

ДОГОВОР НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ № Т 14-20

п. Пеледуй

"__" _____ 2014 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Теплостройкомплекс», именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице директора Солнышкова Геннадия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Открытое Акционерное Общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», в лице Директора Филиала «Сахателеком» ОАО «Ростелеком» Семенова Алексея Витальевича, действующего на основании Доверенности № 12-665 от 11.10.2013 г., именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является подача Абоненту тепловой энергии через присоединенную сеть, осуществляемая Энергоснабжающей организацией (далее - ЭСО), ее потребление и порядок оплаты Абонентом принятой энергии в соответствии с установленными настоящим договором условиями и величинами.

1.2. При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам подачи тепловой энергии, ее потребления и порядка оплаты, не отраженным в настоящем договоре, стороны руководствуются ГК РФ, нормативными актами Правительства РФ, Республики Саха (Якутия) и уполномоченных органов исполнительной власти, имеющими обязательную силу для обеих сторон.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать «Абоненту» через присоединенную сеть для обеспечения **зданий АТС и гаража**, расположенных по адресу п. Пеледуй, ул. Центральная 13, тепловой энергией в количестве и с тепловыми нагрузками согласно приложению к настоящему договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, с соблюдением температурного графика подачи тепловой энергии, согласованного сторонами.

2.1.2. Поддерживать температуру сетевой воды в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с температурным графиком. В периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений, принятых для проектирования систем отопления, температура сетевой воды должна поддерживаться на уровне ее значения для расчетной температуры наружного воздуха. При подогреве воды отпускаемой на нужды горячего водоснабжения поддерживать температуру горячей воды на границе эксплуатационной ответственности 55-60 С.

2.1.3. Поддерживать давление и расход сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с договором.

2.1.4. Разрабатывать и осуществлять гидравлические и тепловые режимы системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, обеспечивающие нормальное функционирование систем теплоснабжения и горячего водоснабжения Абонента в соответствии с расчетными параметрами.

2.1.5. Разрабатывать и согласовывать с Абонентом графики ограничения и отключения при недостатке тепловой мощности источников тепла, пропускной способности тепловых сетей, а также при аварийных ситуациях.

2.1.6. Обеспечивать непрерывную подачу тепловой энергии и горячей воды, за исключением случаев предусмотренных настоящим Договором.

2.1.7. Производить по просьбе Абонента изменение договорных величин потребления тепловой энергии за 30 дней до начала квартала.

2.1.8. За одни сутки, но не позднее 14 часов 00 минут текущих суток, уведомить потребителя о дне и часе ввода перерыва в подаче, прекращения или ограничения подачи тепловой энергии (мощности) в случаях предусмотренных настоящим Договором и сообщить сроки введенных мероприятий.

2.1.9. Извещать Абонента не менее чем за 7 дней о перерыве и сроках подачи тепловой энергии для подключения новых абонентов. Порядок уведомления устанавливается сторонами в Договоре.

2.1.10. Производить с Абонентом сверку задолженности за потребленную энергию в пределах срока исковой давности с соответствующим оформлением документа в установленном порядке.

2.1.11. По требованию Абонента в течение 2 дней с момента его обращения предоставлять полную информацию о качестве тепловой энергии (температуре, давлении, расходе теплоносителя), подаваемой в сети Абонента, а также другую информацию, необходимую для исполнения данного Договора.

2.1.12. Возместить Абоненту реальный ущерб, причиненный ему в случае не исполнения или не надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором.

2.1.13. Не производить Абоненту ограничение подачи тепловой энергии, финансируемой бюджетом соответствующего уровня в пределах лимитов бюджетных обязательств, установленных ему главными распорядителями (распорядителями) в случае несвоевременного поступления платежей на его счета.

2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договорах режимов потребления тепла, состоянием расчетного учета потребления тепла.

2.2.2. Вводить перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии по соглашению с Абонентом.

2.2.3. Вводить перерыв в подаче, прекратить или ограничить подачу тепловой энергии без согласования с Абонентом, но с соответствующим его предупреждением в случаях, когда удостоверенное

органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан.

2.2.4. Вводить перерыв в подаче, прекратить или ограничить подачу тепловой энергии без согласования с Абонентом и без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в работе системы теплоснабжения ЭСО с условием немедленного уведомления Абонента об этом.

2.2.5. Вводить в установленном порядке графики ограничения потребления и отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который может привести к созданию недопустимых условий работы теплового оборудования источников тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии и неорганизованному отключению абонентов.

2.2.6. Отключить и опломбировать конкретные теплопотребляющие установки Абонента без его согласия и предъявить к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством в случаях: снижения по вине Абонента показателей качества тепловой энергии и теплоносителей до значений, нарушающих нормальное функционирование теплоустановок ЭСО и других Абонентов при подтверждении органами энергетического надзора влияния работы теплоустановок Абонента на показатели качества; самовольного присоединения к ее тепловым сетям теплопотребляющей установки; присоединения теплопотребляющих установок помимо приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.7. Прекращать по согласованию с абонентом подачу ему теплоносителя для проведения внеплановых ремонтов оборудования и сетей и подключения новых абонентов. При этом это не освобождает ЭСО от ответственности за внеплановые отключения, приведшие к нанесению реального ущерба Абоненту.

2.2.8. Ограничить подачу тепловой энергии путем сокращения расхода теплоносителя в случае увеличения присоединенной нагрузки (расхода теплоносителя) сверх установленной договором.

2.2.9. Требовать возмещения абонентом расходов, понесенных при изменении по просьбе Абонента первоначально установленного ему договором объема теплопотребления (при условии подтверждения этих расходов ГКЦ-РЭК РС(Я).

2.2.10. Предоставлять платежные документы, выставлять счета, счет-фактуры, акты выполненных работ, услуг не позднее 05 числа месяца следующего за расчетным.

2.3. Абонент обязуется:

2.3.1. Предоставить по уведомлению ЭСО подтверждение в случае наличия установленного ему лимита бюджетных обязательств.

2.3.2. Выполнять оперативно-диспетчерские указания ЭСО по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителей.

2.3.3. Вести коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителей.

2.3.4. Оперативно сообщать ЭСО обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей.

2.3.5. Производить по требованию ЭСО сверку задолженности за потребленную тепловую энергию в пределах срока исковой давности.

2.3.6. Ежегодно разрабатывать совместно с ЭСО до начала отопительного периода мероприятия по ограничению потребления тепловой энергии и теплоносителей при возникновении дефицита тепловой мощности на источниках теплоты.

2.3.7. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных ЭСО пломб, не допускать утечки и водоразбор сетевой воды сверх объемов, предусмотренных договором.

2.3.8. Извещать ЭСО об отключении и ремонте абонентских тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения. Производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с ЭСО.

2.3.9. Включать системы теплопотребления или их отдельные части после планового (летнего) ремонта, а также новые объекты с разрешения ЭСО только при наличии акта готовности.

2.3.10. Выполнять мероприятия по подготовке системы теплопотребления и тепловой сети к работе в отопительный период с оформлением соответствующего акта готовности.

2.3.11. Пропускать должностных лиц ЭСО на тепловой ввод абонента, с целью контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей и их количества.

2.3.12. Выполнять в течение 3-х дней (сроки согласуются сторонами) требования ЭСО об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета тепловой энергии и теплоносителей и нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей.

2.3.13. Сообщать в 10-дневный срок в ЭСО об изменениях банковских реквизитов, наименования абонента, ведомственной принадлежности и местонахождения организации.

2.3.14. Предоставлять заявку на количество энергии на очередной год не позднее 1 октября т.г., с учетом экономии энергии в результате осуществляемых Абонентом энергосберегающих мероприятий.

2.3.15. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых Абонентом приборов и оборудования.

2.3.16. Оплачивать потребленную энергию за расчетный период (месяц) в установленный договором срок в полном объеме и пени за просрочку платежей в порядке, указанном настоящим Договором.

2.3.17. Оплатить использованные тепловую энергию и теплоносители за весь период со дня начала их фактического потребления в случае самовольного присоединения теплопотребляющей установки.

2.3.18. Производить по требованию ЭСО сверку задолженности за потребленную электрическую энергию в пределах срока исковой давности с соответствующим оформлением в установленном порядке документа.

2.3.19. Возмещать ЭСО ущерб, причиненный ей в случае не исполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Вносить в течение действия договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки (мощности), максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии и теплоносителей в порядке и в сроки, установленные договором.

2.4.2. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей ЭСО для проведения неотложных работ.

2.4.3. Обращаться в ЭСО за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за них.

2.4.4. Отказаться от оплаты тепловой энергии по тарифу, установленному для данной категории потребителей в случае нарушения ЭСО требований, предъявляемых к качеству этой энергии, установленных настоящим Договором, и оплачивать при получении тепловой энергии пониженного качества объем поставленной некачественной энергии по соразмерно уменьшенной цене.

2.4.5. Требовать от ЭСО решения технических и экономических вопросов, связанных с теплоснабжением Абонента.

2.4.6. Требовать от ЭСО при наличии ее вины выплаты неустойки, если она предусмотрена сторонами в договоре, за недоотпуск договорного объема тепловой энергии. При этом возмещение реального ущерба производится в части не покрытой неустойкой.

2.4.7. Присоединять к своим тепловым сетям при согласовании с ЭСО других абонентов в пределах разрешенной тепловой мощности.

2.4.8. Заявлять ЭСО об ошибках в платежных документах и требовать их исправления в пределах срока исковой давности.

2.4.9. Требовать возмещения реального ущерба понесенного по вине ЭСО в случае ввода с ее стороны перерыва в подаче, прекращении или ограничении подачи тепловой энергии без согласования с Абонентом и без соответствующего его предупреждения при необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, оговоренном настоящим Договором.

2.4.10. Требовать от ЭСО, при наличии ее вины, выплаты неустойки (штрафа), предусмотренной п. 5.2 (при этом возмещение реального ущерба производится в части не покрытой неустойкой).

3. Тарифы на тепловую энергию

3.1. Тарифы на тепловую энергию по настоящему Контракту устанавливаются согласно Постановления Региональной энергетической комиссии РС (Я) от 03 декабря 2013 г. за № 149.

3.1.1. в период с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г. 1 Гкал – 3343,59 рублей, с учетом НДС;

3.1.2. в период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г. 1 Гкал – 3659,31 рублей, с учетом НДС;

3.2. Количество отпускаемой теплоты в период с 01 января по 31 декабря 2014 года составляет 229,581 Гкал. (Согласно Приложения № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора).

3.3. Цена настоящего договора за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г. составляет 798 864,04 рублей, включая НДС, (Согласно Приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора).

3.4. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

3.5. С момента введения в действие новых тарифов они становятся обязательными как для ЭСО, так и для Абонента.

4. Учет и порядок расчетов

4.1. Учет количества и качества энергии, подаваемой потребителям Абонента, и расчеты между ним и ЭСО ведутся в точках учета обеими сторонами по показаниям приборов учета. В случае отсутствия приборов учета расчет производится по нормативам потребления, утвержденным Правительством Республики Саха (Якутия).

4.2. Потери тепловой энергии и теплоносителя на тепловых сетях от границы балансовой принадлежности до места установки расчетных приборов учета относятся на владельца сетей. Порядок определения и величина потерь устанавливаются приложением к настоящему Договору.

Потери тепловой энергии в сети Абонента - владельца тепловых сетей, связанные с передачей тепловой энергии другим Абонентам, относятся на счет указанных Абонентов пропорционально доле их потребления.

4.3. При выявлении ошибок в учете тепловой энергии ЭСО делает перерасчет за год или за период со дня предыдущей технической проверки, проведенной в данном году.

4.4. Оплата за потребленную тепловую энергию за расчетный период производится платежными поручениями не позднее 20 числа, следующего за расчетным периодом.

4.5. Расчетным периодом является один месяц, и устанавливается с 01 числа текущего месяца по 01 число последующего за ним.

5. Ответственность сторон

5.1. ЭСО уплачивает Абоненту неустойку за недопоставку тепловой энергии в случае перерывов энергоснабжения по их вине и неустойку в случае подачи тепловой энергии пониженного качества (с отклонениями от установленных параметров сверх допускаемых пределов) в соответствии с действующими законом и нормативно-правовыми актами РФ и РС(Я).

5.2. Абонент в случае использования энергии не в том объеме, который предусмотрен договором с энергоснабжающей организацией, освобождается от возмещения расходов, понесенных энергоснабжающей организацией, если недоиспользование энергетических ресурсов явилось следствием осуществления мероприятий по энергосбережению.

5.3. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность, предусмотренную пунктом 1 статьи 547 ГК РФ полностью или частично по общим основаниям п. 3 ст. 401 ГК РФ.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. В случае если стороны не пришли к соглашению по возникшим разногласиям, Абонент вправе в 30-дневный срок, исчисляемый с момента получения извещения организации ВКХ о непринятии предложенных абонентом условий, обратиться в арбитражный суд РС(Я) с требованием о понуждении заключить договор, если иной срок не согласован сторонами.

7. Срок действия Договора, юридические адреса и реквизиты сторон

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

7.2. Договор теплоснабжения, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

7.3. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения договора регулируются ранее заключенным договором.

7.4. Стороны обязуются в 3-дневный срок письменно извещать друг друга обо всех организационно-правовых изменениях в своей деятельности, изменениях схем теплоснабжения, а также об изменениях юридических адресов, банковских счетов и других реквизитов, указанных в договоре при его заключении.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у ЭСО, а другой - у Абонента.

Энергоснабжающая организация:

Общество с Ограниченной Ответственностью «Теплостройкомплекс»
Адрес: 678158, п. Пеледуй, ул. Центральная 32
Телефон: 26-293, факс: 26-320
Банк Якутское ОСБ 8063 г.Якутска
Кор./счет 30101810400000000609
Р/счет 40702810076230020058 ИНН 1414014680 КПП 141401001 БИК 049805609
Якутское отделение № 8603 ОАО «Сбербанк России» г. Якутск

Абонент:

Открытое акционерное общество междугородней и международной электрической связи «Ростелеком»
ИНН 7707049388 КПП 143543001
Юридический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, 15.
Почтовый адрес: 677000, РС (Я), г. Якутск, ул. Курашова, 22.
Новосибирский филиал ОАО АКБ «Связь-банк» г. Новосибирск
Кор./счет 30101810100000000740
Р/счет 40702810700330000062
ИНН 7707049388
КПП 771032001
БИК 045004740

Подписи:

«Энергоснабжающая организация»

« Абонент»

« ____ » _____ 2014 г.

« ____ » _____ 2014 г.

Исполнитель: Юрист
Кеглев А.П. тел. 26-293