

XXX, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице XXX, действующего на основании XXX, с одной стороны, и Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Вице-Президента по административным вопросам Абрамкова Александра Евгеньевича, действующего на основании доверенности №12-464 от 05.07.2013 с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости (далее — Объекты) согласно Приложению №1 к Договору.

1.2. Итоговая величина стоимости должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях).

1.3. При проведении оценки используются Федеральные Стандарты оценки ФСО №№1, 2, 3, утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 №№ 256, 255, 254, а также Стандарты оценки Некоммерческого партнерства XXX в части, не противоречащей ФСО.

1.4. Для оказания услуг по каждому объекту, указанному в Приложении №1 к Договору Стороны подпишут соответствующее дополнительное соглашение (Задание на оценку). Форма дополнительного соглашения, заключаемого представителем Заказчика, приведена в Приложении №2 к Договору. Цена услуги по каждому объекту указана в Приложении №1 к Договору. Вице-Президенты-Директора макрорегиональных филиалов и Директора филиалов Заказчика вправе действовать в рамках настоящего Договора, то есть пользоваться правами и исполнять обязанности, содержащиеся в настоящем Договоре для Заказчика (включая заключение дополнительных соглашений, подписание актов сдачи-приемки услуг, осуществление оплаты услуг и осуществление всех иных действий по настоящему Договору), за исключением особых прав, которые вправе осуществлять только непосредственно ОАО «Ростелеком», а именно: права расторгнуть настоящий Договор во внесудебном порядке путем одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора либо по соглашению Сторон, права на внесение изменений и/или дополнений к настоящему Договору.

2. Стоимость услуг. Платежи и расчеты

2.1. Стоимость услуг по каждому объекту указана в Приложении №1.

2.2. Расчеты производятся Заказчиком в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным в разделе 13 настоящего Договора, в следующем порядке:

2.2.1. Предварительная оплата в размере 10 % (десяти процентов) от стоимости услуги, указанной в Приложении №1 Договора, по оценке указанных в дополнительном соглашении объектов, производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения оригинала счета на оплату. Счет выставляется Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения дополнительного соглашения на оценку конкретных объектов.

2.2.2. Сумма в размере 90 % (девятидесяти процентов) от стоимости услуг, указанной в Приложении №1 Договора, по оценке указанных в дополнительном соглашении объектов,

уплачивается Заказчиком в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения оригинала счета. Исполнитель выставляет счет не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки услуг. Одновременно со счетом, Исполнитель предоставляет счет-фактуру.

2.3. Обязательство по оплате считается исполненным Заказчиком с момента списания денежных средств с его расчетного счета.

2.4. Стоимость услуги по каждому объекту, указанная в Приложении № 1 к Договору, является окончательной и изменению не подлежит. Исполнитель не имеет права требовать возмещения дополнительных расходов, связанных с оказанием услуги (оплата проезда, проживания и т.п.)

3. Сроки оказания услуг

3.1. Общий срок оказания услуг по Договору составляет один год с даты подписания Договора Сторонами.

3.2. Срок оказания услуг по оценке конкретных объектов устанавливается в дополнительном соглашении в соответствии с Приложением № 2 Договора.

4. Обязанности и права Исполнителя

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Оказать услуги по Договору в сроки, установленные в дополнительном соглашении в соответствии с Приложением № 2 настоящего Договора, на основании опыта и знаний, независимо от волеизъявления прочих лиц (включая Заказчика).

4.1.2. Соблюдать при оказании услуг по договору требования, установленные Федеральным Законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» (с учетом всех последующих редакций), правилами, нормативными актами по оценочной деятельности в РФ, стандартами оценки и др.

4.1.3. Сообщить Заказчику о невозможности своего участия в проведении работ по Договору вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки Объекта.

4.1.4. Предоставить результаты оказанных услуг в виде двух экземпляров письменного отчета об оценке и в электронном редактируемом формате (файл MS Word).

4.1.5. Не разглашать полученную от Заказчика конфиденциальную информацию за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Применять самостоятельно методы проведения оценки Объекта в соответствии с требованиями Федеральных Стандартов оценки ФСО №№1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 №№ 256, 255, 254.

4.2.2. Требовать своевременной и надлежащей оплаты оказанных услуг по Договору.

4.2.3. Требовать от Заказчика при проведении оценки Объекта обеспечения доступа к документации, необходимой для проведения этой оценки.

4.2.4. Требовать от Заказчика предоставления всей документации, информации на Объект, оказания содействия в проведении оценочных работ, устранения обстоятельств, препятствующих оказанию услуг Исполнителем по Договору.

4.2.5. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления данной оценки.

4.2.6. Запрашивать в устной и письменной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки Объекта, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной.

4.2.7. Привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки Объекта иных оценщиков, экспертов и иных специалистов, оставаясь ответственным за их действия как за свои собственные.

4.2.8. В случае, если увеличение срока оказания Услуг, установленного в п.4.1 настоящего Договора происходит по причине невыполнения /ненадлежащего выполнения Заказчиком

своих обязательств по настоящему Договору, то Исполнитель вправе увеличить срок оказания Услуг на период времени задержки, возникшей вследствие таких действий Заказчика.

5. Обязанности и права Заказчика

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Своевременно произвести оплату услуг Исполнителя в соответствии с п. 2 Договора.

5.1.2. Обеспечить Исполнителю доступ к оцениваемому Объекту.

5.1.3. Предоставить Исполнителю имеющуюся в распоряжении и необходимую для оказания услуг по оценке информацию и документацию об Объекте.

5.1.4. Способствовать Исполнителю в получении дополнительной информации об Объекте, которая может потребоваться в ходе оценки.

5.1.5. Не вмешиваться в деятельность Исполнителя по Договору, если это вмешательство может негативно повлиять на достоверность результатов проведения оценки Объекта, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объекта.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Получать консультации Исполнителя по вопросам проведения оценки Объекта.

5.2.2. Высказывать в письменном виде мотивированные замечания по представленным проектам отчетов по основаниям, установленным Федеральным Законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» (с учетом всех последующих редакций).

5.2.3. В случае, если работа выполнена Исполнителем с отступлениями от Договора либо с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6. Порядок сдачи-приемки услуг

6.1. Исполнитель в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных в п.2.2.1. Договора, передает Заказчику проекты письменных отчетов об оценке для ознакомления.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проектов отчетов рассматривает проект отчета об оценке и предоставляет Исполнителю в письменном виде мотивированные замечания к нему, либо, в случае отсутствия замечаний, возвращает проект Исполнителю.

6.3. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения от Заказчика мотивированных замечаний Исполнитель устраняет их или представляет Заказчику письменный обоснованный отказ устранить замечания.

6.4. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента наступления одного из событий:

- возврата Заказчиком проекта отчета без замечаний в соответствии с п. 6.2 Договора;
- выполнения Исполнителем условий, предусмотренных п. 6.3 Договора

Исполнитель передает Заказчику оригинал отчета об оценке и подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки услуг в 2-х экземплярах.

6.5. Заказчик обязан подписать и вернуть Исполнителю один экземпляр акта сдачи-приемки оказанных услуг или представить мотивированные возражения против подписания акта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения отчета.

6.6. В случае невыполнения Заказчиком условий, предусмотренных пп.6.2, 6.5 Договора, услуги считаются принятыми без замечаний, а обязательства Исполнителя перед Заказчиком признаются выполненными в полном объеме.

7. Особые условия

7.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение (дополнение) условий Договора, должна быть подтверждена письменно Заказчиком и Исполнителем в виде дополнительных соглашений к Договору.

7.2. Если в процессе выполнения Договора Заказчик сочтет нецелесообразным дальнейшее оказание услуг, он обязан незамедлительно сообщить об этом Исполнителю в письменной форме, а последний обязан немедленно приостановить услуги.

При расторжении договора по этой причине Стороны заключают дополнительное соглашение к данному Договору о расторжении договора, являющееся основанием для прекращения оказания услуг. Стороны обязаны в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения о расторжении договора провести взаимные расчеты по фактически оказанным услугам.

7.3. Исполнитель гарантирует, что имеет право выполнять услуги по определению стоимости оцениваемого Объекта. Все необходимые документы, подтверждающие право на проведение оценки, будут приложены к отчету об оценке.

7.4. Деятельность Исполнителя, связанная с оценкой, производимой на территории Российской Федерации, застрахована на сумму XXX рублей. Полис № XXX, выдан XXX от XX.XX.XXXX г., период страхования с XX.XX.XXXX г. по XX.XX.XXXX г.

7.5. Заказчик проинформирован об обязанности оценщиков, установленной действующим законодательством об оценочной деятельности, предоставлять по запросу саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, информацию и документы в целях проведения проверки на предмет соблюдения оценщиком законодательства об оценочной деятельности, в том числе копии отчетов об оценке и копию договора на оценку. Заказчик не возражает против предоставления Исполнителем и оценщиками, осуществляющими оценку по настоящему договору, в саморегулируемую организацию оценщиков запрашиваемых документов и информации, относящихся к данной оценке.

7.6. Исполнитель в соответствии с абзацем 1 ст. 24.6 Закона об оценочной деятельности полностью принимает на себя ответственность за возмещение убытков, причиненных Заказчику, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в отчете составленном и подписанном оценщиком во исполнение настоящего Договора. Стороны по настоящему Договору определили, что Исполнитель по настоящему Договору несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и ст. 24.6 Федерального закона, указанного выше, в связи с чем размер, порядок и основания наступления дополнительной ответственности отсутствуют.

7.7. Стороны свидетельствуют, что одна Сторона Договора не является учредителем, собственником, акционером, кредитором или должностным лицом другой Стороны Договора.

7.8. Данные отчета об оценке, а также информация, документация и т.п., использованные в отчете, действительны в полном объеме только для указанного в Договоре Объекта, цели оценки, даты составления отчета.

7.9. В случае возникновения необходимости проведения актуализации стоимости объекта, определенной в рамках оказания услуг по настоящему договору, в течение 12 месяцев после даты составления отчета, Исполнитель обязуется оказать Заказчику такую услугу за 10% от стоимости услуги по оценке объекта, указанной в Приложении № 1 Договора, при условии, что техническое состояние Объекта с даты составления отчета об оценке не изменилось. Результатом актуализации стоимости Объекта будет являться консультационное заключение.

7.10. Не реже одного раза в год, а так же по мере необходимости, Стороны осуществляют сверку расчетов за оказанные услуги с оформлением двустороннего Акта сверки расчетов. Акт сверки расчетов составляется заинтересованной стороной в двух экземплярах и подписывается уполномоченными представителями Сторон. Сторона-Инициатор направляет в адрес Стороны-Получателя оригиналы Акта сверки расчетов почтовой связью с уведомлением. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Акта сверки расчетов Сторона-Получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр Акта сверки расчетов в адрес Стороны-Инициатора или предоставить письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации.

7.11. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Акта сверки Сторона-Получатель не направляет в адрес Стороны-Инициатора подписанный Акт сверки

расчетов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, Акт сверки расчетов считается признанным Стороной-Получателем без расхождений в редакции Стороны-Инициатора.

8. Конфиденциальность

8.1. Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.

8.2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны.

8.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации) Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.

8.4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.

8.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

8.5.1. информация во время ее раскрытия является публично известной;

8.5.2. информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

8.5.3. информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;

8.5.4. информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

8.6.1. профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8.6.2. если информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

8.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решения арбитражного суда г. Москвы.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. За нарушение сроков оказания услуг, предусмотренных в дополнительном соглашении в соответствии с Приложением № 2 Договора, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1 процента от стоимости услуг по Договору за каждый день просрочки.

9.3. В случае если услуги не были оказаны Исполнителем, Заказчик вправе требовать возврата всех сумм, выплаченных по Договору, а также выплаты неустойки в размере 50% (пятидесяти процентов) от стоимости услуг по Договору.

9.4. Если Услуги были оказаны не в полном объеме или ненадлежащим образом, Заказчик вправе по своему усмотрению потребовать соразмерного уменьшения стоимости услуг, перенести сроки оказания Услуг на более поздний срок, отказаться от исполнения Договора, а также потребовать выплаты неустойки в размере 50% (пятидесяти процентов) от стоимости услуг по Договору.

9.5. При нарушении условий раздела 8 Договора (Конфиденциальность) Сторона, допустившая нарушение, возмещает другой Стороне все документально подтвержденные причиненные этим убытки в полном объеме.

9.6. Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

9.7. Стороны уплачивают неустойку, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

10. Обстоятельства, освобождающие от ответственности (форс-мажорные обстоятельства)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

10.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 15 (пятнадцати) дней, то Исполнитель и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для выполнения Договора или его расторжения. Если Стороны не смогут договориться в течение 3 (трех) дней, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора.

11. Разрешение споров

11.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

11.2. В случае невозможности достижения согласия разбирательство спора будет передано в Арбитражный суд г. Москвы.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один экземпляр Договора находится у Исполнителя, второй экземпляр Договора находится у Заказчика.

12.2. Договор считается заключённым и вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

12.3. Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по настоящему Договору, полностью либо частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

12.4. Каждая из Сторон вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору только после получения письменного согласия другой Стороны.

12.5. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися его неотъемлемой частью, и действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

13. Реквизиты Сторон

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

«ЗАКАЗЧИК»

ОАО «Ростелеком»

ИНН 7707049388

КПП 771032001,

фактический адрес:

125047, г. Москва, 1-я Тверская-Ямская

ул., д. 14,

адрес местонахождения:

191002, г. Санкт-Петербург, ул.

Достоевского, д. 15,

р/с 40702810300000000610 в

ОАО АКБ «Связь-банк» г. Москва

к/с 30101810900000000848

БИК 044525848

Вице - Президент

по административным вопросам

_____ Х.Х.Х

_____ А.Е. Абрамков

Приложение №1

к Договору №

от

№	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м.	Назначение (текущее использование)	Состояние	Цена услуги, тыс. руб. с НДС
1	Часть здания	Архангельская область, Холмогорский р-н, д. Подгор, д. 43	62,10	не используется	удовлетворительное	
2	здание дизельной	Архангельская область, г. Котлас, ул. Ленина, д.80, корпус 2	42,80	не используется	удовлетворительное	
3	производственное помещение	Архангельская область, г. Вельск, ул. Попова, д. 2	45,40	не используется	удовлетворительное	
4	Имущественный комплекс					
	Здание гаража на 5 боксов	Архангельская обл., Приморский муниципальный район, МО"Уемское"радиорелейная станция "19, строение №2	263,50	не используется	удовлетворительное	
	Здание ДЭС с котельной	Архангельская обл., Приморский муниципальный район, МО"Уемское"радиорелейная станция "19, строение №3	302,80	не используется	удовлетворительное	
	Техническое здание	Архангельская обл., Приморский муниципальный район, МО"Уемское"радиорелейная станция "19, строение №4	320,20	не используется	удовлетворительное	
	Мастерская, гараж, котельная	Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование "Уемское", радиорелейная станция №19, строен.5	400,90	не используется	удовлетворительное	
	Здание казармы	Архангельская область, Приморский район, МО "Уемское", радиорелейная станция №19, строен.6	342,90	не используется	удовлетворительное	
10	Имущественный комплекс					
	здание склада (арочного)	Архангельская область, г. Архангельск, округ Октябрьский, шос. Окружное, д. 10	274,30	не используется	удовлетворительное	
	здание склада №2	Архангельская область, г. Архангельск, округ Октябрьский, шос. Окружное, д. 10	1 065,40	не используется	удовлетворительное	
	здание склада № 1 (модульного)	Архангельская область, г. Архангельск, округ Октябрьский, шос. Окружное, д. 10	347,00	не используется	удовлетворительное	
11	Имущественный комплекс					

	здание № 6 склада-ангара	Архангельская область, г. Вельск, ул. Попова, д. 47	405,00	не используется	удовлетворительное	
	здание № 1 административное	Архангельская область, г. Вельск, ул. Попова, д. 47	491,80	не используется	удовлетворительное	
	здание № 7 столярный цех	Архангельская область, г. Вельск, ул. Попова, д. 47	53,50	не используется	удовлетворительное	
	здание № 2 проходной	Архангельская область, г. Вельск, ул. Попова, д. 47	50,40	не используется	удовлетворительное	
	здание №3 котельной	Архангельская область, г. Вельск, ул. Попова, д. 47	100,70	не используется	удовлетворительное	
	здание № 4 гаража-лаборатории (здание РММ)	Архангельская область, г. Вельск, ул. Попова, д. 47	603,80	не используется	удовлетворительное	
	здание № 8 склада	Архангельская область, г. Вельск, ул. Попова, д. 47	104,00	не используется	удовлетворительное	
12	Имущественный комплекс					
	Здание (Техздание)	Вологодская обл, с. Сямжа, ул. Связистов, д. 10а	196,4	сдано в аренду	удовлетворительное	
	Дизельная	Вологодская обл, с. Сямжа, ул. Связистов, д. 10а	36,7	не используется	удовлетворительное	
	Гараж	Вологодская обл, с. Сямжа, ул. Связистов, д. 10а	78,17	не используется	удовлетворительное	
	Здание котельной	Вологодская обл, с. Сямжа, ул. Связистов, д. 10а	48,3	не используется	удовлетворительное	
	Дом КДМ	Вологодская обл, с. Сямжа, ул. Связистов, д. 10а	29,5	сдано в аренду	удовлетворительное	
	Навес для барабанов	Вологодская обл, с. Сямжа, ул. Связистов, д. 10а	47	сдано в аренду	неудовлетворительно е	
13	Имущественный комплекс					
	Здание АТС	Вологодская обл., Череповецкий р-н., Николо- Раменский с/с, д.Сковятино	38,9	не используется	неудовлетворительно е	
	Радиоузел	Вологодская обл., Бабушкинский р-н, д.Кулибарово, 33	81,55	не используется	неудовлетворительно е	
14	Имущественный комплекс					
	Здание АПС	Вологодская обл, п. Кадуй, ул. Западная,10	598,3	не используется	хорошее	

	Гараж АПС	Вологодская обл, п. Кадуй, ул. Западная,10	238,6	не используется	хорошее	
15	Здание АТС	Вологодская обл., с.Кич.-Городок, ул.Октябрьская, 18	406,7	сдано в аренду	хорошее	
16	Здание АТС	Вологодская обл., Череповецкий р-н., Коротовский с/с, д.Чаево	18,5	не используется	хорошее	
17	Здание АТС	Вологодская обл., Кирилловский р-н, с.Волокославинское	105	не используется	удовлетворительное	
18	Здание АТС	Вологодская обл., Кич.-Городецкий р-н, с.Верхняя Ентала	79,70	не используется	удовлетворительное	
19	Одноэтажное деревянное здание	Вологодская обл., Устюженский р-н, г.Устюжна, ул.К.Маркса, 19	141,8	не используется	удовлетворительное	
20	Здание гаража	Вологодская обл., г.Устюжна, ул.Энтузиастов, 3	478	не используется	хорошее	
21	Нежилые помещения №№ 31-53 технического подвала (Лит.А), №№ 26,28-30 первого этажа (Лит.А1), №№1,3-30, 15а,32-41 первого этажа (Лит.А), №№ 1-22,4а,5а,24,25 второго этажа (Лит.А),№№ 1,3-21,9а третьего этажа (Лит.А), №№ 1,3-20 четвертого этажа (Лит.А) и №№ 1-5 техэтажа (Лит.А3) находятся в здании АТС №4	Вологодская обл., г.Вологда, ул.Северная, 13	4374,70	не используется	хорошее	
22	Одноэтажное нежилое здание-дизельная общей площадью 30.8 кв.м.	Калининградская область, г. Пионерский, ул. Октябрьская,д.3	30,8	Освобождено	удовлетворительное	
23	Нежилое помещение II	Калининградская область, г. Мамоново ул. Центральная, 6	275,2	Освобождено, частично сдается в аренду	Требует капитального ремонта (замены окон, настила новых полов, ремонта потолков, реставрации или замены дверей, побелки, замены обоев). Памятник архитектуры. Работы необходимо согласовывать с НППЦ по охране	

					памятников. Подрядчику необходимо иметь соответствующую лицензию.	
24	Имущественный комплекс					
	Нежилое помещение	Калининградская область, г. Янтарный ул. Советская, 38	84,1	Частично сдается в аренду	удовлетворительное	
	Здание дизельной Доля 25/100 от 41,1	Калининградская область, г. Янтарный ул. Советская, 38	10,3	Освобождено, не используется	удовлетворительное	
25	Здание гаража	Калининградская область, г. Правдинск, ул. Кутузова, в 15 м. по направлению на север от жилого дома № 14	81,60	Освобождено, не используется	удовлетворительное	
26	Одноэтажный жилой дом	Калининградская область, Зеленоградский р-он, пос. Рыбачий, ул. Заречная, д.1	42,90	Не используется более 3 лет, не отапливается, разрушается	аварийное	
27	Нежилое здание АТС	Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Скородум, д.31	61,90	свободно	Удовлетворительное	
28	Жилое здание - жилой дом АТС	Республика Коми, Княжпогостский район, с.Шошка, ул.Речная, д 5	167	жилые помещения, оборудование выведено в контейнер	Удовлетворительное	
29	Земли поселений-земельный участок для размещения производственной базы	Республика Коми, Прилузский район, с. Объячево, д.Тупиговская, ул Производственная	4416	Земельные участки и объекты природопользования	Удовлетворительное	
30	Нежилое помещение - часть здания АТС	Республика Коми, Троицко-Печорский район, с. Покча, ул. Школьная, д.1	22,2	свободно, оборудование выведено в контейнер	Удовлетворительное	
31	Комплекс объектов (сооружения связи, в т.ч. АМС, ЛС, контейнер)	Мурманская обл., 1387 км шоссе С.Петербург - Мурманск	-	производственное (сооружение связи)	удовлетворительное	
32	Дизельная	Новгородская область, Солецкий район, г. Сольцы, ул. Луначарского, д.16а	41,3	не используется (требуется демонтаж старого дизеля)	аварийное, неудовлетворительно	
33	Производственное здание	Новгородская область, Солецкий район, г. Сольцы, ул. Луначарского, д.16в	75	используется как складское (требуется перенос)	удовлетворительное	

34	Гостиница	Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Набережная, 9	224,80	не используется	удовлетворительное	
35	База отдыха «Подборовье»	Ленинградская обл., Выборгский р-н, Большепольская волость, п. Подборовье	224,30	не используется	удовлетворительное	
36	часть здания узла связи, состоящее из помещений на первом этаже: 1-16; на втором этаже: 1-16, 16а, 17-22; подвала: 1-24 лит. А	187050, Ленинградская обл., Тосненский р-н, г.Любань, Московское шоссе, д.8	932,80	не используется	удовлетворительное	
37	встроенное помещение №1 нежилое	187520, Ленинградская обл., Тихвинский р-н, Ганьковская вол., дер. Ганьково, пер. Библиотечный, д.1 (торговый центр)	69,00	не используется	удовлетворительное	
38	Здание гаража	Ленинградская область, пос. Лебяжье, ул. Пляжная, литера Г	162,5	не используется	удовлетворительное	
39	здание гаража лит.Б	187050, Ленинградская обл., Тосненский р-н, п.Любань, Ленина, д.40	55,00	не используется	аварийное	
40	Имущественный комплекс					
	Здание конторы с хозяйственными постройками	188286, Ленинградская обл., Лужский р-н, Володарская вол., п. Городец	45,40	не используется	аварийное	
	САРАЙ БРЕВЕНЧАТЫЙ, ОДНОЭТАЖНЫЙ (ЛИТ.Г)	188286, Ленинградская обл., Лужский р-н, Володарская вол., п. Городец	105,60	не используется	аварийное	
	ХОЛОДНЫЙ АНГАР (ЛИТ.Г2) ДЕР. ГОРОДЕЦ	188286, Ленинградская обл., Лужский р-н, Володарская вол., п. Городец	23,00	не используется	аварийное	
41	Тех.Здание	Ленинградская обл., г.Тихвин, ул.Ретранслятор, д.1	764,40	используется 1 помещение	удовлетворительное	
42	Имущественный комплекс					
	Одноэтажное здание (склад)	Вологодская обл., г.Череповец, ул.Краснодонцев, 3-В.	88,00	не используется	хорошее	
	Одноэтажное здание (производственное) литер Б	Вологодская обл., г.Череповец, ул.Краснодонцев, 3-В	696,10	не используется	хорошее	
	Одноэтажное здание (склад) литер В	Вологодская обл., г.Череповец, ул.Краснодонцев, 3-В	271,20	не используется	хорошее	
	Двухэтажное здание (административно-бытовой корпус), литер А	Вологодская обл., г.Череповец, ул.Краснодонцев, 3-В	1210,30	не используется	хорошее	
43	Здание одноэтажное мастерская	Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, 48д	343,5	свободно	удовлетворительное	

Общая стоимость услуг:

стоимость услуг без учета НДС _____ (_____) рублей ____ копеек.

НДС ____% _____ (_____) рублей ____ копеек.

стоимость услуг с НДС _____ (_____) рублей ____ копеек.

В стоимость услуг включены все налоги и обязательные платежи, а также расходы, связанные с оказанием услуг по оценке.

Вице - Президент
по административным вопросам

_____ X.X.X

_____ А.Е. Абрамков

Приложение №2**к Договору №****от**

Форма задания на оценку

Начало формы

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**г. Москва****«__» _____ 2014 г.**

XXX, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице XXX, действующего на основании XXX, с одной стороны, и ОАО «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Вице-Президента-Директора макрорегионального филиала _____ Директора _____ филиала ОАО «Ростелеком» _____, действующего на основании доверенности _____, с другой стороны, договорились об утверждении настоящего Задания на оценку на проведение работ согласно Договору № _____ от _____ на основании предоставленной Заказчиком информации по объектам, подлежащих оценке:

Общие данные об объектах оценки:

Вид объекта оценки	Объекты оценки
Местонахождение и тип объектов оценки	
Зарегистрированный вид права	
Собственник объекта оценки	ОАО «Ростелеком»
Оцениваемые права	Право частной собственности
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объектов
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы для целей сделки купли-продажи
Дата осмотра объекта оценки	
Дата оценки	
Срок проведения оценки	Срок оказания услуг по Договору составляет 10 (десять) рабочих дней с даты подписания Задания на оценку
Валюта оценки	Рубль Российской Федерации.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	

Заказчик гарантирует, что информация по объекту оценки соответствует действительности.
Документы, предоставленные Оценщику:

От Заказчика**От Исполнителя**_____
Конец формы_____
XXX

Вице - Президент
по административным вопросам

X.X.X_____
А.Е. Абрамков