

ДОГОВОР № _____

г. Москва

«___» _____ 2014 г.

XXX, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице XXX, действующего на основании XXX, с одной стороны, и Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Вице-Президента по административным вопросам Абрамкова Александра Евгеньевича, действующего на основании доверенности №12-464 от 05.07.2013 с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по оценке рыночной стоимости объектов недвижимости (далее — Объекты) согласно Приложению № 1 к Договору.
- 1.2. Итоговая величина стоимости должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях).
- 1.3. При проведении оценки используются Федеральные Стандарты оценки ФСО №№1, 2, 3, утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 №№ 256, 255, 254, а также Стандарты оценки Некоммерческого партнерства XXX в части, не противоречащей ФСО.
- 1.4. Для оказания услуг по каждому объекту, указанному в Приложении №1 к Договору Стороны подпишут соответствующее дополнительное соглашение (Задание на оценку). Форма дополнительного соглашения, заключаемого представителем Заказчика, приведена в Приложении №2 к Договору. Цена услуги по каждому объекту указана в Приложении №1 к Договору. Вице-Президенты-Директора макрорегиональных филиалов и Директора филиалов Заказчика вправе действовать в рамках настоящего Договора, то есть пользоваться правами и исполнять обязанности, содержащиеся в настоящем Договоре для Заказчика (включая заключение дополнительных соглашений, подписание актов сдачи-приемки услуг, осуществление оплаты услуг и осуществление всех иных действий по настоящему Договору), за исключением особых прав, которые вправе осуществлять только непосредственно ОАО «Ростелеком», а именно: права расторгнуть настоящий Договор во внесудебном порядке путем одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора либо по соглашению Сторон, права на внесение изменений и/или дополнений к настоящему Договору.

2. Стоимость услуг. Платежи и расчеты

- 2.1. Стоимость услуг по каждому объекту указана в Приложении №1.
- 2.2. Расчеты производятся Заказчиком в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным в разделе 13 настоящего Договора, в следующем порядке:
 - 2.2.1. Предварительная оплата в размере 10 % (десяти процентов) от стоимости услуги, указанной в Приложении № 1 Договора, по оценке указанных в дополнительном соглашении объектов, производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения оригинала счета на оплату. Счет выставляется Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения дополнительного соглашения на оценку конкретных объектов.

2.2.2. Сумма в размере 90 % (девяносто процентов) от стоимости услуг, указанной в Приложении № 1 Договора, по оценке указанных в дополнительном соглашении объектов, уплачивается Заказчиком в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения оригинала счета. Исполнитель выставляет счет не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки услуг. Одновременно со счетом, Исполнитель предоставляет счет-фактуру.

2.3. Обязательство по оплате считается исполненным Заказчиком с момента списания денежных средств с его расчетного счета.

2.4. Стоимость услуги по каждому объекту, указанная в Приложении № 1 к Договору, является окончательной и изменению не подлежит. Исполнитель не имеет права требовать возмещения дополнительных расходов, связанных с оказанием услуги (оплата проезда, проживания и т.п.)

3. Сроки оказания услуг

3.1. Общий срок оказания услуг по Договору составляет один год с даты подписания Договора Сторонами.

3.2. Срок оказания услуг по оценке конкретных объектов устанавливается в дополнительном соглашении в соответствии с Приложением № 2 Договора.

4. Обязанности и права Исполнителя

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Оказать услуги по Договору в сроки, установленные в дополнительном соглашении в соответствии с Приложением № 2 настоящего Договора, на основании опыта и знаний, независимо от волеизъявления прочих лиц (включая Заказчика).

4.1.2. Соблюдать при оказании услуг по договору требования, установленные Федеральным Законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» (с учетом всех последующих редакций), правилами, нормативными актами по оценочной деятельности в РФ, стандартами оценки и др.

4.1.3. Сообщить Заказчику о невозможности своего участия в проведении работ по Договору вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки Объекта.

4.1.4. Предоставить результаты оказанных услуг в виде двух экземпляров письменного отчета об оценке и в электронном редактируемом формате (файл MS Word).

4.1.5. Не разглашать полученную от Заказчика конфиденциальную информацию за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Применять самостоятельно методы проведения оценки Объекта в соответствии с требованиями Федеральных Стандартов оценки ФСО №№1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007 №№ 256, 255, 254.

4.2.2. Требовать своевременной и надлежащей оплаты оказанных услуг по Договору.

4.2.3. Требовать от Заказчика при проведении оценки Объекта обеспечения доступа к документации, необходимой для проведения этой оценки.

4.2.4. Требовать от Заказчика предоставления всей документации, информации на Объект, оказания содействия в проведении оценочных работ, устранения обстоятельств, препятствующих оказанию услуг Исполнителем по Договору.

4.2.5. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления данной оценки.

4.2.6. Запрашивать в устной и письменной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки Объекта, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной.

4.2.7. Привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки Объекта иных оценщиков, экспертов и иных специалистов, оставаясь ответственным за их действия как за свои собственные.

4.2.8. В случае, если увеличение срока оказания Услуг, установленного в п.4.1 настоящего Договора происходит по причине невыполнения /ненадлежащего выполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, то Исполнитель вправе увеличить срок оказания Услуг на период времени задержки, возникшей вследствие таких действий Заказчика.

5. Обязанности и права Заказчика

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Своевременно произвести оплату услуг Исполнителя в соответствии с п. 2 Договора.

5.1.2. Обеспечить Исполнителю доступ к оцениваемому Объекту.

5.1.3. Предоставить Исполнителю имеющуюся в распоряжении и необходимую для оказания услуг по оценке информацию и документацию об Объекте.

5.1.4. Способствовать Исполнителю в получении дополнительной информации об Объекте, которая может потребоваться в ходе оценки.

5.1.5. Не вмешиваться в деятельность Исполнителя по Договору, если это вмешательство может негативно повлиять на достоверность результатов проведения оценки Объекта, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объекта.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Получать консультации Исполнителя по вопросам проведения оценки Объекта.

5.2.2. Высказывать в письменном виде мотивированные замечания по представленным проектам отчетов по основаниям, установленным Федеральным Законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» (с учетом всех последующих редакций).

5.2.3. В случае, если работа выполнена Исполнителем с отступлениями от Договора либо с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6. Порядок сдачи-приемки услуг

6.1. Исполнитель в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных в п.2.2.1. Договора, передает Заказчику проекты письменных отчетов об оценке для ознакомления.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проектов отчетов рассматривает проект отчета об оценке и предоставляет Исполнителю в письменном виде мотивированные замечания к нему, либо, в случае отсутствия замечаний, возвращает проект Исполнителю.

6.3. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения от Заказчика мотивированных замечаний Исполнитель устраняет их или представляет Заказчику письменный обоснованный отказ устранить замечания.

6.4. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента наступления одного из событий:

- возврата Заказчиком проекта отчета без замечаний в соответствии с п. 6.2 Договора;
- выполнения Исполнителем условий, предусмотренных п. 6.3 Договора

Исполнитель передает Заказчику оригинал отчета об оценке и подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки услуг в 2-х экземплярах.

6.5. Заказчик обязан подписать и вернуть Исполнителю один экземпляр акта сдачи-приемки оказанных услуг или представить мотивированные возражения против подписания акта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения отчета.

6.6. В случае невыполнения Заказчиком условий, предусмотренных пп.6.2, 6.5 Договора, услуги считаются принятыми без замечаний, а обязательства Исполнителя перед Заказчиком признаются выполненными в полном объеме.

7. Особые условия

7.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой изменение (дополнение) условий Договора, должна быть подтверждена письменно Заказчиком и Исполнителем в виде дополнительных соглашений к Договору.

7.2. Если в процессе выполнения Договора Заказчик сочтет нецелесообразным дальнейшее оказание услуг, он обязан незамедлительно сообщить об этом Исполнителю в письменной форме, а последний обязан немедленно приостановить услуги.

При расторжении договора по этой причине Стороны заключают дополнительное соглашение к данному Договору о расторжении договора, являющееся основанием для прекращения оказания услуг. Стороны обязаны в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения о расторжении договора провести взаимные расчеты по фактически оказанным услугам.

7.3. Исполнитель гарантирует, что имеет право выполнять услуги по определению стоимости оцениваемого Объекта. Все необходимые документы, подтверждающие право на проведение оценки, будут приложены к отчету об оценке.

7.4. Деятельность Исполнителя, связанная с оценкой, производимой на территории Российской Федерации, застрахована на сумму XXX рублей. Полис № XXX, выдан XXX от XX.XX.XXXX г., период страхования с XX.XX.XXXX г. по XX.XX.XXXX г.

7.5. Заказчик проинформирован об обязанности оценщиков, установленной действующим законодательством об оценочной деятельности, предоставлять по запросу саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, информацию и документы в целях проведения проверки на предмет соблюдения оценщиком законодательства об оценочной деятельности, в том числе копии отчетов об оценке и копию договора на оценку. Заказчик не возражает против предоставления Исполнителем и оценщиками, осуществляющими оценку по настоящему договору, в саморегулируемую организацию оценщиков запрашиваемых документов и информации, относящихся к данной оценке.

7.6. Исполнитель в соответствии с абзацем 1 ст. 24.6 Закона об оценочной деятельности полностью принимает на себя ответственность за возмещение убытков, причиненных Заказчику, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в отчете составленном и подписанном оценщиком во исполнение настоящего Договора. Стороны по настоящему Договору определили, что Исполнитель по настоящему Договору несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и ст. 24.6 Федерального закона, указанного выше, в связи с чем размер, порядок и основания наступления дополнительной ответственности отсутствуют.

7.7. Стороны свидетельствуют, что одна Сторона Договора не является учредителем, собственником, акционером, кредитором или должностным лицом другой Стороны Договора.

7.8. Данные отчета об оценке, а также информация, документация и т.п., использованные в отчете, действительны в полном объеме только для указанного в Договоре Объекта, цели оценки, даты составления отчета.

7.9. В случае возникновения необходимости проведения актуализации стоимости объекта, определенной в рамках оказания услуг по настоящему договору, в течение 12 месяцев после даты составления отчета, Исполнитель обязуется оказать Заказчику такую услугу за 10% от стоимости услуги по оценке объекта, указанной в Приложении № 1 Договора, при условии, что техническое состояние Объекта с даты составления отчета об оценке не изменилось. Результатом актуализации стоимости Объекта будет являться консультационное заключение.

7.10. Не реже одного раза в год, а так же по мере необходимости, Стороны осуществляют сверку расчетов за оказанные услуги с оформлением двустороннего Акта сверки расчетов. Акт сверки расчетов составляется заинтересованной стороной в двух экземплярах и подписывается уполномоченными представителями Сторон. Сторона-Инициатор направляет в адрес Стороны-Получателя оригиналы Акта сверки расчетов почтовой связью с уведомлением. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Акта сверки расчетов Сторона-Получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр Акта сверки расчетов в адрес Стороны-Инициатора или предоставить письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации.

7.11. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Акта сверки Сторона-Получатель не направляет в адрес Стороны-Инициатора подписанный Акт сверки

расчетов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, Акт сверки расчетов считается признанным Стороной-Получателем без расхождений в редакции Стороны-Инициатора.

8. Конфиденциальность

8.1. Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.

8.2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны.

8.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации) Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.

8.4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.

8.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

8.5.1. информация во время ее раскрытия является публично известной;

8.5.2. информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

8.5.3. информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;

8.5.4. информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

8.6.1. профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8.6.2. если информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

8.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решения арбитражного суда г. Москвы.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. За нарушение сроков оказания услуг, предусмотренных в дополнительном соглашении в соответствии с Приложением № 2 Договора, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1 процента от стоимости услуг по Договору за каждый день просрочки.

9.3. В случае если услуги не были оказаны Исполнителем, Заказчик вправе требовать возврата всех сумм, выплаченных по Договору, а также выплаты неустойки в размере 50% (пятидесяти процентов) от стоимости услуг по Договору.

9.4. Если Услуги были оказаны не в полном объеме или ненадлежащим образом, Заказчик вправе по своему усмотрению потребовать соразмерного уменьшения стоимости услуг, перенести сроки оказания Услуг на более поздний срок, отказаться от исполнения Договора, а также потребовать выплаты неустойки в размере 50% (пятидесяти процентов) от стоимости услуг по Договору.

9.5. При нарушении условий раздела 8 Договора (Конфиденциальность) Сторона, допустившая нарушение, возмещает другой Стороне все документально подтвержденные причиненные этим убытки в полном объеме.

9.6. Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

9.7. Стороны уплачивают неустойку, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

10. Обстоятельства, освобождающие от ответственности (форс-мажорные обстоятельства)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

10.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 15 (пятнадцати) дней, то Исполнитель и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для выполнения Договора или его расторжения. Если Стороны не смогут договориться в течение 3 (трех) дней, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора.

11. Разрешение споров

11.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

11.2. В случае невозможности достижения согласия разбирательство спора будет передано в Арбитражный суд г. Москвы.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один экземпляр Договора находится у Исполнителя, второй экземпляр Договора находится у Заказчика.

12.2. Договор считается заключённым и вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

12.3. Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по настоящему Договору, полностью либо частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

12.4. Каждая из Сторон вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору только после получения письменного согласия другой Стороны.

12.5. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися его неотъемлемой частью, и действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

13. Реквизиты Сторон

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

«ЗАКАЗЧИК»

ОАО «Ростелеком»

ИНН 7707049388

КПП 771032001,

фактический адрес:

125047, г. Москва, 1-я Тверская-Ямская

ул., д. 14,

адрес местонахождения:

191002, г. Санкт-Петербург, ул.

Достоевского, д. 15,

р/с 40702810300000000610 в

ОАО АКБ «Связь-банк» г. Москва

к/с 30101810900000000848

БИК 044525848

Вице - Президент

по административным вопросам

_____ Х.Х.Х

_____ А.Е. Абрамков

Приложение №1

к Договору №

от

№	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м.	Назначение (текущее использование)	Состояние	Цена услуги, тыс. руб. с НДС
1	Нежилое помещение	Томская область, Кривошеинский район, с. Володино, ул. Советская, 89	70,30	используется для проживания сотрудников	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
2	Нежилое помещение	Томская область, Молчановский район, с. Нарга, ул. Молодежная, 15	92,90	используется для проживания сотрудников	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
3	Нежилое помещение	Томская область, п. Светлый, 31 кв.1	56,40	используется для проживания сотрудников	Нежилое здание АТС, Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
4	Нежилое помещение	Томская область, п. Светлый, 31 кв.2	60,70	используется для проживания сотрудников	Нежилое здание АТС, Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
5	Нежилое помещение	Томская область, п. Светлый, 31 кв.3	76,60	используется для проживания сотрудников	Нежилое здание АТС, Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
6	Имущественный комплекс					
	Здание гаража № 2	Иркутская область, г. Шелехов, Култукский тракт, 20	601,90	гараж, не используется	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
	Здание гаража № 3	Иркутская область, г. Шелехов, Култукский тракт, 20	213,40	гараж, не используется	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
	Здание гаража № 1	Иркутская область, г. Шелехов, Култукский тракт, 20	168,60	гараж, не используется	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
	Здание проходной	Иркутская область, г. Шелехов, Култукский тракт, 20	15,80	используется как пост охраны	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
	Сооружение-навес под барабаны	Иркутская область, г. Шелехов, Култукский тракт, 20	195,20	склад	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
7	Имущественный комплекс					
	Нежилое помещение	Иркутская область, г. Черемхово, ул. Плеханова, 6	176,40	сдается в аренду	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
	Доля в праве собственности на земельный участок	Иркутская область, г. Черемхово, ул. Плеханова, 6	461,75	земельный участок		
	ОУС-11, ТП-21-нежилое помещение, расположенное на 1 и 2 этажах 2-этажного	Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Топкинский, квартал 4-200	103,90	производственное	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	

	нежилого кирпичного здания (номера на поэтажном плане: 1-й этаж 1,2,3; 2-й этаж- 1,2,3,4)					
8	Имущественный комплекс					
	Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, лит. М	Кемеровская область, Беловский район, примерно в 1,2 км в северном направлении относительно ориентира - мост через реку Иня с. Поморцево	42,70	рекреационное, передано в аренду	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
	Туристическая база, назначение: нежилое, 1- этажный, лит. К	Кемеровская область, Беловский район, примерно в 1,2 км в северном направлении относительно ориентира - мост через реку Иня с. Поморцево	40,80	рекреационное, передано в аренду	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
	Баня деревянная	Кемеровская область, Беловский район, примерно в 1,2 км в северном направлении относительно ориентира - мост через реку Иня с. Поморцево	25,80	рекреационное, передано в аренду	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
	Туристическая база, назначение: нежилое, 1- этажный, лит. Е	Кемеровская область, Беловский район, примерно в 1,2 км в северном направлении относительно ориентира - мост через реку Иня с. Поморцево	39,30	рекреационное, передано в аренду	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
	Дом сторожа, назначение: нежилое, 1-этажный, лит. Л	Кемеровская область, Беловский район, примерно в 1,2 км в северном направлении относительно ориентира - мост через реку Иня с. Поморцево	34,30	рекреационное, передано в аренду	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
	Летний домик, назначение: нежилое, 1-этажный, лит. А	Кемеровская область, Беловский район, примерно в 1,2 км в северном направлении относительно ориентира - мост через реку Иня с. Поморцево	17,90	рекреационное, передано в аренду	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
	Летний домик, назначение: нежилое, 1-этажный, лит. Б	Кемеровская область, Беловский район, примерно в 1,2 км в северном направлении относительно ориентира - мост через реку Иня с. Поморцево	15,50	рекреационное, передано в аренду	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
	Летний домик, назначение: нежилое, 1-этажный, лит. В	Кемеровская область, Беловский район, примерно в 1,2 км в северном направлении относительно ориентира - мост через реку Иня с. Поморцево	15,20	рекреационное, передано в аренду	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
	Летний домик, назначение: нежилое, 1-этажный, лит. Д	Кемеровская область, Беловский район, примерно в 1,2 км в северном направлении относительно ориентира - мост через реку Иня с. Поморцево	17,70	рекреационное, передано в аренду	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	

9	Нежилое помещение	Красноярский край, Кежемский район, п.Кодинск, пер. Центральный, 2 ГСПК "Медведь", бокс № 66	29,30	склад	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
10	Имущественный комплекс					
	Нежилое помещение № 2	Красноярский край, Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ, Хатангский район, с. Хатанга, ул. Советская, д.25, пом.2	33,10	не используется	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
	Нежилое помещение № 3	Красноярский край, Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ, Хатангский район, с. Хатанга, ул. Советская, д.25, пом.3	306,80	частично сдается в аренду, частично используется под собственные нужды Общества	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
	Нежилое помещение № 4	Красноярский край, Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ, Хатангский район, с. Хатанга, ул. Советская, д.25, пом. 4	285,50	частично сдается в аренду	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
11	Имущественный комплекс					
	Нежилое здание	Красноярский край, Ермаковский район, п.Арадан, ул. Шоссейная, 10	129,00	частично сдается в аренду	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
	Гараж	Красноярский край, Ермаковский район, п.Арадан, ул. Шоссейная, 10	132,20	не используется	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
12	Нежилое помещение №2	Красноярский край, Богучанский район, с. Чунояр, ул. Партизанская, 18, пом. 2	78,00	сдается в аренду	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
13	Нежилое помещение №3	Красноярский край, Богучанский район, с. Чунояр, ул. Партизанская, 18, пом. 3	68,20	сдается в аренду	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
14	Нежилое помещение	Красноярский край, г. Заозерный, ул. Мира, 16, пом. 4	373,60	частично сдается в аренду	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
15	Имущественный комплекс					
	Нежилое помещение	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Терешковой, 37	360,00	производственное	Техническое состояние объекта: неудовлетворительное	
	Доля в праве собственности на земельный участок	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Терешковой, 37	2840,00	земельный участок		
16	Здание гаража, назначение: производственное.	Омская область, Тарский район, Пологрудово	80,40	не используется	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
17	Здание конторы, назначение: административное	Омская область, Тарский район, с.Екатерининское	451,30	не используется	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
18	Здание почты и телеграфа	Омская область, Омский район, с.Красноярка, ул.Карла Маркса, 9	168,00	не используется	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	

19	Имущественный комплекс				
	Здание, назначение: нежилое	Омская область, Павлоградский район, р.п. Павлоградка, ул.Калинина, 20, лит.А	78,30	не используется	Техническое состояние объекта: удовлетворительное
	Здание теплой стоянки, назначение: гаражное	Омская область, Павлоградский район, р.п. Павлоградка, ул.Калинина, 20, лит.А	79,70	не используется	Техническое состояние объекта: удовлетворительное
	Земельный участок	Омская область, Павлоградский район, р.п. Павлоградка, ул.Калинина, 20, лит.А	1030,00	земельный участок	
20	Имущественный комплекс				
	Жилое строение	Россия, Забайкальский край, Читинский район, оз. Арахлей, на территории базы отдыха "Орбита"	32,10	рекреационное, передано в аренду	Техническое состояние объекта: требует капитального ремонта
	Гараж	Россия, Забайкальский край, Читинский район, оз. Арахлей, на территории базы отдыха "Орбита"	75,10	рекреационное, передано в аренду	Техническое состояние объекта: удовлетворительное
	Столовая	Россия, Забайкальский край, Читинский район, оз. Арахлей, на территории базы отдыха "Орбита"	172,30	рекреационное, передано в аренду	Техническое состояние объекта: требует капитального ремонта
	Жилое строение	Россия, Забайкальский край, Читинский район, оз. Арахлей, на территории базы отдыха "Орбита"	293,30	рекреационное, передано в аренду	Техническое состояние объекта: требует капитального ремонта
	Жилое строение	Россия, Забайкальский край, Читинский район, оз. Арахлей, на территории базы отдыха "Орбита"	121,00	рекреационное, передано в аренду	Техническое состояние объекта: требует капитального ремонта
	Жилое строение	Россия, Забайкальский край, Читинский район, оз. Арахлей, на территории базы отдыха "Орбита"	172,00	рекреационное, передано в аренду	Техническое состояние объекта: требует капитального ремонта
	Жилое строение	Россия, Забайкальский край, Читинский район, оз. Арахлей, на территории базы отдыха "Орбита"	53,10	рекреационное, передано в аренду	Техническое состояние объекта: требует капитального ремонта
	Здание - баня	Россия, Забайкальский край, Читинский район, оз. Арахлей, на территории базы отдыха "Орбита"	21,90	рекреационное, передано в аренду	Техническое состояние объекта: требует капитального ремонта
	Здание "Летняя кухня"	Россия, Забайкальский край, Читинский район, оз. Арахлей, на территории базы отдыха "Орбита"	19,40	рекреационное, передано в аренду	Техническое состояние объекта: требует капитального ремонта
	Здание "Хранилище"	Россия, Забайкальский край, Читинский район, оз. Арахлей, на территории базы отдыха "Орбита"	9,00	рекреационное, передано в аренду	Техническое состояние объекта: требует капитального ремонта

21	Имущественный комплекс					
	Нежилое здание	Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Максимиха, ул.Баргузинская, д.24	344,80	рекреационное	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
	Земельный участок	Республика Бурятия, Баргузинский район, с.Максимиха, ул.Баргузинская, д.24	3230,00	земельный участок		
22	Имущественный комплекс					
	База отдыха летний домик м.Култушная	Республика Бурятия, Кабанский район, м.Култушная, доп инфо.местность Култушная	24,00	рекреационное	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
	База отдыха летний домик м.Култушная	Республика Бурятия, Кабанский район, м.Култушная, доп инфо.местность Култушная	24,00	рекреационное	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
	База отдыха летний домик м.Култушная	Республика Бурятия, Кабанский район, м.Култушная, доп инфо.местность Култушная	24,00	рекреационное	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
	Здание 2-х этажный дом м.Култушная	Республика Бурятия, Кабанский район, м.Култушная, доп инфо.местность Култушная	155,00	рекреационное	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
23	Отдельно стоящее нежилое здание, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), лит. Б,	Кемеровская область, Куйбышевский район, г. Новокузнецк, ул. Щорса, 7а, корпус 1	257,30	не используется	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
24	Здание Опорно-усил.станция N-3	Алтайский край, г. Барнаул, 80 Гвардейской Дивизии ул.2в	237,20	Не используется	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
25	Имущественный комплекс					
	Здание склада	Алтайский край, Красногорский район, с.Красногорское, ул.Советская, 148	110,90	сдается в аренду	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
	Здание гаража	Алтайский край, Красногорский район, с.Красногорское, ул.Советская, 148	235,00	сдается в аренду	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
26	Здание административное	Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.Вокзальная, 49	491,30	сдается в аренду	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
27	Здание АТС с.Теньга часть 2	Республика Алтай, Онгудайский район, с.Теньга, ул.Центральная, д.11	32,20	Не используется	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
28	Помещение АТС	Новосибирская область, Чулымский район, п.Алексеевка, ул.Молодежная, д.20/2	35,80	не используется	Техническое состояние объекта: помещение АТС находится в аварийном состоянии.	

29	Здание АТС	Новосибирская область, Купинский район, с.Метелево, ул.Центральная, 73	55,80	не используется	Техническое состояние объекта: деревянное одноэтажное здание АТС с неудовлетворительным техническим состоянием.	
30	Гараж	Новосибирская область, с.Здвинск, Иноземцева, 14	95,40	не используется	Техническое состояние объекта: неудовлетворительное	
31	Здание	Новосибирская область, Куйбышевский район, с.Чумаково, ул.Рабочая, д.53	246,60	не используется	Техническое состояние объекта: удовлетворительное состояние. Требуется ремонт.	
32	Имущественный комплекс					
	Помещение нежилые	Новосибирская область, Каргатский район, г.Каргат, ул.Трудовая, д.5	37,10	не используется	Техническое состояние объекта: удовлетворительное состояние. Требуется ремонт.	
	Помещение нежилое (гараж)	Новосибирская область, Каргатский район, г.Каргат, ул.Трудовая, д.5	79,70	не используется	Техническое состояние объекта: удовлетворительное состояние. Требуется ремонт.	
33	Имущественный комплекс					
	Помещение нежилые	Новосибирская область, Каргатский район, г.Каргат, Советская, 181	100,50	частично сдается в аренду	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
	Помещение нежилые	Новосибирская область, Каргатский район, г.Каргат, Советская, 181	51,20	частично сдается в аренду	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
34	Квартира	Новосибирская область, г.Новосибирск, Горский микрорайон, д.53 кв.261	76,80	не используется	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
35	Имущественный комплекс					
	Здание склада (нежилое)	Новосибирская область, Искитимский район, г.Искитим, ул. Прорабская, 3а	64,70	частично используется	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
	Здание конторы	Новосибирская область, Искитимский район, г.Искитим, ул. Прорабская, 3а	72,10	используется для эксплуатации АТС, инвестпроект на вынос 2014 год	Техническое состояние объекта: неудовлетворительное	
	Здание нежилое (гараж)	Новосибирская область, Искитимский район, г.Искитим, ул. Прорабская, 3а	124,90	не используется	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	
	Здание проходной	Новосибирская область, Искитимский район, г.Искитим, ул. Прорабская, 3а	25,60	используется как пост охраны	Техническое состояние объекта: неудовлетворительное	
	Здание нежилое (гараж)	Новосибирская область, Искитимский район, г.Искитим, ул. Прорабская, 3а	916,30	частично используется, предполагается перемещение в другие гаражи в 2014 году	Техническое состояние объекта: удовлетворительное	

	Земельный участок	Новосибирская область, Искитимский район, г.Искитим, ул. Прорабская, 3а	7145,00	земельный участок		
36	Незавершенное строительством 2-хэтажное здание	Новосибирская область, Новосибирский район, п. Верх-Тула, ул. Сибирская, 4б	921,00	используется для эксплуатации АТС, инвестпроект на вынос 2014 год	Техническое состояние объекта: удовлетворительное состояние 1 этаж, требуется ремонт; неудовлетворительное состояние 2 этаж	

Общая стоимость услуг:

стоимость услуг без учета НДС _____ (_____) рублей ____ копеек.

НДС ____% _____ (_____) рублей ____ копеек.

стоимость услуг с НДС _____ (_____) рублей ____ копеек.

В стоимость услуг включены все налоги и обязательные платежи, а также расходы, связанные с оказанием услуг по оценке.

Вице - Президент
по административным вопросам

_____ Х.Х.Х

_____ А.Е. Абрамков

Приложение №2**к Договору №****от**

Форма задания на оценку

Начало формы

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**г. Москва****«__» _____ 2014 г.**

XXX, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице XXX, действующего на основании XXX, с одной стороны, и ОАО «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Вице-Президента-Директора макрорегионального филиала _____ Директора _____ филиала ОАО «Ростелеком» _____, действующего на основании доверенности _____, с другой стороны, договорились об утверждении настоящего Задания на оценку на проведение работ согласно Договору № _____ от _____ на основании предоставленной Заказчиком информации по объектам, подлежащих оценке:

Общие данные об объектах оценки:

Вид объекта оценки	Объекты оценки
Местонахождение и тип объектов оценки	
Зарегистрированный вид права	
Собственник объекта оценки	ОАО «Ростелеком»
Оцениваемые права	Право частной собственности
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объектов
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы для целей сделки купли-продажи
Дата осмотра объекта оценки	
Дата оценки	
Срок проведения оценки	Срок оказания услуг по Договору составляет 10 (десять) рабочих дней с даты подписания Задания на оценку
Валюта оценки	Рубль Российской Федерации.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	

Заказчик гарантирует, что информация по объекту оценки соответствует действительности.

Документы, предоставленные Оценщику:

От Заказчика**От Исполнителя**_____
XXX_____
XXX

Конец формы

Вице - Президент
по административным вопросам_____
X.X.X_____
А.Е. Абрамков