

Техническое задание.

«Реконструкция лестничных пролетов, лифтовых холлов и отдельных помещений здания Пушкинская 53»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования			
1	Основание для реализации проекта	Инвестиционная программа ОАО Ростелеком МРФ «Дальний Восток»2014 г.			
2	Заказчик	ОАО Ростелеком			
3	Источник финансирования	Средства ОАО Ростелеком			
4	Проектная организация	Дизайн проект разрабатывается Подрядчиком и после согласования с Заказчиком передается в работу.			
5	Вид строительства	Реконструкция, ремонт.			
6	Сроки работ	Выполнить полный перечень работ и требований предусмотренный данным техническим заданием и сдать Заказчику выполненный объем работ не позднее 15.03.2014г.			
7	Характеристика объекта	Участок расположен в г. Владивостоке по ул. Пушкинская, 53. Участок имеет прямоугольную вытянутую форму. На участке в настоящее время находится административное здание с одноэтажной пристройкой (дизельная).			
8	Согласования решений	Исполнитель согласовывает с Заказчиком все строительные вопросы, схемы расположения, используемые материалы, цветовые решения. До получения положительного ответа от Заказчика, Подрядчик не приступает к выполнению работ затрагивающим не согласованный вопрос. До начала выполнения работ по проведению реконструкции/ремонту главного и пожарных входов обязательно представить и согласовать с Заказчиком дизайн проект а так же используемые материалы и их цвета. Замена материалов возможна после согласования с Заказчиком на более качественные.			
9	Строительно-монтажные работы	Выполнить полный перечень работ:			
		Раздел 1. Общестроительные работы (Столовая, холлы, коридор санузлы, кабинеты 1-го этажа)			
		Стены			
		1	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	5,82

		2	Устройство молдинга	100 м плинтус	2,21
		3	Устройство основания под облицовку мрамором откосов	100 м2 поверхности оштукатуренного основания	0,14
		4	Облицовка поверхностей линейными полированными фасонными камнями мраморными при ширине большей стороны камня до 450 мм	100 м2 поверхности облицовки	0,14
		5	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	24,54
		6	Вторая окраска стен, оклеенных обоями, красками	100 м2 поверхности стен	19,54
		7	Облицовка поверхностей линейными чистотесаными фасонными камнями известняковыми при ширине большей стороны камня: до 450 мм	100 м2 поверхности облицовки	0,14
		8	Установка радиаторных решеток	100 шт. изделий	0,26
		9	Установка лючков ревизионных	100 шт. изделий	0,3
		Потолок			
		10	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,65
		11	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	2,35
		12	Установка натяжного потолка	100 м2	0,75

		Проемы	
13	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,96
14	Сверление кольцевыми алмазными сверлами вертикальных отверстий (установка дверных упоров)	100 отверстий	0,5
15	Укладка металлического накладного профиля (порога)	100 м профиля	0,18
16	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	14
Пол			
17	Устройство покрытий из плиток поливинилхлоридных на мастике КН-3	100 м2 покрытия	12,72
18	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 60х60 см	100 м2 покрытия	4,52
19	Устройство плинтусов из плиток керамических	100 м плинтус	2,6
Раздел 2. Лестничная клетка (Основная и пожарная)			
Пол			
20	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м2 покрытия	1,7
21	Насечка поверхности штрихами	100 м2 поверхности	2,506
22	Покрытие пола грунтовкой	100 м2 покрытия	2,506
23	Укладка керамогранита (лестничные площадки)	100 м2 покрытия	0,85
24	Устройство покрытий из мраморных плит при количестве плит на 1 м2 до 3 шт.	100 м2 покрытия	1,656
25	Установка плинтусов из мраморных плит (сапжок)	1 м2 плинтусов (облицованной поверхности)	17,4
Стены			
26	Насечка поверхности штрихами под штукатурку	100 м2 стен	7,8

		27	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсоволокнистыми листами в один слой (С 665) оконным проемом	100 м2 стен (за вычетом проемов)	7,8
		28	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	15,6
		29	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	15,6
		30	Третья шпатлевка при высококачественно окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	15,6
		31	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям тисненными и плотными	100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности	7,8
		32	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	15,6
		33	Вторая окраска стен, оклеенных обоями, красками	100 м2 поверхности стен	15,6
		Потолок			
		34	Зачистка потолков от извести	100 м2	2,46
		35	Устройство подвесных потолков из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) по системе «КНАУФ» одноуровневых (П 213)	100 м2 потолок	2,46
		36	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм потолков	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	4,92

		37	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2 покрытия	4,92
		38	Третья шпатлевка при высококачественно окраске по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,92
		39	Оклейка обоями потолков	100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности	2,46
		40	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,92
		41	Вторая окраска потолков, оклеенных обоями, красками	100 м2 поверхности стен	4,92
		Другие работы			
		42	Демонтаж лееров металлических	1 т конструкций	0,8
		43	Монтаж лееров металлических из нержавеющей стали	1 т конструкций	0,8
		44	Разборка облицовки из гипсокартонных листов откосов	100 м2 облицовки	0,09
		45	Облицовка откосов оконных по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсоволокнистыми листами в один слой (С 665) оконным проемом (прим.)	100 м2 стен (за вычетом проемов)	0,09
		46	Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях	100 м2	0,025
		47	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 п. м	0,07
		48	Покраска лееров металлических	100 м2	0,32

		49	Устройство защитных уголков	100 м плинтус	2
		Раздел 3. Электромонтажные работы			
		Освещение обеденного зала			
		50	Монтаж кабеля ВВГ 3*1,5	100 м	2,3
		51	Установка светильников	шт	12
		Освещение лестницы			
		52	Монтаж кабеля ВВГ 3*1,5	100 м	4,8
		53	Монтаж кабеля в гофре	100 м	1,8
		54	Установка светильников	шт	24
10	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	1. Все строительно-монтажные работы вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ППБ -01-2003 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации» 2. При осуществлении работ подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов по охране окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований. 3. До начала производства основных работ необходимо выполнить подготовительные работы: вывесить информационные и предупреждающие знаки «Проход запрещен!», «Опасная зона!». Обеспечить строительную площадку первичными средствами пожаротушения и связи. На подрядчика возлагается выполнение работ в соответствии с рабочим проектом, сметной документацией и настоящим техническим заданием, с поставкой строительных материалов, вспомогательного оборудования и изделий.			
11	Необходимые условия для участия в конкурсной процедуре	Наличие лицензий и свидетельств СРО для проведения подобных работ собственными силами. Соответствие вышеперечисленным требованиям.			

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Начальник ОСГО и РИС Н.В. Будникова