «естественные цвета»;

- ежемесячные (за месяцы, соответствующие вегетационному периоду) композиты, полученные за период с 1984 по 2016 годы, с пространственным разрешением не менее 30 м в виде NDVI.

- для периодов 1984 – 1990, 1991 – 1995, 1996 – 2000, 2006 – 2010, 2011 – 2016 годы, с 2017 года по начало трехлетнего периода, предшествующего году установления границ, с начала трехлетнего периода, предшествующего году установления границ, по год установления границ включительно должны быть сформированы также многовременные (трехлетние) цветосинтезированные композиты NDVI.

На базе серии ежемесячных «летних» (полученных за вегетационный период) композитных изображений за прошедший период года установления границ и три предыдущих года формируется растровый слой пахотных земель, используемых в этот период, с детальностью не ниже 10 м. При данных работах под пахотными землями подразумеваются участки, на которых в анализируемый период по спутниковым данным хотя бы один раз наблюдались следы распашки. Минимальный размер объекта, который должен быть выделен в растровом слое пахотных земель – 0,1 га.

На базе серии ежемесячных «летних» композитных изображений за все остальные периоды (1984 – 1990, 1991 – 1995, 1996 – 2000, 2001 – 2005, 2006 – 2010, 2011 – 2016 годы, с 2017 года по начало трехлетнего периода, предшествующего году выполнения работ по установлению границ) формируется набор исторических растровых слоев пахотных земель с детальностью не ниже 30 м для первых шести периодов и не ниже 10 м для последнего периода. Здесь также под пахотными землями подразумеваются участки, на которых в анализируемый период по спутниковым данным хотя бы один раз наблюдались следы распашки. Минимальный размер объектов, которые должны быть выделены в исторических растровых слоях пахотных земель с детальностью не ниже 30 м – 2 га, и не ниже 10 м – 0,1 га.

При необходимости для формирования, как актуального растрового слоя пахотных земель, так и исторических слоев могут быть использованы не только композитные изображения, но и отдельные сцены спутниковых данных, полученные за анализируемые периоды.

На базе актуального и исторического слоев пахотных земель формируется интегральный растровый слой пахотных земель, содержащий информацию о последнем периоде их использования под распашку, с пространственным разрешением не ниже 30 м. Под последним периодом использования под распашку в интегральном растровом слое пахотных земель подразумеваются следующие периоды: 1984 – 1990, 1991 – 1995, 1996 – 2000, 2001 – 2005, 2006 – 2010, 2011 – 2016 годы, с 2017 года по начало трехлетнего периода, предшествующего году выполнения работ по установлению границ, с начала трехлетнего периода, предшествующего году выполнения работ по установлению границ по год установления границ включительно. Годом последнего использования устанавливается год окончания каждого из периодов, указанных выше.

На базе ежемесячных «летних» и/или «зимнего» композитных изображений за прошедший период года выполнения работ по установлению границ формируется растровый слой древесно-кустарниковой растительности. Минимальный размер объекта,

который должен быть выделен в растровом слое древесно-кустарниковой растительности – 0,1 га.

При необходимости для формирования растрового слоя древесно-кустарниковой растительности могут быть использованы не только композитные изображения, но и отдельные сцены спутниковых данных, полученные за анализируемый период.

Полученные слои пахотных земель необходимо проверить на достоверность с использованием многовременных (трехлетних) цветосинтезированных композитов NDVI, сформированных за те же годы, за которые сформированы слои пахотных земель, а слой древесно-кустарниковой растительности - с использованием летнего и/или зимнего композитных изображений, сформированных за прошедший период года выполнения работ по установлению границ. При необходимости для проведения проверки могут быть использованы не только композитные изображения, но и отдельные сцены спутниковых данных, полученные за анализируемые периоды. Процедура проверки представлена в приложении № 2 к настоящему ТЗ.

5.3. Исполнитель выполняет работы по созданию дополнительного растрового слоя рельефа (карты высот) и дополнительного слоя изолиний, построенного на основании слоя рельефа. Для создания слоев используются открытые публичные данные высот с пространственным разрешением не более 30 м. Растровый слой представляется в виде цветосинтезированного изображения, отражающего значения высот поверхности над уровнем моря. Слой изолиний формируется на основе слоя высот с формированием изолиний, отражающих определенную высоту над уровнем моря. Интервалы между соседними изолиниями не должны превышать 10 м.

6. Порядок контроля и приемки выполненных работ

В рамках контроля выполнения работ Заказчик осуществляет выборочную проверку данных. В случае выявления Заказчиком в ходе выполнения Исполнителем работ ошибок, неточностей, дефектов или несоответствующего качества Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения соответствующего уведомления от заказчика устранить их.

7. Описание результатов выполнения работ

Результатами выполнения работ являются:

- растровое изображение материалов ГФДЗ в масштабе 1:25000 в системе координат WGS84;
- цифровая карта земель сельскохозяйственного назначения по пункту 5.1 настоящего ТЗ на цифровом носителе;
- наборы данных ДЗЗ по пункту 5.2 – 5.3. настоящего ТЗ на цифровом носителе;
- пояснительная записка на бумажном и цифровом носителях в части материалов ГФДЗ.

Пояснительной записке присваивают наименование «Установление границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, в Сибирском федеральном округе на территориях Республики Алтай и Алтайского края».

Текстовую часть пояснительной записки разделяют на разделы и подразделы. Все разделы должны иметь порядковые номера в пределах всей текстовой части, обозначенные арабскими цифрами без точки и записанные с абзацного отступа. Подразделы должны иметь нумерацию в пределах каждого раздела.

8. Нормативно-технические документы

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2009 г. № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11 июля 2002 г. № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- приказ Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. № 267 «Об утверждении Порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- приказ Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- Методика установления границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий).

9. Гарантийные обязательства Исполнителя

9.2. Исполнитель предоставляет гарантию качества выполненных работ и их результатов в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

9.3. Гарантийным случаем является выявление в течение срока действия гарантийных обязательств, указанного в пункте 10.1 настоящего ТЗ, несоответствия выполненных работ и их результатов настоящему ТЗ, в том числе отклонение (смещение) поворотных точек и видимое искажение на электронных картах границ полигонов относительно данных ДЗЗ.

9.4. В гарантийные обязательства Исполнителя работ входит техническая подготовка окончательных материалов для передачи их на согласование в орган исполнительной власти Республики Алтай и Алтайского края, прием и устранение замечаний по результатам указанного согласования.

10. Сроки выполнения работ

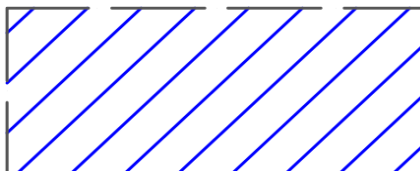
Сроки выполнения работ указаны в календарном плане Приложение 2 к Договору на выполнение работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, в Сибирском федеральном округе на территориях Республики Алтай и Алтайского края

Приложение 2 – Условные знаки проектов перераспределения земель

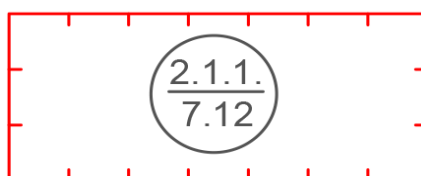
Границы земель других собственников, пользователей.



Земли, переданные в специальный земельный фонд райСовета



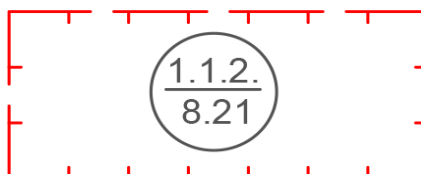
Земли, переданные крестьянским хозяйствам в собственность



Земли, переданные крестьянским хозяйствам в аренду

Номер

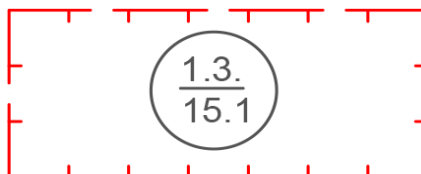
Площадь



Земли, выделенные под огород

Номер

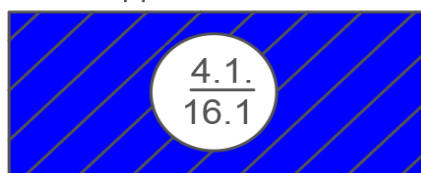
Площадь



Земли, переданные в ведение сельского Совета

Номер

Площадь



Земли, намеченные к изъятию в ведение сельского Совета по мере необходимости



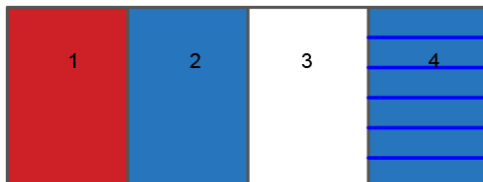
Номер

Площадь

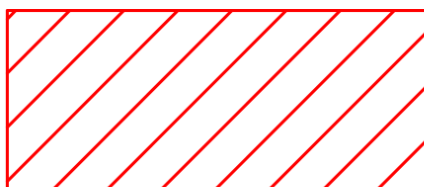
Земли совхоза в черте населенных пунктов



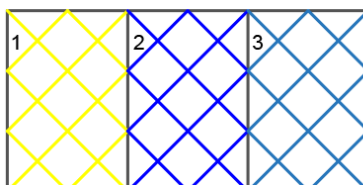
Земли, представленные вновь организуемым крестьянским хозяйствам:
1 - в собственность бесплатно, 2 - в собственность за плату,
3 - в аренду с правом выкупа, 4 - в аренду без права выкупа



Земельные массивы, подлежащие в последующем предоставлению
владельцам земельных паев для создания крестьянских хозяйств

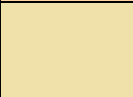
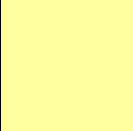
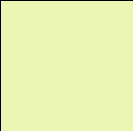
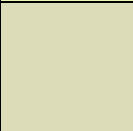
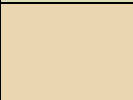
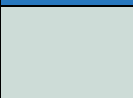


Нераспределенные сельхозугодья, включенные в фонд
перераспределения и рекомендуемые для: 1 - организации крестьянских
хозяйств, 2 - организации садоводов 3 - расширение земельного фонда



Приложение 3 – Условные знаки проектов внутрихозяйственного землеустройства

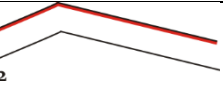
Окраска контуров

Название объекта	Описание цвета (акварель)	Цвет в палитре RGB	Образец
полевые севообороты	коричнево-оранжевый (жженая сиена)	255,235,190	
овощные севообороты	коричнево-оранжевый (жженая сиена), покрывается краской дважды	255,210,160	
кормовые севообороты	серо-оливковый (жженая сиена и изумрудно-зеленая)	240,225,170	
почвозащитные севообороты	буро-оливковый (жженая сиена и синий кобальт)	240,215,170	
многолетние насаждения, земляничные севообороты, парники, плодовые питомники	желтый (лимонный кадмий)	255,255,160	
сенокосы	желтовато-зеленый (изумрудно-зеленая и лимонный кадмий)	235,245,180	
пастбища	серый (нейтральная черная, кобальт синий, кадмий лимонный)	220,220,185	
участок производственного центра, торфоразработки	серый (марс коричневый, нейтральная черная)	235,215,175	
леса	зеленая расслабленная	180,220,125	
кустарники	светло-зеленый (изумрудно-зеленая)	220,240,170	
граница водного объекта	синий	40,120,190	
водные пространства	светло-синий (синий кобальт)	205,220,215	
ямы, овраги, незадернованные оползни	коричнево-оранжевый (жженая сиена)	250,195,135	
огороды	светло-зеленый (изумрудно-зеленая, кобальт синий)	175,220,170	

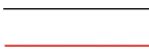
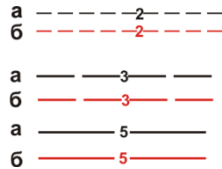
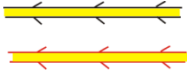
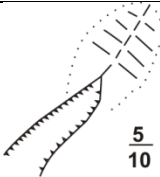
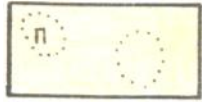
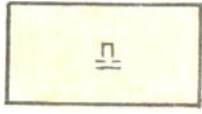
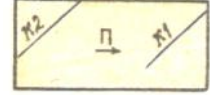
плантации	(изумрудно-зеленая, кобальт синий, нейтральная черная)	210,225,185	
солончаки	розовато-фиолетовый (краплек фиолетовый)	250,230,200	
пески и галечники	оранжевый (кадмий оранжевый)	255,210,130	
каменистые поверхности и россыпи, скалы	фиолетово-розоватый (кармин)	255,200,180	
горизонтالي	коричневый	205,100,0 ACAD (32)	
полотно автострад и шоссе	оранжевая расслабленная	250,125,20	
полотно улучшенных грунтовых дорог и скотопрогонов	оранжевая расслабленная	250,225,90	

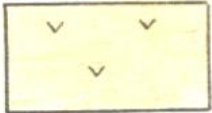
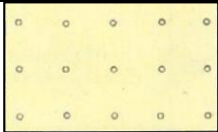
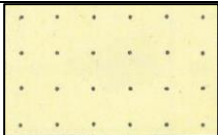
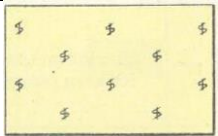
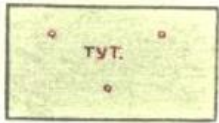
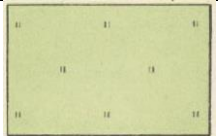
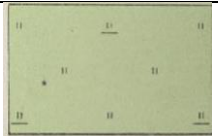
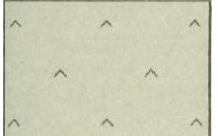
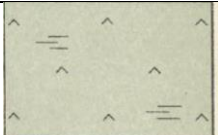
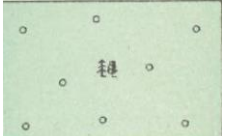
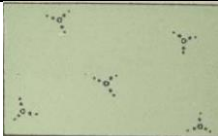
Примечание: RGB (аббревиатура английских слов red, green, blue — красный, зелёный, синий) или КЗС — аддитивная цветовая модель, описывающая способ кодирования цвета для цветовоспроизведения с помощью трёх цветов, которые принято называть основными. Выбор основных цветов обусловлен особенностями физиологии восприятия цвета сетчаткой человеческого глаза.

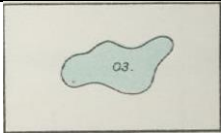
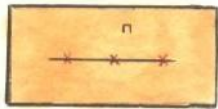
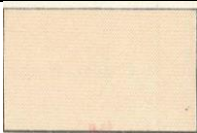
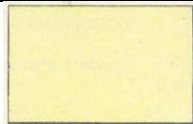
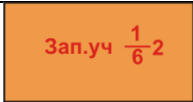
Условные знаки

Наименование условного знака	Изображение условного Знака
1	2
Границы производственных подразделений сельскохозяйственных организаций	а.  б. 
Границы полей севооборота	а.  б. 
Границы полей севооборотов, состоящих из нескольких разобщенных участков	а.  б. 
Границы запольных участков пашни (1), рабочих участков (2)	

Границы пастбищных гуртовых (отарных) участков, 15 – порядковый номер, г-гурт, 11 – площадь, га.	
Границы участков очередного стравливания; 5 – порядковый номер участка очередного стравливания, 4.1 – площадь участка, га	
Изгороди, заборы, и другие ограждения (по границам культурных пастбищ) (черный – существующие объекты, красный – проектируемые)	
Границы сенокосных бригадных участков	
Границы вкрапленных посторонних землепользований, скотопрогонов, дорог с полосой отвода	
Границы участков осушенных земель	
Границы участков орошаемых земель	
Границы водоохранных зон	
Центральная усадьба сельскохозяйственных организаций	
Усадьба отделения, бригады, производственного подразделения	
Бригады (полеводческие, животноводческие, комплексные и др.) черным –существующие, красным - проектные	
Границы производственных центров, и других хозяйственных участков, комплексов, ферм, токов и.т.п. (черный – существующие объекты, красный – проектируемые)	
Внутрихозяйственные автомобильные дороги (улучшенные и грунтовые), а также ведомственные дороги (при отсутствии полос отвода) шириной на плане 0,6 мм и более; 6 – ширина дороги, м.	

Грунтовые проселочные дороги (черный – существующие объекты, красный – проектируемые)	
Основные полевые дороги (черный – существующие объекты, красный – проектируемые)	
Дороги по садам, виноградники и другим многолетним насаждениям: 1) межклеточные; 2) межквартальные; 3) межквартальные 2, 3 и 5 – ширина дорог, м (черный – существующие объекты, красный – проектируемые)	
Скотопрогоны, имеющие ограждения шириной более 1 м на плане (вычерчиваются в масштабе плана)	
То же, не имеющие ограждений (вычерчиваются в масштабе плана) (черный – существующие объекты, красный – проектируемые)	
Выполаживание вершин оврагов: 5-номер оврага, 10-площадь, га.	
Валы водозадерживающие: 3-номер сооружения	
Пашня	
Орошаемая пашня	
Осушенные открытым дренажем	

Залежь	
Сады фруктовые, лесные садооащитные насаждения, ширина лесонасаждений, м. Существующие (черным). Проектные (красным)	
Ягодники (смородина, малина и др. ягодные кустарники)	
Виноградники	
Туовики (саженные)	
Сенокосы суходольные чистые	
Сенокосы заливные чистые	
Пастбища суходольные чистые	
Пастбища заболоченное	
Леса (смешанные)	
Кустарники	

Озеро	
Трансформация угодий	
Трансформация линейных объектов	
Полевой севооборот	
Овощной севооборот	
Специальный севооборот (табачный - т, картофельный – кр, земляничный – з и т.д)	
Почвозащитный	
Кормовой севооборот (к), прифермские участки	
Лугопастбищный севооборот (лп)	
Запольные участки	

Приложение № 1

к Техническому заданию

к Договору от _____ № _____

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ»
(ФГБОУ ВО ГУЗ)

**Методика установления границ земель
сельскохозяйственного назначения и границ зон
сельскохозяйственного использования в составе земель
населенных пунктов (с установлением границ угодий)**

Рассмотрено и одобрено на заседании НТС ГУЗ,
проректор по НИИД, проф. д.т.н.



Д.А. Шаповалов

Руководитель авторского коллектива,
к.с.-х.н.

А.В. Федоринов

Москва, 2022

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Федоринов Александр
Васильевич



руководитель авторского
коллектива,
к.с.-х.н., доцент кафедры
землеустройства

Волков Сергей
Николаевич



академик РАН, д.э.н.,
заведующий кафедрой
землеустройства

Черкашина Елена
Вячеславовна



д.э.н., профессор кафедры
землеустройства

Сорокина Ольга
Анатольевна



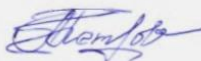
к.э.н., доцент кафедры
землеустройства

Комаров Станислав
Игоревич



к.э.н., доцент кафедры
кадастра недвижимости и
землепользования

Петрова Лариса
Евгеньевна



к.г.н., доцент кафедры
землеустройства

Содержание

1 Общие положения	34
2 Основные понятия и определения	35
3 Цели и задачи установления границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий)	42
4 Критерии, влияющие на отнесение земель к категории земельного фонда «земли сельскохозяйственного назначения» и к зонам сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов	42
5 Этапы и состав работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий)	43
5.1 Этапы работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий)	43
5.2 Сбор электронных картографических основ для проведения работ	43
5.3 Сбор исходной информации	44
5.3.1 Получение информации из Единого государственного реестра недвижимости	51
5.3.2 Получение информации из Единой федеральной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения (ЕФИС ЗСН)	52
5.3.3 Получение информации с помощью дистанционного зондирования Земли (ДДЗ)	52
5.3.4 Получение информации из Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) или региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства	54
5.3.5 Получение информации из материалов лесоустройства	54
5.3.6 Получение информации из федерального фонда пространственных данных	55
5.3.7 Получение архивной землеустроительной информации	55
5.3.8 Иная региональная информация	58
5.4 Цифровизация информации, поступившей в растровом виде	58
5.4.1 Цифровизация градостроительной документации	58
5.4.2 Географическая привязка архивных документов землеустройства	58
5.4.3 Цифровизация региональной информации	59
5.5 Состав растровых и векторных слоев, формируемых в процессе работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий)	59
5.6 Формирование векторных слоев исходных данных и промежуточных слоев цифровой карты	60
5.6.1 Принцип формирования векторных слоев исходных данных	60
5.6.2 Содержание слоев исходных данных, формируемых в ходе проекта	61
5.6.2.1 Содержание слоев с исходной информацией, полученной из ЕГРН.....	61
5.6.2.2 Содержание слоев с исходной информацией, полученной из ЕФИС ЗСН.....	61
5.6.2.3 Содержание слоев с исходной информацией, полученной с помощью ДДЗ	61
5.6.2.4 Содержание слоев с исходной информацией, полученной из ФГИС ТП или региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства.....	62
5.6.2.5 Содержание слоя с исходной информацией, полученной из материалов лесоустройства	62
5.6.2.6 Содержание слоя с исходной информацией, полученной из ФФПД	63

5.6.2.7 Содержание слоев с исходной информацией, полученной из архивных документов землеустройства	63
5.6.2.8 Иная региональная информация.....	63
5.6.3 Промежуточные графические и текстовые результаты работ	63
5.6.3.1 Промежуточные графические результаты работ	63
5.6.3.2 Состав и площадь земель сельскохозяйственного назначения и угодий в разрезе муниципальных образований региона	64
5.7 Проведение полевых изысканий и самопроверок	65
5.7.1 Проведение полевых изысканий	65
5.7.2 Проведение полевых самопроверок	65
5.7.3 Формирование слоя фиксации полевых изысканий, самопроверок и случаев с признаками кадастровых ошибок	66
5.8 Формирование итоговых векторных слоев цифровой карты	66
5.8.1 Содержание итоговых векторных слоев цифровой карты	66
5.8.2 Состав и площадь земель сельскохозяйственного назначения и угодий, а также угодий в составе земель населенных пунктов в разрезе муниципальных образований региона по итоговым данным	70
5.9 Проверка и анализ результатов работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий)	70
5.10 Научно-методическое сопровождение работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий)	71
6 Состав документации по результатам работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ земель сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий)	73
6.1 Состав сдаваемых материалов	73
6.2 Структура пояснительной записки	74
7 Требования к отчетной документации по результатам работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения (с установлением границ угодий) и границ земель сельскохозяйственного использования в составе иных категорий земель	75
7.1. Требования к графическим отчетным документам по результатам работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий)	75
7.2 Требования к пояснительной записке по результатам работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения (с установлением границ угодий) и границ земель сельскохозяйственного использования в составе иных категорий земель	75
8 Формирование хранилища данных	76
9 Нормативные ссылки и литература	77
Приложения	80
Приложение 1 - Оформление случаев с признаками кадастровых ошибок	80
Приложение 2 – Процедура проверки тематических растровых слоев с использованием данных дистанционного зондирования Земли	81
Приложение 3 – Годы разработки и масштаб землеустроительной документации	82
Приложение 4 – Условные знаки проектов перераспределения земель	22
Приложение 5 – Условные знаки проектов внутрихозяйственного землеустройства	24
5.1 Окраска контуров	24
5.2 Условные знаки	25

Приложение 6 – Соответствие проекта перераспределения земель землеустроительным и иным требованиям	92
Приложение 7 – Состав и площадь земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования в разрезе муниципальных образований региона	94
Приложение 8 – Акт землеустроительного обследования	96
Приложение 9 – Заливка контуров, применяемая при векторизации архивных землеустроительных материалов	99
Приложение 10 – Современный состав и площадь угодий по муниципальным образованиям субъекта РФ	99
Приложение 11 – Современный состав и площадь угодий по субъекту РФ	101
Приложение 12 – Трансформация угодий в ... муниципальном образовании ... субъекта РФ	102
Приложение 13 – Площадь земель сельскохозяйственного назначения (угодий) и зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов по различным источникам	104
Приложение 14 – Распределение земель по категориям земельного фонда в разрезе муниципальных образований субъекта РФ	105
Приложение 15 – Структура пояснительной записки	107
Приложение 16 – Условные знаки слоя, отражающего актуализированные границы земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов	110

1. Общие положения

14 мая 2021 г. было принято Постановление Правительства РФ N 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации». Предваряющий и определяющий эффективность реализации данной Государственной программы этап – установление границ земель сельскохозяйственного назначения на территории Российской Федерации.

Настоящая Методика предназначена для проведения работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий) на территории субъекта Федерации в разрезе муниципальных образований.

Установление границ земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов, в том числе границ угодий, осуществляется в целях информационного формирования Единой федеральной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения (далее – ЕФИС ЗСН), что обеспечит совершенствование управления землями сельскохозяйственного назначения, выявление неиспользуемых земель, упорядочение системы выдачи-получения субсидий, налогообложения, оптимизацию регулирования сельскохозяйственной деятельности.

Методика разрабатывается для категории земельного фонда Российской Федерации – Земли сельскохозяйственного назначения с видами разрешенного использования «Ведение сельского хозяйства», для кодов 1.1-1.20 по «Классификатору видов разрешенного использования земельных участков», без их подразделения по формам собственности и хозяйствования, а также включая земельные участки территориальных зон сельскохозяйственного использования категории земель населенных пунктов.

Объект установления границ земель сельскохозяйственного назначения:

– территория субъекта Российской Федерации в разрезе муниципальных образований, включая все земли категории «земли сельскохозяйственного назначения», соответствующие виду разрешенного использования «Ведение сельского хозяйства». Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;

– территориальная зона сельскохозяйственного использования категории земель «земли населенных пунктов» - земельные участки, занятые пашней, многолетними насаждениями, кормовыми угодьями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, которые используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии со схемами территориального планирования, генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

В данной методике не рассматриваются земли других категорий, в том числе предоставленные для сельскохозяйственного использования земли лесного фонда.

Действие положений методики рекомендуется к использованию:

- департаментам и подведомственным организациям Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, региональных Министерств сельского хозяйства;
- юридическим и физическим лицам, выполняющим работы по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий);
- органам государственной власти, органам местного самоуправления, решающим вопросы, связанные с установлением границ земель сельскохозяйственного назначения.

2 Основные понятия и определения

Векторизация - преобразование растровой модели пространственных данных в векторную модель (ГОСТ Р 52438-2005).

Векторная модель (пространственных) данных - модель пространственных данных, включающая описание координатных данных пространственных объектов и, возможно, топологических отношений между ними (ГОСТ Р 52438-2005).

Внутрихозяйственное землеустройство - комплекс мероприятий по организации рационального использования и охраны земли и связанных с ней средств производства в конкретных сельскохозяйственных предприятиях, осуществляемый на основе проекта.

Генеральный план поселения, генеральный план городского округа - виды документов территориального планирования муниципальных образований. Подготовка генерального плана поселения, генерального плана осуществляется применительно ко всей территории такого поселения или такого городского округа. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа.

Государственный мониторинг земель - часть государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды), представляет собой систему наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв. Объектами государственного мониторинга земель являются все земли в Российской Федерации.

(Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 67, в ред. от 05.12.2022).

Государственный мониторинг сельскохозяйственных земель - составная часть государственного мониторинга земель и представляет собой систему наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии и об использовании земель сельскохозяйственного назначения. (Федеральный закон от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», ст. 16 (ред. от 30.12.2021 № 475-ФЗ).

Градостроительная деятельность – деятельность государственных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в области градостроительного планирования развития территорий и поселений, определения видов использования земельных участков, проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости с учетом интересов граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных, экологических, природных особенностей указанных территорий и поселений. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 1, в ред. от 19.12.2022).

Градостроительная документация – документация о градостроительном планировании развития территорий и поселений и об их застройке. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 1 (ред. от 19.12.2022).

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (ст. 1 ГрК РФ).

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (ст. 1 ГрК РФ).

Граница - реальная или воображаемая линия в пространстве или во времени, отделяющая один объект (тело, процесс или состояние) от другого.

Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ) - фонд данных, который формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства. (Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», ст. 2 (ред. от 30.12.2021).

Данные дистанционного зондирования Земли из космоса - первичные данные, получаемые непосредственно с помощью аппаратуры дистанционного зондирования Земли, установленной на борту космического аппарата, и передаваемые или доставляемые на Землю из космоса посредством электромагнитных сигналов, фотопленки, магнитной ленты или какими-либо другими способами, а также материалы, полученные в результате обработки первичных данных, осуществляемой в целях обеспечения возможности их

использования. (ГОСТ Р 59753-2021 Данные дистанционного зондирования Земли из космоса. Термины и определения).

Деграция земель сельскохозяйственного назначения - ухудшение свойств земель сельскохозяйственного назначения в результате природного и антропогенного воздействий (16.07.1998 № 101-ФЗ).

Древесно-кустарниковая растительность - деревья и кустарники, произрастающие совместно на одном земельном участке. (ГОСТ Р 53052-2008. Машины и орудия для подготовки вырубок к производству лесокультурных работ. Методы испытаний).

Единая федеральная информационная система о землях сельскохозяйственного назначения (ЕФИС ЗСН) - информационная система, предназначенная для обеспечения актуальными и достоверными сведениями о таких землях, включая данные об их местоположении, состоянии и фактическом использовании.

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) – государственный информационный ресурс, содержащий данные об объектах недвижимости на территории Российской Федерации. С 1 января 2017 года сведения (базы данных), содержащиеся в Государственном кадастре недвижимости и ЕГРП, вошли в состав Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО) – систематизированная совокупность пространственных данных о всей территории Российской Федерации, создается в виде цифровых топографических карт (планов) и цифровых ортофотопланов (ЦОФП) различных масштабов.

Заболоченный сенокос (пастбище) – сенокос или пастбище, расположенные на пониженных элементах рельефа, по окраинам болот или на слабо дренированных выровненных плоских территориях в условиях избыточного увлажнения. (ГОСТ Р 59055-2020. Охрана окружающей среды. Земли. Термины и определения)

Закочкаренный сенокос (пастбище) – сенокос или пастбище, более 10% площади которых покрыто кочками (ГОСТ Р 59055-2020)

Закустаренный сенокос (пастбище) – сенокос или пастбище, равномерно заросшие кустарниковой растительностью, занимающей от 10% до 30% площади участка (ГОСТ Р 59055-2020).

Залежь – земельный участок, который ранее использовался под пашню и более одного года не используется под посевы сельскохозяйственных культур и не подготовлен под пар. В площадь, занятую под пары, включаются: черные пары, т.е. чистые пары, поднятые осенью прошлого года под посевы озимых текущего года; кулисные чистые пары, на которых произведен посев высокостебельных культур с целью задержания зимой снега на полях и борьбы с эрозией почв; сидеральные пары, на которых произведен посев люпина и других бобовых культур на зеленое удобрение; ранние пары, обработка которых начинается весной, в год парования. (В настоящем проекте период неиспользования от 1 до 3 лет включительно).

Залесенный сенокос (пастбище) – сенокос или пастбище, равномерно заросшие древесной растительностью, занимающей от 10% до 30% площади участка (ГОСТ Р 59055-2020).

Землеустроительное дело - землеустроительная документация в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы [ст. 22 № 78-ФЗ].

Землеустроительный проект (проект землеустройства) - совокупность документов (расчетов, чертежей и др.) по созданию новых форм организации территории (устройства земли), их экологическому, экономическому, техническому и юридическому

обоснованию, обеспечивающих организацию рационального использования и охраны земель

Землеустроительный процесс - определенный правообразующий акт, законодательно закрепленный порядок производства землеустроительного дела (работы)

Земельные ресурсы - земли, которые используются или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства.

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, которые используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населённых пунктов и правилами землепользования и застройки (ст. 85 ЗК РФ).

Заливной сенокос – сенокос, расположенный в поймах рек, затапливаемых полыми водами, вызывающими изменение растительности. (ГОСТ Р 59055-2020).

Засоренная камнями пашня – пашня, на которой затруднена механизированная обработка пахотного слоя из-за наличия камней-валунов или большого количества мелких камней. (ГОСТ Р 59055-2020).

Землеустроительная документация – документы, полученные в результате проведения землеустройства. К видам землеустроительной документации относятся:

- генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации, схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации, схема землеустройства муниципальных образований, схемы использования и охраны земель;

- карты (планы) объектов землеустройства;
- проекты внутрихозяйственного землеустройства;
- проекты улучшения сельскохозяйственных угодий, освоения новых земель, рекультивации нарушенных земель, защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий;

- материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки качества земель, инвентаризации земель;

- тематические карты и атласы состояния и использования земель.

Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться другие виды землеустроительной документации. Состав, содержание и правила оформления каждого вида землеустроительной документации регламентируются соответствующими техническими условиями и требованиями проведения землеустройства. (Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», ст. 19 (ред. от 30.12.2021)).

Землеустройство - мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство) (ст. 1 № 78-ФЗ).

Земли сельскохозяйственного назначения - земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами, нестационарными торговыми объектами, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, либо на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд. (Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 77 (ред. от 05.12.2022)).

Зоны сельскохозяйственного использования - могут включать: 1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 35 (ред. от 19.12.2022)).

Лесистость территории - степень облесенности территории, определяемая отношением площади покрытых лесной растительностью земель к ее общей площади, выраженная в процентах. (ГОСТ Р 56695-2015 Возобновляемые источники сырья. Лесные ресурсы. Термины и определения).

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (ст. 1 ГрК РФ).

Мелкоконтурность - один из недостатков землепользования, характеризуется малыми размерами контуров пашни и кормовых угодий.

Местоположение границ объекта землеустройства устанавливается посредством определения плоских прямоугольных координат характерных точек границ объекта землеустройства (то есть точек изменения описания границ и деления их на части) в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» (с изменениями на 06.04.2018)).

Многолетнее сельскохозяйственное насаждение (Многолетние насаждения) – сельскохозяйственное угодье, используемое под искусственно созданные древесные, кустарниковые или травянистые многолетние насаждения, предназначенные для получения урожая плодово-ягодной, технической и лекарственной продукции, а также для декоративного оформления территорий. К многолетним сельскохозяйственным

насаждениям относятся: сад, виноградник, ягодник, плодовый питомник, плантации и др. (ГОСТ Р 59055-2020).

Модель (пространственных) данных - набор пространственных объектов и межобъектных связей, сформированных с учетом общих для этих объектов правил цифрового описания (ГОСТ Р 52438-2005).

Обводненное пастбище – пастбище, на котором имеются водоисточники, способные обеспечить водой надлежащего качества поголовья скота. (ГОСТ Р 59055-2020).

Обводненность - показатель, который показывает какая часть угодий приходится на водные источники (отношение площади вида угодий «под водой» к общей площади объекта).

Объективное свидетельство (objective evidence) – данные, подтверждающие наличие или истинность чего-либо. Объективное свидетельство может быть получено путем наблюдения, измерения, испытания или другим способом.

Оформление документа - проставление необходимых реквизитов и атрибутов, установленных правилами документирования (ГОСТ 2.104-2006)

Оцифровка (оцифровывание) - технология создания копии аналогового документа в цифровой форме (ГОСТ Р 7.0.95-2015)

Пастбище – сельскохозяйственное угодье, систематически используемое для выпаса животных. (ГОСТ Р 59055-2020).

Пашня – сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, а также чистые пары. К пашне не относятся участки сенокосов и пастбищ, занятые посевами сельскохозяйственных культур не более 2-3 лет, распаханнные с целью коренного улучшения, а также междурядья садов, используемые под посевы. (ГОСТ Р 59055-2020).

Перевод земель из одной категории в другую - для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства (172-ФЗ).

Поле - группа участков (сельскохозяйственных полигонов), используемых для земледелия и имеющих единый севооборот сельскохозяйственных культур (ГОСТ Р 58595-2019).

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 1 (ред. от 19.12.2022)).

Проект - совокупность документов (расчетов, чертежей и др.) по сооружению, созданию или реконструкции какого-либо объекта (механизма, устройства) или по осуществлению (внедрению) какого-либо процесса, технологии, форм организации производства.

Распаханность сельскохозяйственных угодий - показатель, который показывает какая часть сельскохозяйственных угодий приходится на пашню (отношение площади пашни к площади сельскохозяйственных угодий).

Садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей (ст. 3 29.07.2017 N 217-ФЗ).

Сельскохозяйственная освоенность - показатель, который показывает какая часть объекта исследования приходится на сельскохозяйственные угодья (отношение площади сельскохозяйственных угодий к общей площади объекта).

Сельскохозяйственное угодье - для целей настоящего проекта понимается в следующей редакции, земельное угодье, систематически используемое, используемое в прошлом или предназначенное для получения сельскохозяйственной продукции.

Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). (Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 79 (ред. от 05.12.2022))

Сенокос – сельскохозяйственное угодье, систематически используемое под сенокосение. (ГОСТ Р 59055-2020).

Схема землеустройства муниципального образования – документ планирования землепользования, определяющий перспективы распределения, использования и охраны земель, который предназначен для местных исполнительных и распорядительных органов, других государственных органов и организаций в соответствии с их компетенцией по регулированию и управлению в области использования и охраны земель, а также для иных заинтересованных лиц.

Схема территориального планирования - документ территориального планирования содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки (в ред. Федерального закона от 06.12.2021 N 408-ФЗ).

Суходольный сенокос (пастбище) – сенокос или пастбище, расположенные на равнинах, склонах и повышенных элементах рельефа и увлажняемые главным образом атмосферными осадками (ГОСТ Р 59055-2020).

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты (ст. 1 ГрК РФ 190-ФЗ).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Документами территориального планирования являются схема территориального планирования Российской Федерации, схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схема территориального планирования субъекта Российской Федерации, схема территориального планирования муниципального района.

Трансформация земель - комплекс мелиоративных, культуртехнических и агротехнических мероприятий, обеспечивающих перевод угодий из одного вида в другой.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (ст. 1 ГрК РФ 190-ФЗ).

Чистый сенокос (пастбище) – сенокос (пастбище), на котором либо отсутствуют кустарники, пни, деревья, камни, кочки, либо они равномерно покрывают до 10% площади участка. (ГОСТ Р 59055-2020).

3. Цели и задачи установления границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий)

Границы земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются в целях:

1. Информационного обеспечения формирования ЕФИС ЗСН, в части внесения информации о границах угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, границах территориальных зон сельскохозяйственного использования земель населенных пунктов;
2. Совершенствования системы управления землями сельскохозяйственного назначения;
3. Выявления неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения с целью вовлечения их в активный экономический оборот;
4. Мониторинга качества земель;
5. Упорядочения системы налогообложения;
6. Предоставления информации сельхозтоваропроизводителям и другим заинтересованным лицам о составе и площадях сельскохозяйственных и несельскохозяйственных угодий;
7. Информационного обеспечения единой системы ведения сельскохозяйственной деятельности;
8. Совершенствования охраны земель сельскохозяйственного назначения, в том числе: предотвращения деградационных процессов, сохранения естественного плодородия, предотвращения выбытия земель из активного сельскохозяйственного оборота, внедрения приемов карбонового земледелия;
9. Обеспечения условий регулирования сельскохозяйственной деятельности на территории субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, в том числе:
 - формирования информационных ресурсов обеспечения сельскохозяйственной деятельности;
 - разработки схем землеустройства, проектов землеустройства и систем ведения хозяйства и систем земледелия;
 - подготовка сельскохозяйственных регламентов;
 - разработки документации территориального планирования и градостроительного зонирования.
10. Решения вопросов мелиорации, рекультивации и консервации земель.

4 Критерии, влияющие на отнесение земель к категории земельного фонда «земли сельскохозяйственного назначения» и к зонам сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов

Основными критериями, определяющими отнесение земель к категории земельного фонда «земли сельскохозяйственного назначения», являются:

- идентификация на актуальном планово-картографическом материале ЕГРН и ЕФИС ЗСН данных земель, как земель, используемых в сельскохозяйственном производстве;
- идентификация (отнесение) на материалах ГФДЗ или других архивных материалах данных земель, как земель, используемых в сельскохозяйственном производстве, и отсутствие сведений о переводе данных земель в другие категории земельного фонда;

– наличие сведений о переводе земель в категорию земельного фонда «земли сельскохозяйственного назначения».

Основными критериями, определяющими отнесение земель к зонам сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов, являются:

- идентификация данных земель в составе зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов в документах территориального планирования и градостроительного зонирования;
- идентификация данных земель в составе зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов в генеральных планах на карте функциональных зон поселения или городского округа.

5 Этапы и состав работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий)

5.1 Этапы работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий)

Определение границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий) должно осуществляться в следующей последовательности по этапам работ:

1. Сбор электронных картографических основ для проведения работ.
2. Сбор исходной информации.
3. Приведение собранной информации к единому цифровому стандарту.
4. Формирование слоев исходных данных и промежуточных векторных слоев цифровых карт.
5. Проведение полевых изысканий и самопроверок.
6. Формирование итоговых векторных слоев цифровой карты (окончательное установление границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий) на год проведения работ).
7. Проверка и анализ результатов работ.
8. Подготовка отчетной документации.
9. Формирование хранилища данных.
10. Защита и сдача работ заказчику.

5.2 Сбор электронных картографических основ для проведения работ

Для обеспечения сопоставимого отражения исходных, промежуточных и итоговых слоев, полученных в ходе работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий) необходимо обеспечить получение картографической основы, в составе которой необходимо обеспечить наличие оптимального набора электронных картографических подложек:

- единая электронная картографическая основа (ЕЭКО);
- open street map;
- яндекс карта;
- спутниковая карта яндекс;
- google карта;

- спутниковая карта google;
- bing карта;
- спутниковая карта bing.

Для получения сведений ЕЭКО необходимо предоставить в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» соответствующее заявление и копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, если такое заявление представлено представителем заявителя на федеральном портале пространственных данных (<https://portal.fppd.cgkipd.ru/main>) в личном кабинете после прохождения авторизации. Также возможно получение сведений ЕЭКО через систему межведомственного электронного взаимодействия.

5.3 Сбор исходной информации

Исходной информацией при выполнении работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий) являются:

1. Сведения о земельных участках и иных объектах недвижимости, о границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, территориальных зон, сведения о зонах с особыми условиями территории, содержащиеся в ЕГРН.
2. Контура сельскохозяйственных угодий и информация об их использовании по данным ЕФИС ЗСН.
3. Архивные и актуальные аэрокосмосъемочные материалы о территории региона (материалы ДДЗ).
4. Материалы карт функционального и градостроительного зонирования в составе документов территориального планирования (схемы территориального планирования, генеральные планы) и градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки) муниципальных образований региона.
5. Материалы лесоустройства и информация о границах лесного фонда.
6. Геодезические, картографические, топографические, гидрографические, цифровые планово-картографические материалы масштаба 1:10000 и крупнее, ортофотопланы.
7. Архивная землеустроительная документация, подготовленная в отношении земель сельскохозяйственного назначения (схемы землеустройства административных районов, проекты внутрихозяйственного землеустройства, проекты перераспределения земель; материалы внутрихозяйственной оценки земель, материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, инвентаризации земель; сельскохозяйственные карты, планы землепользований бывших совхозов/колхозов/госхозов, карты-планы объектов землеустройства, планшеты ВИСХАГИ и другие виды землеустроительной документации), содержащаяся в Государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также в архивах региональных министерств и ведомств.
8. Цифровые карты и планы, содержащиеся в региональных фондах пространственных данных и региональных геоинформационных системах, в случае их наличия.

Основными источниками, в которых следует собирать указанные данные, являются: органы государственной власти и местного самоуправления, предприятия и организации; библиотеки; архивные учреждения; учреждения государственной статистики; центры научно-технической информации; промышленно функционирующие базы данных коммерческих организаций; интернет.

В таблице 5.1 представлена предметная область основных источников информации о землях сельскохозяйственного назначения в целом.

Таблица 1 – Основные источники информации о землях сельскохозяйственного назначения и зонах сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов

№ п/ п	Источник информации	Организация, отвечающая за ведение и функционирование	Основное содержание и функционал информационной системы	Особенности источника информации
1	Единый государственный реестр недвижимости https://rosreestr.gov. ru/	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)	Свод достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных законом сведений	Все сведения содержатся в семантической и графической векторной форме и предоставляются публично- правовой компанией, по запросам любых лиц. Сведения в систему поступают в процессе проведения кадастровых работ (в отношении объектов недвижимости), процессе межведомственного взаимодействия (объекты реестра границ).

2	Единая федеральная информационная система о землях сельскохозяйственного назначения (ЕФИС ЗСН) efis.mcx.ru	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации ФГБУ "Центр цифровой трансформации в сфере АПК"	Предназначена для обеспечения актуальной и достоверной информацией о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, включая информацию о местоположении, состоянии и фактическом использовании таких земель, и состоянии сельскохозяйственной растительности на них.	ЕФИС ЗСН является агрегатором разноплановых отраслевых данных, получаемых из региональных органов управления агропромышленным комплексом, агрохимслужбы, регионального управления Росреестра, данных дистанционного зондирования, сельскохозяйственных товаропроизводителей, наземных обследований, управления мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения.
---	--	---	--	--

3	Федеральный фонд данных дистанционного зондирования Земли из космоса	Госкорпорация «Роскосмос»	Включаются пространственные данные и материалы, полученные в результате выполнения геодезических и картографических работ, организованных федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, или подведомственным данному органу федеральным государственным учреждением, включая сведения о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также в случае отсутствия соответствующих региональных фондов пространственных данных пространственные данные и материалы, полученные в результате выполнения геодезических и картографических работ, организованных органами государственной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными данным органам государственными учреждениями.	С учетом нерегулируемой деятельности сельскохозяйственных товаропроизводителей по трансформации угодий и нерегулярности проектно-изыскательских работ по обследованию сельскохозяйственных земель данные дистанционного зондирования с космических аппаратов позволяют получить актуальную информацию о контурах пахотных земель.
---	--	---------------------------	--	---

3	Геопортал Роскосмоса	Геоинформационный ресурс для доступа к единому банку данных дистанционного зондирования (ДЗЗ) Земли из космоса	Средство просмотра космических снимков земной поверхности и средство поиска данных ДЗЗ с российских спутников по наиболее полному в России каталогу, содержащему оперативную публикацию данных (для просмотра в полном пространственном разрешении), поступающих с космических аппаратов. «Ресурс-П», «Канопус-В» и «Метеор-М».	Предназначен для обеспечения оперативного доступа к банку геоданных Единой территориально-распределённой системы дистанционного зондирования Земли (ЕТРИС ДЗЗ)
3	Информационная система Vega-Pro ИКИ РАН	Профессиональный информационный сервис анализа данных спутниковых наблюдений для оценки и мониторинга возобновляемых биологических ресурсов.	Сервис позволяет анализировать с использованием временных рядов вегетационных индексов состояние растительного покрова (например, посевов сельскохозяйственных культур и лесов), его сезонную и многолетнюю динамику для любой отдельной точки или заданного пользователем полигона.	Информация может быть также представлена в обобщенном виде на уровне административных районов для любого региона России.

4	Федеральная государственная информационная система территориального планирования fgistp.economy.gov.ru	Министерство экономического развития Российской Федерации	Информационно-аналитическая система, обеспечивающая доступ к сведениям, содержащимся в государственных информационных ресурсах, государственных и муниципальных информационных системах, в том числе в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, и необходимым для обеспечения деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления в области территориального планирования	Картографической основой государственной информационной системы территориального планирования является картографическая основа Единого государственного реестра недвижимости. Данные содержатся в текстовых, растровых и векторных форматах.
5	Государственный лесной реестр Ведомственный фонд пространственных данных https://roslesinforg.ru/services/fond-prostranstvennykh-dannykh/	Федеральное агентство лесного хозяйства ФГБУ Рослесинфорг	Систематизированный свод документированной информации о лесах, об их использовании, охране, защите, воспроизводстве, о лесничествах.	Для целей работ необходимы: Векторная картографическая (в системе координат, установленной для ведения ЕГРН) и атрибутивная информация о границах лесничеств; Графическое описание местоположения границ лесничеств, включающее перечень координат характерных точек в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

6	Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (по запросу в территориальные органы Росреестра)	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)	Формируется в соответствии со ст.24 Земельного кодекса РФ на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства.	Архивные планово-картографические материалы могут иметь изъяны и не полностью покрывать территорию региона, необходима оценка их качества, легитимности, полноты, а также подбор разных видов материалов с учетом приоритезации, изложенной в данной Методике. Данные содержатся в текстовых, растровых и векторных форматах.
---	--	---	---	---

Указанный перечень может быть расширен, в том числе путем добавления региональных информационных систем, включающих в себя данные о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (о контурах сельскохозяйственных угодий, их использовании, возделываемых сельскохозяйственных культурах, землепользователях).

5.3.1 Получение информации из Единого государственного реестра недвижимости

Для получения сведений о земельных участках и иных объектах недвижимости, о границах субъекта Российской Федерации, муниципальных образований, границах населенных пунктов, территориальных зон, сведений о зонах с особыми условиями использования территорий, содержащихся в ЕГРН, требуется обратиться с запросом в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запрос сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) для целей установления границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий) проводится в форме запроса на получения кадастрового плана территории или с использованием формата межведомственного взаимодействия. Кадастровый план территории (КПТ) – это одна из форм предоставления сведений из ЕГРН, на которой отображается информация обо всех объектах недвижимости, поставленных на кадастровый учет на территории одного кадастрового квартала, в том числе координаты тех объектов, у которых они имеются.

По итогам сбора и обработки информации из ЕГРН следует провести ее анализ и продемонстрировать дифференциацию собранных материалов по муниципальным образованиям, категориям земель, видам разрешенного использования.

Необходимо иметь в виду, что при обработке кадастровых данных могут выявиться случаи с признаками кадастровых ошибок. Кадастровые ошибки подразделяются на технические и реестровые. В соответствии с федеральным законодательством под технической ошибкой (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка) понимается допущенная органом регистрации прав при внесении сведений в ЕГРН и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых вносились сведения в ЕГРН (техническая ошибка в записях). Воспроизведенная же в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также в ином порядке - реестровая ошибка.

В ходе проведения работ необходимо выявлять случаи с признаками кадастровых ошибок в рамках категории «Земли сельскохозяйственного назначения» или вызванных пересечением земель данной категории с землями относящимся к другим категориям земельного фонда.

В процессе работ по анализу информации из ЕГРН необходимо составить перечень случаев с признаками кадастровых ошибок для последующей передачи в Росреестр, согласно приложению 1.

Исполнители работ включают в отчетную документацию запросы, письма, протоколы совещаний, другие результаты межведомственного взаимодействия и т.п., на основании которых была получена информация из ЕГРН. Ответом на запрос являются либо электронный архив ZIP-формата, содержащий xml-файл с запрашиваемыми сведениями,

либо файл обменного формата с требуемой информацией. В случае предоставления данных из Росреестра в виде xml-файла, следует осуществить перевод в соответствующий формат в программах-конверторах.

5.3.2 Получение информации из Единой федеральной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения (ЕФИС ЗСН)

Для получения сведений о контурах сельскохозяйственных угодий и об их использовании по данным ЕФИС ЗСН за год, предшествующий выполнению работ требуется обратиться по установленной форме в ФГБУ «Центр цифровой трансформации в сфере АПК» или в региональное Министерство сельского хозяйства.

Осуществление запроса также возможно посредством межведомственного электронного взаимодействия. Предоставляемые данные являются набором из файлов обменного формата, содержащих информацию из ЕФИС ЗСН на объект проектирования.

5.3.3 Получение информации с помощью дистанционного зондирования Земли (ДДЗ)

В целях формирования безоблачных композитов спутниковых данных за различные временные периоды, а также слоёв пахотных земель (как актуальных, так и исторических) и древесно-кустарниковой растительности в ходе выполнения работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий) необходимо осуществить сбор материалов космической съемки, полученных с различных спутников.

Сначала выполняется скачивание данных космической съемки с разрешением не ниже 10 м за прошедший период года выполнения работ и вплоть до 2017 г.

Далее выполняется скачивание данных космической съемки с разрешением не ниже 30 м за период с 2016 г. вплоть до 1984 г.

На основе собранных спутниковых данных формируется следующий набор безоблачных композитных изображений:

- Ежемесячные летние (за месяцы, соответствующие вегетационному периоду) композиты, полученные на год установления границ и три предыдущих года, с пространственным разрешением не менее 10 м в виде цветового синтеза «естественные цвета» и NDVI (Normalized Difference Vegetation Index, нормализованный разностный вегетационный индекс);
- Зимний композит, полученный на год установления границ, с пространственным разрешением не менее 10 м в виде цветового синтеза «естественные цвета»;
- Ежемесячные (за месяцы, соответствующие вегетационному периоду) композиты, полученные за период с 2017 г. по начало трехлетнего периода, предшествующего году установления границ, с пространственным разрешением не менее 10 м в виде цветового синтеза «естественные цвета» и NDVI;
- Не менее, чем по 3 сезонных (за вегетационный период) композита, полученных за периоды 1984-1990, 1991-1995, 1996-2000, 2006-2010, 2011-2016 гг., с пространственным разрешением не менее 30 м в виде цветового синтеза «естественные цвета»;
- Ежемесячные (за месяцы, соответствующие вегетационному периоду) композиты, полученные за период с 1984 по 2016 гг., с пространственным разрешением не менее 30 м в виде NDVI.

Для периодов 1984-1990, 1991-1995, 1996-2000, 2006-2010, 2011-2016 гг., с 2017 г. по начало трехлетнего периода, предшествующего году установления границ, с начала

трехлетнего периода, предшествующего году установления границ, по год установления границ включительно должны быть сформированы также многовременные (трехлетние) цветосинтезированные композиты NDVI.

На базе серии ежемесячных «летних» (полученных за вегетационный период) композитных изображений за прошедший период года установления границ и три предыдущих года формируется растровый слой пахотных земель, используемых в этот период, с детальностью не ниже 10 м. При данных работах под пахотными землями подразумеваются участки, на которых в анализируемый период по спутниковым данным хотя бы один раз наблюдались следы распашки. Минимальный размер объекта, который должен быть выделен в растровом слое пахотных земель, - 0,1 га.

На базе серии ежемесячных «летних» композитных изображений за все остальные периоды (1984-1990, 1991-1995, 1996-2000, 2001-2005, 2006-2010, 2011-2016 гг., с 2017 г. по начало трехлетнего периода, предшествующего году выполнения работ по установлению границ) формируется набор исторических растровых слоев пахотных земель с детальностью не ниже 30 м для первых шести периодов и не ниже 10 м для последнего периода. Здесь также под пахотными землями подразумеваются участки, на которых в анализируемый период по спутниковым данным хотя бы один раз наблюдались следы распашки. Минимальный размер объектов, которые должны быть выделены в исторических растровых слоях пахотных земель с детальностью не ниже 30 м - 2 га, и не ниже 10 м - 0,1 га.

При необходимости для формирования, как актуального растрового слоя пахотных земель, так и исторических слоев могут быть использованы не только композитные изображения, но и отдельные сцены спутниковых данных, полученные за анализируемые периоды.

На базе актуального и исторического слоев пахотных земель формируется интегральный растровый слой пахотных земель, содержащий информацию о последнем периоде их использования под распашку, с пространственным разрешением не ниже 30 м. Под последним периодом использования под распашку в интегральном растровом слое пахотных земель подразумеваются следующие периоды: 1984-1990, 1991-1995, 1996-2000, 2001-2005, 2006-2010, 2011-2016 гг., с 2017 г. по начало трехлетнего периода, предшествующего году выполнения работ по установлению границ, с начала трехлетнего периода, предшествующего году выполнения работ по установлению границ по год установления границ включительно. Годом последнего использования устанавливается год окончания каждого из периодов, указанных выше.

На базе ежемесячных «летних» и/или «зимнего» композитных изображений за прошедший период года выполнения работ по установлению границ формируется растровый слой древесно-кустарниковой растительности. Минимальный размер объекта, который должен быть выделен в растровом слое древесно-кустарниковой растительности, - 0,1 га.

При необходимости для формирования растрового слоя древесно-кустарниковой растительности могут быть использованы не только композитные изображения, но и отдельные сцены спутниковых данных, полученные за анализируемый период.

Полученные слои пахотных земель необходимо проверить на достоверность с использованием многовременных (трехлетних) цветосинтезированных композитов NDVI, сформированных за те же годы, за которые сформированы слои пахотных земель, а слой древесно-кустарниковой растительности - с использованием летнего и/или зимнего композитных изображений, сформированных за прошедший период года выполнения работ по установлению границ. При необходимости для проведения проверки могут быть использованы не только композитные изображения, но и отдельные сцены спутниковых данных, полученные за анализируемые периоды. Процедура проверки представлена в приложении 2.

5.3.4 Получение информации из Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) или региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства

Для получения материалов карт функционального и градостроительного зонирования в составе документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований и региона необходимо обратиться в Министерство экономического развития России, которое является оператором Федеральной государственной информационной системы территориального планирования либо в региональные министерства/департаменты архитектуры и градостроительства.

Информация, требуемая при проведении работ по установлению границ, содержится в модуле «Документы» ФГИС ТП. Для достижения целей проекта необходимо использовать поиск по территории, в который последовательно вводить наименования муниципальных образований региона, по которому проводятся работы. В системе необходимо выбирать для скачивания только те документы, которые имеют статус «актуальный». Для этого следует использовать следующие документы:

1. Схемы территориального планирования, как документ, составляемый на территорию субъекта Российской Федерации;
2. Правила землепользования и застройки, как документ, содержащий более подробные границы функциональных зон;
3. Генеральные планы;
4. Иные документы территориального планирования.

Также возможно получение сведений территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований и региона через систему межведомственного электронного взаимодействия в региональных министерствах/департаментах архитектуры и градостроительства.

Сбор информации необходимо сопровождать описанием собранных и использованных документов территориального планирования.

5.3.5 Получение информации из материалов лесоустройства

Для уточнения границ земель сельскохозяйственного назначения следует установить в графическом виде границы земель лесного фонда, а именно лесничеств. С этой целью необходимо выполнить запрос данных о лесоустройстве региона с помощью электронного сервиса Ведомственного фонда пространственных данных Федерального агентства лесного хозяйства <https://roslesinforg.ru/services/fond-prostranstvennykh-dannykh/>.

В качестве запрашиваемых видов сведений должны быть указаны:

1. Векторная картографическая (в системе координат, установленной для ведения ЕГРН) и атрибутивная информация о границах лесничеств;
2. Графическое описание местоположения границ лесничеств, включающее перечень координат характерных точек в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Данные должны быть запрошены на бессрочный срок и на следующих условиях использования: возможность обработки пространственных данных и (или) создания производных (переработки) материалов или их части с правом передачи неограниченному кругу третьих лиц.

Также возможно получение сведений о границах земель лесного фонда региона через систему межведомственного электронного взаимодействия.

Необходимо включить в отчетную документацию скан-копии электронных заявлений, запросов, ответных писем, на основании которых была получена информация о лесоустройстве.

5.3.6 Получение информации из федерального фонда пространственных данных

Пространственные данные и материалы, полученные в результате выполнения геодезических и картографических работ, организованных федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, или публично-правовой компанией, включая сведения о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также в случае отсутствия соответствующих региональных фондов пространственных данных пространственные данные и материалы, полученные в результате выполнения геодезических и картографических работ, организованных органами государственной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными данным органам государственными учреждениями возможно получить в федеральном фонде пространственных данных на портале ФГБУ «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» (ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД») по адресу <https://cgkipd.ru/fsdf/service/>.

Для определения наличия соответствующих Методике материалов фонда на портале необходимо применять следующие фильтры:

- местонахождение территории – объект работ;
- масштаб цифровой картографической продукции: 1:50, 1:200, 1:300, 1:500, 1:600, 1:800, 1:1000, 1:2000, 1:2500, 1:3000, 1:3500, 1:5000, 1:6000, 1:7000, 1:8000, 1:10 000 (все масштабы крупнее 1:10 000);
- вид пространственных данных: цифровая топографическая карта, цифровой топографический план, цифровая дежурная карта;
- дата состояния местности – не более 10-летний срок давности относительно года выполнения работ по Методике;
- система координат: система Универсальной Проекции Меркатора (WGS-84) либо местная система координат объекта работ;
- гриф: для открытого опубликования.

При наличии материалов фонда на портале, соответствующим вышеприведенным фильтрам, их необходимо запросить по договору о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

В отчетную документацию следует включить скриншоты электронных заявлений, скан-копии запросов, ответных писем, на основании которых были получены пространственные данные из федерального фонда пространственных данных.

5.3.7 Получение архивной землеустроительной информации

Задача данного вида работ получить доброкачественный планово-картографический материал необходимого масштаба на весь регион установления границ. Данный материал должен отражать состав и площадь земель сельскохозяйственного назначения на момент земельных преобразований 1992-1997 годов.

Годы разработки и масштаб землеустроительной документации в отношении земель сельскохозяйственного назначения приведены в приложении 3.

Сбор материала должен начинаться с составления перечня сельскохозяйственных и иных организаций, располагавшихся на землях сельскохозяйственного назначения на территории региона проведения работ на момент начала реформ 1990-х годов по

информации схем землеустройства административных районов и (или) областей¹ и/или архивных данных регионального министерства сельского хозяйства и/или отделов сельского хозяйства сельских администраций.

В Российской Федерации архивные землеустроительные документы хранятся разрозненно. Для их поиска следует направлять запросы как в Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее ГФДЗ), так и региональные министерства сельского хозяйства. В отдельных случаях допускается получение архивных землеустроительных материалов в местных администрациях, у собственников или пользователей земель сельскохозяйственного назначения, разработчиков этих материалов.

Необходимо запросить в территориальном управлении ГФДЗ Росреестра весь возможный комплект документов по составленному перечню сельскохозяйственных организаций района. В комплект запрашиваемых документов должны входить:

- материалы геодезических и картографических работ, оценки качества земель, инвентаризации земель;
- схемы землеустройства территорий административно-территориальных образований;
- схемы использования и охраны земель;
- проекты перераспределения земель;
- карты (планы) объектов землеустройства;
- проекты внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных организаций²;
- материалы почвенных обследований (почвенные карты).

Ведение ГФДЗ регламентируется Административным регламентом по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства».

Чтобы получить сведения из ГФДЗ, требуется направить заявление о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства в территориальный орган Росреестра. При подаче заявления необходимо скомпоновать запросы по каждой сельскохозяйственной организации, отдельно подать заявления по документам в целом на район (схема землеустройства, тематические карты). Подать заявление можно лично, через законного представителя, почтой или посредством сети Интернет. При межведомственном взаимодействии для ускорения процессов необходимо наладить процесс подачи заявлений через сеть Интернет.

В случае отсутствия запрашиваемых документов или же отсутствия сведений о них сотрудники ГФДЗ информируют о наличии других документов о запрашиваемых объектах, что позволяет заинтересованному лицу вновь подать заявление, которое гарантированно будет удовлетворено.

Приоритетность использования материалов ГФДЗ следующая:

- проекты перераспределения земель;
- другие проекты землеустройства;
- планшеты ВИСХАГИ;
- другие материалы.

Отдельно следует обратить внимание на необходимость сбора архивных крупномасштабных почвенных карт на территорию всех сельскохозяйственных организаций

¹ В период с 1971 по 1990 годы было составлено 623 схемы землеустройства административных районов на территории СССР

² Перечень запрашиваемых документов указан в соответствии с Административным регламентом по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.11.2006 № 376

региона работ, которые в дальнейшем будут необходимы для оценки потенциальной продуктивности угодий.

Наиболее полная и отвечающая задачам установления границ земель сельскохозяйственного назначения информация содержится в проектах перераспределения земель³. Проект землеустройства (перераспределения земель) реорганизуемого колхоза (совхоза) включал текстовую и графическую части. Графическая часть проекта именовалась, как схема перераспределения земель. Условные обозначения применяемые в проектах перераспределения земель приведены в приложении 4.

Проекты составлялись по всем колхозам и совхозам, за исключением хозяйств, включенных в "Перечень сельскохозяйственных предприятий, не подпадающих под действие Постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 1991 г. № 86 «О порядке реорганизации колхозов и совхозов», установленный Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Государственным комитетом Российской Федерации по управлению государственным имуществом», а именно: государственные племенные и конные заводы, селекционно-гибридные центры, государственные семенные инспекции и лаборатории по сортоиспытанию сельскохозяйственных культур, сортоиспытательные станции и участки, предприятия и хозяйства по производству ценных и анадромных видов рыб, специализированные овощеводческие совхозы с мелиоративными системами. Сельскохозяйственные предприятия и объекты Российской Академии наук, Российской академии образования, отраслевых академий, Министерства науки, высшей школы и технической политики Российской Федерации, объекты государственных научных центров, опытно-показательные хозяйства и опытные сельскохозяйственные станции.

Для получения планово-картографических материалов на территории, на которые не разрабатывались проекты перераспределения земель или в случае безвозвратной утраты документов перераспределения земель необходимо использовать другие проекты землеустройства (проект внутрихозяйственного землеустройства, проект внутрихозяйственной оценки земель, др.) Условные знаки, используемые в проектах землеустройства представлены в приложении 5.

В случае отсутствия каких-либо проектов землеустройства на отдельные части исследуемой территории и документального подтверждения данного факта необходимо использовать планшеты Всесоюзного института сельскохозяйственных аэрогеодезических изысканий (планшеты ВИСХАГИ). Планшеты ВИСХАГИ представляют собой чертежи территорий земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения и других земель. Если же документально подтверждено, что не существует планшетов ВИСХАГИ, то возможно использовать иные материалы (топографическая съемка местности, материалы ДДЗ 90-х годов 20-го века). В данном случае Заказчик проведения работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения должен быть извещен о данном факте в пятидневный срок. К извещению должно быть приложено полное описание шагов позволившее однозначно утверждать про отсутствие землеустроительных материалов на исследуемую территорию.

Далее должна быть проведена оценка обеспеченности архивным картографическим материалом земель сельскохозяйственного назначения исследуемого региона. Данная оценка должна подтвердить 100% обеспеченность.

Следующий шаг – выборочная оценка легитимности, достоверности и качества собранных архивных картографических материалов. Пример оценки собранных архивных картографических материалов приведен в приложении 6.

³ Данные проекты выполнялись согласно Письму от 27 февраля 1992 г. N 3-14/468 «О выполнении землеустроительных работ при реорганизации колхозов и совхозов» выпущенному Комитетом по земельной реформе и земельным ресурсам при правительстве Российской Федерации

Результатом данного вида работ является комплект полученных в электронном виде, отсканированных или сфотографированных доброкачественных и достоверных планово-картографических материалов необходимого масштаба на весь регион установления границ. При сканировании и фотографировании материалов необходимо руководствоваться требованиями методических рекомендаций Росреестра по осуществлению сканирования материалов ГФДЗ.

В отчетную документацию следует включить скан-копии заявлений, запросов, ответных писем, протоколов межведомственных совещаний и других документов, на основании которых были получены архивные землеустроительные материалы.

5.3.8 Иная региональная информация

Необходимость учета региональных особенностей организации использования земель сельскохозяйственного назначения в субъектах Российской Федерации может потребовать формирования дополнительных слоев, например:

- карта эродированности почв;
- карта крутизны склонов;
- карта категорий эрозионно опасных земель;
- размещение и качественное состояние загрязненных земель, их продуктивность и хозяйственное использование;
- проекты адаптивно-ландшафтного земледелия;
- зонирование почвенного покрова сельскохозяйственных угодий по плотности (уровню) загрязнения;
- размещение мелиоративной системы и отдельно расположенных гидротехнических сооружений и др.

Результатом данного вида работ является комплект региональных картографических материалов, согласованный с Министерством сельского хозяйства РФ или региональным министерством в растровом или векторном виде на весь регион установления границ.

В отчетную документацию следует включить скан-копии заявлений, запросов, ответных писем, протоколов межведомственных совещаний и других документов, на основании которых были получена региональная информация.

5.4 Цифровизация информации, поступившей в растровом виде

5.4.1 Цифровизация градостроительной документации

Градостроительная информация, размещенная на сайте ФГИС ТП или полученная из региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства может быть представлена как в растровом, так и векторном виде. В том случае, если материалы были получены в растровом виде, необходимо осуществить их географическую привязку и оцифровку границ территориальных зон сельскохозяйственного использования по документам градостроительного планирования на картах градостроительного зонирования в системе координат выполняемых работ.

В результате работ необходимо получить векторное изображение границ зон, а также атрибутивную информацию о них (площадь (га), вид территориальной зоны, муниципальное образование).

5.4.2 Географическая привязка архивных документов землеустройства

Перед проведением привязки архивных документов землеустройства должна быть произведена обрезка планово-картографического материала по внешним границам объектов

с целью недопущения наложений и перекрытий и облегчения процесса совмещения в общий растровый слой всех архивных картографических материалов.

Далее необходимо произвести географическую привязку архивных документов землеустройства с применением материалов дистанционного зондирования земли. В процессе привязки следует применять полиномиальный метод трансформации раstra. При выявлении сильных локальных искажений исходного раstra и для повышения точности трансформирования и устранения ошибок при объединении растровых изображений различных хозяйств и различных частей одного раstra целесообразно увеличивать количество точек привязки и применять другие методы, позволяющие устранить ранее выявленные недостатки, такие как заломы по местам сложения карты, разрывы, неровные склейки частей карты, а также позволяющие с максимальной точностью увязать все картографические материалы в единый слой.

Каждый применяемый метод работы с растровыми изображениями архивных материалов землеустройства должен быть описан в пояснительной записке.

Погрешность определения местоположения характерных точек границ контуров на бумажном носителе (созданных в аналоговом виде) определяется на основе общепринятой формулы расчета средней квадратической погрешности местоположения характерной точки при проведении кадастровых работ по формуле:

$$m_p = K \times M,$$

где М – знаменатель масштаба карты (плана);

К – коэффициент, равный 0,0012 м.

При привязке архивных материалов ГФДЗ, самого распространенного масштаба 1:10 000, средняя квадратическая погрешность составит 12 м. В процессе работ по географической привязке архивных документов землеустройства Исполнителю необходимо осуществлять самоконтроль выполняемых действий.

В результате работ формируется растровые слои с исходной информацией, полученной из архивных документов землеустройства.

5.4.3 Цифровизация региональной информации

Региональная информация, может быть получена как в растровом, так и векторном виде. В том случае, если материалы были получены в растровом виде, необходимо осуществить их географическую привязку и оцифровку в согласованном с Министерством сельского хозяйства РФ или региональным министерством объеме в системе координат выполняемых работ.

В результате работ необходимо получить векторное изображение границ контуров зон (земельных участков) или иную согласованную информацию, а также атрибутивную информацию о них (площадь (га), вид зоны, муниципальное образование и др.).

5.5 Состав растровых и векторных слоев, формируемых в процессе работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий)

В процессе работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий) формируются три группы растровых и векторных слоев:

- слои исходных данных;
- промежуточные слои;
- итоговые слои.

В состав слоев исходных данных входят:

- векторный слой с исходной информацией, полученной из ЕГРН;
- векторный слой с исходной информацией, полученной из ЕФИС ЗСН;
- растровые и векторные слои с исходной информацией, полученной с помощью данных дистанционного зондирования;
- растровый или векторный слой с исходной информацией, полученной из ФГИС ТП или региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства;
- растровый или векторный слой с исходной информацией, полученной из материалов лесоустройства;
- растровый или векторный слой с исходной информацией, полученной из ФФПД;
- растровый слой с исходной информацией, полученной из архивных материалов землеустройства;
- растровые и/или векторные слои с иной региональной информацией.

В состав промежуточных слоев входят:

- слой земель, потенциально принадлежащих к землям сельскохозяйственного назначения и зоне сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов;
- обобщенный слой земель сельскохозяйственного назначения на год проведения работ;
- слой, отражающий несоответствие информации о землях сельскохозяйственного назначения в ЕГРН и ЕФИС ЗСН;
- слой, отражающий несоответствие информации о землях сельскохозяйственного назначения в ЕГРН и ФГИС ТП (региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства);
- слой, отражающий несоответствие информации о землях сельскохозяйственного назначения в ЕФИС ЗСН и ФГИС ТП (региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства);
- слой фиксаций полевых изысканий, самопроверок и случаев с признаками кадастровых ошибок.

В состав итоговых слоев входят:

- векторный слой с исходной информацией, полученной из архивных материалов землеустройства;
- векторный слой, отражающий архивные и современные границы земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования;
- векторный слой, отражающий актуализированные границы земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов.

5.6 Формирование векторных слоев исходных данных и промежуточных слоев цифровой карты

5.6.1 Принцип формирования векторных слоев исходных данных

В результате сбора исходных данных для проведения работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий), процесс которого описан в п. 5.3 настоящей Методики, формируется набор векторных и растровых слоев, отражающих результаты работ по сбору, первичной обработке и анализу исходной информации.

Исходные данные представляются соответствующими государственными органами и операторами информационных систем в разных географических проекциях и разных системах координат. Для дальнейшего успешного установления границ земель

сельскохозяйственного назначения Исполнитель должен преобразовать все отличающиеся компоненты к единому виду и представить в системе координат WGS-84 или местной системе координат региона, в котором проводятся работы.

После первичной обработки собранной информации Исполнитель работ формирует набор векторных и растровых слоев, отражающих собранную исходную информацию, состав которых указан в п. 5.5.

5.6.2 Содержание слоев исходных данных, формируемых в ходе проекта

5.6.2.1 Содержание слоев с исходной информацией, полученной из ЕГРН

Исходная информация, получаемая из ЕГРН, включает в себя: кадастровый номер, адрес, площадь, категорию земель, вид разрешенного использования, назначение, кадастровую стоимость всех учтенных объектах, расположенных в кадастровом квартале; описание местоположения границ земельных участков в кадастровом квартале, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, населённых пунктов; муниципальных образований, субъектов РФ, зон с особыми условиями использования территории; сведения о пунктах опорной межевой сети с указанием номера пункта, его названия или номера, класса опорной межевой сети и координат; план (чертеж, схему) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон, расположенных на территории проведения работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения.

В результате работ формируется векторный слой с исходной информацией, полученной из ЕГРН, где в атрибутах контуров указывается кадастровый номер, категория земель, вид разрешенного использования по классификатору, вид разрешенного использования по документам, площадь (га), муниципальное образование, в котором располагается контур.

5.6.2.2 Содержание слоев с исходной информацией, полученной из ЕФИС ЗСН

Исходная информация, получаемая из ЕФИС ЗСН, содержит код Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления (ОКТМО), наименование субъекта Федерации, наименование муниципального образования, кадастровый номер, наименование землепользователя, ИНН, качественное состояние, вид угодий, запланированная культура, фактически выращиваемая культура, вещные права, вид права.ю площадь (га).

В результате работ формируется векторный слой с исходной информацией, полученной из ЕФИС ЗСН, где в атрибутах контуров указывается площадь (га), муниципальное образование, в котором располагается контур, хозяйство, качественное состояние, вид сельскохозяйственных угодий, текущее использование.

5.6.2.3 Содержание слоев с исходной информацией, полученной с помощью ДДЗ

В результате использования ДДЗ получают пространственную информацию о земной поверхности в видимом и инфракрасном диапазонах длин электромагнитных волн, которая формируется в результате регистрации пассивного отраженного излучения земной поверхности в видимом и ближнем инфракрасном диапазонах.

В результате работ формируются растровые слои с исходной информацией, полученной с помощью ДДЗ, содержащие привязанные растровые снимки или безоблачные

композиты, а также растровые слои пахотных земель и древесно-кустарниковой растительности (в соответствии с п. 5.3.3).

Собранные космические снимки и/или безоблачные композиты дешифрируются с целью определения актуальных границ пахотных земель. Пахотные земли - это земли, которые хотя бы раз распахивались на год установления границ и предшествующие три года. В ходе дешифрирования используются также растровые слои пахотных земель.

В результате работ по дешифрированию формируется векторный слой с исходной информацией, полученной с помощью ДДЗ, где в атрибутах контуров указывается площадь (га), вид угодий (пашня, муниципальное образование, в котором располагается контур).

5.6.2.4 Содержание слоев с исходной информацией, полученной из ФГИС ТП или региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства

Исходная информация, получаемая из ФГИС ТП или региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства, содержит сведения о границах населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений; функциональных зонах, установленных на межселенных территориях; видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения их основные характеристики, их местоположение; границах зон с особыми условиями использования территорий; границах территорий объектов культурного наследия; границах территорий исторических поселений и т.п.

В результате работ формируется векторный слой с векторной или/и оцифрованной Исполнителем информацией, полученной из ФГИС ТП (региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства), где в атрибутах контуров указывается площадь (га), вид территориальной зоны, муниципальное образование, в котором располагается контур.

5.6.2.5 Содержание слоя с исходной информацией, полученной из материалов лесоустройства

Данные о границах земель лесного фонда собираются из двух источников: 1. кадастровые планы территории, полученные из Единого государственного реестра недвижимости, 2. материалы Ведомственного фонда пространственных данных Федерального агентства лесного хозяйства («Рослесинфорг»), отличающихся полнотой, что обосновывается разными темпами постановки на кадастровый учет земель лесного фонда.

При формировании слоя с исходной информацией, полученной из материалов лесоустройства, необходимо оценить полноту сведений в вышеперечисленных источниках и отдать предпочтение базе данных, содержащей информацию о большем количестве земельных участков с категорией земли лесного фонда.

В случае относительного совпадения источников о границах земель лесного фонда по полноте, необходимо использовать в дальнейших работах данные из кадастровых планов территории, полученных из Единого государственного реестра недвижимости. Данная проблема выбора приоритетного источника (между данными Росреестра и Рослесинфорга) связана с существовавшим более 10 лет упрощенным регулированием отношений по оформлению прав на лесные участки. Прямое указание в ст.92 Лесного Кодекса Российской Федерации «Государственный кадастровый учет лесных участков и государственная регистрация прав на лесные участки» о том, что государственный кадастровый учет лесных участков и государственная регистрация прав на лесные участки, ограничений прав на лесные участки, обременений лесных участков осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации

недвижимости» доказывает приоритетность (более «высокий статус») сведений Единого государственного реестра недвижимости перед данными Ведомственного фонда пространственных данных Федерального агентства лесного хозяйства.

В результате работ формируется векторный слой с исходной информацией, полученной из материалов землеустройства, где в атрибутах контуров указывается категория земель, площадь (га) или номер лесного участка.

5.6.2.6 Содержание слоя с исходной информацией, полученной из ФФПД

Исходная информация, получаемая из ФФПД, содержит сведения о границах земельных участков всех категорий земель с разнородными атрибутами.

В результате работ формируется слой с векторной информацией, полученной из ФФПД, где в атрибутах контуров указывается категория земель, площадь (га) и иная информация, соответствующая направлению работ.

5.6.2.7 Содержание слоев с исходной информацией, полученной из архивных документов землеустройства

Привязанные и обрезанные растровые архивные картографические материалы землеустройства отдельных сельскохозяйственных организаций объединяются в подслои по каждому современному муниципальному образованию региона. Совместное подключение этих подслоев, в свою очередь, формирует общий растровый слой с исходной информацией, полученной из архивных документов землеустройства.

5.6.2.8 Иная региональная информация

Региональная информация, получаемая из федерального либо регионального Министерства сельского хозяйства, содержит сведения о границах земельных участков с разнородными атрибутами.

В результате работ формируется векторный слой, согласованный с федеральным либо региональным Министерством сельского хозяйства, где в атрибутах контуров указывается категория земель, площадь (га) и иная информация, соответствующая направлению работ.

5.6.3 Промежуточные графические и текстовые результаты работ

5.6.3.1 Промежуточные графические результаты работ

В процессе обработки и анализа слоев с исходной информацией Исполнитель формирует промежуточные векторные слои, состав которых указан в п 5.5.

Слой земель, потенциально принадлежащих к землям сельскохозяйственного назначения и зоне сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов, образуется путем следующих итераций со слоями исходных данных:

1. Векторный слой с исходной информацией, полученной из ЕГРН, обрезается по границам земельных участков из состава земель населенных пунктов, земель промышленности и иного спецназначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса;

2. Из векторного слоя, полученного в п. 1 вырезаются земельные участки с видами разрешенного использования 13.1 «Ведение огородничества» и 13.2 «Ведение садоводства».

3. К векторному слою, полученному в п. 2, добавляются зоны сельскохозяйственного использования на землях населенных пунктов по данным ФГИС ТП (региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства).

Обобщенный слой земель сельскохозяйственного назначения на год проведения работ образуется путем объединения земель сельскохозяйственного назначения, содержащихся в ЕФИС ЗСН, ЕГРН, ФГИС ТП и ДДЗ путем следующих итераций:

1. к векторному слою с исходной информацией, полученной из ЕФИС ЗСН добавляются земельные участки сельскохозяйственного назначения, информация о которых имеется в ЕГРН, но отсутствует в ЕФИС ЗСН;

2. к векторному с исходной информацией, сформированному в п. 1, прибавляются земли сельскохозяйственного назначения, информация о которых имеется во ФГИС ТП (региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства), но отсутствует в ЕФИС ЗСН и ЕГРН;

3. к векторному с исходной информацией, сформированному в п. 2, прибавляются земли сельскохозяйственного назначения, информация о которых имеется во ФГИС ТП (региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства), но отсутствует в ЕФИС ЗСН и ЕГРН;

4. к векторному с исходной информацией, сформированному в п. 3, прибавляются пахотные земли, информация о которых имеется в ДДЗ, но отсутствует в ЕФИС ЗСН, ЕГРН и ФГИС ТП (региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства).

Слой, отражающий несоответствие информации о землях сельскохозяйственного назначения в ЕГРН и ЕФИС ЗСН, образуется путем сравнения слоев с исходной информацией, полученной из ЕГРН и ЕФИС ЗСН, и содержит две группы контуров:

- земли сельскохозяйственного назначения, информация о которых имеется в ЕГРН, но отсутствует в ЕФИС ЗСН;
- земли сельскохозяйственного назначения, информация о которых имеется в ЕФИС ЗСН, но отсутствует в ЕГРН.

Слой, отражающий несоответствие информации о землях сельскохозяйственного назначения в ЕГРН и ФГИС ТП (региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства), образуется путем сравнения слоев с исходной информацией, полученной из ЕГРН и ФГИС ТП, и содержит две группы контуров:

- земли сельскохозяйственного назначения, информация о которых имеется в ЕГРН, но отсутствует в ФГИС ТП (региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства);
- земли сельскохозяйственного назначения, информация о которых имеется в ФГИС ТП (региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства), но отсутствует в ЕГРН.

Слой, отражающий несоответствие информации о землях сельскохозяйственного назначения в ЕФИС ЗСН и ФГИС ТП (региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства), образуется путем сравнения слоев с исходной информацией, полученной из ЕФИС ЗСН и ФГИС ТП, и содержит две группы контуров:

- земли сельскохозяйственного назначения, информация о которых имеется в ЕФИС ЗСН, но отсутствует в ФГИС ТП (региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства);
- земли сельскохозяйственного назначения, информация о которых имеется в ФГИС ТП (региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства), но отсутствует в ЕФИС ЗСН.

5.6.3.2 Состав и площадь земель сельскохозяйственного назначения и угодий в разрезе муниципальных образований региона

Для точного учета всех земель категории «земли сельскохозяйственного назначения» и зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов после обработки промежуточных слоев, площадные данные необходимо свести в табличной форме по муниципальным образованиям (приложение 7) и обобщенной таблице по региону.

Сводные таблицы составляются по слоям:

- слой земель, потенциально принадлежащих к землям сельскохозяйственного назначения и зоне сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов;
- обобщенный слой земель сельскохозяйственного назначения на год проведения работ.

5.7 Проведение полевых изысканий и самопроверок

Выборочные полевые изыскания и самопроверки проводятся в двух случаях:

1. изыскания необходимо провести, если присутствует неопределенность в вопросах определения вида и (или) характеристики использования сельскохозяйственных угодий. Следует применить метод визуального исследования или провести беспилотную съемку. В ходе полевых изысканий необходимо сформировать акт землеустроительного обследования.
2. самопроверки проводятся, для оценки Исполнителем качества проведения камеральных работ своими силами.

5.7.1 Проведение полевых изысканий

Полевые изыскания проводятся, когда выявлены ситуации, при которых в камеральных условиях невозможно однозначно установить:

- вид и состояние угодий;
- вид и характеристику использования угодий.

Необходимо составить техническое задание для проведения контрольных осмотров и натурных измерений (исследований). Итогом полевых изысканий является формирование актов землеустроительного обследования по каждому контуру или массиву сельскохозяйственных угодий с листом фотофиксации объекта исследований).

5.7.2 Проведение полевых самопроверок

На первом этапе необходимо определить общее количество контрольных объектов для проведения полевых самопроверок. Объект самопроверки представляет собой массив угодий, одновременно идентифицируемый в 2 слоях:

1. обобщенный слой современного использования земель сельскохозяйственного назначения на год проведения работ;
2. исходная информация, полученная из архивных материалов землеустройства.

Количество объектов, по которым будет проводиться проверка, а также площадь данных объектов устанавливается по каждому региону отдельно. Критерии определения количества объектов проверок: площадь, сельскохозяйственная освоенность, распаханность, коэффициент компактности, процент кадастрированности земель, количество природных зон, почвенное разнообразие региона. Данные критерии могут дополняться с учетом местных условий региона. Минимальное количество объектов проверок 7.

Площадь каждого объекта проверки зависит от следующих факторов: преобладающие сельскохозяйственные угодья региона, средняя площадь контура угодий. Минимальная площадь объекта 100 га.

По каждому объекту проверки выполняется выезд на местность, производится съемка БПЛА с созданием ортофотоплана в масштабе не мельче 1:10000, либо определение границ сельскохозяйственных и несельскохозяйственных угодий геодезическим оборудованием с точностью не хуже 2,5 м, составляется акт землеустроительного обследования. По результатам съемки составляется цифровая карта, которая сравнивается с цифровой картой, полученной на предыдущих этапах работ, по итогам сравнения составляется акт соответствия или несоответствия.

В случае выявления несоответствий необходимо заложить дополнительные контрольные точки с целью определения рисков системных несоответствий. При установлении системных ошибок необходимо устранить причину данных ошибок и повторить процедуру полевой самопроверки.

Пояснительная записка формируется, как по этапу полевых изысканий, так и по полевым самопроверкам. В пояснительной записке должны быть представлены:

- техническое задание на проведение работ;
- результаты работ;
- планово-картографические материалы, полученные в ходе проведения работ;
- акты землеустроительного обследования (приложение 8).
- каталоги координат.

5.7.3 Формирование слоя фиксаций полевых изысканий, самопроверок и случаев с признаками кадастровых ошибок

По результатам полевых изысканий и самопроверок на создаваемый слой фиксаций полевых изысканий, самопроверок и случаев с признаками кадастровых ошибок наносится информация о месте изыскания и (или) проверки, в атрибуты соответствующих контуров вносятся результаты этих работ, вид угодий и площадь (га).

Там же, после выявления всех случаев с признаками кадастровых ошибок, отмечаются все участки с такими признаками, в их атрибутах указывается вид ошибки. Данная информация готовится для передачи в территориальный отдел Росреестра в рамках межведомственного взаимодействия.

5.8 Формирование итоговых векторных слоев цифровой карты

5.8.1 Содержание итоговых векторных слоев цифровой карты

В результате проведенных работ получают актуальные границы земель сельскохозяйственного назначения и границы зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с границами сельскохозяйственных угодий), уточненные с использованием информации Единого государственного реестра земель, Единой федеральной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения, схем территориального планирования и документов градостроительного зонирования, дистанционного зондирования земли, архивных материалов землеустройства.

Данная информация должна быть представлена на трех итоговых векторных слоях цифровой карты, называемых:

- векторный слой с исходной информацией, полученной из архивных материалов землеустройства;
- векторный слой, отражающий архивные и современные границы земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования;

- векторный слой, отражающий актуализированные границы земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов.

Все итоговые слои содержат:

- границы региона;
- границы муниципальных образований;
- границы сельских поселений;
- границы контуров пашни;
- границы контуров многолетних насаждений;
- границы контуров сенокосов;
- границы контуров пастбищ;
- границы контуров залежи;
- границы контуров производственных и хозяйственных центров;
- границы контуров защитных лесных насаждений;
- границы контуров мелиоративных сооружений;
- границы контуров других несельскохозяйственных угодий.

Векторный слой с исходной информацией, полученной из архивных материалов землеустройства, формируется на основе векторизованных архивных данных землеустройства в границах промежуточного слоя земель, потенциально принадлежащих к землям сельскохозяйственного назначения и зоне сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов.

Необходимо проводить векторизацию тех архивных материалов землеустройства, которые на момент выполнения работ находятся в категории земельного фонда «земли сельскохозяйственного назначения» и в зонах сельскохозяйственного использования. Для этого перед проведением работ нужно, используя данные слоя «Земли, потенциально принадлежащие к землям сельскохозяйственного назначения и зоне сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов по ЕГРН», удалить те архивные контура земель сельскохозяйственного назначения, о которых достоверно известно, что они изменили категорию земельного фонда и в настоящий момент относятся к землям населенных пунктов (за исключением зон сельскохозяйственного использования земель населенных пунктов), промышленности, лесного фонда или других категорий земель. Участки населенных пунктов, относящиеся к зонам сельскохозяйственного использования по ФГИС ТП (региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства) подлежат оцифровки вместе с землями сельскохозяйственного назначения.

Векторизация растрового изображения архивных картографических материалов землеустройства с учетом следующих требований:

1. Условные обозначения векторного слоя наследуются непосредственно с землеустроительных материалов и могут быть расширены Исполнителем по согласованию с Заказчиком в случае специфики региона. Условные обозначения отражают все выделяемые угодья:

- пашня;
- многолетние насаждения;
- сенокос;
- пастбище;
- залежь;
- производственные и хозяйственные центры;
- защитные лесные насаждения (лесные полосы, сельскохозяйственные леса);
- мелиоративные сооружения;
- другие несельскохозяйственные угодья (кустарники, болота, пески, под водой и др.);
- посторонние землепользования.

Заливка контуров на векторном слое должна соответствовать приложению 9.

2. Все векторизуемые объекты классифицируются как площадные и оцифровываются исключительно полигонами. Полевые дороги, скотопрогоны и вспомогательные мелиоративные каналы не оцифровываются. Ширина остальных линейных элементов материалов землеустройства принимается согласно подписям на бумажном исходном картографическом варианте. При отсутствии подписей принимается следующие значения ширины объектов:

- магистральные внутрихозяйственные дороги - 10 м;
- лесные полосы - 12,5 м;
- каналы - 8 м.

3. При векторизации пашни и многолетних насаждений цифруются вкрапления других угодий любой площади без ограничений, кроме полевых дорог, скотопрогонов и вспомогательных мелиоративных каналов, не допускается объединение контуров.

4. При векторизации остальных угодий (пастбища, сенокос, залежь, несельскохозяйственные угодья) необходимо выделять вкрапленные контуры площадью более 1 га. Прилегающие контура, а также контура, разделяемые не векторизуемыми объектами, необходимо объединять.

5. Слой создается с учетом принципа топологической корректности (отсутствие пересечений контуров между собой, разрывов между контурами, полное совпадение узлов линий, являющихся границами двух соседних контуров).

6. В процессе векторизации необходимо заполнение атрибутивной информации по контурам угодий (вид угодий, площадь, га).

Векторный слой, отражающий архивные и современные границы земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования, формируется путем сопоставления векторных слоев с исходной информацией, полученной из архивных материалов землеустройства, и промежуточного слоя земель, потенциально принадлежащих к землям сельскохозяйственного назначения и зоне сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов. Итоговые границы векторного слоя, отражающего архивные и современные границы земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования, создаются на основе полного пересечения векторных слоев с исходной информацией, полученной из архивных материалов землеустройства, и промежуточного слоя земель, потенциально принадлежащих к землям сельскохозяйственного назначения и зоне сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов. Границы угодий на векторном слое, отражающем архивные и современные границы земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования, принимаются по векторному слою с исходной информацией, полученной из архивных материалов землеустройства, но вид угодий на рассматриваемом слое указывается на год проведения работ. В атрибутах слоя необходимо отразить вид угодий по архивной и современной информации.

Векторный слой, отражающий актуализированные границы земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов, формируется аналогично векторному слою, отражающему архивные и современные границы земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования, но с установлением современных границ и указанием факта использования угодий. При этом предписывается объединение однотипных контуров, расположенных рядом и граничащих друг с другом, в один.

При формировании итоговых векторных слоев Исполнитель может столкнуться с двумя сложностями:

1. Проблема определения вида угодья;
2. Оценка характеристики использования сельскохозяйственных угодий.

Для решения проблемы определения вида угодья для каждого контура необходимо придерживаться следующего алгоритма:

1. Сравниваются виды угодий анализируемого контура в ЕФИС ЗСН, ДДЗ и архивных материалах землеустройства.

2. Если вид угодья во всех трех источниках совпадает, то данный вид устанавливается для анализируемого контура на итоговом векторном слое цифровой карты.

3. Если вид угодья совпадает в ЕФИС ЗСН и ДДЗ, то данный вид устанавливается для анализируемого контура на итоговом векторном слое цифровой карты.

4. Если вид угодья совпадает в ЕФИС ЗСН и архивных материалах землеустройства, то данный вид устанавливается для анализируемого контура на итоговом векторном слое цифровой карты.

5. Если вид угодья отличается во всех источниках, то в случае вида угодий «пашня», «многолетние насаждения» приоритет отдается информации по ДДЗ; в случае всех остальных видов угодий (сенокос, пастбище, залежь, производственные и хозяйственные центры, защитные лесные насаждения, мелиоративные сооружения, другие несельскохозяйственные угодья) приоритет отдается информации по архивным материалам землеустройства.

6. Если информации о виде угодья нет нигде, кроме архивных материалов землеустройства, то вид угодья устанавливается по ним.

7. Если информации о виде угодья нет нигде, кроме ДДЗ, то вид угодья устанавливается по ним.

Для оценки характеристики использования сельскохозяйственных угодий (пашня, многолетние насаждения, сенокос, пастбища) для каждого контура необходимо придерживаться следующего алгоритма:

1. Сравниваются виды угодий по данным ЕФИС ЗСН и архивным данным землеустройства.

2. При совпадении информации о виде угодий из этих источников в атрибуты контура добавляется пометка «используется».

3. В случае расхождения информации о виде угодий в этих источниках, привлекаются материалы ДДЗ (в том числе растровые слои пахотных земель и древесно-кустарниковой растительности) «на год выполнения работ» и за три года, предшествующих году выполнения работ.

3.1. В случае анализа вида угодья «пашня» в архивных материалах необходимо выявить на слое пахотных земель по ДДЗ «на год выполнения работ» следы распашки. Если они выявлены, то вид угодья устанавливается как «пашня» с пометкой «используется». Если следы не выявлены, то анализируются материалы ДДЗ за три года, предшествующих году выполнения работ. Если на этих материалах присутствуют следы вспашки, то вид угодья устанавливается как залежь (для целей данных работ принято: залежь - это пашня неиспользуемая в активном обороте от одного до трех лет). Если следы обработки отсутствуют за последний трехлетний период, то угодье идентифицируется, как пашня с пометкой неиспользуемая.

3.2. При анализе многолетних насаждений необходимо обращать внимание на состояние массива. Если на материалах ДДЗ ряды плодовых насаждений четко прослеживаются, не нарушены, то угодье идентифицируется, как используемое. В случае если на материалах ДДЗ видно, что санитарные рубки многолетних насаждений не осуществляются, делается пометка «не используется».

3.3. При анализе использования кормовых угодий на ДДЗ необходимо обращать внимание на косвенные признаки - следы обработки, скотопрогоны, полевые дороги и др. При отсутствии таких признаков, а также в случае частичного закустаривания, залесения или следов деградации (более 30%) необходимо пометить угодье, как неиспользуемое.

5.8.2 Состав и площадь земель сельскохозяйственного назначения и угодий, а также угодий в составе земель населенных пунктов в разрезе муниципальных образований региона по итоговым данным

Итоговые векторные слои цифровой карты формируются после анализа и использования всех собранных данных. Применение архивных данных материалов землеустройства, ЕГРН, ЕФИС ЗСН, территориального планирования, ДДЗ, а также привлечение материалов лесустройства, использование результатов полевых землеустроительных изысканий и самопроверок позволяет установить границы земель сельскохозяйственного назначения и зоны сельскохозяйственного использования.

Для точного учета всех земель категории «земли сельскохозяйственного назначения», а также угодий в составе земель населенных пунктов в итоговых слоях (векторный слой с исходной информацией, полученной из архивных материалов землеустройства, векторный слой, отражающий актуализированные границы земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов), площадные данные необходимо оценить в табличной форме. Проводится анализ состава и площадей земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов и угодий в разрезе муниципальных образований региона по данным слой с исходной информацией, полученной из архивных материалов землеустройства и слоя, отражающего актуализированные границы земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов, в сводных таблицах по муниципальным образованиям (приложение 10) и обобщенной таблице по региону (приложение 11).

По данным таблиц рассчитываются такие показатели, как сельскохозяйственная освоенность, распаханность, лесистость и обводненность.

5.9 Проверка и анализ результатов работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий)

Аналитический раздел должен подвести итоги проведенных работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий). В ходе анализа преследуются три основные задачи:

1. В процессе сравнения векторного слоя с исходной информацией, полученной из архивных материалов землеустройства, с векторным слоем, отражающим актуализированные границы земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов, необходимо определить основные направления трансформации, т.е. отследить, из каких в какие угодья и в какой площади произошел перевод угодий;

2. При сравнении исходной информации, полученной из архивных материалов землеустройства, с исходной информацией, полученной из ЕГРН, необходимо сделать вывод о том, сколько земель, используемых в сельскохозяйственном производстве, были переведены в другие категории земель за время, прошедшее с момента составления архивных материалов землеустройства до момента проведения работ по установлению границ;

3. Подтверждение полноты проведенных работ путем оценки совокупности полученных данных из нескольких информационных источников о землях сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных угодьях и зонах сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов.

Для решения первой и второй задач составляется таблица трансформации угодий (приложение 12). Приведенная таблица составляется и анализируется отдельно по каждому муниципальному образованию и по региону в целом.

Ретроспективная оценка трансформации угодий за более чем 25-летний период позволит Министерству сельского хозяйства РФ и региональным властям отследить изменения специализации сельскохозяйственных организаций, а в дальнейшем управлять структурой земель сельскохозяйственного назначения, исходя из экономической целесообразности и экологической обоснованности решений по организации использования земель.

Для решения третьей задачи используют таблицу сравнения площади земель сельскохозяйственного назначения по различным источникам (приложение 13). Для визуализации данной таблицы может использоваться столбчатая диаграмма. При получении полных данных об объекте работ, проводимых в соответствии с настоящей Методикой, должны выполняться следующие соотношения:

1. Площадь земель сельскохозяйственного назначения по итоговому векторному слою, отражающему актуализированные границы земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов стремится к площади, отраженной в национальных докладах, но не достигает ее;

2. Площадь земель сельскохозяйственного назначения по итоговому векторному слою, отражающему актуализированные границы земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов больше, чем площадь в отдельных информационных системах (ЕГРН и ЕФИС ЗСН);

3. Площадь земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов по итоговому векторному актуализированному слою цифровой карты меньше, чем площадь по архивным данным землеустройства.

В завершении подводится итог изменения состояния земельного фонда региона по категориям земельного фонда (приложение 14).

Оценка Исполнителем выполнения описанных соотношений является еще одним этапом самопроверки правильности выполнения работ и гарантирует высокую точность и сопоставимость удельных показателей результатов, что позволит их сравнивать, анализировать и агрегировать на федеральном уровне.

5.10 Научно-методическое сопровождение работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий)

Основными руководящими документами для исполнителя работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий) являются настоящая методика и техническое задание, составляемое на ее основе.

Для подтверждения соответствия проведенных работ требованиям и положениям настоящей методики осуществляется научно-методическое сопровождение работ, задачами которого является:

- проведение проверок на соответствие выполненных работ этапам, предусмотренным настоящей Методикой.

- В случае выявления отступлений от требований настоящей Методики подготовка извещений Государственному Заказчику работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий) о выявленных при проведении работ отступлениях от настоящей Методики, землеустроительных норм и правил;

- контроль за своевременным и качественным устранением отступлений от настоящей Методики, землеустроительных норм и правил.

Для проведения научно-методического сопровождения работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий) исполнитель указанных работ заключает договор на научно-методическое сопровождение работ с организацией. Организация, осуществляющая научно-методическое сопровождение работ, должна соответствовать следующим требованиям:

- Наличие работников с высшим образованием по направлениям подготовки «Геодезия и дистанционное зондирование» или «Прикладная геодезия».

- Наличие работников с высшим образованием по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры».

- Опыт работы по специальности у сотрудников организации, осуществляющих научно-методическое сопровождение, должен быть не менее пяти лет;

- У работников должен быть диплом о дополнительной профессиональной переподготовке по одному из перечисленных направлений и специальностей либо документ о повышении квалификации полученный за последние 3 года.

Сотрудники организации, осуществляющей научно-методическое сопровождение работ, должны уметь выполнять следующие действия:

- проводить научно-методические консультации и давать необходимые разъяснения решений, отраженных в настоящей Методике, обосновывать потребность в различных видах исходной информации, рекомендовать альтернативные источники поиска недостающей информации;

- проверять в процессе работ соответствие выполненных работ настоящей Методике;

- проверять полученные в ходе работ выводы на соответствие землеустроительным нормам и правилам;

- осуществлять авторский надзор за производством работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий);

- своевременно решать возникшие в процессе выполнения работ вопросы по применению настоящей Методики;

- составлять отчет о результатах авторского надзора, в котором фиксировать выявленные при выполнении работ отступления от настоящей Методики, давать указания и рекомендации по их устранению, а также устанавливать сроки устранения отступлений и нарушений;

- следить за своевременным и качественным исполнением указаний, внесенных в отчет по авторскому надзору. В случае несвоевременного или некачественного выполнения указаний по устранению выявленных отступлений и нарушений вносить в отчет по авторскому надзору повторную запись о необходимости их устранения, извещая об этом в письменной форме Государственного Заказчика;

- обеспечить возможность совещания представителей Исполнителя работ с квалифицированными специалистами по научно-методическому сопровождению работ не реже 1 (одного) раза в неделю, в количестве, необходимом для надлежащего исполнения обязательств по научно-методическому сопровождению;

- обеспечить участие специалистов по научно-методическому сопровождению в освидетельствовании промежуточных и скрытых работ, а также участвовать в разрешении непредвиденных ситуаций по вызову Государственного Заказчика или иных уполномоченных органов и организаций;

- принимать участие в работе комиссии по приемке работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий).

При проведении работ лицо/лица, осуществляющее работы по научно-методическому сопровождению, руководствуются следующими принципами:

- полноты, всесторонности, компетентности, достоверности, обоснованности и законности проверки и ее результатов;
- объективности и беспристрастности;
- ответственности сторон;
- независимости от исполнителя работ по установлению границ;
- ответственности за организацию, проведение и качество работ;
- соблюдения государственной и коммерческой тайны в отношении сведений, полученных при проведении работ по научно-методическому сопровождению.

6 Состав документации по результатам работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ земель сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий)

6.1 Состав сдаваемых материалов

В результате выполнения работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ земель сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий) Исполнитель сдает Государственному заказчику пакет итоговых отчетных материалов, состоящий из графической и текстовой частей.

Графическая часть итоговых отчетных материалов включает:

- векторные слои, сдаваемые Исполнителем для загрузки в ЕФИС ЗСН;
- геопортал Исполнителя, отражающий ход и результаты работ;
- набор безоблачных летних (ежемесячных, сезонных, многовременных) и зимних композитов за различные периоды времени по спутниковым данным высокого и среднего разрешения, а также сформированных на их основе растровых слоев пахотных земель (в том числе интегрального) и древесно-кустарниковой растительности (в соответствии с п. 5.3.3).

Векторные слои, сдаваемые Исполнителем для загрузки в ЕФИС ЗСН, состоят из слоев, перечисленных в п. 5.8.1.

Одним из результатов работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения является Геопортал Исполнителя, отражающий ход и итоги работ. Геопортал содержит векторные и растровые слои, объединенные в директории:

1. Результаты работ;
2. Исходные данные;
3. Промежуточные слои;
4. Данные дистанционного зондирования;
5. Дополнительные слои.

В директории «Результаты работ» размещаются следующие слои:

1. векторный слой с исходной информацией, полученной из архивных материалов землеустройства;
2. векторный слой, отражающий архивные и современные границы земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования;
3. векторный слой, отражающий актуализированные границы земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов.

В директории «Исходные данные» размещаются следующие слои:

1. векторный слой с исходной информацией, полученной из ЕГРН;
2. векторный слой с исходной информацией, полученной из ЕФИС ЗСН;

3. растровые и векторные слои с исходной информацией, полученной с помощью данных дистанционного зондирования;
4. растровый или векторный слой с исходной информацией, полученной из ФГИС ТП или региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства;
5. растровый или векторный слой с исходной информацией, полученной из материалов землеустройства;
6. растровый или векторный слой с исходной информацией, полученной из ФФПД;
7. растровый слой с исходной информацией, полученной из архивных материалов землеустройства;
8. растровые и/или векторные слои с иной региональной информацией.

В директории «Промежуточные слои» размещаются следующие слои:

1. слой земель, потенциально принадлежащих к землям сельскохозяйственного назначения и зоне сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов;
2. обобщенный слой земель сельскохозяйственного назначения на год проведения работ;
3. слой, отражающий несоответствие информации о землях сельскохозяйственного назначения в ЕГРН и ЕФИС ЗСН;
4. слой, отражающий несоответствие информации о землях сельскохозяйственного назначения в ЕГРН и ФГИС ТП (региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства);
5. слой, отражающий несоответствие информации о землях сельскохозяйственного назначения в ЕФИС ЗСН и ФГИС ТП (региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства);
6. слой фиксации полевых изысканий, самопроверок и случаев с признаками кадастровых ошибок.

В директории «Данные дистанционного зондирования» размещаются следующие слои:

1. Летние (ежемесячные, сезонные) и зимние композиты спутниковых данных, полученные за различные периоды времени;
2. Многовременные (трехлетние) цветосинтезированные композиты NDVI, полученные за различные периоды времени;
3. Растровые слои пахотных земель, используемые в различные периоды времени;
4. Интегральный растровый слой пахотных земель, содержащий информацию о последнем периоде их использования под распашку
5. Растровый слой древесно-кустарниковой растительности.

В директории «Дополнительные слои» размещаются слои, выполненные Исполнителем, но не включенные ни одну из предыдущих директорий

Формирование всех растровых и векторных слоев необходимо вести дифференцированно по муниципальным образованиям, что позволит органам государственной власти субъектов Федерации и муниципальной власти отслеживать выполнение намеченных мероприятий мониторинга, земельного контроля и землеустройства.

Текстовая часть итоговых отчетных материалов состоит из пояснительной записки на бумажном и цифровом носителе.

6.2 Структура пояснительной записки

Пояснительная записка должна состоять из следующих разделов:

1. Введение
2. Информационное обеспечение работ

3. Характеристика региона
4. Методика, технология выполнения работ и их результаты
5. Заключение
6. Список использованных материалов (источников)
7. Приложения

В введении приводятся основные понятия и определения, наименование работ, общие сведения, цели работ.

Раздел «Информационное обеспечение работ» посвящен оценке наличия исходных материалов, анализу их доступности, характеристике основных источников исходной информации, а также содержит литературный обзор.

В «Характеристике региона» дается описание общих сведений о регионе, анализ социально-экономического положения (с упором на агропромышленный комплекс), а также характеристика структура и особенности земельного фонда.

Раздел «Методика, технология выполнения работ и их результаты» - основной, в котором подробно описывается ход работ, промежуточные и итоговые результаты, анализ проведенных работ.

В заключении должно содержаться подтверждение достоверности и достаточности результатов выполненных работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ земель сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий), оценка соответствия результатов заданию, нормативным документам, возможность использования результатов работ в соответствии с целями, для которых они выполнялись, основные выводы и аналитические выкладки по результатам работ.

Список использованных материалов (источников) является последней частью пояснительной записки. Сведения об использованных при составлении записки материалах (источниках) следует располагать в установленном порядке, нумеровать арабскими цифрами и печатать с абзацного отступа. В список включают библиографические описания всех опубликованных и неопубликованных источников.

Структура пояснительной записки приведена в приложении 15.

7. Требования к отчетной документации по результатам работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения (с установлением границ угодий) и границ земель сельскохозяйственного использования в составе иных категорий земель

7.1. Требования к графическим отчетным документам по результатам работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий)

Графические отчетные документы по результатам работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий) должны быть выполнены согласно условным обозначениям, представленным в приложении 16.

7.2 Требования к пояснительной записке по результатам работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения (с установлением границ угодий) и границ земель сельскохозяйственного использования в составе иных категорий земель

При подготовке пояснительной записки учитывают общие требования к оформлению отчетной документации, установленные ГОСТ 21.101-97.

Пояснительной записке присваивают наименование «Установление границ земель сельскохозяйственного назначения (с установлением границ угодий) и границ земель

сельскохозяйственного использования в составе иных категорий земель на территории _____». Пояснительная записка, предназначенная для утверждения, может быть укомплектована в отдельные тома.

Документацию выполняют автоматизированным способом на бумажном носителе и/или в виде электронного документа. Документы одного вида и наименования, независимо от способа выполнения, являются равноправными и взаимозаменяемыми. Взаимное соответствие между документами в электронной и бумажной формах обеспечивает Исполнитель.

Текстовую часть пояснительной записки выполняют на листах формата А4 по ГОСТ 2.301-2014 и разделяют на разделы и подразделы. Все разделы должны иметь порядковые номера в пределах всей текстовой части, обозначенные арабскими цифрами без точки и записанные с абзацного отступа. Подразделы должны иметь нумерацию в пределах каждого раздела.

Текст документа должен быть кратким, четким и не допускать различных толкований. При изложении обязательных требований в тексте должны применяться слова "должен", "следует", "необходимо", "требуется, чтобы", "разрешается только", "не допускается", "запрещается", "не следует". При изложении других положений следует применять слова - "могут быть", "как правило", "при необходимости", "может быть", "в случае" и т.д.

При этом допускается использовать повествовательную форму изложения текста документа, например "применяют", "указывают" и т.п.

В документах должны применяться научно-технические термины, обозначения и определения, установленные соответствующими стандартами, а при их отсутствии - общепринятые в научно-технической литературе.

Рекомендуется использовать гарнитуру шрифта Arial или Times New Roman. Высота букв, цифр и других знаков для основного текста - не менее 2,5 мм (кегель не менее 12), для таблиц допускается высота букв и цифр меньшего размера.

Приложение оформляют как продолжение данного документа на последующих его листах или выпускают в виде самостоятельного документа. В тексте документа на все приложения должны быть даны ссылки. Приложения располагают в порядке ссылок на них в тексте документа.

Исполнитель должен представить Заказчику все отчетные документы в бумажном виде в требуемом количестве экземпляров, а также в электронном виде в открытом структурированном формате (Office Open XML или OpenDocument Format) на запоминающем устройстве, используемом в качестве носителя памяти в требуемом количестве экземпляров.

8 Формирование хранилища данных

Исполнителю необходимо обеспечить формирование хранилища в облачном сервисе, защищенном от проникновения, открываемом через любой браузер и не требующем установки дополнительного программного обеспечения. Файловое хранилище наполняется данными силами Исполнителя на всем протяжении работ. Доступ к облачному хранилищу осуществляется по логину и паролю. В хранилище необходимо расположить собранные и подготовленные Исполнителем данные в следующем порядке и составе:

1. Исходная информация.
 - 1.1. Сведения единого государственного реестра недвижимости (векторный формат данных)
 - 1.2. Перечень случаев с признаками кадастровых ошибок (текстовый формат данных)
 - 1.3. Сведения единой федеральной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения (векторный формат данных)

- 1.4. Данные дистанционного зондирования земли (растровый и векторный форматы данных)
- 1.5. Градостроительная документация (растровый до географической привязки и векторный форматы данных)
- 1.6. Материалы лесоустройства (векторный формат данных)
- 1.7. Документы федерального фонда пространственных данных (векторный формат данных)
- 1.8. Документы государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства, включая почвенные карты (растровый до географической привязки, растровый с географической привязкой и векторный форматы данных)
- 1.9. Региональная информация (растровый и векторный форматы данных)
2. Результаты полевых изысканий и самопроверок (текстовый, растровый и векторный форматы данных)
3. Результаты работ
- 3.1. Итоговые слои цифровой карты для передачи в ЕФИС ЗСН (векторный и растровый формат данных).
- 3.2. Набор безоблачных летних (ежемесячных, сезонных, многовременных) и зимних композитов за различные периоды времени по спутниковым данным высокого и среднего разрешения, а также сформированных на их основе растровых слоев пахотных земель (в том числе интегрального) и древесно-кустарниковой растительности (в соответствии с п. 5.3.3).
- 3.3. Инструкция по работе с геопорталом (текстовый формат данных).
- 3.4. Пояснительная записка (текстовый формат данных).
4. Аналитика результатов работ, включая отчет о результатах авторского надзора.

9 Нормативные ссылки и литература

1. Российская Федерация. Конституция (1993). Конституция Российской Федерации [Текст]: офиц. текст. — М.: Феникс, 2021. — 64 с.
2. Российская Федерация. Законы. Водный кодекс Российской Федерации [Текст]: федер. закон: офиц. текст. — М.: Омега-Л, 2021. — 48 с.
3. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации: федер. закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ [Электронный ресурс] // Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/ офиц. текст
4. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации: федер. закон от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ [Электронный ресурс] // Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/ офиц. текст
5. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации: федер. закон от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ [Электронный ресурс] // Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/ офиц. текст
6. Российская Федерация. Законы. Лесной кодекс Российской Федерации: федер. закон от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ [Электронный ресурс] // Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/ офиц. текст
7. Российская Федерация. Законы. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: федер. закон от 16.07.1998 г. № 101-ФЗ [Электронный ресурс] // Режим доступа: <https://base.garant.ru/12112328/> офиц. текст
8. Российская Федерация. Законы. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд: федер. закон от 10 мая 2007 года № 69-ФЗ [Электронный ресурс] // Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_68234/ офиц. текст

9. Российская Федерация. Законы. О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: федер. закон. от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ [Электронный ресурс] // Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_200712/ - офиц. текст
10. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации недвижимости: федер. закон 13 июля 2015 года № 218-ФЗ [Электронный ресурс] // Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/ - офиц. текст
11. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве : федер. закон: от 18.06.2001 № 78-ФЗ [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://base.garant.ru/12123351/>. - офиц. текст
12. Российская Федерация. Законы. О кадастровой деятельности : федер. закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ [Электронный ресурс] // Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/ - офиц. текст
13. Российская Федерация. Законы. О переводе земель из одной категории в другую: федер. закон: от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=95432/>. - офиц. текст
14. Российская Федерация. Законы. Об обеспечении единства измерений: федер. закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ [Электронный ресурс] // Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_77904/ - офиц. текст
15. Российская Федерация. Законы. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: федер. закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ [Электронный ресурс] // Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37816/ - офиц. текст
16. Российская Федерация. Законы. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: федер. закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ [Электронный ресурс] // Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/ - офиц. текст
17. Российская Федерация. Законы. Об особо охраняемых природных территориях: федер. закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ [Электронный ресурс] // Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_6072/ - офиц. текст
18. Российская Федерация. Правительство. Постановления. О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации: постановление Правительства РФ от 18.09.2020 № 1482 [Электронный ресурс] // Режим доступа: <https://base.garant.ru/74664078/> – офиц. текст
19. Российская Федерация. Правительство. Постановления. О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации: постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 № 731 [Электронный ресурс] // Режим доступа: <https://base.garant.ru/400773886/> – офиц. текст
20. Приказ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков [Электронный ресурс] // Режим доступа: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/74962082/> – офиц. текст
21. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90 Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения [Электронный ресурс] // Режим доступа: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71274166/> – офиц. текст

22. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места [Электронный ресурс] // Режим доступа: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/74812016/> – офиц. текст

23. Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 18.06.2021 № 402 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору федерального государственного земельного контроля (надзора) в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и виноградопригодных земель» [Электронный ресурс] // Режим доступа: <https://base.garant.ru/402801242/> – офиц. текст

24. Условные знаки, применяемые при землеустройстве. - М.: Росгипрозем, 1966

25. Условные знаки для топографической карты масштаба 1:10000. - М.: Недра, 1977.

Приложение 1 - Оформление случаев с признаками кадастровых ошибок

Перечень случаев с признаками кадастровых ошибок на территории муниципального образования «...» района республики/края/области с признаками кадастровых ошибок

№ п/п	№ кадастрового квартала	№ участка (при наличии)	Тип ошибки	Вид ошибки
1.	31:00:0000000	31:00:0000000:195 77	Реестров ая	Пересечение земельного участка с границей муниципального образования.
2.	31:00:0000000	31:00:0000000:196 72	Реестров ая	Пересечение земельного участка с границей населенного пункта.
...	...	...	...	...

ПРОТОКОЛ ВЫЯВЛЕНИЯ СЛУЧАЯ С ПРИЗНАКАМИ КАДАСТРОВОЙ ОШИБКИ

Дата№ 1

При установлении границ земель сельскохозяйственного назначения ... области ... района ... июня 202... г. выявлен случай с признаками кадастровой ошибки в карте-плане территории объекта недвижимости, имеющем кадастровый номер 31:17:0000000:...

Описание случая, имеющего признаки кадастровой ошибки: пересечение земельного участка с границей населенного пункта.

Обоснование квалификации внесенных в ЕГРН сведений как ошибочных (основание для исправления): уточнение границ земельного участка с К№ 31:17:0000000:970

Картографическая информация:



(Подпись)

(наименование должности)

(Ф.И.О. лица, выявившего случай)

(Дата)

Приложение 2 – Процедура проверки тематических растровых слоев с использованием данных дистанционного зондирования Земли

– проверка слоев пахотных земель проводится путем формирования выборки распаханых и не распаханых (в соответствии с растровым слоем пахотных земель) за анализируемый период участков, слоя древесно-кустарниковой растительности – путем формирования выборки участков, заросших и не заросших древесно-кустарниковой растительностью (в соответствии с растровым слоем древесно-кустарниковой растительностью) в анализируемый период. Выборка может формироваться случайным образом или по регулярной сетке. Выборка должна формироваться по всей территории, на которую формируются информационные продукты. В выборку должны входить точки как принадлежащие, так и не принадлежащие проверяемому растровому слою (не менее 500 точек каждого типа).

– в точках выборки на основе анализа композитных изображений спутниковых данных происходит визуальная проверка информации о корректности отнесения/неотнесения точки к проверяемому растровому слою. Включение в растровые слои пахотных земель и древесно-кустарниковой растительности площадных объектов (например, колков и т.д.) размером менее 4х4 пикселя и линейных объектов (например, каналов, дорог и т.д.) шириной менее 3 пикселей не считается ошибкой.

– по результатам проведенной проверки формируются матрицы ошибок следующего вида:

	Точек по экспертной оценке слоя пахотных земель, шт			
Точек по растровому слою пахотных земель, шт		Пахалась	Не пахалась	Сумма
	Пахалась	a	b	$\sum_{\text{сп}}=a+b$

	Не пахалась	c	d	$\sum_{\text{снп}}=c+d$
	Сумма	$\sum_{\text{эп}}=a+c$	$\sum_{\text{эпп}}=b+d$	$\sum_{\text{ппп}}=\sum_{\text{эп}}+\sum_{\text{эпп}}$ $=\sum_{\text{сп}}+\sum_{\text{снп}}$

, где a, b, c, d – суммарное количество точек, соответствующих конкретному варианту соответствия сведений по растровому слою пахотных земель и по его экспертной оценке

	Точек по экспертной оценке слоя ДКР, шт			
Точек по растровому слою древесно-кустарниковой растительности, шт		ДКР	Не ДКР	Сумма
	ДКР	A	B	$\sum_{\text{сд}}=A+B$
	Не ДКР	C	D	$\sum_{\text{снд}}=C+D$
	Сумма	$\sum_{\text{эд}}=a+c$	$\sum_{\text{энд}}=b+d$	$\sum_{\text{днд}}=\sum_{\text{эд}}+\sum_{\text{энд}}$ $=\sum_{\text{сд}}+\sum_{\text{снд}}$

, где A, B, C, D – суммарное количество точек, соответствующих конкретному варианту соответствия сведений по растровому слою древесно-кустарниковой растительности и по его экспертной оценке

уровень ошибок проверяемых растровых слоев пахотных земель и древесно-кустарниковой растительности определяется как отношение суммарного количества участков с совпадением классов растрового слоя и его экспертной оценки, к общему количеству всех анализируемых точек, то есть по следующим формулам: для слоя пахотных земель – $\text{Ассигасы}_{\text{overall}_\text{п}}=(a+d)/\sum_{\text{ппп}}$, для слоя ДКР – $\text{Ассигасы}_{\text{overall}_\text{д}}=(A+D)/\sum_{\text{днд}}$.

Уровень ошибок в растровых слоях пахотных земель и древесно-кустарниковой растительности по результатам проверки не должен превышать 5%.

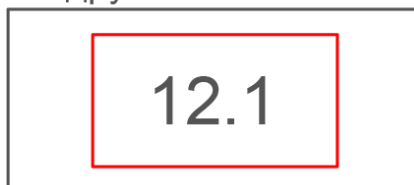
Приложение 3 – Годы разработки и масштаб землеустроительной документации

№ п/п	Вид землеустроительных документов	Периоды подготовки	Масштаб
1	Плановая основа (Планшеты ВИСХАГИ)	1980-1985 гг.	1:10000
2	Проекты внутрихозяйственного землеустройства	последние проекты датируются 1986-89 годами	1:25000 – 1:10000

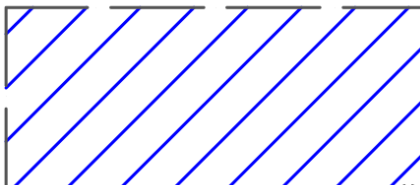
3	Проекты перераспределения земель сельскохозяйственных организаций	1991-1996 гг.	1:10000
4	Материалы инвентаризации сельскохозяйственных земель	1991-1997 гг.	1:10000
5	Почвенные обследования	последние проекты датируются 1986-89 годами	1:25000 – 1:10000
6	Другие землеустроительные материалы	проводились периодически	1:25000 – 1:5000

Приложение 4 – Условные знаки проектов перераспределения земель

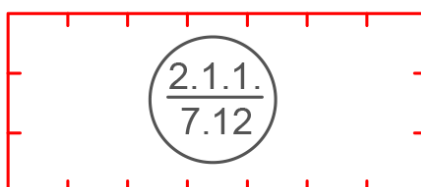
Границы земель других собственников, пользователей.



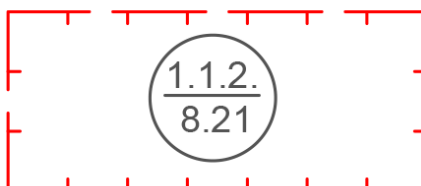
Земли, переданные в специальный земельный фонд райСовета



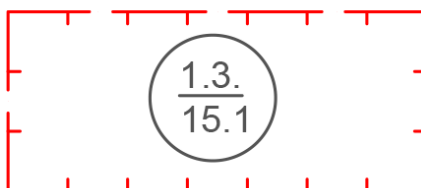
Земли, переданные крестьянским хозяйствам в собственность



Земли, переданные крестьянским хозяйствам в аренду Номер
Площадь



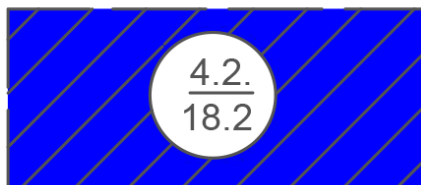
Земли, выделенные под огород Номер
Площадь



Земли, переданные в ведение сельского Совета Номер
Площадь



Земли, намеченные к изъятию в ведение сельского Совета по мере необходимости

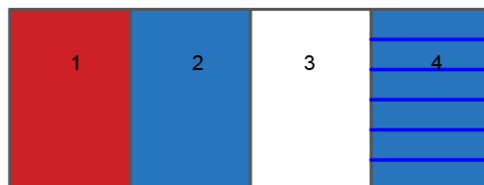


Номер
Площадь

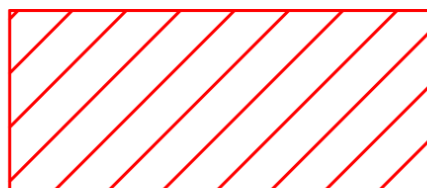
Земли совхоза в черте населенных пунктов



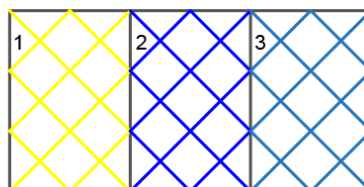
Земли, представленные вновь организуемым крестьянским хозяйствам:
1 - в собственность бесплатно, 2 - в собственность за плату,
3 - в аренду с правом выкупа, 4 - в аренду без права выкупа



Земельные массивы, подлежащие в последующем предоставлению
владельцам земельных паев для создания крестьянских хозяйств

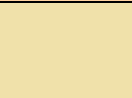
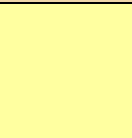
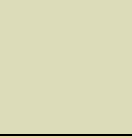
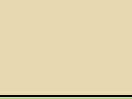
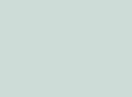
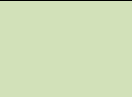


Нераспределенные сельхозугодья, включенные в фонд
перераспределения и рекомендуемые для: 1 - организации крестьянских
хозяйств, 2 - организации садоводов 3 - расширение земельного фонда



Приложение 5 – Условные знаки проектов внутрихозяйственного землеустройства

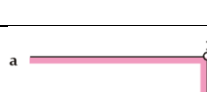
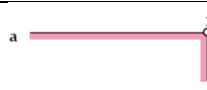
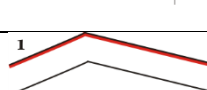
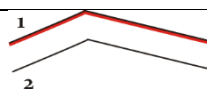
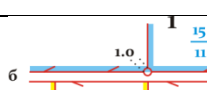
5.1 Окраска контуров

Название объекта	Описание цвета (акварель)	Цвет в палитре RGB	Образец
полевые севообороты	коричнево-оранжевый (жженная сиена)	255,235,190	
овощные севообороты	коричнево-оранжевый (жженная сиена), покрывается краской дважды	255,210,160	
кормовые севообороты	серо-оливковый (жженная сиена и изумрудно-зеленая)	240,225,170	
почвозащитные севообороты	буро-оливковый (жженная сиена и синий кобальт)	240,215,170	
многолетние насаждения, земляничные севообороты, парники, плодовые питомники	желтый (лимонный кадмий)	255,255,160	
сенокосы	желтовато-зеленый (изумрудно-зеленая и лимонный кадмий)	235,245,180	
пастбища	серый (нейтральная черная, кобальт синий, кадмий лимонный)	220,220,185	
участок производственного центра, торфоразработки	серый (марс коричневый, нейтральная черная)	235,215,175	
леса	зеленая расслабленная	180,220,125	
кустарники	светло-зеленый (изумрудно-зеленая)	220,240,170	
граница водного объекта	синий	40,120,190	
водные пространства	светло-синий (синий кобальт)	205,220,215	
ямы, овраги, незадернованные оползни	коричнево-оранжевый (жженная сиена)	250,195,135	
огороды	светло-зеленый (изумрудно-зеленая, кобальт синий)	175,220,170	
плантации	(изумрудно-зеленая, кобальт синий, нейтральная черная)	210,225,185	

солончаки	розовато-фиолетовый (крапlak фиолетовый)	250,230,20 0	
пески и галечники	оранжевый (кадмий оранжевый)	255,210,13 0	
каменистые поверхности и россыпи, скалы	фиолетово-розоватый (кармин)	255,200,18 0	
горизонтaли	коричневый	205,100,0 ACAD (32)	
полотно автострaд и шоссе	оранжевая расслабленная	250,125,20	
полотно улучшенных грунтовых дорог и скотопрогонoв	оранжевая расслабленная	250,225,90	

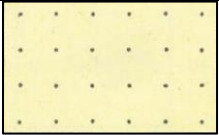
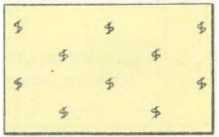
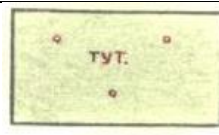
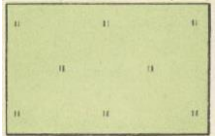
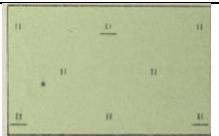
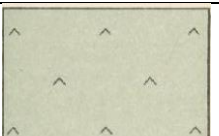
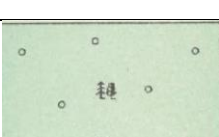
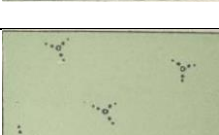
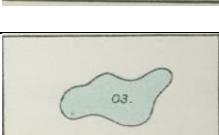
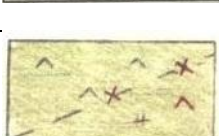
Примечание: RGB (аббревиатура английских слов red, green, blue — красный, зелёный, синий) или КЗС — аддитивная цветовая модель, описывающая способ кодирования цвета для цветовоспроизведения с помощью трёх цветов, которые принято называть основными. Выбор основных цветов обусловлен особенностями физиологии восприятия цвета сетчаткой человеческого глаза.

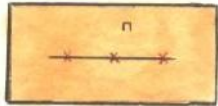
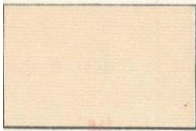
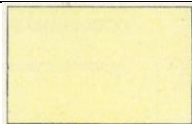
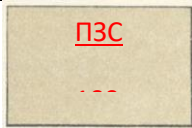
5.2 Условные знаки

Наименование условного знака	Изображение условного знака
1	2
Границы производственных подразделений сельскохозяйственных организаций	а.  б. 
Границы полей севооборота	а.  б. 
Границы полей севооборотов, состоящих из нескольких разобценных участков	а.  б. 
Границы запольных участков пашни (1), рабочих участков (2)	
Границы пастбищных гуртовых (отарных) участков, 15 – порядковый номер, г-гурт, 11 – площадь, га.	а. 
Границы участков очередного стравливания; 5 – порядковый номер участка очередного стравливания, 4.1 – площадь участка, га	б. 

Изгороди, заборы, и другие ограждения (по границам культурных пастбищ) (черный – существующие объекты, красный – проектируемые)	
Границы сенокосных бригадных участков	
Границы вкрапленных посторонних землепользований, скотопрогонов, дорог с полосой отвода	
Границы участков осушенных земель	
Границы участков орошаемых земель	
Границы водоохранных зон	
Центральная усадьба сельскохозяйственных организаций	
Усадьба отделения, бригады, производственного подразделения	
Бригады (полеводческие, животноводческие, комплексные и др.) черным –существующие, красным - проектные	
Границы производственных центров, и других хозяйственных участков, комплексов, ферм, токов и т.п. (черный – существующие объекты, красный – проектируемые)	
Внутрихозяйственные автомобильные дороги (улучшенные и грунтовые), а также ведомственные дороги (при отсутствии полос отвода) шириной на плане 0,6 м и более; б – ширина дороги, м.	
Грунтовые проселочные дороги (черный – существующие объекты, красный – проектируемые)	
Основные полевые дороги (черный – существующие объекты, красный – проектируемые)	

Дороги по садам, виноградники и другим многолетним насаждениям: 1) межклеточные; 2) межквартальные; 3) межквартальные 2, 3 и 5 – ширина дорог, м (черный – существующие объекты, красный – проектируемые)	
Скотопрогоны, имеющие ограждения шириной более 1 мм на плане (вычерчиваются в масштабе плана)	
То же, не имеющие ограждений (вычерчиваются в масштабе плана) (черный – существующие объекты, красный – проектируемые)	
Выполаживание вершин оврагов: 5-номер оврага, 10-площадь, га.	
Валы водозадерживающие: 3-номер сооружения	
Пашня	
Орошаемая пашня	
Осушенные открытым дренажем	
Залежь	
Сады фруктовые, лесные садооградительные насаждения, ширина лесонасаждений, м. Существующие (черным). Проектные (красным)	

Ягодники (смородина, малина и др. ягодные кустарники)	
Виноградники	
Тутовики (саженные)	
Сенокосы суходольные чистые	
Сенокосы заливные чистые	
Пастбища суходольные чистые	
Пастбища заболоченное	
Леса (смешанные)	
Кустарники	
Озеро	
Трансформация угодий	

Трансформация линейных объектов	
Полевой севооборот	
Овощной севооборот	
Специальный севооборот (табачный - т, картофельный – кр, земляничный – з и т.д)	
Почвозащитный	
Кормовой севооборот (к), прифермские участки	
Лугопастбищный севооборот (лп)	
Запольные участки	

**Приложение 6 – Соответствие проекта перераспределения земель землеустроительным
и иным требованиям**

№	Показатель	Единица измерения	Значение
1	Пояснительная записка	есть/нет	есть
2	Список собственников земельных долей	есть/нет	есть
3	Название документа	-	Чертеж проекта перераспределения земель
4	Масштаб	-	1:10000
5	Система координат	-	МСК-39
6	Год изготовления	год	1992
7	Исполнитель организация	-	РОСНИИЗЕМПРОЕКТ, институт «Севзапниигипрозем», Калининградземпредприятие
8	Исполнитель физ. лицо	-	Инженер Ф.И.О
9	Инвентарный номер	-	36
10	Подпись и дата	есть/нет	есть
11	Экспликация	есть/нет	нет
12	Границы сельскохозяйственных и несельскохозяйственных угодий	есть/нет	есть
13	Условные обозначения сельскохозяйственных и несельскохозяйственных угодий	есть/нет	есть
14	Границы земельных участков фонда перераспределения	есть/нет	есть
15	Границы земельных участков сельскохозяйственной организации	есть/нет	есть
16	Границы земель, находящихся в общей долевой собственности	есть/нет	есть
17	Границы земельных участков, находящихся в долевой собственности или фонде перераспределения, переданных в аренду	есть/нет	нет

№	Показатель	Единица измерения	Значение
18	Границы земель, переданных в собственность хозяйства бесплатно	есть/нет	есть
19	Границ земель, переданных КФХ	есть/нет	есть
20	Границы земельных участков коллективных садов и огородов	есть/нет	нет
21	Читаемость документов	Степень	хорошая
22	Наличие заломов, потертостей и других недостатков картографического материала	есть/нет	Есть (заломы по местам сложения карты, множественные карандашные пометки)
23	Соответствие условных знаков нормативным документам	Соответствуют/не соответствуют	Соответствуют

Приложение 7 – Состав и площадь земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования в разрезе муниципальных образований региона

Состав и площадь земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования в разрезе муниципальных образований региона по слою земель, потенциально принадлежащих к землям сельскохозяйственного назначения и зоне сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов, **тыс. га**

№ пп	Муниципальное образование	Площадь земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования	
		га	%
1.	... городской округ		
2.	... муниципальный район		
Итого по региону			100%

Состав и площадь земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования в разрезе муниципальных образований региона по обобщенному слою современного использования земель сельскохозяйственного назначения, **тыс. га**

№ пп	Муниципальное образование	Площадь земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования	
		га	%
1.	... городской округ		
2.	... муниципальный район		
Итого по региону			100%

Состав и площадь земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования в разрезе муниципальных образований региона по архивной информации по материалам землеустройства, **тыс. га**

[illegible]

Приложение 8 – Акт землеустроительного обследования АКТ №⁴

полевого землеустроительного обследования земельного массива

Акт составлен:⁵

(дата и время составления акта)

Климатические условия:⁶

(температура, облачность, влажность, осадки)

Мною (нами), землеустроитель⁷

(должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего обследования)

на основании технического задания №.....от проведено обследование земельного массива:⁸

Адресные ориентиры:⁹

Кадастровый и (или) иной номер:¹⁰

Номер на схеме (абрисе):¹¹

Номер (номера) контура на карте:¹²

Площадь фактическая:¹³

по документам:¹⁴

⁴ Номер акта по порядку, в ходе всего времени работ должна применяться сквозная нумерация.

⁵ Указывается дата и время составления акта

⁶ Климатические условия включают в себя: температуру в °С, влажность в %, ветер направление и интенсивность в м/сек, осадки – наличие и интенсивность, давление мм рт.ст., видимость в метрах.

⁷ Должность (техник, инженер), фамилия и инициалы.

⁸ Указывается номер (при наличии) и дата получения технического задания на производство работ

⁹ Приводится адресная привязка к ближайшим: населенному пункту и (или) производственному или хозяйственному центру. Например: восточнее д. Ивановка; примыкает к западной оконечности с. Петровка; в 200 метрах на юг от молочной фермы.

¹⁰ В случае если участок не стоит на кадастровом учете, указывается номер участка на инвентаризационной карте прошлых лет, на карте ранее проведенного землеустроительного обследования (при наличии) и (или) номер кадастрового квартала в котором расположен земельный участок.

¹¹ Номер участка на схеме, подготовленной в ходе полевого обследования.

¹² Номер участка на картографическом материале, полученном в ходе первого этапа работ.

¹³ Площадь, выявленная в ходе обследования

¹⁴ Площадь, представленная в документах, выявленных в ходе первого этапа работ.

Количество обособленных участков:¹⁵

В результате обследования установлено:

1. Категория земель:¹⁶

(земли с/х назначения, земли поселений, лесного фонда и т.п.)

2. Наименование использования земельного участка по документам:¹⁷

3. Характер использования земельного участка в прошлом и настоящее время: в прошлом:¹⁸

в настоящем:¹⁹

4. Культуртехническое состояние земельного массива:²⁰

5. Преобладающая растительность:²¹ травостой:

Древесно-кустарниковая:

6. Описание границ земельного массива:²²

7. Наличие ограничений и обременений в использовании земельного массива:²³

8. Расстояние до ближайшего: населенного пункта:²⁴

¹⁵ Количество участков входящих в обследуемый массив.

¹⁶ Земли с/х назначения, земли поселений, лесного фонда и т.п. Возможна формулировка: категория не установлена.

¹⁷ Вид разрешенного использования. Например: для сельскохозяйственного производства. Возможна формулировка нет данных.

¹⁸ Информацию необходимо получить из материалов на первом этапе инвентаризации или применяя опросный метод в ходе полевого обследования.

¹⁹ Возможна формулировка не используется.

²⁰ В данном пункте описывается рельеф, состояние земельного участка и выявленные в ходе обследования недостатки. Например: Рельеф слабовыраженный, заочкаренный. На поле наблюдается закустаренность (в основном орешник, вереск) залесенность (примерно 20%, одиночно стоящими деревьями, в основном березами диаметром ствола 20-25 см.) Вклинивания с южной стороны, вкрапливания в северо-западной части поля.

²¹ Приводится полное русское и латинское название растения. Например: Овсяница луговая (лат. *Festuca pratensis*); Берёза белая, или обыкновенная (лат. *Betula alba*) – допустимо условное название растений рода Берёза (*Betula*), применяемое, как правило, к представителям двух, наиболее распространённых в Европе видов имеющие многочисленные русские названия.

²² Дается общая характеристика прохождения границы. Указывается количество поворотных точек и углы поворота границы.

²³ Описывается наличие поясов санитарной охраны водоисточников, ВОЗ и ПЗП, ССЗ и иных зон от объектов, расположенных на самом массиве и прилегающей территории оказывающих (могущих оказать) влияние на использование земельного участка. Например: по северо-восточной границе поля проходит ЛЭП.

²⁴ Определяется по кратчайшему пути по существующим дорогам.

- центра хозяйства:
- животноводческой фермы:
- дороги с твердым покрытием:

9. Причины выбытия земельного участка из активного оборота:²⁵

10. Особые условия, при которых возможно использовать земельный массив:²⁶

(рекультивация, мелиорация, противоэрозионные мероприятия)

Акт обследования составлен:

(Ф.И.О. лица, проводившего обследование)

(подпись)

Обследование проводилось в моем (нашем) присутствии:

(Ф.И.О. лиц участвовавших в обследовании)

(подписи)

Акт освидетельствован:

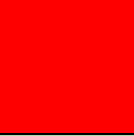
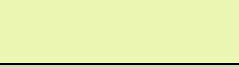
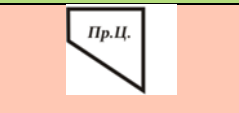
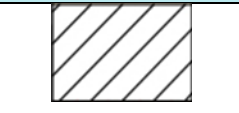
(Ф.И.О. лица освидетельствовавшего обследование)

(подпись)

²⁵ Данный пункт подробно описан в разделе 2.3 данных указаний.

²⁶ В случае неиспользования земельного массива указываются пути вовлечения участка в активный сельскохозяйственный оборот. Например: уничтожение древостоя на площади 5,56 га, ремонт дороги – 250 м.

**Приложение 9 – Заливка контуров, применяемая при векторизации архивных
землеустроительных материалов**

№ №	Слой по ТЗ	Цвет заливки		Цвет границы	
		Цвет в палитре RGB	Образец	Цвет в палитре RGB	Образец
1	пашня	255,235,190		250,125,20	
2	залежь	255,235,190 в семантике прописать залежь		255,0,0	
3	сенокосы	235,245,180		175,220,170	
4	пастбища	220,220,185		205,100,0 ACAD (32)	
5	многолетние насаждения	255,255,160		250,225,90	
6	несельскохозяйственны е угодья	255,200,180		черный	
7	сельскохозяйственные леса, лесные полосы	180,220,125		83,129,53	
8	производственные и хозяйственные центры,	255,200,180		244,182,231	
9	Мелиоративные сооружения	255,200,180	Соответственно обозначений исходного материала	244,182,231	
10	Под водой	187,233,239		40,120,190	
11	Населенный пункт	Белый с черной штриховкой		250,125,20	
12	Лес ГЛФ			черный	
13	Прочие посторонние землепользования			черный	

**Приложение 10 – Современный состав и площадь угодий по муниципальным
образованиям субъекта РФ**

№	Виды угодий	Площадь
---	-------------	---------

п/п		га	% от общей площади	% от сельскохозяйственных угодий
Муниципальное образование				
Используются в сельскохозяйственном производстве				
1	Пашня			
2	Многолетние насаждения			
3	Кормовые угодья, из них			
4	Сенокосы			
5	Пастбища			
	Итого используются			
Не используются в сельскохозяйственном производстве				
6	Пашня			
7	Многолетние насаждения			
8	Сенокосы			
9	Пастбища			
10	Залежь			
	Итого не используются			
12	Итого сельскохозяйственных угодий			
13	Производственные и хозяйственные центры			
14	Защитные лесные насаждения			
15	Мелиоративные сооружения			
16	Другие несельскохозяйственные угодья			
	Итого по муниципальному образованию			

Приложение 11 – Современный состав и площадь угодий по субъекту РФ

№ п/п	Виды угодий	Площадь		
		га	% от общей площади	% от сельскохозяйственных угодий
Используются в сельскохозяйственном производстве				
1	Пашня			
2	Многолетние насаждения			
3	Кормовые угодья, из них			
4	Сенокосы			
5	Пастбища			
	Итого используются			
Не используются в сельскохозяйственном производстве				
6	Пашня			
7	Многолетние насаждения			
8	Сенокосы			
9	Пастбища			
10	Залежь			
	Итого не используются			
12	Итого сельскохозяйственных угодий			
13	Производственные и хозяйственные центры			
14	Защитные лесные насаждения			
15	Мелиоративные сооружения			
16	Другие несельскохозяйственные угодья			
	Итого по субъекту РФ			

[illegible]

Приложение 13 – Площадь земель сельскохозяйственного назначения (угодий) и зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов по различным источникам, тыс. га

Источник информации	Площадь субъекта Российской Федерации	Площадь земель сельскохозяйственного назначения	Площадь сельскохозяйственных угодий	Пашня	Многолетние насаждения	Сенокосы	Пастбища	Залежь
Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации (на актуальный год)								
Доклад о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации (на актуальный год)								
Единый государственный реестр земель (ЕГРН)								
Единая федеральная информационная система о землях сельскохозяйственного назначения (ЕФИС ЗСН)								
Градостроительная информация								

[illegible]

Приложение 15 – Структура пояснительной записки

1 Введение

2 Информационное обеспечение работ (изученность территории региона)

2.1 Основные источники информации при реализации проекта

2.2 Обзор литературных источников по тематике проекта

2.3 Анализ наличия и доступности исходной информации

3 Характеристика региона

3.1 Общая характеристика региона

3.2 Характеристика социально-экономического развития региона

3.3 Характеристика земельного фонда региона

4 Методика, технология выполнения работ

4.1 Сбор и анализ информации из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра)

4.1.1 Запросы, получение и анализ информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости

4.1.2 Формирование хранилища файлов, содержащих информацию из Единого государственного реестра недвижимости

4.2 Получение и анализ информации Министерства сельского хозяйства России и органов региональной исполнительной власти

4.2.1 Сбор и анализ информации из Министерства сельского хозяйства России и Министерства сельского хозяйства и других органов исполнительной власти региона

4.2.2 Формирование хранилища файлов, содержащих информацию из Единой федеральной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения

4.3 Получение и анализ градостроительной информации

4.3.1 Сбор и анализ градостроительной информации

4.3.2 Формирование хранилища файлов, содержащих градостроительную информацию

4.4 Получение и анализ материалов дистанционного зондирования земли

4.4.1 Сбор и анализ данных космической съемки

4.4.2 Формирование хранилища файлов, содержащих данные космической съемки

4.5 Получение и анализ архивных материалов землеустройства

4.5.1 Сбор и анализ информации по региону, содержащейся в Государственном фонде данных землеустройства

4.5.2 Сбор и анализ архивной информации по региону из иных источников

4.6 Получение и анализ разноплановой информации о регионе

- 4.6.1 Сбор и анализ информации по региону из органов региональной власти и иных региональных источников
- 4.6.2 Формирование набора растровых и векторных картографических материалов, содержащих разноплановую информацию по региону
- 4.7 Получение и анализ материалов лесоустройства
- 4.8 Получение и анализ информации по региону, содержащейся в Федеральном фонде пространственных данных
- 4.9 Формирование исходной и промежуточной цифровой картографической информации
 - 4.9.1 Формирование картографической основы геопортала
 - 4.9.3 Анализ и проверка собранной из Росреестра информации
 - 4.9.4 Формирование векторного слоя с исходной информацией, полученной из ЕГРН
 - 4.9.5 Формирование векторного слоя с исходной информацией, полученной из ЕФИС ЗСН
 - 4.9.6 Формирование безоблачных летних и зимних композитов на основе данных космической съемки
 - 4.9.7 Ретроспективный анализ изменений растительного покрова земель сельскохозяйственного назначения по космическим и аэрофотоснимкам
 - 4.9.8 Формирование растровых и векторных слоев с исходной информацией, полученной с помощью данных дистанционного зондирования
 - 4.9.9 Формирование растрового и/или векторного слоя с исходной информацией, полученной из ФГИС ТП или региональных министерств/департаментов архитектуры и градостроительства
 - 4.9.10 Формирование растрового и/или векторного слоя с исходной информацией, полученной из материалов лесоустройства
 - 4.9.11 Формирование растрового и/или векторного слоя с исходной информацией, полученной из ФФПД
 - 4.9.12 Географическая привязка архивных документов землеустройства
 - 4.9.13 Формирование растрового слоя с исходной информацией, полученной из архивных материалов землеустройства
 - 4.9.14 Формирование растрового и/или векторного слоя с иной региональной информацией
 - 4.9.15 Формирование промежуточных векторных слоев
 - 4.9.16 Систематизация информации о составе и площадях земель сельскохозяйственного назначения и угодий в разрезе муниципальных образований региона по промежуточным векторным слоям
 - 4.9.17 Проведение полевых изысканий и самопроверок
 - 4.9.18 Формирование слоя фиксаций полевых изысканий, самопроверок и случаев с признаками кадастровых ошибок

4.10 Формирование итоговых векторных слоев цифровой карты

4.10.1 Перевод архивных материалов землеустройства в цифровой вид

4.10.2 Формирование векторного слоя с исходной информацией, полученной из архивных материалов землеустройства

4.10.3 Анализ неиспользуемости и зарастания сельскохозяйственных угодий древесно-кустарниковой растительностью

4.10.4 Формирование векторного слоя, отражающего архивные и современные границы земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования

4.10.5 Формирование векторного слоя, отражающего актуализированные границы земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов

4.10.6 Систематизация информации о составе и площадях земель сельскохозяйственного назначения и угодий в разрезе муниципальных образований региона по итоговым векторным слоям

4.11 Проверка и анализ результатов работ по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ зон сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов (с установлением границ угодий)

4.12 Размещение результатов на Геопортале

4.13 Загрузка итоговых материалов в ЕФИС ЗСН

5 Заключение

6 Список использованных материалов (источников)

7 Приложения

**Приложение 16 – Условные знаки слоя, отражающего актуализированные границы
земель сельскохозяйственного назначения и зон сельскохозяйственного
использования в составе земель населенных пунктов**

Наименование условного знака	Изображение условного знака
Сельскохозяйственные угодья	
Пашня	
Залежь	
Неиспользуемая пашня	
Сенокосы	
Неиспользуемые сенокосы	
Пастбища	
Неиспользуемые пастбища	
Многолетние насаждения	
Неиспользуемые многолетние насаждения	
Несельскохозяйственные угодья	
Производственные и хозяйственные центры	

Защитные лесные насаждения	
Мелиоративные сооружения	
Другие несельскохозяйственные угодья	

от Заказчика

_____ / _____ /

(подпись)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

от Исполнителя

_____ / _____ /

(подпись)

М.П. (при наличии)

«__» _____ 20__ г.