

**Договор № 00130 для потребителей
между ОАО «Теплоэнергосервис» и
ОАО «Ростелеком»
на энергоснабжение.**

2014 г.

пгт. Усть-Мая

Открытое акционерное общество «Теплоэнергосервис», именуемое далее «Теплоснабжающая организация», в лице Атласовой Зои Егоровны, действующего на основании доверенности №16 от 01.01.14, с одной стороны, и ОАО «Ростелеком», именуемый(ое) в дальнейшем «Потребитель», в лице и.о. директора Семенова Алексея Витальевича, действующего на основании Доверенности №12-665 от 11.10.2013 г., с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

Теплоснабжение - обеспечение Потребителей тепловой энергии теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами;

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу Потребителями и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

Потребитель тепловой энергии (далее также - Потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято Потребителем тепловой энергии за единицу времени;

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

Граница балансовой принадлежности - линия раздела элементов систем теплоснабжения и сооружений на них между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления;

Граница эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов систем теплоснабжения по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию элементов систем водоснабжения, устанавливаемая соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется осуществлять поставку тепловой энергии, оказывать услуги по ее передаче, а также иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения тепловой энергией Потребителя, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую тепловую энергию и оказанные услуги.

1.2. При выполнении настоящего договора, стороны руководствуются Федеральным Законом «О теплоснабжении», Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами организации теплоснабжения в РФ, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, методикой «Нормирование расхода тепла и топлива на отопление и горячее водоснабжение зданий в Якутской АССР», «Методикой определения нормативных значений показателей функционирования водяных тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения», иными нормативно-правовыми актами, обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними, актами уполномоченного органа по регулированию тарифов.

1.3. Все перечисленные приложения к настоящему договору, являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1: Договорные объемы потребления тепловой энергии.

Приложение №2: Температурный график работы теплоисточников ОАО «Теплоэнергосервис».

Приложение №3: Справочник объектов потребителя с указанием присоединенной нагрузки.

Приложение №4: Порядок расчетов по приборам учета.

Приложение №4А: Ведомость установленных приборов учета.

Приложение №5: Перечень точек поставки тепловой энергии.

Приложение №6: Способы определения объема потребления тепловой энергии.

Приложение №7: Сведения о расходе потребления тепловой энергии за расчетный период (форма).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию в объемах, указанных в Приложении №1.

2.1.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с установленным графиком работы теплоисточников ОАО «Теплоэнергосервис», не допускать ее отклонения от данного графика (Приложение №2) более чем на $\pm 3\%$ на коллекторах теплоисточников. Температура сетевой воды задается 2 раза в сутки согласно фактической температуры наружного воздуха на ближайшие 12 часов. Обеспечить отклонения от заданного режима на коллекторах источников по давлению в подающем трубопроводе не более $\pm 5\%$, по давлению в обратном трубопроводе не более $\pm 0,2$ кгс/см².

2.1.3. По просьбе Потребителя производить необходимые отключения, опломбирование оборудования, выявлять и устранять причины нарушений теплоснабжения в пределах границ эксплуатационной ответственности.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Оплачивать потребление тепловой энергии и тепловые потери по сети, находящейся в пределах его балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности, а также все другие платежи за сверхнормативные тепловые потери и пени (включая стоимость теплоносителя, выявленные и активированные потери тепловой энергии с утечками, из-за нарушения тепловой изоляции и т.д.) в сроки, указанные в настоящем договоре.

2.2.2. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию в объеме, оговоренном в договоре (Приложение №1), кроме перерывов, предусмотренных настоящим договором.

2.2.3. Обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ представителям Теплоснабжающей организации, в присутствии своих представителей, к теплопотребляющим энергоустановкам, для:

- контроля показаний и параметров качества тепловой энергии и теплоносителя по приборам и средствам учета, за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления;
- проведения замеров переносными средствами измерений параметров качества тепловой энергии;
- проверок теплопотребляющих энергоустановок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем (иными потребителями, подключенными в пределах границ балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности потребителя) условий договора;
- проведения проверки установленных режимов потребления тепловой энергии в нештатных ситуациях;
- проведения работ по наладке и регулировке температурного режима на тепловом вводе, в соответствии с утвержденным температурным графиком.

2.2.4. Обеспечивать сохранность пломб, установленных на тепловом вводе приборах учета и автоматики, на отключенных теплопотребляющих энергоустановках, сужающих устройствах.

2.2.5. До 1 июня текущего года предоставлять Теплоснабжающей организации на согласование план подготовки к отопительному периоду с учетом выданного предписания.

2.2.6. Ежегодно производить ремонт, наладку внутренних инженерных сетей, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов в пределах зоны эксплуатационной ответственности под контролем Теплоснабжающей организации для обеспечения надежного прохождения отопительного периода.

2.2.7. Предупреждать в письменной форме теплоснабжающую организацию об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих энергоустановок при их повреждении немедленно, при плановых отключениях за сутки, с указанием причин и времени отключения, а так же при переносе запуска теплоносителя в новом отопительном периоде с составлением 2-х стороннего акта. Запуск теплоносителя производится в присутствии уполномоченного представителя теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.2.8. Обеспечить объекты, указанные в Приложении №3, узлами учета потребляемой тепловой энергии и теплоносителя. В случае невыполнения условий данного пункта Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, без учетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением тарифа в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

2.2.9. Производить включение (подачу теплоносителя) системы отопления на отопительный период на основании акта готовности объектов к отопительному периоду в присутствии уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации. При отсутствии акта готовности объектов к отопительному периоду, начисление за отопление будет производиться в соответствии со сроками, указанными в ежегодно принимаемом органами местного самоуправления документе о начале отопительного периода.

2.2.10. При необходимости изменения тепловыгрузки, предусмотренной договором, не позднее чем за 90 дней до начала расчетного периода представлять теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в действующий договор. В случае изменения годового договорного объема в меньшую сторону, Потребитель компенсирует выбывающие доходы Теплоснабжающей организации (п-2 ст.541 ГК РФ).

2.2.11. Сообщать теплоснабжающей организации в течение 10 дней об изменениях:

- балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности теплопотребляющих энергоустановок;
- точек поставки тепловой энергии.

2.2.12. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за 30 дней письменно сообщить Теплоснабжающей организации о расторжении данного договора и произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию по день выезда или ликвидации предприятия.

В трехдневный срок уведомлять Теплоснабжающую организацию о принятом решении о реорганизации или ликвидации, о состоявшейся реорганизации, об изменении юридического адреса, адреса для переписки и/или электронного адреса, банковских реквизитов, наименования, формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора, с предоставлением соответствующих документов. При этом, в случае отсутствия правопреемника и заявки от нового владельца на заключение договора, Потребитель производит отключение на теплоснабжающих энергоустановках объекта с составлением 2-хстороннего акта с теплоснабжающей организацией.

2.2.13. Производить сверки по расчетам за тепловую энергию с оформлением двухсторонних актов не реже одного раза в квартал.

2.2.14. Обслуживать теплоиспользующее оборудование и тепловые сети персоналом, прошедшим проверку знаний в Ростехнадзоре по РС(Я).

2.2.15. В условиях низких отрицательных температур, Потребитель должен самостоятельно принимать меры по предотвращению размораживания систем отопления и тепловых сетей, в том числе, при ограничении и отключении систем теплоснабжения в случаях, оговоренных в настоящем договоре (п. 2.3.1., 2.3.2., 6.1, 6.2.).

2.2.16. После проведения регулировочных работ по режиму потребления, в течение суток следить за работой теплоснабжающих энергоустановок, и самостоятельно принимать меры по предотвращению размораживания теплоснабжающих энергоустановок и тепловых сетей.

2.2.17. Предоставлять заявку на потребное количество тепловой энергии, на предстоящий год не позднее 1 февраля текущего года. При этом должна учитываться экономия тепловой энергии в результате осуществляемых Потребителем мероприятий по энергосбережению и ввод новых мощностей или консервация (демонтаж) ранее действующих, а также производственная программа на предстоящий год.

2.2.18. Возмещать теплоснабжающей организации расходы, понесенные за период, указанный в п.2.1.1, с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном договоре количестве в размере условно постоянных затрат теплоснабжающей организации на выработку тепловой энергии (п-2 ст. 541 ГК РФ).

2.2.19. Возмещать теплоснабжающей организации расходы, понесенные последним в связи с ведением ограничений, указанных в пп 2.3.1-2.3.2, и в связи с восстановлением режима потребления, рассчитываемые согласно калькуляции Теплоснабжающей организации.

2.2.20. Самостоятельно (при отсутствии договора эксплуатации приборов учета с теплоснабжающей организацией) с 25 по 30 число расчетного месяца снять показания с приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и в течение дня предоставить их в теплоснабжающую организацию для составления двухстороннего акта о потребленной тепловой энергии. Теплоснабжающая организация имеет право по предварительному согласованию участвовать в снятии показаний.

2.2.21. Получать в теплоснабжающей организации счет 05 числа расчетного месяца, счет-фактуру и акт выполненных работ за потребленную тепловую энергию 05 числа месяца, следующего за расчетным. При неполучении указанных документов счет, счет-фактура и акт выполненных работ считаются предъявленными к оплате Потребителю в последний день срока, установленного для их получения.

2.2.22. Возвращать в тепловую сеть теплоснабжающей организации обратную сетевую воду (теплоноситель) после систем теплоснабжения Потребителя с отклонением температуры не более чем на +5% от значения, установленного температурным графиком работы теплоисточников в Приложении №2.

2.2.23. Выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организацией по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителей.

2.2.24. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, не допускать утечек и водоразбора сетевой воды, не предусмотренных договором.

2.2.25. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплоснабжающих установок, а также производственные инструкции по их эксплуатации.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. Вводить ограничение и прекращение подачи тепловой энергии Потребителю в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих энергоустановок;
- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения Потребителя о введении ограничения;
- проведение предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования теплоисточников и тепловых сетей в межотопительный период (не более 21 суток)
- проведение внеплановых ремонтов тепловых сетей.(не более 3 суток)
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором теплоснабжения.

2.3.2. Отмена ограничения режима потребления, примененного в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, осуществляется не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, после исполнения Потребителем требования о погашении (оплате) задолженности, и компенсации Потребителем затрат, понесенных Теплоснабжающей организацией в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

2.3.3. Вводить полное и (или) частичное ограничение режима потребления без согласования с Потребителем при необходимости принятия неотложных мер в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя.

2.3.4. Допускать отклонение параметров сетевой воды от утвержденного температурного графика в следующих случаях:

- в переходный период (осенний и весенний периоды);
- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 градусов Цельсия.

2.3.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющих энергоустановок к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности объектов к отопительному сезону.

2.3.6. Произвести частичное или полное ограничение режима потребления тепловой энергии в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате перед Теплоснабжающей организацией по договорам на энергоснабжение, на поставку горячей воды. При этом порядок ограничения и возобновления режима потребления аналогичен порядку ограничения и возобновления режима потребления за неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по настоящему договору.

2.3.7. Теплоснабжающая организация вводит полное или частичное ограничение режима потребления в соответствии с порядком предусмотренном Федеральным законом "О теплоснабжении", "Правилами организации теплоснабжения в РФ".

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении разрешения Теплоснабжающей организации.

2.4.3. Требовать возмещения реального ущерба, понесенного по вине Теплоснабжающей организации, за исключением случаев, оговоренных в п.2.3.1., 2.3.2. настоящего договора.

2.4.4. Заключить договор с Теплоснабжающей организацией на сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.4.5. Предоставлять заявку на дополнительное теплопотребление, связанное с увеличением температуры обратной сетевой воды с гарантией оплаты.

2.4.6. Требовать от Теплоснабжающей организации направления представителя для участия в оформлении акта о факте и причине нарушения договорных обязательств по качеству предоставляемой тепловой энергии.

3. ТАРИФЫ.

3.1. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель производятся в соответствии с тарифными группами каждой расчетной точки по тарифам, утверждаемым уполномоченным органом.

3.2. Изменения тарифов на тепловую энергию в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

3.3. С момента введения, тарифы являются обязательными как для теплоснабжающей организации, так и для Потребителя без предварительного согласования.

4. УЧЕТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Расчет количества потребляемой Потребителем тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и Приложением №4.

4.2. При отсутствии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, расчет потребления тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с Приложением №6.

4.3. Потребитель оплачивает потери тепловой энергии (кроме случаев, если приборы учета тепловой энергии установлены на границе балансовой принадлежности) образующихся в наружных тепловых сетях. Количество тепловой энергии рассчитывается в соответствии с методикой "Нормирование расхода тепла и топлива на отопление и горячее водоснабжение зданий в Якутской АССР".

4.4. Теплоснабжающая организация в срок до 05-го числа месяца, в котором осуществляется потребление тепловой энергии, выставляет Потребителю счет на 100% оплату договорного объема потребления тепловой энергии за соответствующий расчетный период по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для данной категории потребителей.

4.4.1. Потребитель самостоятельно платежным поручением оплачивает предъявленный Теплоснабжающей организацией счет в следующем порядке:

- а) 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;
- б) 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;
- в) оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

4.4.2. Не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю счет-фактуру за весь расчетный период на весь объем фактически потребленной тепловой энергии в расчетном периоде. Одновременно со счетом-фактурой Теплоснабжающая организация направляет Потребителю Акт выполненных работ. Потребитель обязан подписать и вернуть Теплоснабжающей организации Акт выполненных работ. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией со стороны Потребителя подписанного акта либо мотивированных возражений в 5-тидневный срок с даты его направления, количество потребленной тепловой энергии, указанные в Акте, считаются принятыми Потребителем.

4.4.3. Обязательство по оплате тепловой энергии считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Теплоснабжающей организации.

4.4.4. Под расчетным периодом для расчета Потребителей с Теплоснабжающей организацией понимается один календарный месяц.

4.4.5. При оплате Потребителем потребленной тепловой энергии собственными платежными поручениями без указания № оплачиваемого счета, счет-фактуры, периода, за который производится платеж, Теплоснабжающая организация вправе самостоятельно определить период, за который произведена оплата.

4.4.6. При не оплате в установленный договором срок (п. 4.4.1), Теплоснабжающая организация, начиная с 11-го числа месяца, следующего за расчетным, вправе начислять пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненного платежа за каждый день просрочки.

4.4.7. Стороны обязуются производить сверки по расчетам за тепловую энергию с оформлением двухсторонних актов по требованию любой из сторон.

4.4.8. Потребитель обязуется в установленном данным разделом сроки получать счета-фактуры и акты выполненных работ, при их неполучении обязанность Потребителя считается исполненной и счет-фактура считается предъявленной к оплате Потребителю в последний день срока, установленного для ее получения.

4.5. При временном нарушении приборов учета тепловой энергии расчет производится в соответствии с п. 4.2. договора.

4.6. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии и сетевой воды по акту, за период с даты последней проверки теплоиспользующей установки персоналом Теплоснабжающей организации до момента устранения нарушения в случаях:

- самовольного подключения к тепловым сетям теплоиспользующих установок без ведома Теплоснабжающей организации;
- за несанкционированный запуск системы отопления в новом отопительном сезоне без справки готовности и заключенного договора с момента официального начала отопительного сезона до устранения указанных нарушений;
- нарушения целостности пломб на энергопринимающем устройстве, сужающем устройстве или запорной арматуре без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- несанкционированных сливов сетевой воды;
- открытого водоразбора из системы отопления, не предусмотренного схемой теплоснабжения.

При этом количество сетевой воды определяется по пропускной способности устройств и сооружений, присоединенных к системе теплоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/с, а количество тепловой энергии, переданной этими теплоносителями – в соответствии с температурным графиком на источнике тепла. Если дату начала использования тепловой энергии и сетевой воды установить невозможно, расчет количества использованной тепловой энергии и сетевой воды производится со дня начала отопительного сезона.

В случае самовольного подключения к одному трубопроводу сетевой воды количество использованного тепла определяется с учетом ее температуры в этом трубопроводе.

4.7. Температура воды в подающей линии водяной тепловой сети в соответствии с утвержденным для системы теплоснабжения графиком задается по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12 - 24 ч, определяемый диспетчером тепловой сети в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, - $\pm 3\%$;
- по давлению в подающем трубопроводе, - $\pm 5\%$;
- по давлению в обратном трубопроводе, - $\pm 0,2$ кгс/см².

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на $+5\%$. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

4.8. Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии и ее стоимости осуществляется Теплоснабжающей организацией в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, но не более чем за три года.

Стоимость тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию для соответствующей категории потребителей и подлежит оплате Потребителем или иным лицом, осуществившим бездоговорное потребление тепловой энергии в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования Теплоснабжающей организации. В случае неоплаты в указанный срок Потребителем или иным лицом, осуществившим бездоговорное потребление тепловой энергии стоимости тепловой энергии, Теплоснабжающей организацией вправе прекратить подачу тепловой энергии и взыскать с Потребителя или иного лица, осуществившего бездоговорное потребление тепловой энергии убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления. (ФЗ № 190 от 27.07.2010г. ст.22 п.п. № 9,10).

4.9. До внесения изменений в договор в связи с изменением технических характеристик объектов или параметров теплоносителя в точке поставки тепловой энергии, и(или) замене прибора(ов), для расчета фактического потребления тепловой энергии в расчетном периоде, стороны руководствуются актами оформленные в установленном законом порядке.

4.10. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии и теплоносителя в полуторакратном размере за запуск теплоносителя в новом отопительном периоде без акта готовности объектов к отопительному сезону, с момента официального начала отопительного периода и до устранения указанных нарушений.

4.11. Потребитель дополнительно оплачивает услуги за повторный выезд представителя Теплоснабжающей организации согласно утвержденной Теплоснабжающей организацией калькуляции за повторную пломбировку приборов учета.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Согласование разногласий по заключаемому договору осуществляется уполномоченными представителями сторон. Согласование осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Несогласованные условия договора передаются на рассмотрение в Арбитражный суд (ст. 445 ГК РФ).

5.3. Все споры по исполнению настоящего договора подлежат разрешению в Арбитражном суде.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Теплоснабжающая организация и Потребитель немедленно освобождаются от всех или части взятых на себя взаимных обязательств в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств как-то:

- стихийные бедствия;
- забастовка;
- военные действия любого характера;
- правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующих выполнению условий настоящего договора и т.д.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

6.2. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности в случае недоотпуска тепловой энергии при:

- Введение в действие графиков ограничения, согласованных с органом местного самоуправления.
- Снижение температуры наружного воздуха ниже расчетной.
- Полном или частичном ограничении за неуплату тепловой энергии (более одного расчетного периода).
- Повреждение в тепловых сетях Потребителя согласно акту разграничения границ балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности.

6.3. Для постоянной связи и согласования различных вопросов теплоснабжения и расчетов за тепловую энергию, а также выполнения иных условий договора стороны назначают лиц, имеющих право подписи документов, оформляемых при исполнении настоящего договора. Полномочия могут подтверждаться приказами, распоряжениями, доверенностями, иными документами. Каждая из сторон предоставляет доказательства, подтверждающие полномочия ее представителей, другой стороне.

6.4. В случае если Потребитель не доведет до Теплоснабжающей организации информацию о лицах, ответственных за тепловое хозяйство, а также о лицах, имеющих право подписывать акты, своевременно не уведомит об увольнении либо отсутствии указанных лиц, либо если указанные лица не явятся для присутствия при проводимой проверке, Теплоснабжающая организация вправе составить акт с участием любого из работников Потребителя, присутствующих на проверяемом объекте. Ст. 182 ГК РФ.

6.5. Акт балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности по тепловым сетям является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.6. Стороны обязуются принять необходимые правовые, организационные и технические меры по защите конфиденциальности и обеспечению безопасности обрабатываемых персональных данных физических лиц в соответствии с требованиями ст. 19 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Стороны несут ответственность за конфиденциальность обрабатываемых персональных данных при выполнении условий настоящего договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания и действует по 31 декабря 2014 г.. Стороны договорились, что настоящий договор распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2014 г..

Настоящий договор, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. При самовольном запуске Теплоснабжающая организация не гарантирует надежное теплоснабжение объектов.

8.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию и не использовать ее любым другим образом, кроме как для исполнения настоящего договора. Стороны обязуются принять меры, необходимые для предотвращения разглашения конфиденциальной информации ее сотрудниками.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация:

Открытое акционерное общество "Теплоэнергосервис"

ИНН 1435191592 / КПП 142802001

Юридический адрес: 677000, Респ Саха /Якутия/, г Якутск, ул Дзержинского, дом № 23

Фактический адрес: 678620, Респ Саха /Якутия/, у Усть-Майский, пгт Усть-Мая, ул Пирогова, дом № 34

Факс:

Тел.:

E-mail:

Банковские реквизиты:

Усть-Майское ОСБ 5049 СБ РФ, п. Усть-Мая

БИК 049805609

К/с 30101810400000000609

Р/с 40702810276280000174

Потребитель:

ОАО "Ростелеком"

ИНН 7707049388 / КПП 143543001

Юридический адрес: 191002г. Санкт-Петербург ул. Достоевского15

Фактический адрес: 677000, Респ Саха /Якутия/, г Якутск, ул Курашова, дом № 22

Факс:

Тел.: 421143, доб. 341077

E-mail:

Банковские реквизиты:

ЯКУТСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК"

БИК 049805715

К/с 30101810200000000715

Р/с 40702810700330000062

и.о Директора

Семенов А. В.

М.П.

Атласова З. Е.

М.П.