

Раздел №5

документации о запросе предложений на **Выполнение работ по строительству кабельных вводов в жилые дома Ульяновской области**

ДОГОВОР № _____

г. _____

«____» ____ 20__ г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили договор от ____ 20__ г. №_____ (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

Определения

Нижеуказанные определения, написанные с заглавной буквы, используются в настоящем Договоре в значениях, установленных настоящим разделом:

«Заказчик-застройщик» - Ульяновский филиал ОАО «Ростелеком», выполняющие функции по техническому надзору за строительством, приемке Объекта (Этапа строительства) в эксплуатацию, а также приём и обработку первичных документов, и осуществление расчётов за выполненные работы.

«Объект» - означает кабельные вводы в жилые дома, построенные в рамках реализации проекта «Модернизация сети абонентского доступа с использованием технологий FTTb в МРФ "Волга" в 2014 году». К кабельным вводам (КВ) относится:

- Подземные вводы в здания;
- Кабельная канализация связи;
- Опоры воздушных столбовых линий связи;

Переходы через дороги, тротуары, газоны и т.п. методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

«Этап строительства» - завершённая строительством часть (мощность) Объекта, готовая для использования по своему назначению.

«Акт приемки Объекта (Этапа строительства)» - Акт приемки законченного капитальным строительством Объекта (Этапа строительства) рабочей комиссией (оформленный по форме КС-11).

«Дополнительные работы» - обнаруженные в ходе выполнения Работ и неучтенные в Проектной документации Работы, необходимость которых определена либо Заказчиком в одностороннем порядке, либо Сторонами Договора по согласованию.

«Исполнительная документация» - совокупность документов, отражающих

ход производства Работ и техническое состояние Объекта (Этапа строительства), в том числе:

- комплект рабочих чертежей на выполнение Работ с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство Работ;
- сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ;
- акты об освидетельствовании Скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций;
- акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования;
- журналы производства работ;
- другая документация, предусмотренная строительными нормами, правилами и действующими Нормативно-правовыми актами.

«Материалы» - любые материальные ресурсы (строительные и монтажные материалы, линейно-кабельные изделия, конструкции, средства для монтажа и пр.), которые необходимы для выполнения Работ и ввода Объекта (Этапа строительства) в эксплуатацию. Материалы предоставляются Подрядчиком на условиях, определенных в Договоре. Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.).

Нормативно – правовые акты – комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных при проектировании зданий и сооружений, включающих нормативные акты, технические условия и правила проектирования, технические регламенты, стандарты, строительные нормы и правила, территориальные строительные нормы и другие федеральные и региональные нормативные документы, действующие в Российской Федерации в период исполнения настоящего Договора, имеющие обязательный и по согласованию с Заказчиком рекомендательный характер.

«Площадка» - территория, на которой выполняются Работы.

«Проектная документация» - согласованный рабочий проект, рабочая документация на весь объем Работ и другая документация, необходимая для выполнения СМР, разработанная Подрядчиком по настоящему Договору.

«Работы» - все Работы по проектированию и СМР, упоминаемые совместно, подлежащие выполнению Подрядчиком, в соответствии с заданием на их выполнение (Приложение №1 к настоящему Договору, Проектной документацией, условиями настоящего Договора и перечисленные в Приложении №3 (График исполнения обязательств) и в Приложении №4 (Величина удельной стоимости за единицу объема (вида) Работ) к настоящему Договору.

«Работы по проектированию» - проектные и изыскательские работы (ПИР), необходимые для разработки Проектной документации и подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора и Задания на проектирование (Приложение №1 к Договору). Количество Проектной документации определено в п.5.1 Договора.

«Скрытые работы» - отдельные виды Работ, которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче Объектов в эксплуатацию и скрываемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно или очень затруднительно определить после выполнения последующих Работ.

«Согласования» - все виды согласований, проведение которых необходимо для производства Работ, выполняемые Подрядчиком.

«Строительно-монтажные работы» или «СМР» - работы по строительству, выполняемые Подрядчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора, такие как подготовительные, строительные, монтажные и пуско-наладочные (ПНР) работы.

«Удельная стоимость за единицу объёма Работ» - стоимость единицы вида работ, указанная в Приложении №4 к Договору, включающая в себя Работы и Материалы.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить Работы, включая обеспечение Работ Материалами в период действия Договора в соответствии с условиями настоящего Договора и Проектной документации, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора выполняются на Площадках, адреса которых передаются Заказчиком-застройщиком в работу по форме, указанной в Приложении №2 (Адресная программа) к настоящему Договору.

1.3. Подрядчик от имени Заказчика осуществляет оформление всех необходимых Согласований для выполнения Работ в объеме, необходимом для полного сооружения Объекта (Этапа строительства), в предусмотренном действующими Нормативно-правовыми актами порядке.

1.4. Право Подрядчика осуществлять на территории РФ предусмотренные настоящим Договором Работы подтверждается Свидетельством на допуск к:

- Проектным работам № _____, выданным _____ «__» ____ 20____ года;
- Строительно-монтажным работам № _____, выданным _____ «__» ____ 20____ года.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора является приблизительной, включает в себя стоимость Работ и Материалов и составляет (.....) рублей, включая НДС 18% (.....) рублей коп. Окончательная Цена Договора определяется на основании видов и объемов Работ, и величины Удельной стоимости за единицу объема (вида) Работ (Приложение №4).

По настоящему Договору у Заказчика не возникает обязанности заказать Работы и приобрести Материалы на всю указанную сумму.

В указанную цену Договора входят, но не ограничиваясь, следующие виды работ/материалов:

- разработка Проектной документации, выполнение инженерно-

топографических работ и инженерно-геологических изысканий, оформление согласований и технических условий надзорных (согласующих) органов;

- оформление земельных участков на период строительства и получение необходимых разрешений и согласований;
- получение и оплата технических условий от сторонних организаций;
- получение согласия собственников зданий на устройство кабельного ввода в здание;
- земляные работы;
- вскрытие и восстановление дорожных и уличных покровов, тротуаров, газонов;
- прокладка кабельной канализации связи;
- устройство подземных вводов в здания;
- устройство переходов через дороги, тротуары, газоны и т.п. методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ);
- монтаж опор воздушных столбовых линий связи;
- оформление исполнительной документации.

2.2. Затраты Подрядчика, связанные с получением Согласований, указанных в п. 1.3. настоящего Договора, включены в Цену Договора.

2.3. При выявлении необходимости проведения Дополнительных работ Стороны могут подписать соответствующее Дополнительное соглашение.

2.4. Оплата выполняемых Работ, включая Материалы, осуществляется по Удельной стоимости за единицу объёма Работ в следующем порядке:

2.4.1. Заказчик-застройщик оплачивает 10 % (десять процентов) от стоимости Работ по адресной программе, передаваемой Заказчиком-застройщиком в работу в формате Приложения №2, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты передачи адресной программы в адрес Подрядчика и получения оригинала счёта от Подрядчика. Подрядчик выставляет указанный счёт не ранее даты подписания Сторонами Договора и не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за этой датой.

2.4.2. Окончательный расчёт производится за завершенный Этап строительства:

Заказчик-застройщик оплачивает 90% (девяносто процентов) цены завершенного Этапа строительства в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты получения оригинала счёта Подрядчика. Подрядчик выставляет указанный счёт не ранее даты получения Заказчиком-застройщиком следующих документов:

- всех подписанных Сторонами актов о приёмке выполненных работ по форме КС-2 и приложений к ним, включающим подтверждение выполнения объёмов Работ представителем Заказчика-застройщика (техническим надзором), находящимся на Площадке;
- всех подписанных Сторонами справок о стоимости выполненных работ и затрат по ф. КС-3;
- устранение выявленных недостатков Работ;
- подписания Акта приёмки Проектной документации на Этапе строительства;
- передача Подрядчиком Заказчику-застройщику в полном объёме

исполнительной документации на выполненные Работы;

- подписанного и утвержденного Акта КС-11 на завершенный Этап строительства;
- полученного Заказчиком-застройщиком счёта на оплату от Подрядчика;
- получение Заказчиком-застройщиком счета-фактуры Подрядчика.

2.4.3. В случае если Акт приемки Этапа строительства подписан с замечаниями, Заказчик имеет право не оплачивать окончательный платеж в размере 90% стоимости Этапа строительства и оплатить его после устранения Подрядчиком замечаний. Устранение замечаний подтверждает подписанная Сторонами ведомость устранения замечаний.

3. Сроки выполнения обязательств

3.1. Сроки выполнения обязательств по настоящему Договору, определяются в соответствии с Графиком выполнения обязательств (форма Приложение №3), согласованном Сторонами.

3.2. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке выполнения Работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания выполнения обязательств по Договору на соответствующий период.

3.3. Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно по согласованию с Заказчиком-застройщиком.

4. Обязательства Сторон

4.1. Обязательства Заказчика (Заказчика-застройщика)

4.1.1. Предоставить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Договора утвержденное техническое задание (ТЗ) на проектирование. В случае возникновения необходимости внесения изменений в ТЗ, незамедлительно по факсу и письмом уведомить Подрядчика о необходимости приостановки проведения Проектных работ до согласования Сторонами изменений к заданию на проектирование. Предоставить Подрядчику исходную документацию для производства проектных и изыскательских работ, в т.ч. адресную программу строительства.

4.1.2. При отсутствии замечаний утвердить разработанную Подрядчиком проектную документацию.

4.1.3. Произвести оплату надлежащим образом за законченный строительством Этап строительства. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.1.4. Обеспечить доступ специалистов Подрядчика на Площадки Заказчика для выполнения Работ.

4.1.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора согласовать с Подрядчиком порядок оформления, согласования и утверждения первичных отчетных документов (КС-2, КС-3).

4.1.6. Передать в монтаж Подрядчику Оборудование поставки Заказчика-застройщика. Передача Оборудования Заказчика-застройщика оформляется Сторонами путем подписания двустороннего Акта приемки-передачи Оборудования в монтаж по форме ОС-15.

4.1.7. Принять законченный строительством Объект (Этап строительства).

4.1.8. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.

4.1.9. По письменному запросу Подрядчика выдать его сотрудникам доверенность для оформления всех необходимых согласований и получение всех разрешительных документов для выполнения Работ, согласно п. 1.3. Договора.

4.2. Обязательства Подрядчика

4.2.1. Если иное не согласовано с Заказчиком и не предусмотрено настоящим Договором осуществить строительство Объекта лично. Привлечение сторонних организаций для выполнения обязательств по настоящему Договору допускается по согласованию с Заказчиком.

4.2.2. Обеспечить выполнение на Площадке необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время проведения Работ, в том числе по завершению Работ благоустроить территорию, вывезти мусор, выполнить работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия, газонов и пр.

4.2.3. Нести ответственность по обязательному, профессиональному страхованию гражданской ответственности, здоровья и жизни своих работников. В его исключительную сферу ответственности входит заключение необходимых договоров, регулирующих отношения со своими работниками.

4.2.4. Обеспечить соблюдение сроков выполнения Работ, в соответствии с Графиком выполнения обязательств, согласованном Сторонами для соответствующего Этапа строительства.

4.2.5. Гарантировать качество выполняемых Работ в соответствии с Проектной документацией, нормами действующего законодательства РФ и иных Нормативно-правовых актов.

4.2.6. Подрядчик оформляет соответствующие приложения к формам КС-2 с перечнем замонтированного Оборудования, установленного на Площадке, который должен быть завизирован материально - ответственным лицом, отвечающим за данную Площадку.

4.2.7. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.

4.2.8. На момент заключения Договора Подрядчиком предоставлено обеспечение исполнения Договора:

(вариант 1) в виде банковской гарантии на сумму _____

(вариант 2) денежными средствами в сумме _____.

4.2.8.1. Обеспечение исполнения Договора возвращается Заказчиком в полном объеме в течение 10 рабочих дней после наступления в совокупности следующих событий:

- исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ надлежащим образом в соответствии с условиями Договора;

- получения письма от Подрядчика о возврате обеспечения Договора в связи с исполнением обязательств по Договору. (данный пункт договора указывается в случае предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Договора денежными средствами).

5. Производство Работ

5.1. Подрядчик производит согласование разработанной Проектной документации с Заказчиком-застройщиком и со всеми заинтересованными и компетентными органами/организациями/лицами. После разработки полного комплекта Проектной документации в течение 3 (трёх) рабочих дней передать Заказчику-застройщику полный комплект Проектной документации по акту передачи Проектной документации в количестве 3 (трех) экземпляров.

5.2. Заказчик-застройщик назначает своего представителя, который от его имени осуществляет контроль и технический надзор за выполнением Работ, сроками и качеством выполнения Работ. Представитель Заказчика-застройщика согласовывает акты на выполненные Работы, оформленные Подрядчиком, подписывает акты Скрытых работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком Материалов условиям Договора и Проектной документации.

Уполномоченный Заказчиком-застройщиком представитель имеет право беспрепятственного доступа на Площадки при выполнении любых видов Работ в течение всего периода их производства.

5.3. В случае, если Заказчиком-застройщиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы (включая ненадлежащего качества Материалы), то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в указанный Заказчиком-застройщиком срок качественно переделать эти Работы.

5.4. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика-застройщика и до получения указаний приостановить выполнения Работ в случаях:

- возможного превышения стоимости строительства Объекта (Этапа строительства). Заказчик-застройщик рассматривает уведомление Подрядчика и в течение 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о продолжении или приостановке строительства Объекта;
- обнаружения недостатков в ТЗ и иных исходных данных;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Подрядчиком его указаний о способе выполнения Работ;
- при иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемым результатам Работ.

5.5. Подрядчик обязан обеспечить временные подъездные пути, подходы, барьерное и охранное ограждение, которое может потребоваться для выполнения Работ для удобства и обеспечения личной безопасности владельцев и пользователей соседней собственности и иных лиц, а также вывезти в месячный срок со дня подписания Акта о приемке Объекта за пределы Площадок принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инструменты, приборы, инвентарь и пр.

5.6. Подрядчик обязан выполнить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ. Подключение вновь построенных на Площадке коммуникаций осуществляет за свой счет Подрядчик, а также оплачивает расходы по подключению и использованию электроэнергии в период выполнения Работ.

5.7. По окончании строительства Этапа строительства Подрядчик обязуется передать Заказчику-застройщику смонтированное Оборудование, прошедшее паспортизацию, по актам о приёмке выполненных работ, ведомостям установленного и замонтированного оборудования (для кабеля – по ведомости проложенного кабеля) с предоставлением Исполнительной документации со всеми разрешениями, приложенными к ней.

5.8. С момента начала Работ Подрядчик обязан согласовывать со всеми компетентными и заинтересованными органами/организациями/лицами порядок выполнения Работ и обеспечить его выполнение. Заказчик со своей стороны оказывает содействие Подрядчику в выполнении Работ.

5.9. С момента начала Работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства Работ по форме, согласованной Сторонами.

5.10. Подрядчик от имени Заказчика осуществляет получение разрешений на строительство на всей территории, где планируется проведение Работ, в соответствии с условиями настоящего Договора, Проектной документацией и требованиями нормативных актов, а также осуществляет все иные действия и формальности, необходимые для выдачи на имя Заказчика уполномоченными органами и организациями всех необходимых документов и согласований.

6. Гарантии качества на выполненные Работы

6.1. Гарантии качества распространяются на Работы и Материалы, выполненные Подрядчиком по Договору.

6.2. Гарантийный срок на законченный Этап строительства составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта приёма законченного строительством Этапа Рабочей комиссией по форме КС-11.

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки и/или дефекты в выполненных Работах, используемых Материалах, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком-застройщиком сроки. Дефекты указываются в соответствующем акте. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика для прибытия на место, указанное в уведомлении. Отсутствие представителя Подрядчика в указанном месте в назначенное Заказчиком-застройщиком время признается отказом Подрядчика от участия в составлении акта устранения недостатков.

6.4. Если Сторонами не будет согласовано иначе, Подрядчик обязан устранить такие недостатки и/или дефекты за свой счет не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика-застройщика об их обнаружении.

6.5. При отказе Подрядчика от составления/подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с участием квалифицированных специалистов.

6.6. Гарантийный срок при устранении недостатков Подрядчиком продлевается соответственно на период, когда Объект не мог нормально эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

6.7. Подрядчик гарантирует выполнение Работ, в том числе обеспечение Работ Материалами в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, Проектной документации, условиями настоящего Договора.

6.8. Подрядчик по настоящему Договору несет ответственность за ненадлежащее составление разработанной Проектной документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения СМР, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе Проектной документации и данных изыскательских работ.

6.9. При обнаружении недостатков в разработанной Проектной документации или в данных изыскательских работ Заказчик-застройщик имеет право требовать от Подрядчика устранения за его счет недостатков в результатах выполненных Проектных работ либо по своему усмотрению привлечь третьих лиц для устранения недостатков, а также требовать возмещения всех убытков.

6.10. Заказчик-застройщик имеет право по своему усмотрению привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику-застройщику третьим лицом в связи с недостатками составленной Проектной документации или выполненных изыскательских работ.

6.11. Если в ходе выполнения Проектных работ по настоящему Договору будут созданы результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик передает (отчуждает) Заказчику-застройщику исключительные права на такие результаты интеллектуальной деятельности в полном объеме. Стоимость отчуждаемых исключительных прав по настоящему Договору входит в общую стоимость выполняемых Проектных работ. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе выполнения Проектных работ, переходят к Заказчику-застройщику незамедлительно с момента подписания Сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ.

7. Обеспечение выполнения Работ Материалами

7.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение Работ Материалами, определенными Проектной документацией, включая их приобретение и доставку на Площадки, а также наличие на Площадках необходимого контрольного и измерительного оборудования.

7.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели и повреждения Материалов до подписания Акта приемки Объекта.

8. Сдача и приемка Работ.

8.1. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после завершения Проектных работ Подрядчик передает Заказчику-застройщику подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки работ в 2 экземплярах с приложением 3 (трёх) комплектов разработанной Проектной документации.

8.2. Заказчик-застройщик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки Проектных работ с приложением необходимых документов, обязуется подписать и направить один экземпляр акта сдачи-приемки работ Подрядчику либо направить мотивированное заключение об отказе от подписания такого акта с указанием недостатков в выполненных Проектных работах и сроков их устранения.

8.3. Подрядчик передает Заказчику-застройщику за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ письменное уведомление об окончании производства Работ и о готовности к проведению приемки. Получив такое уведомление, Заказчик-застройщик должен определить дату начала приемки и в течение 5 (пяти) рабочих дней назначить рабочую комиссию. В случае если Работы выполнены в соответствии с условиями настоящего Договора, Проектной документации и действующими нормативными актами, Стороны по результатам приемки Объекта (Этапа строительства) подписывают Акт приемки Объекта (Этапа строительства).

8.4. В том случае если какие-либо Работы не выполнены и/или выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом, а именно, если выполненные Работы не удовлетворяют требованиям Проектной документации, Договора и/или действующих нормативных актов, и рабочая комиссия приходит к выводу о неготовности Объекта (Этапа строительства) к приемке, то Подрядчику направляется соответствующее решение рабочей комиссии, с указанием срока устранения замечаний и даты проведения следующей рабочей комиссии.

8.5. При наличии незначительных недоработок/ замечаний Стороны составляют в виде приложения к Акту приемки Объекта (Этапа строительства), двусторонний акт с перечнем недоработок и замечаний и указанием сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки Работ в указанные в акте сроки. После устранения Подрядчиком недоработок/замечаний Сторонами подписывается ведомость устранения замечаний или Акт приемки Объекта (Этапа строительства) без замечаний.

8.6. За 10 (десять) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ по настоящему Договору Подрядчик должен передать Заказчику-застройщику три экземпляра Исполнительной документации. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику-застройщику с согласующей подписью представителя Заказчика-застройщика, осуществляющего технический надзор за выполнением Работ, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным Работам.

8.7. При сдаче Работ Подрядчик обязан письменно с передачей всей необходимой документации сообщить Заказчику-застройщику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования Объекта (Этапа строительства), а также о возможных для самого Заказчика-застройщика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

8.8. Устранение недостатков и недоделок, выявленных Заказчиком-застройщиком в ходе проведения процедуры сдачи-приемки выполненных Работ, является обязательным для Подрядчика и необходимым условием для проведения повторной приемки Заказчиком-застройщиком. Устранение таких недостатков и недоделок производится Подрядчиком за свой счет.

8.9. Любая повторная приемка Заказчиком-застройщиком выполненных Работ производится в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Договора.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств привлекаемыми им третьими лицами.

9.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ по конкретному Этапу строительства, за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства.

9.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, за исключением авансовых платежей (предоплаты), установленных настоящим Договором, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 1/365 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, просроченной к оплате за каждый день просрочки.

9.5. Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

9.6. Стороны уплачивают неустойку, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом. Акты органов исполнительной власти и местного самоуправления, равно как и изменения в законодательстве, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

10.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению настоящего Договора.

10.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий,

препятствующих исполнению настоящего Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

10.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

11. Конфиденциальность

11.1. Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.

11.2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны.

11.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации) Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.

11.4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.

11.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

11.5.1. информация во время ее раскрытия является публично известной;

11.5.2. информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

11.5.3. информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;

11.5.4. информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

11.6.1. профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11.6.2. информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

11.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решению арбитражного суда.

12.Уведомления

12.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по факсу с электронным подтверждением приема, по электронной почте, курьером или же переданы лично по приведенным ниже адресам. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке:

Для Заказчика, Заказчика-застройщика:

Организация: ОАО «Ростелеком»

Ф.И.О.: _____

Адрес: : _____

Телефон: _____, Факс: _____

e-mail: _____

Для Подрядчика:

Организация: _____

Ф.И.О.: _____

Адрес: _____

Телефон: _____, Факс: _____

e-mail: _____

12.2. Любая из Сторон может указать путем направления соответствующего уведомления новый адрес, который будет использоваться впоследствии для направления любого уведомления, запроса, требования или иного сообщения.

13.Применимое право и порядок разрешения споров

13.1. Отношения, возникающие на основании настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны разрешают путём переговоров.

13.3. Если по итогам переговоров Стороны не достигнут согласия, споры передаются на рассмотрение арбитражного суда, в соответствии с действующим законодательством.

14.Расторжение Договора

14.1 В случае неисполнения обязательств одной из Сторон по настоящему Договору в течение 30 (тридцать) рабочих дней не нарушающая обязательства Сторона будет иметь право расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящий Договор по письменному уведомлению, поданному за 10 (десять) рабочих дней до расторжения, если только нарушившая обязательства Сторона не исправит свое нарушение к удовлетворению не нарушившей Стороны в течение этого периода.

14.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае нарушения Подрядчиком сроков сдачи Работ по любым трем Этапам строительства вне зависимости от их последовательности. Нарушением сроков сдачи Работ по любому из Этапов строительства признается невыполнение в полном объеме строительства КВ к моменту окончания Этапа строительства.

14.3. В случае расторжения Договора по п. 14.2. обеспечение исполнения Договора, предоставленное Подрядчиком при его заключении, не возвращается. *(даный пункт договора указывается в случае предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Договора денежными средствами).*

14.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в иных случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

14.5. При расторжении Договора до приемки Заказчиком-застройщиком результата Работ, выполненных Подрядчиком, Заказчик-застройщик вправе требовать передачи ему результата незавершенных Работ с компенсацией Подрядчику произведенных затрат, а Подрядчик обязан передать ему результат незавершенных Работ.

15.Другие положения

15.1. По мере необходимости Стороны осуществляют сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый из которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны и скреплён её печатью. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчётов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

15.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Подрядчик обязан направить Заказчику-застройщику:

- образцы подписей лиц, которые будут подписывать выставляемые в адрес Заказчика счета-фактуры;

- документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут подписывать счета-фактуры (заверенные надлежащим образом приказы, распоряжения, доверенности, копии банковских карточек или иные аналогичные документы) в случае, если право их подписи предоставлено иным лицам, кроме руководителя организации и главного бухгалтера.

Подрядчик обязуется в письменной форме информировать Заказчика-застройщика (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов-фактур, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

15.3. Счета-фактуры выставляются в соответствии с законодательством.

15.4. Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по настоящему Договору, полностью либо частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

15.5. Любые изменения или дополнения настоящего Договора, должны совершаться Сторонами в письменной форме.

15.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15.7. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует по 31.12.2014г., в части расчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

15.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 Техническое задание на проектирование и строительство;

Приложение №2 Адресная программа (Форма);

Приложение №3 График исполнения обязательств (Форма);

Приложение №4 Величина удельной стоимости за единицу объема (вида) Работ;

Приложение №5 Перечень Оборудования, передаваемого Заказчиком-застройщиком (Форма).

16.Реквизиты Сторон

Заказчик:

ИНН/КПП 7707049388/526043001
ОГРН 1027700198767
Адрес: РФ 191002, г.Санкт-Петербург,
ул.Достоевского, д.15.

Почтовый адрес:

Макрорегиональный филиал «Волга»
ОАО «Ростелеком»
РФ, 603000, г. Нижний Новгород, пл.
М. Горького, Дом связи.

Заказчик-застройщик

ИНН/КПП 7707049388/.....

Почтовый адрес: филиал
ОАО «Ростелеком»

Подрядчик:

ИНН/КПП _____ / _____

ОГРН _____

Адрес: _____

Почтовый адрес:

_____.

P/c

К/с

БИК

РФ,

Плательщик:

ИНН/КПП 7707049388 /771032001
ОГРН 1027700198767

Адрес: 191002, РФ, г. Санкт-
Петербург, ул. Достоевского, д.15.
Нижегородский филиал ОАО АКБ
«Связь-Банк» г.Нижний Новгород

P/c №

40702810600320000134

К/с

30101810900000000700

БИК 042202700

ОКВЭД 64.20

ОКПО 01142788

Телефон:

Факс:

Адрес электронной почты:

ОКВЭД

ОКПО

Телефон:

Факс:

Адрес _____ электронной
почты: _____

от Заказчика:

ОАО «Ростелеком»

от Подрядчика:

Приложение № 1
к Договору №
от «___» ____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
*на проектирование и строительство кабельных вводов в жилые дома по проекту
«Модернизация сети абонентского доступа с использованием технологий FTTb в МРФ "Волга" в
2014 году»*

1. Общие вопросы	
1.1. Наименование титула	Модернизация сети абонентского доступа с использованием технологий FTTb в МРФ "Волга" в 2014 году
1.2. Цель строительства	Строительство кабельных вводов в жилые дома
1.3. Вид строительства	Новое строительство
1.4. Расчётная стоимость строительства	Определяется видом и объёмами Работ строящихся кабельных вводов и величиной удельной стоимости строительства за единицу объёма Работ (Приложение №4 к Договору)
1.5. Заказчик	Макрорегиональный филиал «Волга» ОАО «Ростелеком».
1.6. Проектировщик	Подрядчик
1.7. Способ строительства	Подрядный
2. Состав сооружений кабельных вводов	<p>К кабельным вводам относится:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подземные вводы в здания. • Кабельная канализация связи. • Опоры воздушных столбовых линий связи. • Переходы через дороги, тротуары, газоны и т.п. методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).
3. Строительство кабельных вводов и оформление исполнительной документации	<p>3.1. Строительство кабельных вводов осуществляется в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (Министерство связи РФ, Москва 1995г.).</p> <p>3.2. При строительстве кабельных вводов выполняются следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • оформление земельных участков на период строительства и получение необходимых разрешений и согласований; • получение согласия собственников зданий на устройство кабельного ввода в здание; • комплектация материалами, включая их поставку; • земляные работы; • вскрытие и восстановление дорожных и уличных покровов, тротуаров, газонов;

	<ul style="list-style-type: none"> • прокладка кабельной канализации связи; • устройство подземных вводов в здания; • устройство переходов через дороги, тротуары, газоны и т.п. методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ); • монтаж опор воздушных столбовых линий связи; • оформление исполнительной документации. <p>3.3. Оформление и состав исполнительной документации передаваемой при сдаче выполненных работ должен соответствовать «Единому руководству по составлению исполнительной документации на законченные строительством линейные сооружения проводной связи».</p>
4. Охрана труда	4.1. Предусмотреть необходимые мероприятия по охране труда и технике безопасности, выполнив соответствующие расчёты.
5. Охрана окружающей среды	5.1. Предусмотреть мероприятия по защите и охране окружающей среды.

от Заказчика:

от Подрядчика:

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к Договору №
от «___» ____ 20 ____ г.

Адресная программа (Форма)

№ п/п	Площадка производства Работ	Состав (объём) работ	Ед.изм.	Объём ед. изм.	Лимит средств на выполнение Работ, тыс.руб. без НДС
1					
...					
N					
Итого:					

В случае, если после результатов проведения ПИР расчетная стоимость СМР превышает лимит средств, то перед началом проведения Работ необходимо согласование увеличения стоимости Работ с МРФ «Волга»

Заказчик-застройщик:

Подрядчик:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

от Заказчика:

от Подрядчика:

_____

М.П.

М.П.

к Договору №..... от «___» 20__ г.

График выполнения обязательств (форма)

№	Наименование обязательств	Состав обязательств	Ответственный исполнитель	Дата начала выполнения обязательств	Дата окончания выполнения обязательств	Полученный результат, отчетные документы
1	Выполнение проектно-изыскательских работ	1. Сбор исходных данных. 2. Разработка, согласование с Заказчиком-застройщиком проектных решений. 3. Согласование разделов Проектной документации с заинтересованными сторонними организациями. 4. Оформление земельных участков на период строительства и получение необходимых разрешений и согласований; 5. Получение технических условий от сторонних организаций.	Подрядчик	С момента получения: - утвержденного ТЗ на проектирование; - адресной программы.	не более 60 календарных дней с даты начала выполнения обязательств	Готовая Проектная документация, оформленные разрешения, полученные согласования и технические условия.
2	Выполнение строительно-монтажных работ	1. Комплектация Объекта (Этапа строительства) материалами; 2. Оформление необходимых разрешений/допусков на проведение СМР; 3. Выполнение СМР на Площадках строительства в соответствие с разработанной Проектной документацией; 4. Оформление и передача Заказчику-застройщику отчетных документов.	Подрядчик	С момента разработки Проектной документации.	до – участков КВ; до – участков КВ; до – участков КВ; до – участков КВ.	Построенные участки КВ в объёме: до – участков КВ; до – участков КВ; до – участков КВ; до – участков КВ й. Оформленные отчетные документы по формам КС-2, КС-3
3	Сдача законченного строительством Объекта (Этапа строительства) рабочей	1. Оформление и передача Заказчику исполнительной документации. 2. Участие в работе рабочей комиссии.	Подрядчик	В течение 10 рабочих дней после завершения строительства соответствующе	до – участков КВ; до – участков КВ;	Оформленная исполнительная документация, Акты приёмки законченного

	комиссии	3. Устранение выявленных комиссией нарушений.		го Объекта (Этапа строительства)	до – участков КВ.	строительство м Объекта (Этапа строительства) по форме КС-11
--	----------	---	--	-------------------------------------	----------------------------------	---

Заказчик-застройщик:

Подрядчик:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА.

От Заказчика:

М.П.

От Подрядчика:

М.П.

к Договору № от «___» ____ 20 ____ г.

ВЕЛИЧИНА УДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗА ЕДИНИЦУ (ВИД) РАБОТ

№ п/п	Перечень (виды) Работ	Ед. изм	Удельная стоимость Работ, тыс. руб. без НДС
1	Организация кабельного ввода в здание	шт.	
2	Землеотвод	шт.	
3	Строительство кабельной канализации (с учётом стоимости материалов) до 2-х каналов включительно из а/ц труб, с установкой колодцев ККС (полный комплекс работ)	км трассы	
4	Строительство каждого дополнительного канала кабельной канализации из асбестоцементных труб (доп. к п.3)	км трассы	
5	Строительство кабельной канализации одноотверстной, из полиэтиленовых труб с установкой колодцев ККС (полный комплекс работ)	км трассы	
6	Строительство каждого дополнительного канала кабельной канализации из полиэтиленовых труб (доп. к п.5)	км трассы	
7	Докладка/восстановление кабельной канализации (1 канал)	канало/км	
8	Переход методом ГНБ одной трубой $D=63\text{мм}$ (полный комплекс работ)	метр проекции перехода	
9	Переход методом ГНБ одной трубой $D=110\text{мм}$ (полный комплекс работ)	метр проекции перехода	
10	Переход методом ГНБ двумя трубами $D=63\text{мм}$ (полный комплекс работ)	метр проекции перехода	
11	Переход методом ГНБ двумя трубами $D=110\text{мм}$ (полный комплекс работ)	метр проекции перехода	
12	Прокол одной полиэтиленовой трубой $D=63\text{мм}$ (полный комплекс работ)	метр прокола	
13	Прокол одной полиэтиленовой трубой $D=110\text{мм}$ (полный комплекс работ)	метр прокола	
14	Установка опор (полный комплекс работ)	опора	

В каждый из указанных выше видов Работ в т.ч. входят:

1. затраты на согласования, оплату ТУ;
2. затраты на ПИР;
3. затраты на оформление разрешений на производство работ;
4. затраты на оформление исполнительной документации.

от Заказчика:

от Подрядчика:

М.П.

М.П.