

Техническое задание.

«Реконструкция теплового узла и благоустройство прилегающей территории здания по ул. Пушкинской, 53»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для реализации проекта	Инвестиционная программа ОАО Ростелеком МРФ «Дальний Восток» 2014 г.
2	Заказчик	ОАО Ростелеком
3	Источник финансирования	Средства ОАО Ростелеком
4	Проектная организация	Проект реконструкции теплового узла выдается Подрядчику Заказчиком.
5	Вид строительства	Реконструкция, ремонт.
6	Сроки работ	Выполнить полный объем работ предусмотренный данным техническим заданием и сдать Заказчику выполненный объем работ до 30.04.2014. Срок конечный и переносу не подлежит.
7	Характеристика объекта	Участок расположен в г. Владивостоке по ул. Пушкинская, 53. Участок имеет прямоугольную вытянутую форму. На участке в настоящее время находится административное здание с одноэтажной пристройкой (дизельная).
8	Согласования решений	Исполнитель согласовывает с Заказчиком все строительные вопросы, схемы расположения, используемые материалы. До получения положительного ответа от Заказчика, Подрядчик не приступает к выполнению работ затрагивающим не согласованный вопрос. До начала выполнения работ по проведению реконструкции/ремонту главного и пожарных входов обязательно представить и согласовать с Заказчиком дизайн проект а так же используемые материалы и их цвета. Замена материалов возможна после согласования с Заказчиком на более качественные.
9	Строительно-монтажные работы	Выполнить полный перечень работ: 1. Реконструкция теплового узла согласно объемов указанных в Приложении №1 к данному Т.З.. Дополнительно включить в перечень работ по тепловому узлу отделку стен, пола, потолка помещения. Комната с тепловым узлом – стены 40 м ² , потолок -14 м ² Лестницы (2шт.) спуска в подвал – стены 70 м ² , потолок – 17 м ² Реконструкция входов: 2. Главный вход – демонтаж существующего

		крыльца с последующей установкой крыльца площадью 15 м2, большой козырек в цвет фасада над входом, площадка с установкой 2 лавочек и кованной оградой , наружное освещение, замена дверей. 3. Пожарный вход – демонтаж существующего крыльца с последующей установкой крыльца площадью до 15 м2 с установкой наружного освещения, козырька над входом, замена дверей. 4. Установка Системы управления контролем доступа с электронными ключами (1шт) на основании выданных рекомендаций управления безопасности. 5. Реконструкция помещения охраны пл. 36 м2 (покраска, освещение в виде 2х светильников) 6. Установка ПОС здания: 6.1 Установка датчиков марки ИП-212-70 в количестве 113 шт. (54 первый этаж, 22 третий этаж, 21 четвертый этаж, 16 пятый этаж) 6.2 Замена извещателей на двухточечные и установка дополнительных извещателей в количестве 105 шт. 6.3 установка одноточечных извещателей в количестве 31 шт.
10	Необходимые условия для участия в конкурсной процедуре	Наличие лицензий и свидетельств СРО для проведения подобных работ собственными силами. Соответствие вышеперечисленным требованиям.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Начальник ОСГО и РИС Н.В. Будникова