



ПРОТОКОЛ № 31400890272/2

РАССМОТРЕНИЯ, ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК УЧАСТНИКОВ ЗАКУПКИ

г. Москва

«14» марта 2014 г.

Дата заседания комиссии: 13 марта 2014 г.

1. Наименование Открытого конкурса (в электронной форме), далее по тексту - конкурс:

Предмет закупки: Право заключения договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости ОАО «Ростелеком»

2. Извещение о проведении конкурса было размещено:

«13» февраля 2014 г., № закупки 31400890272

3. Начальная максимальная цена договора:

Лот № 1:

1 658 474 (один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 58 копеек без НДС.

1 957 000 руб. 00 коп с НДС (в т.ч. НДС 18% 298 525 руб. 42 коп.).

Лот № 2:

1 566 101 (один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч сто один) рубль 69 копеек без НДС.

1 848 000 руб. 00 коп. с НДС (в т.ч. НДС 18% 281 989 руб. 31 коп.).

Лот № 3:

885 593 (восемьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 22 копейки без НДС.

1 045 000 руб. 00 коп. с НДС (в т.ч. НДС 18% 159 406 руб. 78 коп.).

Лот № 4:

444 915 (четыреста сорок четыре тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 25 копеек без НДС.

525 000 руб. 00 коп. с НДС (в т.ч. НДС 18% 80 084 руб. 75 коп.).

Лот № 5:

1 118 644 (один миллион сто восемнадцать тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 07 копеек без НДС.

1 320 000 руб. 00 коп. с НДС (в т.ч. НДС 18% 201 355 руб. 93 коп.).

Лот № 6:

854 237 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи двести тридцать семь) рублей 29 копеек без

НДС.

1 008 000 руб. 00 коп. с НДС (в т.ч. НДС 18% 153 762 руб. 71 коп.).

Лот № 7:

3 043 220 (три миллиона сорок три тысячи двести двадцать) рублей 34 копейка без НДС.
3 591 000 руб. 00 коп. с НДС (в т.ч. НДС 18% 547 779 руб. 66 коп.).

Лот № 8:

176 271 (сто семьдесят шесть тысяч двести семьдесят один) рубль 19 копеек без НДС.
208 000 руб. 00 коп. с НДС (в т.ч. НДС 18% 31 728 руб. 81 коп.).

4. Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе проводилось закупочной комиссией (далее по тексту - комиссия) в следующем составе:

Председатель комиссии: Давыденко А.С.

Члены комиссии: Алексеев М.В., Дикова Н.В., Титов А.В., Воронкова Т.Н., Шаметько С.Н., Андреев Д.И., Пихель А.В.

При секретаре комиссии: Герасимовой Е.Д.

5. Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе проводилось: «13» марта 2014 г. по адресу: г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 14. Начало 16 часов 00 минут (время московское).

6. Комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе в соответствии с требованиями и условиями, установленным в документации конкурса, и приняла решение:

6.1. допустить Заявки к рассмотрению на участие в конкурсе и признать участниками конкурса следующих претендентов закупки, подавших заявки на участие в конкурсе:

Лот № 1

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) Претендента закупки	Почтовый адрес Претендента, указанный в Заявке
1	ЗАО "Российская оценка"	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А
2	ООО "АФК - Аудит"	195027, г. Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 10/1, лит. А
3	ООО «Аудиторско-консалтинговая группа «ЭКФАРД»	630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская 49
4	ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ"	123022, г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 18/20, корп.2
5	ООО "Центр развития Инвестиций"	690091, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 5
6	ООО Научно-производственная фирма "Недра"	454138, г. Челябинск, ул. Чайковского, 7-а
7	ООО "Инвест Проект"	107497, г. Москва, Щелковское шоссе, д. 77, стр. 1

Лот № 2

№ п/п	Фирменное наименование (наименование) Претендента, указанное в Заявке	Почтовый адрес Претендента, указанный в Заявке
1	ЗАО "Российская оценка"	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А
2	ООО "АФК - Аудит"	195027, г. Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 10/1, лит. А
3	ООО «Аудиторско-консалтинговая группа «ЭКФАРД»	630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская 49
4	ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ"	123022, г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 18/20, корп.2
5	ООО Научно-производственная фирма "Недра"	454138, г. Челябинск, ул. Чайковского, 7-а
6	ООО "Инвест Проект"	107497, г. Москва, Щелковское шоссе, д. 77, стр. 1

Лот № 3

№ п/п	Фирменное наименование (наименование) Претендента, указанное в Заявке	Почтовый адрес Претендента, указанный в Заявке
1	ООО "АФК - Аудит"	195027, г. Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 10/1, лит. А
2	ООО "АЛЛ-Консалтинг"	625048, г. Тюмень, ул. Малыгина, 4, офис 219
3	ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ"	123022, г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 18/20, корп.2
4	ООО "Центр оценки "Аверс"	199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 2-я линия, д. 13/6, лит. А, пом. 12Н
5	ООО Научно-производственная фирма "Недра"	454138, г. Челябинск, ул. Чайковского, 7-а
6	ООО "Инвест Проект"	107497, г. Москва, Щелковское шоссе, д. 77, стр. 1

Лот № 4

№ п/п	Фирменное наименование (наименование) Претендента, указанное в Заявке	Почтовый адрес Претендента, указанный в Заявке
1	ЗАО "Российская оценка"	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А
2	ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ"	123022, г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 18/20, корп.2
3	ООО "Центр независимой экспертизы собственности"	107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3
4	ООО Научно-производственная фирма "Недра"	454138, г. Челябинск, ул. Чайковского, 7-а
5	ООО "Инвест Проект"	107497, г. Москва, Щелковское шоссе, д. 77, стр. 1

Лот № 5

№ п/п	Фирменное наименование (наименование) Претендента, указанное в Заявке	Почтовый адрес Претендента, указанный в Заявке

1	ООО "АФК - Аудит"	195027, г. Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 10/1, лит. А
2	ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»"	123022, г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 18/20, корп.2
3	ООО "Центр оценки "Аверс"	199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 2-я линия, д. 13/6, лит. А, пом. 12Н
4	ООО "Инвест Проект"	107497, г. Москва, Щелковское шоссе, д. 77, стр. 1

Лот № 6

№ п/п	Фирменное наименование (наименование) Претендента, указанное в Заявке	Почтовый адрес Претендента, указанный в Заявке
1	ООО "АФК - Аудит"	195027, г. Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 10/1, лит. А
2	ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»"	123022, г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 18/20, корп.2
3	ООО "Центр оценки "Аверс"	199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 2-я линия, д. 13/6, лит. А, пом. 12Н
4	ООО "ЛАИР"	191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, БЦ «Таврический», оф. 326
5	ООО "Центр независимой экспертизы собственности"	107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3
6	ООО Научно-производственная фирма "Недра"	454138, г. Челябинск, ул. Чайковского, 7-а
7	ООО "Инвест Проект"	107497, г. Москва, Щелковское шоссе, д. 77, стр. 1

Лот № 7

№ п/п	Фирменное наименование (наименование) Претендента, указанное в Заявке	Почтовый адрес Претендента, указанный в Заявке
1	ЗАО "Российская оценка"	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А
2	ООО "АФК - Аудит"	195027, г. Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 10/1, лит. А
3	ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»"	123022, г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 18/20, корп.2
4	ООО "Центр оценки "Аверс"	199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 2-я линия, д. 13/6, лит. А, пом. 12Н
5	ООО "Центр независимой экспертизы собственности"	107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3
6	ООО Научно-производственная фирма "Недра"	454138, г. Челябинск, ул. Чайковского, 7-а
7	ООО "Инвест Проект"	107497, г. Москва, Щелковское шоссе, д. 77, стр. 1

Лот № 8

№ п/п	Фирменное наименование (наименование) Претендента, указанное в Заявке	Почтовый адрес Претендента, указанный в Заявке
1	ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное	123022, г. Москва, Звенигородское

	БТИ»"	шоссе, д. 18/20, корп.2
2	ООО "Центр независимой экспертизы собственности	107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3
3	ООО Научно-производственная фирма "Недра"	454138, г. Челябинск, ул. Чайковского, 7-а
4	ООО "Инвест Проект"	107497, г. Москва, Щелковское шоссе, д. 77, стр. 1

7. Результаты оценки и сопоставления заявок

Лот № 1

Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица) участника конкурса	Оценка по критерию (рейтинг)		Итоговый балл	Порядковый номер, присвоенный по мере ухудшения результатов основного этапа Закупки
	Цена договора	Опыт участника		
ООО «АФК-Аудит»	100	74,8	87,4	1
ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	97,9	68,4	83,12	2
ЗАО «Российская оценка	71,4	93,5	82,46	3
ООО «Центр развития инвестиций»	80	39,3	59,65	4
ООО «Инвест Проект»	66,8	47,7	57,22	5
ООО «Аудиторско-консалтинговая группа «ЭКФАРД»	61,6	26,1	43,86	6
ООО «Научно-производственная фирма «Недра»	63,6	18,4	40,97	7

Лот № 2

Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица) участника конкурса	Оценка по критерию (рейтинг)		Итоговый балл	Порядковый номер, присвоенный по мере ухудшения результатов основного этапа Закупки
	Цена договора	Опыт участника		
ООО «АФК-Аудит»	97,4	74,8	86,10	1
ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	100	68,4	84,19	2
ЗАО «Российская оценка	69,6	93,5	81,53	3
ООО «Инвест Проект»	73,4	47,7	60,53	4

ООО «Научно-производственная фирма «Недра»	99,1	18,4	58,72	5
ООО «Аудиторско-консалтинговая группа «ЭКФАРД»	69,3	26,1	47,69	6

Лот № 3

Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица) участника конкурса	Оценка по критерию (рейтинг)		Итоговый балл	Порядковый номер, присвоенный по мере ухудшения результатов основного этапа Закупки
	Цена договора	Опыт участника		
ООО «АФК-Аудит»	97,6	74,8	86,18	1
ООО «Центр оценки Аверс»	69,8	86,5	78,16	2
ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	77,2	68,4	72,81	3
ООО «Научно-производственная фирма «Недра»	100	18,4	59,19	4
ООО «Инвест Проект»	54,1	47,7	50,86	5
ООО «АЛЛ-Консалтинг»	69,1	7,9	38,50	6

Лот № 4

Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица) участника конкурса	Оценка по критерию (рейтинг)		Итоговый балл	Порядковый номер, присвоенный по мере ухудшения результатов основного этапа Закупки
	Цена договора	Опыт участника		
ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	100	68,4	84,19	1
ЗАО «Российская оценка	71,4	93,5	82,46	2
ООО «Центр независимой экспертизы собственности»	76,2	74,3	75,21	3
ООО «Инвест Проект»	80,7	47,7	64,19	4
ООО «Научно-производственная фирма «Недра»	69,2	18,4	43,78	5

Лот № 5

Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица) участника конкурса	Оценка по критерию (рейтинг)		Итоговый балл	Порядковый номер, присвоенный по мере ухудшения результатов основного этапа Закупки
	Цена договора	Опыт участника		
ООО «Центр оценки Аверс»	95,3	86,5	90,91	1
ООО «АФК-Аудит»	100	74,8	87,40	2
ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	87,6	68,4	77,97	3
ООО «Инвест Проект»	66,1	47,7	56,88	4

Лот № 6

Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица) участника конкурса	Оценка по критерию (рейтинг)		Итоговый балл	Порядковый номер, присвоенный по мере ухудшения результатов основного этапа Закупки
	Цена договора	Опыт участника		
ООО «Центр оценки Аверс»	100	86,5	93,24	1
ООО «ЛАИР»	78,0	91,7	84,87	2
ООО «АФК-Аудит»	92,6	74,8	83,7	3
ООО «Центр независимой экспертизы собственности»	92,6	74,3	83,42	4
ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	81,4	68,4	74,89	5
ООО «Инвест Проект»	69,8	47,7	58,73	6
ООО «Научно- производственная фирма «Недра»	73,6	18,4	45,97	7

Лот № 7

Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица) участника конкурса	Оценка по критерию (рейтинг)		Итоговый балл	Порядковый номер, присвоенный по мере ухудшения результатов основного этапа Закупки
	Цена договора	Опыт участника		
ООО «Центр оценки Аверс»	85	86,5	85,74	1
ООО «АФК-Аудит»	94,7	74,8	84,74	2
ЗАО «Российская оценка	75,7	93,5	84,61	3

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	100	68,4	84,19	4
ООО «Центр независимой экспертизы собственности»	75,7	74,3	75,00	5
ООО «Инвест Проект»	80,4	47,7	64,04	6
ООО «Научно- производственная фирма «Недра»	68,8	18,4	43,58	7

Лот № 8

Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица) участника конкурса	Оценка по критерию (рейтинг)		Итоговый балл	Порядковый номер, присвоенный по мере ухудшения результатов основного этапа Закупки
	Цена договора	Опыт участника		
ООО «Центр независимой экспертизы собственности»	100	74,3	87,13	1
ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»	79,2	68,4	73,8	2
ООО «Инвест Проект»	82,7	47,7	65,16	3
ООО «Научно- производственная фирма «Недра»	90,8	18,4	54,60	4

По результатам оценки и сопоставления заявок:

7.1. Завершить закупку и рекомендовать Обществу заключить договор со следующими Победителями:

По лоту №1

ООО «АФК – Аудит» (Адрес: 195027, г. Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 10/1, лит. А), с ценой договора 1 174 200 (один миллион сто семьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 коп. с учетом НДС;

По лоту №2

ООО «АФК – Аудит» (Адрес: 195027, г. Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 10/1, лит. А), с ценой договора 1 108 800 (один миллион сто восемь тысяч восемьсот) рублей 00 коп. с учетом НДС;

По лоту №3

ООО «АФК – Аудит» (Адрес: 195027, г. Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 10/1, лит. А), с ценой договора 522 500 (пятьсот двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 коп. с учетом НДС;

По лоту №4

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (Адрес: 123022, г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 18/20, корп.2), с ценой договора 300 000 (триста тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС;

По лоту №5

ООО «Центр оценки Аверс» (Адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 2-я линия, д. 13/6, лит. А, пом. 12Н), с ценой договора 900 000 (девятьсот тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС;

По лоту №6

ООО «Центр оценки Аверс» (Адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 2-я линия, д. 13/6, лит. А, пом. 12Н), с ценой договора 700 000 (семьсот тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС;

По лоту №7

ООО «Центр оценки Аверс» (Адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 2-я линия, д. 13/6, лит. А, пом. 12Н), с ценой договора 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС;

По лоту №8

ООО «Центр независимой экспертизы собственности» (Адрес: 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3), с ценой договора 156 049 (сто пятьдесят шесть тысяч сорок девять) рублей 00 коп. с учетом НДС;

8. Подписи членов комиссии:

		Итог голосования <i>(принятое решение подтверждается подписью голосовавшего члена комиссии в одном из столбцов)</i>	
	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»
Председатель комиссии	Давыденко А.С.		
Члены комиссии	Алексеев М.В.		
	Дикова Н.В.		
	Шаметько С.Н.		
	Андреев Д.И.		
	Пихель А.В.		
	Воронкова Т.Н.	X	X
Секретарь комиссии			
Ф.И.О.		Подпись	
Герасимова Е.Д.			