



ПРОТОКОЛ № 31400890272/1

ОТКРЫТИЯ ДОСТУПА

г. Москва

«06» марта 2014 г.

1. Наименование Открытого конкурса (в электронной форме), далее по тексту - конкурс:

Предмет закупки: Право заключения договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости ОАО «Ростелеком»

2. Извещение о проведении открытого конкурса было размещено:

«13» февраля 2014 г., № закупки 31400890272

3. Начальная (максимальная) цена договора:

Лот № 1:

1 658 474 (один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 58 копеек без НДС.

1 957 000 руб. 00 коп с НДС (в т.ч. НДС 18% 298 525 руб. 42 коп.).

Лот № 2:

1 566 101 (один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч сто один) рубль 69 копеек без НДС.

1 848 000 руб. 00 коп. с НДС (в т.ч. НДС 18% 281 989 руб. 31 коп.).

Лот № 3:

885 593 (восемьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 22 копейки без НДС.

1 045 000 руб. 00 коп. с НДС (в т.ч. НДС 18% 159 406 руб. 78 коп.).

Лот № 4:

444 915 (четыре сорок четыре тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 25 копеек без НДС.

525 000 руб. 00 коп. с НДС (в т.ч. НДС 18% 80 084 руб. 75 коп.).

Лот № 5:

1 118 644 (один миллион сто восемнадцать тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 07 копеек без НДС.

1 320 000 руб. 00 коп. с НДС (в т.ч. НДС 18% 201 355 руб. 93 коп.).

Лот № 6:

854 237 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи двести тридцать семь) рублей 29 копеек без

НДС.

1 008 000 руб. 00 коп. с НДС (в т.ч. НДС 18% 153 762 руб. 71 коп.).

Лот № 7:

3 043 220 (три миллиона сорок три тысячи двести двадцать) рублей 34 копейка без НДС.

3 591 000 руб. 00 коп. с НДС (в т.ч. НДС 18% 547 779 руб. 66 коп.).

Лот № 8:

176 271 (сто семьдесят шесть тысяч двести семьдесят один) рубль 19 копеек без НДС.

208 000 руб. 00 коп. с НДС (в т.ч. НДС 18% 31 728 руб. 81 коп.).

4. Открытие доступа проводилось комиссией по закупкам Административного блока (далее по тексту - комиссия) в следующем составе:

Члены комиссии: Андреев Д.И., Пихель А.В.

Всего присутствовало 2 (два) члена комиссии.

5. Открытие доступа к электронным документам проводилось: «05» марта 2014 г. Начало 18 часов 00 минут (время московское). Всего было подано 46 заявок на участие в конкурсе, в том числе:

- По лоту № 1 – 7 (семь) заявок
- По лоту № 2 – 6 (шесть) заявок
- По лоту № 3 – 6 (шесть) заявок
- По лоту № 4 – 5 (пять) заявок
- По лоту № 5 – 4 (четыре) заявки
- По лоту № 6 – 7 (семь) заявок
- По лоту № 7 – 7 (семь) заявок
- По лоту № 8 – 4 (четыре) заявки

6. Комиссия открыла доступ к электронным документам следующих Претендентов на участие в закупке:

Лот № 1

№ п/п	Фирменное наименование (наименование) Претендента, указанное в Заявке	Почтовый адрес Претендента, указанный в Заявке	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критерием оценки	Решение о принятии или непринятии заявки к рассмотрению
1	ЗАО "Российская оценка"	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А	1 643 880,00	принять
2	ООО "АФК - Аудит"	195027, г. Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 10/1, лит. А	1 174 200,00	принять

3	ООО Аудиторско-консалтинговая фирма "ЭКФАРД"	630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская 49	1 905 640,00	принять
4	ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»"	123022, г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 18/20, корп.2	1 200 000,00	принять
5	ООО "Центр развития Инвестиций"	690091, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 5	1 467 750,00	принять
6	ООО Научно-производственная фирма "Недра"	454138, г. Челябинск, ул. Чайковского, 7-а	1 565 600,00	принять
7	ООО "Инвест Проект"	107497, г. Москва, Щелковское шоссе, д. 77, стр. 1	1 490 000,00	принять

Лот № 2

№ п/п	Фирменное наименование (наименование) Претендента, указанное в Заявке	Почтовый адрес Претендента, указанный в Заявке	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критерием оценки	Решение о принятии или непринятии заявки к рассмотрению
1	ЗАО "Российская оценка"	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А	1 552 320,00	принять
2	ООО "АФК - Аудит"	195027, г. Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 10/1, лит. А	1 108 800,00	принять
3	ООО Аудиторско-консалтинговая фирма "ЭКФАРД"	630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская 49	1 558 548,00	принять
4	ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»"	123022, г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 18/20, корп.2	1 080 000,00	принять
5	ООО Научно-производственная фирма "Недра"	454138, г. Челябинск, ул. Чайковского, 7-а	924 000,00	принять
6	ООО "Инвест Проект"	107497, г. Москва, Щелковское шоссе, д. 77, стр. 1	1 247 000,00	принять

Лот № 3

№ п/п	Фирменное наименование (наименование) Претендента, указанное в Заявке	Почтовый адрес Претендента, указанный в Заявке	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критерием оценки	Решение о принятии или непринятии заявки к рассмотрению
2	ООО "АФК - Аудит"	195027, г. Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 10/1, лит. А	522 500,00	принять
3	ООО "АЛЛ- Консалтинг"	625048, г. Тюмень, ул. Малыгина, 4, офис 219	625 200,00	принять
4	ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»"	123022, г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 18/20, корп.2	660 000,00	принять
5	ООО "Центр оценки "Аверс"	199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 2-я линия, д. 13/6, лит. А, пом. 12Н	730 000,00	принять
6	ООО Научно- производственная фирма "Недра"	454138, г. Челябинск, ул. Чайковского, 7-а	432 000,00	принять
7	ООО "Инвест Проект"	107497, г. Москва, Щелковское шоссе, д. 77, стр. 1	799 000,00	принять

Лот № 4

№ п/п	Фирменное наименование (наименование) Претендента, указанное в Заявке	Почтовый адрес Претендента, указанный в Заявке	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критерием оценки	Решение о принятии или непринятии заявки к рассмотрению
1	ЗАО "Российская оценка"	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А	420 000,00	принять
2	ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»"	123022, г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 18/20, корп.2	300 000,00	принять
3	ООО "Центр независимой экспертизы собственности"	107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3	393 850,00	принять
4	ООО Научно- производственная	454138, г. Челябинск, ул. Чайковского, 7-а	367 500,00	принять

	фирма "Недра"			
5	ООО "Инвест Проект"	107497, г. Москва, Щелковское шоссе, д. 77, стр. 1	315 000,00	принять

Лот № 5

№ п/п	Фирменное наименование (наименование) Претендента, указанное в Заявке	Почтовый адрес Претендента, указанный в Заявке	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критерием оценки	Решение о принятии или непринятии заявки к рассмотрению
1	ООО "АФК - Аудит"	195027, г. Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 10/1, лит. А	858 000,00	принять
2	ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»"	123022, г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 18/20, корп.2	980 000,00	принять
3	ООО "Центр оценки "Аверс"	199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 2-я линия, д. 13/6, лит. А, пом. 12Н	900 000,00	принять
4	ООО "Инвест Проект"	107497, г. Москва, Щелковское шоссе, д. 77, стр. 1	1 100 000,00	принять

Лот № 6

№ п/п	Фирменное наименование (наименование) Претендента, указанное в Заявке	Почтовый адрес Претендента, указанный в Заявке	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критерием оценки	Решение о принятии или непринятии заявки к рассмотрению
1	ООО "АФК - Аудит"	195027, г. Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 10/1, лит. А	756 000,00	принять
2	ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»"	123022, г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 18/20, корп.2	860 000,00	принять
3	ООО "Центр оценки "Аверс"	199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 2-я линия, д. 13/6, лит. А, пом. 12Н	700 000,00	принять
4	ООО "ЛАИР"	191015, г. Санкт-Петербург,	897 120,00	принять

		ул. Шпалерная, д. 51, БЦ «Таврический», оф. 326		
5	ООО "Центр независимой экспертизы собственности	107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3	756 150,00	принять
6	ООО Научно- производственная фирма "Недра"	454138, г. Челябинск, ул. Чайковского, 7-а	806 400,00	принять
7	ООО "Инвест Проект"	107497, г. Москва, Щелковское шоссе, д. 77, стр. 1	850 000,00	принять

Лот № 7

№ п/п	Фирменное наименование (наименование) Претендента, указанное в Заявке	Почтовый адрес Претендента, указанный в Заявке	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критерием оценки	Решение о принятии или непринятии заявки к рассмотрению
1	ЗАО "Российская оценка"	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А	2 693 609,00	принять
2	ООО "АФК - Аудит"	195027, г. Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 10/1, лит. А	2 154 600,00	принять
3	ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»"	123022, г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 18/20, корп.2	2 040 000,00	принять
4	ООО "Центр оценки "Аверс"	199034, г. Санкт-Петербург, В.О., 2-я линия, д. 13/6, лит. А, пом. 12Н	2 400 000,00	принять
5	ООО "Центр независимой экспертизы собственности	107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3	2 693 690,00	принять
6	ООО Научно- производственная фирма "Недра"	454138, г. Челябинск, ул. Чайковского, 7-а	2 513 700,00	принять
7	ООО "Инвест Проект"	107497, г. Москва, Щелковское шоссе, д. 77, стр. 1	2 150 000,00	принять

Лот № 8

№ п/п	Фирменное наименование (наименование) Претендента, указанное в Заявке	Почтовый адрес Претендента, указанный в Заявке	Условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критерием оценки	Решение о принятии или непринятии заявки к рассмотрению
1	ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»"	123022, г. Москва, Звенигородское шоссе, д. 18/20, корп.2	197 000,00	принять
2	ООО "Центр независимой экспертизы собственности	107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3	156 049,00	принять
3	ООО Научно- производственная фирма "Недра"	454138, г. Челябинск, ул. Чайковского, 7-а	145 000,00	принять
4	ООО "Инвест Проект"	107497, г. Москва, Щелковское шоссе, д. 77, стр. 1	160 000,00	принять

7. По итогам открытия доступа к электронным документам в соответствии с требованиями и условиями, установленными в документации конкурса на право заключения договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости комиссия по закупкам приняла решение о признании Закупки состоявшейся

8. Подписи членов комиссии:

Члены комиссии: _____ Андреев Д.И.
(подпись)

_____ Пихель А.В.
(подпись)