

Приложение № 1 к документации

Техническое задание на выполнение строительно-монтажных работ по аварийному ремонту инженерных сетей на объектах Кировского филиала ПАО «Ростелеком»

1. Общие сведения:

Заказчик: Кировский филиал ПАО «Ростелеком»

2. Планируемый к закупке объем работ*

По заданию Заказчика выполнять работы по аварийному ремонту инженерных сетей на объектах Заказчика на основании Заказов:

- ремонт внутренних систем отопления, ГВС, ХВС и канализации – до 1400 погонных метров.
- ремонт наружных сетей теплоснабжения, водопровода и канализации с восстановлением благоустройства территории – до 600 погонных метров.
- непредвиденный (аварийный) ремонт оборудования автоматики в составе тепловых узлов – до 3 тепловых узлов.

*Информация о количестве и наименовании работ имеет информационно-справочный характер и приведена исходя из планируемого к приобретению Заказчиком объема работ. Указание количества работ не налагает на Заказчика обязательств по приобретению работ в полном объеме, указанном в настоящей Документации.

3. Срок выполнения работ:

Срок выполнения работ определяется Сторонами в соответствующем Заказе. При этом срок выполнения Заказа не может превышать:

- 3 месяца с даты подписания соответствующего Заказа для работ по ремонту внутренних систем отопления, ГВС, ХВС и канализации;
- 3 месяца с даты подписания соответствующего Заказа для работ по ремонту внутренних и наружных сетей теплоснабжения, водопровода и канализации с восстановлением благоустройства территории.

Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

4. Место выполнения работ (Площадка):

Объекты Заказчика на территории Кировской области. Объект указывается в согласованном сторонами Заказе.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, м2
1	Помещение здания узла связи	Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, 1	1 487,00
2	Гаражные боксы и бытовые помещения	Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, 1	466,60

3	Помещения гаража	Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, 1	294,60
4	Здание АТС	Кировская обл., Вятскополянский р-н, г. Сосновка, ул. Трудовые Резервы, 2	792,00
5	Помещение	Кировская обл., г. Малмыж, ул. Чернышевского, 5	1 043,30
6	Помещение котельной	Кировская обл., г. Малмыж, ул. Чернышевского, 5	157,80
7	Помещение административного здания ЭТУС	Кировская обл., г. Уржум, ул. Кировский тракт, 36	1 189,60
8	Помещение слесарки	Кировская обл., г. Уржум, ул. Кировский тракт, 36	28,20
9	Нежилое помещение	Кировская обл., г. Уржум, ул. Советская, 25	309,10
10	Здание	Кировская обл., г. Уржум, ул. Советская, 23	687,90
11	Помещение здания РУС	Кировская обл., пгт. Даровской, ул. Советская, 21	763,90
12	Помещение дизельной	Кировская обл., пгт. Даровской, ул. Советская, 21	45,90
13	Помещение в здании РУС	Кировская обл., пгт. Свеча, ул. Свободы, 19	1 031,40
14	Помещение гаража, энергобазы	Кировская обл., пгт. Свеча, ул. Свободы, 19	211,50
15	Помещение котельной УС	Кировская обл., пгт. Свеча, ул. Свободы, 19	101,00
16	Помещение здания узла	Кировская обл., пгт. Ленинское, пл. Победы, 2	697,00
17	Гараж кирпичный на 2 бокса, гараж кирпичный на 1 бокс, гараж котельной	Кировская обл., пгт. Ленинское, пл. Победы, 2	319,00
18	Здание АТС 5-ти этажное, Убежище	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, 23	4 910,60
19	Здание гаража на 5 а/машин	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, 23	304,80
20	Здание дизельной электростанции АТС-3	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Кирова, 16	49,30
21	Нежилое здание (переговорный пункт)	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. 60лет Октября, 26/1	116,70
22	Помещение производственного здания	Кировская обл., пгт. Фаленки, ул. Коминтерна, 3	823,00
23	Помещение производственного здания	Кировская обл., г. Зуевка, ул. Республики, 30	1 048,00
24	Здание АТС	Кировская обл., Зуевский р-н, с. Мухино, ул. Советская, 16	162,50
25	Гараж	Кировская обл., Зуевский р-н, с. Мухино, ул. Советская, 16	114,50
26	Здание АТС на 2000 номеров	Кировская обл., г. Котельнич, ул. Школьная, 5	228,00
27	Производственное здание	Кировская обл., г. Котельнич, ул. Луначарского, 95	1 162,10
28	Здание мастерских производственных, гараж (2 бокса)	Кировская обл., г. Котельнич, ул. Тургенева, 40	229,20
29	Помещение	Кировская обл., пгт. Тужа, ул. Горького, 16	1 034,70

30	Административное здание, противорадиационное укрытие	Кировская обл., пгт. Арбаж, ул. Советская, 12	456,75
31	Помещение гаража, дизельной	Кировская обл., пгт. Арбаж, ул. Советская, 12	106,80
32	Помещение здания РУС	Кировская обл., г. Нолинск, ул. Карла Либкнехта, 8	1 271,90
33	Помещение дизельной	Кировская обл., г. Нолинск, ул. Карла Либкнехта, 8	44,80
34	Здание гаража	Кировская обл., г. Нолинск, ул. Карла Либкнехта, 8	344,60
35	Здание АТС	Кировская обл., пгт. Нема, ул. Мира, 35	243,40
36	Здание гаража, пристрой к зданию гаража	Кировская обл., пгт. Нема, ул. Мира, 35	66,40
37	Помещение	Кировская обл., пгт. Кильмезь, ул. Кооперативная, 9	625,00
38	Здание АТС	Кировская обл., Омутнинский р-н, пгт. Восточный ул. Пионерская, 4	476,20
39	Здание АТС	Кировская обл., Омутнинский р-н, п. Лесные поляны, ул. Комсомольская, 10	125,40
40	Здание АТС кирпичное	Кировская обл., Омутнинский р-н, с. Залазна, ул. Советская, 2	150,20
41	Помещение здания дома связи	Кировская обл., г. Омутнинск, ул. Свободы, 26	1 221,10
42	Здание конторы ЭТУС 1 этаж	Кировская обл., г. Омутнинск, ул. Трудовые Резервы, 115	217,80
43	Здание кирпичного гаража на 13 автомашин	Кировская обл., г. Омутнинск, ул. Трудовые Резервы, 115	663,60
44	Производственное здание (Кирсинский)	Кировская обл., г. Кирс, ул. Кирова, 14	1 105,40
45	Здание АТС	Кировская обл., Верхнекамский р-н, пгт. Рудничный, ул. Комсомольская, 10а	493,90
46	Здание АТС	Кировская обл., Верхнекамский р-н, п. Светлополянск, ул. Изыскателей, 8	300,90
47	Здание АТС	Кировская обл., пгт. Афанасьево, ул. Спортивная, 5	541,90
48	Здание АТС	Кировская обл., Афанасьевский р-н, с. Бисерово, ул. Советская, 37	235,80
49	Помещение дома связи	Кировская обл., пгт. Оричи, ул. Колхозная, 51	1 161,30
50	Здание гаража	Кировская обл., пгт. Оричи, ул. Колхозная, 51	85,10
51	Здание дизельной	Кировская обл., пгт. Оричи, ул. Колхозная, 51	42,40
52	Здание АТС, гаража	Кировская обл., пгт. Кумены, ул. Кирова, 12	642,70
53	Здание дизельной	Кировская обл., пгт. Кумены, ул. Кирова, 12	26,40
54	Здание под эл.связь СОС-2	Кировская обл., пгт. Верхошижемье, ул. Комсомольская, 3	495,20
55	Помещение	Кировская обл., пгт. Верхошижемье, ул. Комсомольская, 3	22,50
56	Помещение в здании АТС	Кировская обл., пгт. Подосиновец, ул. Советская, 75	1 083,60
57	Помещение в здании АТС	Кировская обл., Подосиновский р-н, п. Демьяново, ул. Советская, 25	396,00

58	Помещение в здании РУС	Кировская обл., г. Луза, пер.1-й Набережный, 22	606,80
59	Помещение	Кировская обл., г. Луза, пер.1-й Набережный, 22	79,30
60	Помещение	Кировская обл., г. Луза, пер.1-й Набережный, 22	60,60
61	Помещение узла связи	Кировская обл., пгт. Опарино, ул. Первомайская, 1	1346,20
62	Помещение АТС	Кировская обл., г. Слободской, ул. Кирова, 18	61,10
63	Помещения	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, 93	985,20
64	Здание гаража и энергобаза	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, 93	216,20
65	Здание пристроя под АТС к зданию РУС	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, 93	749,30
66	Материальный склад, производственное здание гаража	Кировская обл., г. Слободской, ул. Шестаковская, 13	626,00
67	Здание цеха обработки почты	Кировская обл., г. Слободской, ул. Шестаковская, 13	951,10
68	Дом вагонного типа передвижной	Кировская обл., г. Слободской, ул. Шестаковская, 13	24,00
69	Здание АТС	Кировская обл., пгт. Нагорск, ул. Советская, 75а	67,80
70	Помещение здания УЭС	Кировская обл., г. Белая Холуница, ул. Глазырина, 2	929,80
71	Производственное здание пос. Дубровка	Кировская обл., п. Дубровка, ул. Клубная, 15	77,30
72	Здание гаража и котельной на техбазе, гараж	Кировская обл., г. Советск, ул. Октябрьская, 118	480,90
73	Административное здание ЭТУС	Кировская обл., г. Советск, ул. Октябрьская, 118	410,90
74	Здание склада на техбазе ЭТУС	Кировская обл., г. Советск, ул. Октябрьская, 118	566,8
75	Здание АТС	Кировская обл., г. Советск, ул. Карла Маркса, 36	1 029,80
76	Здание котельной	Кировская обл., г. Советск, ул. Карла Маркса, 36	105,00
77	Нежилое помещение	Кировская обл., пгт. Лебяжье, ул. Комсомольская, 3	205,20
78	Здание под электросвязь	Кировская обл., пгт. Пижанка, ул. Колхозная, 47	248,10
79	Пристрой к зданию АТС	Кировская обл., пгт. Пижанка, ул. Колхозная, 47	118,70
80	Помещения	Кировская обл., пгт. Уни, ул. Красноармейская, 31а	384,80
81	Помещение в здании гражданского и производственного назначения	Кировская обл., пгт. Уни, ул. Уни-Порез, 16	100,40
82	Здание электросвязи	Кировская обл., пгт. Суна, ул. Советская, 59	247,30
83	Гараж на одну автомашину, здание дизельной	Кировская обл., пгт. Суна, ул. Советская, 59	78,80

84	Здание ЭТУС	Кировская обл., пгт. Богородское, ул. Коммуны, 22А	309,40
85	Здание АТС	Кировская обл., г. Юрья, ул. Ленина, 19	795,50
86	Здание пристроя	Кировская обл., г. Юрья, ул. Ленина, 19	33,70
87	Здание АТС	Кировская обл., пгт. Мурыгино, ул. Фестивальная, 16	290,00
88	Помещение здания ЭТУС	Кировская обл., г. Мураши, ул. Пугачева, 5	1 397,20
89	Здание производственное ЭТУС	Кировская обл., г. Орлов, ул. Орловская, 80	430,70
90	Помещение	Кировская обл., г. Орлов, ул. Орловская, 80	90,00
91	Помещение в здании узла связи	Кировская обл., г. Яранск, ул. Свободы, 40	311,60
92	Помещение пристроя к УС	Кировская обл., г. Яранск, ул. Свободы, 40	580,80
93	Здание для аварийно-восстановительных служб	Кировская обл., г. Яранск, ул. Свободы, 40	94,40
94	Здание энергобазы г.Яранск	Кировская обл., г. Яранск, ул. Свободы, 40	73,90
95	Помещение	Кировская обл., пгт. Кикнур, ул. Советская, 39	247,40
96	Помещение здания РУС	Кировская обл., пгт. Кикнур, ул. Советская, 39	579,10
97	Помещение здания РУС	Кировская обл., пгт. Санчурск, ул. Ленина, 33	1 059,10
98	Здание гаража на две автомашины	Кировская обл., пгт. Санчурск, ул. Ленина, 33	34,50
99	Здание АТС	г. Киров, мкр. Радужный, пр-кт. Строителей, 25	906,00
199	Здание дизельной	г. Киров, мкр. Радужный, ул. Новая, 9	31,00
101	Нежилые помещения	г. Киров, ул. Горького, 33	329,30
102	Нежилые помещения	г. Киров, ул. Профсоюзная, 71	65,90
103	Встроенно-пристроенное помещение	г. Киров, ул. Солнечная, 39	179,40
104	Здание АТС-25 на 10000 NN, Убежище (АТС-25 ул. Менделеева,33)	г. Киров, ул. Менделеева, 33	5 763,70
105	Производственное здание	г. Киров, ул. Менделеева, 33	795,10
106	Склад ул.Менделеева 33	г. Киров, ул. Менделеева, 33	145,50
107	Здание отделения связи	г. Киров, п. Костино, ул. Парковая, 1	736,70
108	Помещение	г. Киров, ул. Пугачева, 9	215,70
109	Встроенно-пристроенное помещение под АТС и отделение связи	г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, 14	223,50
110	Бомбоубежище, Здание А.М.Т.С.	г. Киров, ул. Московская, 20	14 205,80
111	Нежилые помещения	г. Киров, ул. Лепсе, 60	311,20
112	Нежилое здание (теплая стоянка)	г Киров, ул. Монтажников, 1а	3 607,00

113	Нежилое здание (административно-бытовой корпус)	г. Киров, ул. Монтажников, 1а	1 594,90
114	Здание для мойки и диагностики машин	г. Киров, ул. Монтажников, 1а	426,80

5. Технические требования:

5.1. Материалы, используемые для выполнения Работ должны соответствовать сертификатам качества, быть новыми, ранее не бывшими в употреблении и соответствовать: ГОСТ 8486-86; ГОСТ 8267-93*; ГОСТ 28013-98; ГОСТ 8736-2014; ГОСТ 5583-78; ГОСТ 30136-95; ГОСТ 7372-79; ГОСТ Р 52643—2006; ГОСТ 28196-89*; ГОСТ 11650-80*; ГОСТ 30674-99, ГОСТ 30673-2013; ГОСТ 24866-2014; ГОСТ 6266-97; ГОСТ 5781-82*; ГОСТ 9179-77; ГОСТ 25129-82*; ГОСТ 7827-74*; ГОСТ 4028-63*; ГОСТ 18599-2001*; ГОСТ Р 53630-2015; ГОСТ Р 51613-2000; ГОСТ 481-80; ГОСТ 6141-91, ГОСТ 103-2006, ГОСТ 17608-91, ГОСТ 19170-2001*, Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ.

5.2. Работы должны выполняться в строгом соответствии с нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования»;
- СНиП 3.04.01-87, СНиП 2.04.03-85, СНиП 2.03.11-85, СНиП 41-01-2003, СНиП 41-02-2003, СНиП 41-03-2003, СНиП 3.05.01-85, СНиП 3.05.02-88*, СНиП 3.05.03-85*, СНиП 3.05.04-85*, СНиП 3.05.05-84, СНиП 3.05.06-85, СНиП 3.05.07-85, СНиП III-10-75
- Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»,
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ), издание №7 2017 г.
- Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденные Приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 г. №6.
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115.

5.3. Места пересечения стен новым инженерным оборудованием должны заделываться негорючим составом.

5.4. На объекте выполнения Работ и прилегающей территории должно быть обеспечено соблюдение необходимых мероприятий по пожарной безопасности, охране окружающей среды и не допущение возникновения ЧС;

5.5. Должна производиться уборка рабочей площадки и прилегающей непосредственно к ней территории, еженедельный вывоз строительного мусора, образующегося в процессе производства работ с объектов Заказчика. По окончании работ весь строительный мусор, остатки материалов должны быть убраны,

демонтированы и вывезены временные сооружения, обеспечены подъездные пути, произведена уборка всех помещений объекта, без чего работы не могут считаться законченными (принятыми Заказчиком).

5.6. При выполнении работ Исполнитель несет ответственность за сохранность имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме без замечаний.

5.7. По требованию Заказчика должны быть предоставлены необходимые документы для допуска сотрудников Подрядчика на объект Заказчика.

5.8. Недоделки и недостатки выполненных Работ, выявленные во время сдачи-приемки работ или в течение гарантийного срока должны быть устранены за счет Исполнителя.

5.9. При необходимости должны быть предоставлены акты освидетельствования Скрытых работ.

6. Требования к составу исполнительной документации:

В состав исполнительной документации должны входить:

- сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ (по требованию Заказчика);
- акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций;
- журналы производства работ;
- другая документация, предусмотренная строительными нормами, правилами и действующими нормативными документами;
- акты выполненных работ формы КС-2, КС-3;
- исполнительные схемы (при необходимости).

7. Стоимость работ:

Стоимость Строительно-монтажных работ определяется в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр.», базисно-индексным методом с использованием текущей редакции сметно-нормативной базы ФЕР, включенной в Федеральный реестр сметных нормативов, с применением индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен, утвержденных Минстроем России, и с применением коэффициента снижения цены в размере _____, определенного по результатам закупки.

Сметы предоставляются по форме в соответствии с Приложением 2 Методики по Приказу Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр., с применением коэффициента снижения цены в размере _____.

Цены на Материалы и Оборудование, отсутствующие в сметно-нормативной базе, не должны превышать средние розничные цены на аналогичные материалы и оборудование в компаниях: «Леруа Мерлен», «Химторг», «БМС», «Алтай-Сервис», «СантехМаркет» актуальные на дату предоставления Подрядчиком соответствующего Реестра материалов.

Подрядчик направляет на согласование Заказчику Реестр материалов в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания Сторонами соответствующего Заказа.

8. Гарантийный срок на выполненные работы:

Гарантийный срок на выполненные Работы, используемые Материалы, составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта приемки Объекта Подрядчиком и Заказчиком (в случае если Акт приемки Объекта подписан с замечаниями – с даты подписания Сторонами ведомости устранения замечаний).