

# ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Краснодар

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Краснодарского филиала Пулинец Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности № 01/29/282-14 от 28.03.2014 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## Определения

Нижеуказанные определения, написанные с заглавной буквы, используются в настоящем Договоре в значениях, установленных настоящим разделом:

**«Объект»** - Объект связи, подлежащий строительству в соответствии с условиями настоящего Договора.

**«Акт приемки Объекта»** - Акт приемки законченного строительством Объекта, оформленный по форме КС-11.

**«Дополнительные работы»** - обнаруженные в ходе выполнения СМР и неучтенные в Проектной документации работы, необходимость которых определена либо Заказчиком в одностороннем порядке, либо Сторонами Договора по согласованию.

**«Исполнительная документация»** - совокупность документов, отражающих ход производства Работ и техническое состояние Объекта, в том числе:

- комплект рабочих чертежей на выполнение Работ с подписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство Работ;
- сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ;
- акты об освидетельствовании Скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций;
- акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования;
- журналы производства работ;
- другая документация, предусмотренная строительными нормами, правилами и действующими нормативными документами.

**«Материалы»** - любые материальные ресурсы (строительные и монтажные материалы, кабель, изделия, средства для монтажа и пр.), которые необходимы для выполнения СМР и ввода Объекта в эксплуатацию, указанные в спецификациях к Проектной документации. Материалы предоставляются Подрядчиком и (или) Заказчиком на условиях, определенных в Договоре. Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.).

**«Оборудование»** - оборудование, предусмотренное Проектной документацией, которое необходимо для выполнения СМР и ввода Объекта в эксплуатацию, предоставляемое Заказчиком по форме ОС-15 или по актам передачи оборудования, не требующего монтажа и перечисленное в согласованных Сторонами Заказах.

**«Площадка»** - территория объекта, на которой выполняются Работы.

**«Проектная документация»** - согласованный рабочий проект либо техническое задание, и другая документация, необходимая для выполнения Работ. Проектная

документация по каждому Объекту предоставляется Заказчиком и является приложением к соответствующему заказу.

**«Скрытые работы»** - отдельные виды СМР, которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче Объектов в эксплуатацию и скрываемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно или очень затруднительно определить после выполнения последующих СМР.

**«Строительно-монтажные работы» или «СМР»** - работы по реконструкции, ремонту, выполняемые Подрядчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора.

## **1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить Работы на основании согласованных и подписанных Сторонами Заявок к данному Договору (Приложение №2) на объекте: **выполнение СМР по установке дополнительных КРТ в домах г. Краснодара Северского, Динского, Горячеключевского районов по проекту «Обеспечение прироста абонентов ОТА и ШПД в Краснодарском филиале МРФ "Юг", сегменте В2С» (КИП 01407201143000)**, в сроки определенные Приложением № 3 к Договору, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Подрядчик от имени Заказчика осуществляет оформление всех необходимых согласований и получение всех разрешительных документов для выполнения Работ в объеме, необходимом для полного сооружения и нормальной эксплуатации Объектов/а, в предусмотренном действующими нормативно-правовыми актами порядке.

## **2. Цена Договора и порядок оплаты**

2.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), в том числе НДС- \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ). Цена Договора включает в себя стоимость Работ и Материалов.

По настоящему договору у Заказчика не возникает обязанности приобрести Работы и (или) Материалы на всю указанную сумму.

2.2. Стоимость работ по каждому объекту определяется в соответствии с согласованной и подписанной Заявкой (форма Заявки - Приложение № 2). Формирование сметной стоимости работ по каждому объекту осуществляется базисно-индексным методом на основе схем, рабочих чертежей и проектной документации и в соответствии с ведомостью расчета договорных цен на выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ на 20\_\_ год. (Приложение № 1) и указывается в Протоколе согласования договорной цены.

2.3. Если иное не предусмотрено в согласованной Сторонами Заявке, оплата выполняемых Работ, включая Материалы, осуществляется в следующем порядке:

2.3.1. Оплата за выполненные Работы производится после выполнения всех Работ, предусмотренных в соответствующей Заявке согласно Рабочих чертежей, на основании следующих документов:

- всех подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и приложений к ним, включающим подтверждение выполнения объемов Работ представителем Заказчика (техническим надзором), находящимся на Площадке, и перечня смонтированного оборудования, установленного на площадке, завизированного материально-ответственным лицом, ответственным за данную Площадку;

- всех подписанных Сторонами справок о стоимости выполненных работ и затрат по ф. КС-3;

- всех подписанных Сторонами актов о приемке-передаче оборудования в монтаж по форме ОС-15;

- акта приемки Объекта/ов по форме КС-11.

- всех подписанных Сторонами ведомостей оборудования, не требующего монтажа, оформленных подписью представителя Заказчика, находящегося на Площадке;
- всех полученных согласований и разрешительных документов, необходимых для нормальной эксплуатации объекта/ов.

2.3.2. В течение 45 календарных дней после подписания Сторонами в полном объеме документов, перечисленных в п.2.3.1 Договора, Заказчик осуществляет оплату принятых Работ на основании оригиналов счета и счета-фактуры Подрядчика.

2.3.3. В случае если Акт приемки Объекта подписан с замечаниями, Заказчик имеет право не оплачивать платеж и оплатить его после устранения Подрядчиком замечаний. Устранение замечаний подтверждает подписанная Сторонами ведомость устранения замечаний.

### **3. Сроки выполнения обязательств**

3.1. Сроки выполнения обязательств по настоящему Договору, определяются в соответствии с Графиком выполнения обязательств (Приложение № 3 к Договору), который оформляется одновременно с Заявкой и является его неотъемлемой частью.

3.2. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке выполнения Работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания выполнения обязательств на соответствующий период.

3.3. Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

3.4. В случае увеличения объема Работ или задержки выполнения Работ не по вине Подрядчика сроки исполнения обязательств подлежат корректировке в соответствии с подписанной Заявкой.

### **4. Обязательства Сторон**

#### **4.1. Обязательства Заказчика**

4.1.1. Произвести оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком Работ, приобретенных материалов в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.2. Обеспечить доступ специалистов Подрядчика на Площадки для выполнения Работ.

4.1.3. Принять выполненные Работы.

4.1.4. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.

4.1.5. По письменному запросу Подрядчика выдать его сотрудникам доверенность для оформления всех необходимых согласований и получение всех разрешительных документов для выполнения Работ, согласно п. 1.2. Договора.

#### **4.2. Обязательства Подрядчика**

4.2.1. Если иное не согласовано с Заказчиком и не предусмотрено настоящим Договором выполнить Работы лично. Привлечение сторонних организаций для выполнения обязательств по настоящему Договору Подрядчик предварительно согласовывает с Заказчиком в письменном виде.

4.2.2. Обеспечить выполнение на Площадках необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время проведения Работ.

4.2.3. Нести ответственность по обязательному, профессиональному страхованию гражданской ответственности, здоровья и жизни своих работников. В его исключительную сферу ответственности входит заключение необходимых договоров, регулирующих отношения со своими работниками.

4.2.4. Обеспечить сроки выполнения Работ в соответствии соответствующим Заказом.

4.2.5. Гарантировать качество выполняемых Работ в соответствии с Проектной документацией, нормами действующего законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов.

4.2.6. По основному технологическому Оборудованию Подрядчик обязуется оформить представленные Заказчиком акты о приемке-передаче Оборудования в монтаж (форма ОС-15).

Кроме того, Подрядчик оформляет соответствующие приложения к формам КС-2 с перечнем смонтированного основного технологического Оборудования, установленного на Площадке, который должен быть завизирован материально - ответственным лицом, отвечающим за данную Площадку.

4.2.7. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.

4.2.8. Подрядчик устраняет выявленные замечания при приемке объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней.

## **5. Производство Работ**

5.1. Заказчик назначает своего представителя, который от его имени осуществляет контроль и технический надзор за выполнением Работ, сроками и качеством их выполнения. Представитель Заказчика согласовывает акты на выполненные работы, оформленные Подрядчиком, подписывает акты Скрытых работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком Материалов по условиям Договора и рабочих чертежей. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа на Площадки при выполнении любых видов Работ в течение всего периода их производства и в любое время их производства.

5.2. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы (включая ненадлежащего качества Материалы), то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в указанный Заказчиком срок качественно переделать эти Работы.

5.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения указаний приостановить выполнения Работ в случаях:

- обнаружения недостатков в задании на проектирование и иных исходных данных;
- непригодности, предоставленного Заказчиком Оборудования, недостатков рабочих чертежах;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Подрядчиком его указаний о способе выполнения Работ;
- при иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемым результатам Работ.

5.4. Подрядчик обязан обеспечить временные подъездные пути, подходы, барьерное и охранное ограждение, которое может потребоваться для выполнения Работ для удобства и обеспечения личной безопасности владельцев и пользователей соседней собственности и иных лиц, а также вывезти в месячный срок со дня подписания Акта о приемке Объекта за пределы Площадок принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инструменты, приборы, инвентарь и пр.

5.5. Подрядчик обязан выполнить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ. Подключение вновь построенных на Площадке коммуникаций осуществляет за свой счет Подрядчик, а также оплачивает расходы по подключению и использованию электроэнергии в период строительства.

5.6. По окончании Работ Подрядчик обязуется передать Заказчику смонтированное Оборудование, прошедшее настройку и паспортизацию, по актам о

приемке выполненных работ, ведомостям установленного и смонтированного оборудования (для кабеля – по ведомости проложенного кабеля) с предоставлением Исполнительной документации со всеми разрешениями, приложенными к ней.

5.7. С момента начала Работ Подрядчик обязан согласовывать со всеми компетентными и заинтересованными органами/организациями/лицами порядок выполнения Работ и обеспечить его выполнение. Заказчик со своей стороны оказывает содействие Подрядчику в выполнении Работ.

5.8. С момента начала Работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства Работ по форме, согласованной Сторонами.

## **6. Гарантии качества на выполненные Работы**

6.1. Гарантии качества распространяются на Работы и Материалы, выполненные Подрядчиком по Договору.

6.2. Гарантийный срок на выполненные Работы, используемые Материалы составляет 12 месяцев с даты подписания Акта приемки Объекта Подрядчиком и Заказчиком (в случае если Акт приемки Объекта подписан с замечаниями – с даты подписания Сторонами ведомости устранения замечаний).

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки и/или дефекты в выполненных Работах, используемых Материалах, допущенные по вине Подрядчика/субподрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Дефекты указываются в соответствующем акте. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика для прибытия на место, указанное в уведомлении. Отсутствие представителя Подрядчика в указанном месте в назначенное Заказчиком время признается отказом Подрядчика от участия в составлении акта устранения недостатков.

6.4. Если Сторонами не будет согласовано иначе, Подрядчик обязан устранить такие недостатки и/или дефекты за свой счет не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об их обнаружении.

6.5. При отказе Подрядчика от составления/подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с участием квалифицированных специалистов.

6.6. Гарантийный срок при устранении недостатков Подрядчиком продлевается соответственно на период, когда Объект не мог нормально эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

6.7. В том случае если будут выявлены недостатки и/или дефекты в выполненных Работах и используемых Материалах, за которые Подрядчик не несет ответственности (недостатки в рабочих чертежах и т.п.), Подрядчик обязуется устранить такие недостатки и/или дефекты по Заявке и за счет Заказчика в сроки, устанавливаемые в соответствии с п. 6.3. и 6.4. Договора.

6.8. Подрядчик гарантирует выполнение Работ, в том числе обеспечение Работ Материалами, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, рабочих чертежей, условиями настоящего Договора.

## **7. Обеспечение выполнения Работ Материалами, Оборудованием**

7.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение Работ Материалами, согласно рабочих чертежей, включая их приобретение и доставку на Площадки, а также наличие на Площадках необходимого контрольного и измерительного оборудования.

7.2. Заказчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение Работ Оборудованием, включая его доставку, которое передается Подрядчику по акту о приемке-передаче Оборудования в монтаж (форма ОС-15) или акту приема передачи оборудования, не требующего монтажа, а Подрядчик обязуется оформить представленные Заказчиком акты о приемке-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15) или акту приема передачи оборудования, не требующего монтажа, а также оформить соответствующие приложения к формам КС-2 с перечнем замонтированного оборудования, установленного на Площадке, завизированного материально-ответственным лицом, отвечающим за данную Площадку.

7.3. Подрядчик несет ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели и повреждения, Оборудования, переданного ему по акту о приемке-передаче Оборудования в монтаж (форма ОС-15) или по акту приема передачи оборудования, не требующего монтажа, с момента его передачи до подписания Акта приемки Объекта.

## **8. Сдача и приемка Работ**

8.1. Подрядчик передает Заказчику за 15 (пятнадцать) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ письменное уведомление об окончании производства Работ и о готовности к проведению приемки. Получив такое уведомление, Заказчик должен определить дату начала приемки и в течение 10 (десяти) рабочих дней назначить рабочую комиссию. В случае если Работы выполнены в соответствии с условиями настоящего Договора, рабочих чертежей и действующими нормативными актами, Стороны по результатам приемки Объекта подписывают Акт приемки Объекта.

8.2. В том случае если какие-либо Работы не выполнены и/или выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом а именно, если выполненные Работы не удовлетворяют требованиям рабочих чертежей, Договора и/или действующих нормативных актов, и рабочая комиссия приходит к выводу о неготовности Объекта к приемке, то Подрядчику направляется соответствующее решение рабочей комиссии, с указанием срока устранения замечаний и даты проведения следующей рабочей комиссии.

8.3. При наличии незначительных недоработок/ замечаний Стороны составляют в виде приложения к Акту приемки Объекта, двусторонний акт с перечнем недоработок и замечаний и указанием сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки СМР в указанные в акте сроки. После устранения Подрядчиком недоработок/замечаний Сторонами подписывается ведомость устранения замечаний или Акт приемки Объекта без замечаний.

8.4. За 10 (десять) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ по настоящему Договору Подрядчик должен передать Заказчику три экземпляра Исполнительной документации. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику с согласующей подписью представителя Заказчика, осуществляющего технический надзор за выполнением Работ, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным Работ.

8.5. При сдаче Работ Подрядчик обязан письменно с передачей всей необходимой документации сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования Объекта, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

8.6. В случае необходимости по требованию Заказчика Подрядчик обязан принять участие в сдаче Объекта приемочной комиссии и участвовать в подписании акта по форме КС-14.

8.7. Устранение недостатков и недоделок, выявленных Заказчиком в ходе проведения процедуры сдачи-приемки выполненных Работ является обязательным для Подрядчика и необходимым условием для проведения повторной приемки Заказчиком. Устранение таких недостатков и недоделок производится Подрядчиком за свой счет.

8.8. Любая повторная приемка Заказчиком выполненных Работ производится в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Договора.

## **9. Ответственность Сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств привлекаемыми им третьими лицами.

9.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ, в том числе сроков устранения недостатков в результатах выполненных Работ, предусмотренных Договором, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от суммы Заявки за каждый день просрочки, но не более 10% суммы Заявки.

9.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, за исключением авансовых платежей (предоплаты), установленных настоящим Договором, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,02% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% суммы неисполненного обязательства.

9.5. Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

9.6. Стороны уплачивают неустойку, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом. Акты органов исполнительной власти и местного самоуправления, равно как и изменения в законодательстве, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

10.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению настоящего Договора.

10.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению настоящего Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

10.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, любая из Сторон вправе в



одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

## **11. Конфиденциальность**

11.1. Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.

11.2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны

11.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации), Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.

11.4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.

11.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

11.5.1. информация во время ее раскрытия является публично известной;

11.5.2. информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

11.5.3. информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;

11.5.4. информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

11.6.1. профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11.6.2. информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

11.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решения арбитражного суда.



## **12. Уведомления**

12.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по факсу с электронным подтверждением приема, по электронной почте, курьером или же переданы лично по приведенным ниже адресам. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке:

Для Заказчика:

Организация: ОАО «Ростелеком», Краснодарский филиал

\_\_\_\_\_

350000 г. Краснодар, ул. Головатого, 294, к. 207.

Телефон: \_\_\_\_\_, Факс: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Для Подрядчика:

Организация: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

12.2. Любая из Сторон может указать путем направления соответствующего уведомления новый адрес, который будет использоваться впоследствии для направления любого уведомления, запроса, требования или иного сообщения.

## **13. Применимое право и порядок разрешения споров**

13.1. Отношения, возникающие на основании настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны разрешают путём переговоров.

13.3. Споры между Сторонами передаются на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края.

## **14. Порядок подписания Заявки**

14.1. Заказчик направляет Подрядчику запрос с Перечнем объектов (форма Перечня объектов - Приложение № 4)

14.2. В срок, указанный в запросе Заказчика, Подрядчик составляет проект Заявки по форме Приложения № 2 к Договору в соответствии с Перечнем объектов, исходя из того, что цены Работ в Заявке не должны превышать расценок, определяемых согласно Ведомости расчета договорных цен (Приложение № 1 к Договору) и направляет его Заказчику на подписание.

14.3. Заявка вступает в силу с момента ее подписания Сторонами, если иное не оговорено в самой Заявке.

14.4. Подписанные Сторонами Заявки являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **15. Расторжение Договора**

15.1. В случае неисполнения обязательств одной из Сторон по настоящему Договору в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней не нарушающая обязательства Сторона будет иметь право расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящий

Договор по письменному уведомлению, поданному за 20 (двадцати) рабочих дней до расторжения, если только нарушившая обязательства Сторона не исправит свое нарушение к удовлетворению не нарушившей Стороны в течение этого периода.

15.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в иных случаях и порядке, предусмотренных законом.

15.3. При расторжении Договора до приемки Заказчиком результата Работ, выполненных Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенных Работ с компенсацией Подрядчику произведенных затрат, а Подрядчик обязан передать ему результат незавершенных Работ.

## **16. Другие положения**

16.1. По мере необходимости Стороны осуществляют сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый из которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны и скреплён её печатью. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчётов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

16.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Подрядчик обязан направить Заказчику:

- образцы подписей лиц, которые будут подписывать выставляемые в адрес Заказчика счета-фактуры;
- документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут подписывать счета-фактуры (заверенные надлежащим образом приказы, распоряжения, доверенности, копии банковских карточек или иные аналогичные документы) в случае, если право их подписи предоставлено иным лицам, кроме руководителя организации и главного бухгалтера.

Подрядчик обязуется в письменной форме информировать Заказчика (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов-фактур, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

16.3. Счета-фактуры выставляются в соответствии с законодательством.

16.4. Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по настоящему Договору, полностью либо частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

16.5. Любые изменения или дополнения настоящего Договора, должны совершаться Сторонами в письменной форме.

16.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

16.7. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_ 2014г. А в части неисполненных обязательств – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

16.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

**Приложение №1 – Ведомость расчета договорных цен.**

**Приложение №2** – Форма Заявки.

**Приложение №3** – График выполнения обязательств (форма).

**Приложение №4** – Перечень объектов (форма).

**Приложение №5** – Протокол согласования договорной цены (форма).

## **17. Реквизиты Сторон**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

### Ведомость расчета договорных цен

Таблица 1.

№п/п	Описание строительно-монтажных работ	Ед. измерения	Цена за ед. без НДС ( руб.)*
	<b>Выполнение СМР по установке дополнительных КРТ в домах г. Краснодара Северского, Динского, Горячеключевского районов</b>		
1	Прокладка волоконно-оптических кабелей в канализации: в трубопроводе по занятому каналу (без стоимости кабеля)	1 км.	
2	Муфты прямые с учетом измерений рефлектометром в процессе монтажа на кабеле ГТС в колодце с числом волокон: 8(без учета стоимости оптической муфты)	1 шт.	
3	Измерение на смонтированном участке волоконно-оптического кабеля с числом волокон: 8	1 шт.	
4	Кабель (оптический, медный) на стоечной линии, масса 1 м кабеля до 2 кг (без стоимости кабеля)	1 км.	
5	Кабель самонесущий (оптический, медный) на стоечной линии, масса 1 м кабеля до 2 кг ( без стоимости кабеля)	1км.	
6	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 50 мм	1 отв.	
7	Прокладка кабеля массой до 1 кг, по стене бетонной (ТПП,КЦТПП до 200 пар УТР до 100) с учетом всего комплекса работ (без стоимости кабеля)	1 км.	
8	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене кирпичной (без стоимости кабеля)	1км.	
9	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 50 мм (без стоимости трубы)	1 км.	
10	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм. кв. (прокладка кабеля/провода в стояках/трубах )	100 м.	
11	Монтаж оптического кросса с учетом измерений на волоконно-оптическом кабеле с числом волокон: 8(без стоимости оптического кросса)	1 шт.	
12	Коробка этажная для подключения абонентов (подключение кабеля, измерения, без учета стоимости коробки)	1 шт.	
13	Короба (кабель-канал) пластмассовые: шириной до 40 мм ( без стоимости кабель-канала)	100 м.	
15	Прокладка кабеля по плоскому кабельросту типа "Решетка" (без стоимости кабеля/провода)	100 м.	
16	Провод/ кабель в коробах (без стоимости кабеля/провода)	100 м.	
17	Ящик для трубных проводок протяжной или коробка,	1 шт.	

	размер: до 200х200 мм (без учета стоимости коробок У994-У996 всех видов)		
18	Шкаф коммутации (устанавливаемый: на стене, высота и ширина до 600х600 мм (до13U), без стоимости шкафа)	1 шт.	

Таблица 1.1 *Материалы поставки Подрядчика*

№ п.п.	Наименование материалов	Ед. изм.	Цена за единицу без НДС, в руб.*
1	Труба ПВХ d50 мм	1 м.	
2	Кабель витая пара типа: КССПВ 4х2х0,52	км.	
3	Кабель витая пара типа: КССПЭфВ 5е 25х2х0,52	км.	
4	Муфта для оптических кабелей связи типа: МТОК-А1/216-1КТ3645-К-77	шт.	
5	Кросс оптический настенный типа: МИ/2 -8 - FC/DD ~8 -FC/DD/SM ~8 -FC/UPC H+S	шт.	
6	Коробка этажная для подключения абонентов типа: Коробка КРТМ-В/30-Э-3М	шт.	
7	Кабель-канал пластмассовый типа: до 25х25	м.	
8	Ящик протяжной типа: У-994М, У-994У2, У-996МУ3, У-996У2	шт.	
9	Стойки металлические типа: СТП-1 до 5 м	шт.	
10	Плит типа: плинт LSA-PLUS 2/10 с нормально замкнутыми контактами	шт.	

\*- Заполняется по итогам проведенных закупочных мероприятий

Таблица №1.2

*ВОК поставки Подрядчика*

№ п.п.	Наименование материалов	Марка кабеля	Ед. изм.	Цена за ед. без НДС (руб.)	Производитель**
1	оптический кабель для прокладки в кабельной канализации на 8 волокон		км.		
2	оптический кабель для прокладки в кабельной канализации не горючий на 8 волокон		км.		
3	оптический кабель для подвески по опорам городского хозяйства, опорам ЛЭП, диэлектрический на 8		км.		

	ВОЛОКОН				
4	оптический кабель для прокладки внутри помещений на 8 волокон		км.		

\*\* - заполняется по итогам проведенных закупочных мероприятий с учетом рекомендаций в ТЗ (Приложение №2 таб. №6.)

### ПОДПИСИ СТОРОН

**от ЗАКАЗЧИКА:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**от ПОДРЯДЧИКА:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ФОРМА**

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

**ЗАЯВКА №**

к Договору строительного подряда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Краснодар

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Краснодарского филиала Пулинец Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности № 01/29/282-14 от 28.03.2014 года, с одной Стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой Стороны, заключили настоящую Заявку о нижеследующем:

1. Подрядчик обязуется, на условиях Договора подряда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ выполнить собственными и привлеченными силами Работы по строительству Объекта Заказчика \_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.
2. Цена Работ, порученных Подрядчику по настоящей Заявке составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_\_ и определяется согласно «Протокола согласования договорной цены» (Приложение № 3 к настоящей Заявке).
3. Оплата Работ по настоящей Заявке производится Заказчиком на условиях, установленных Договором № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.
4. Подрядчик предоставляет счет-фактуру в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по форме № КС-3 и справок о стоимости выполненных работ по форме № КС-2.
5. Работы по настоящей Заявке должны быть начаты, завершены и производиться в соответствии с «Графиком выполнения обязательств» (Приложение № 1 к настоящей Заявке).
6. Настоящая Заявка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ составлена на \_\_\_\_\_ листах в двух экземплярах и действует с момента подписания его обеими Сторонами и до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
7. Во всем остальном, не предусмотренное настоящей Заявкой, действуют положения Договора подряда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.
8. Нижеуказанные Приложения являются неотъемлемой частью настоящей Заявки:  
Приложение № 1 «График выполнения обязательств».  
Приложение № 2 «Перечень объектов».  
Приложение № 3 «Протокол согласования договорной цены».

**Форма согласована:**

**от ЗАКАЗЧИКА:**

**от ПОДРЯДЧИКА:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

**Заказчик**

Директор Краснодарского филиала

**Подрядчик**



ОАО «Ростелеком»

С.Н.Пулинец

М.П.

М.П.

**ФОРМА**

Приложение № 3

к Договору № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

Приложение № 1

к Заявке № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

**График выполнения обязательств**

№	Наименование обязательств	Состав обязательств	Дата начала выполнения обязательств	Дата окончания выполнения обязательств (в днях)	Полученный результат, отчетные документы
1	Выполнение строительно-монтажных работ		с момента подписания Заявки		Отчетные документы - Акт приемки Объекта по форме КС-11.

**Форма согласована:**

**от ЗАКАЗЧИКА:**

**от ПОДРЯДЧИКА:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

**Заказчик**

**Подрядчик**

Директор Краснодарского филиала  
ОАО «Ростелеком»

С.Н.Пулинец

М.П.

М.П.

**ФОРМА**

Приложение № 4  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

Приложение № 2  
к Заявке № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ**

Наименование объекта	Адрес	Наименование работ	Ориентировочные сроки выполнения работ (уточняются в Заявке)

**Форма согласована:**

**от ЗАКАЗЧИКА:**

**от ПОДРЯДЧИКА:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Подписи сторон**

**Заказчик**

**Подрядчик**

Директор Краснодарского филиала  
ОАО «Ростелеком»

\_\_\_\_\_ **С.Н.Пулинец**

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

**ФОРМА**

Приложение № 5  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

Приложение № 3  
к Заявке № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

**Протокол**  
согласования договорной цены

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Краснодарского филиала Пулинец Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности №01/29/282-14 от 28.03.2014 года с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, достигли соглашения о величине договорной цены \_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС- \_\_\_\_\_, без учета стоимости давальческих Материалов по Заявке № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г., определенной на основании ведомость расчета договорной цены Приложение №1 к Договору

**Расчет договорной цены**

*Таблица 1.*

№ п/п	Описание строительно-монтажных работ	Ед. измерения	Цена за ед. без НДС (руб.)	Кол-во	Итого без НДС, руб.
	<b>Выполнение СМР по установке дополнительных КРТ в домах г. Краснодара Северского, Динского, Горячеключевского районов</b>				
1	Прокладка волоконно-оптических кабелей в канализации: в трубопроводе по занятому каналу (без стоимости кабеля)	1 км.			
2	Муфты прямые с учетом измерений рефлектометром в процессе монтажа на кабеле ГТС в колодце с числом волокон: 8(без учета стоимости оптической муфты)	1 шт.			
3	Измерение на смонтированном участке волоконно-оптического кабеля с числом волокон: 8	1 шт.			

4	Кабель (оптический, медный) на стоечной линии, масса 1 м кабеля до 2 кг (без стоимости кабеля)	1 км.			
5	Кабель самонесущий (оптический, медный) на стоечной линии, масса 1 м кабеля до 2 кг ( без стоимости кабеля)	1км.			
6	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 50 мм	1 отв.			
7	Прокладка кабеля массой до 1 кг, по стене бетонной (ТПП,КЦТПП до 200 пар UTP до 100) с учетом всего комплекса работ (без стоимости кабеля)	1 км.			
8	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене кирпичной (без стоимости кабеля)	1км.			
9	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 50 мм (без стоимости трубы)	1 км.			
10	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм. кв. (прокладка кабеля/провода в стояках/трубах )	100 м.			
11	Монтаж оптического кросса с учетом измерений на волоконно-оптическом кабеле с числом волокон: 8(без стоимости оптического кросса)	1 шт.			
12	Коробка этажная для подключения абонентов (подключение кабеля, измерения, без учета стоимости коробки)	1 шт.			
13	Короба (кабель-канал) пластмассовые: шириной до 40 мм ( без стоимости кабель-канала)	100 м.			
15	Прокладка кабеля по плоскому кабельросту типа "Решетка" (без стоимости кабеля/провода)	100 м.			
16	Провод/ кабель в коробах (без стоимости кабеля/провода)	100 м.			
17	Ящик для трубных проводок протяжной или коробка, размер:	1 шт.			

	до 200х200 мм (без учета стоимости коробок У994-У996 всех видов)				
18	Шкаф коммутации (устанавливаемый: на стене, высота и ширина до 600х600 мм (до13U), без стоимости шкафа)	1шт.			
	Всего				
	НДС 18%				
	Итого с НДС				

Таблица 1.1 *Материалы поставки Подрядчика*

№ п.п.	Наименование материалов	Ед. изм.	Цена за единицу без НДС, в руб.	Кол-во	Итого без НДС, руб.
1	Труба ПВХ d50 мм	1м.			
2	Кабель витая пара типа: КССПВ 4х2х0,52	км.			
3	Кабель витая пара типа: КССПЭфВ 5е 25х2х0,52	км.			
4	Муфта для оптических кабелей связи типа: МТОК-А1/216-1КТ3645-К-77	шт.			
5	Кросс оптический настенный типа: МИ/2 -8 -FC/DD ~8 -FC/DD/SM ~8 -FC/UPC H+S	шт.			
6	Коробка этажная для подключения абонентов типа: Коробка КРТМ-В/30-Э-3М	шт.			
7	Кабель-канал пластмассовый типа: до 25х25	м.			
8	Ящик протяжной типа: У-994М, У-994У2, У-996МУ3, У-996У2	шт.			
9	Стойки металлические типа: СТП-1 до 5 м	шт.			
10	Плит типа: плинт LSA-PLUS 2/10 с нормально замкнутыми контактами	шт.			
11	оптический кабель для прокладки в кабельной канализации на 8 волокон	км.			
12	оптический кабель для прокладки в кабельной канализации не горючий на 8 волокон	км.			
13	оптический кабель для подвески по опорам городского хозяйства, опорам ЛЭП, диэлектрический на 8	км.			

	волокон				
14	оптический кабель для прокладки внутри помещений на 8 волокон	км.			
	Всего				
	НДС 18%				
	Итого с НДС				

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между **Подрядчиком** и **Заказчиком**.

**Форма согласована:**

**от ЗАКАЗЧИКА:**

**от ПОДРЯДЧИКА:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

**Заказчик**

**Подрядчик**

Директор Краснодарского филиала  
ОАО «Ростелеком»

\_\_\_\_\_ **С.Н.Пулинец**

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.