

ДОГОВОР № _____

г. Ханты-Мансийск

« ____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ханты-Мансийского филиала Зенина Николая Сергеевича, действующего на основании генеральной доверенности от 23.03.2012 № 12-244, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили договор от _____ 20__ г. № _____ (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

Определения

Нижеуказанные определения, написанные с заглавной буквы, используются в настоящем Договоре в значениях, установленных настоящим разделом:

«Объект» - означает:

объекты Нижневартовского Районного Узла Связи Ханты-Мансийского филиала ОАО «Ростелеком» по адресам: г.Нижневартовск ул.Ленина 16, г.Покачи ул.Комсомольская 3, г.Покачи ул.Таежная 17, г.Радужный мкр.1 45, г.Мегион ул.Нефтяников 10, г.Когалым ул.Дружбы Народов 17, г.Нижневартовск ул.Мира 10П

«Акт приемки выполненных работ» - Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 с приложениями, включающими подтверждение выполнения объемов Работ представителем Заказчика (техническим надзором), находящимся на Площадке с приложением подписанных Сторонами справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

«Дополнительные работы» - обнаруженные в ходе выполнения Работ и неучтенные в Проектной документации работы, необходимость которых определена либо Заказчиком в одностороннем порядке, либо Сторонами Договора по согласованию.

«Исполнительная документация» - совокупность документов, отражающих ход производства Работ и техническое состояние Объекта, в том числе:

- комплект рабочих чертежей на выполнение Работ с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство Работ;
- сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ;
- акты об освидетельствовании Скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций;
- журналы производства работ;
- другая документация, предусмотренная строительными нормами, правилами и действующими нормативными документами.

«Материалы» - любые материальные ресурсы (строительные и монтажные материалы, кабель, изделия, средства для монтажа и пр.), которые необходимы для выполнения Работ и ввода Объекта в эксплуатацию, указанные в спецификациях к Проектной документации. Материалы предоставляются Подрядчиком на условиях, определенных в Договоре. Материалы должны соответствовать требованиям действующих

нормативно-правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.).

Нормативно – правовые акты – комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных при проектировании зданий и сооружений, включающих нормативные акты, технические условия и правила проектирования, технические регламенты, стандарты, строительные нормы и правила, территориальные строительные нормы и другие федеральные и региональные нормативные документы, действующие в Российской Федерации в период исполнения настоящего Договора, имеющие обязательный и по согласованию с Заказчиком рекомендательный характер.

«Проектная документация» - согласованные объемно-планировочные решения, рабочая документация на весь объем Работ и другая документация, необходимая для выполнения Работ.

«Площадка» - территория, на которой выполняются Работы. Адреса Площадок указаны в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору)

«Работы» - все работы по Объектам, подлежащие выполнению Подрядчиком, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору) условиями настоящего Договора.

«Скрытые работы» - отдельные виды Работ, которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче Объектов в эксплуатацию и скрываемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно или очень затруднительно определить после выполнения последующих Работ.

«Строительно-монтажные работы» или «СМР» - работы по капитальному ремонту, выполняемые Подрядчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора, такие как подготовительные, строительные, монтажные работы.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить Работы по капитальному ремонту по объектам Нижневартовского Районного Узла Связи Ханты-Мансийского филиала ОАО «Ростелеком» по адресам: г.Нижневартовск ул.Ленина 16, г.Покачи ул.Комсомольская 3, г.Покачи ул.Таежная 17, г.Радужный мкр.1 45, г.Мегион ул.Нефтяников 10, г.Когалым ул.Дружбы Народов 17, г.Нижневартовск ул.Мира 10П, включая обеспечение Работ Материалами, в сроки, определенные п. 3.1, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Подрядчик от имени Заказчика осуществляет оформление всех необходимых согласований и получение всех разрешительных документов для выполнения Работ в объеме, необходимом для полного завершения реконструкции и нормальной эксплуатации Объектов, в предусмотренном действующими нормативно-правовыми актами порядке.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Цена Договора включает в себя стоимость Работ и Материалов, и в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 2 к Договору), составляет _____ (_____) рублей ____ коп., включая НДС 18% _____ (_____) рублей ____ коп.

2.2. Затраты Подрядчика, связанные с оказанием услуг, указанных в п. 1.2. настоящего Договора, включены в Цену Договора.

2.3. При выявлении необходимости проведения Дополнительных работ Стороны могут подписать соответствующее соглашение.

2.4. Оплата выполняемых Работ, включая Материалы, осуществляется в следующем порядке:

2.4.1. Оплата за выполненные Работы производится в течение 30 рабочих дней, на основании следующих документов:

- всех подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и приложений к ним, включающим подтверждение выполнения объемов Работ представителем Заказчика (техническим надзором), находящимся на Площадке;

- всех подписанных Сторонами справок о стоимости выполненных работ и затрат по ф. КС-3.

3. Сроки выполнения обязательств

3.1. Срок выполнения обязательств по настоящему Договору составляет 20 (двадцать) календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

3.2. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке выполнения Работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания выполнения обязательств на соответствующий период.

3.3. Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

4. Обязательства Сторон

4.1. Обязательства Заказчика

4.1.1. Произвести оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком Работ, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.2. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора обеспечить доступ специалистов Подрядчика на Площадки для выполнения Работ.

4.1.3. Принять выполненные Работы и оказанные Услуги.

4.1.4. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.

4.1.5. По письменному запросу Подрядчика выдать его сотрудникам доверенность для оказания Услуг и оформления всех необходимых согласований и получение всех разрешительных документов для выполнения Работ, согласно п. 1.2. Договора.

4.2. Обязательства Подрядчика

4.2.1. Если иное не согласовано с Заказчиком и не предусмотрено настоящим Договором выполнить Работы, лично. Привлечение субподрядных организаций для выполнения обязательств по настоящему Договору допускается по письменному согласованию с Заказчиком.

4.2.2. Обеспечить выполнение на Площадках необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время проведения Работ.

4.2.3. Нести ответственность по обязательному, профессиональному страхованию гражданской ответственности, здоровья и жизни своих работников. В его исключительную сферу ответственности входит заключение необходимых договоров, регулирующих отношения со своими работниками.

4.2.4. Обеспечить сроки выполнения Работ, в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

4.2.5. Гарантировать качество выполняемых Работ, в соответствии нормами действующего законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов.

4.2.6. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.

5. Производство Работ

5.1. Производство Работ

5.1.1. Заказчик назначает своего представителя, который от его имени осуществляет контроль и технический надзор за выполнением Работ, сроками и качеством выполнения Работ. Представитель Заказчика согласовывает акты на выполненные Работы, оформленные Подрядчиком, подписывает акты Скрытых работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком Материалов условиям Договора и Проектной документации.

Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа на Объекты при выполнении любых видов Работ в течение всего периода их производства.

5.1.2. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы (включая ненадлежащего качества Материалы), то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в указанный Заказчиком срок качественно переделать эти Работы.

5.1.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения указаний приостановить выполнения Работ в случаях:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Подрядчиком его указаний о способе выполнения Работ;
- при иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемым результатам Работ.

5.1.4. Подрядчик обязан обеспечить временные подъездные пути, подходы, барьерное и охранное ограждение, которое может потребоваться для выполнения Работ для удобства и обеспечения личной безопасности владельцев и пользователей соседней собственности и иных лиц, а также вывезти в месячный срок со дня подписания Акта приемки Объекта за пределы Площадок принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инструменты, приборы, инвентарь и пр.

5.1.5. Подрядчик обязан выполнить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ. Подключение вновь построенных на Объекте коммуникаций осуществляет за свой счет Подрядчик, а также оплачивает расходы по подключению и использованию электроэнергии в период выполнения Работ.

5.1.6. С момента начала Работ Подрядчик обязан согласовывать со всеми компетентными и заинтересованными органами/организациями/лицами порядок выполнения Работ и обеспечить его выполнение. Заказчик со своей стороны оказывает содействие Подрядчику в выполнении Работ.

5.1.7. С момента начала Работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства Работ по форме, согласованной Сторонами.

6. Гарантии качества на выполненные Работы

6.1. Гарантии качества распространяются на Работы и Материалы, выполненные Подрядчиком по Договору

6.2. Гарантийный срок на выполненные Работы, используемые Материалы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта приемки Объекта Подрядчиком и Заказчиком (в случае если Акт приемки Объекта подписан с замечаниями – с даты подписания Сторонами ведомости устранения замечаний).

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки и/или дефекты в выполненных Работах, используемых Материалах по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Дефекты указываются в соответствующем акте. Для участия в составлении акта, фиксирующего

дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика для прибытия на место, указанное в уведомлении. Отсутствие представителя Подрядчика в указанном месте в назначенное Заказчиком время признается отказом Подрядчика от участия в составлении акта устранения недостатков.

6.4. Если Сторонами не будет согласовано иначе, Подрядчик обязан устранить такие недостатки и/или дефекты за свой счет не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об их обнаружении.

6.5. При отказе Подрядчика от составления/подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с участием квалифицированных специалистов.

6.6. Гарантийный срок при устранении недостатков Подрядчиком продлевается соответственно на период, когда Объект не мог нормально эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

6.7. Подрядчик гарантирует выполнение Работ, в том числе обеспечение Работ Материалами, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, Проектной документации, условиями настоящего Договора.

7. Обеспечение выполнения Работ Материалами.

7.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение Работ Материалами, определенными сметной документацией, включая их приобретение и доставку на Площадки, а также наличие на Площадках необходимого контрольного и измерительного оборудования.

8. Сдача и приемка Работ

8.1. Подрядчик передает Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ письменное уведомление об окончании производства Работ и о готовности к проведению приемки. Получив такое уведомление, Заказчик должен определить дату начала приемки и в течение 5 (пяти) рабочих дней назначить рабочую комиссию. В случае если Работы выполнены в соответствии с условиями настоящего Договора, сметной документацией (дефектным актом) и действующими нормативными актами, Стороны по результатам приемки выполненных работ подписывают Акт приемки выполненных работ.

8.2. В том случае если какие-либо Работы не выполнены и/или выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом а именно, если выполненные Работы не удовлетворяют требованиям Сметной документации (дефектного акта), Договора и/или действующих нормативных актов, и рабочая комиссия приходит к выводу о неготовности к приемке, то Подрядчику направляется соответствующее решение рабочей комиссии, с указанием срока устранения замечаний и даты проведения следующей рабочей комиссии.

8.3. При наличии незначительных недоработок/ замечаний Стороны составляют в виде приложения к Акту приемки выполненных работ, двусторонний акт с перечнем недоработок и замечаний и указанием сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки Работ в указанные в акте сроки. После устранения Подрядчиком недоработок/замечаний Сторонами подписывается ведомость устранения замечаний или Акт приемки объекта без замечаний.

8.4. За 3 (три) рабочих дня до начала приемки выполненных Работ по настоящему Договору Подрядчик должен передать Заказчику три экземпляра Исполнительной документации. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику с согласующей подписью представителя Заказчика, осуществляющего технический надзор за выполнением Работ, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным Работам.

8.5. При сдаче Работ Подрядчик обязан письменно с передачей всей необходимой

документации сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования Объекта, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

8.6. Устранение недостатков и недоделок, выявленных Заказчиком в ходе проведения процедуры сдачи-приемки выполненных Работ является обязательным для Подрядчика и необходимым условием для проведения повторной приемки Заказчиком. Устранение таких недостатков и недоделок производится Подрядчиком за свой счет.

8.7. Любая повторная приемка Заказчиком выполненных Работ производится в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Договора.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств привлекаемыми им третьими лицами.

9.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ, в том числе сроков устранения недостатков в результатах выполненных Работ, предусмотренных Договором, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

9.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, за исключением авансовых платежей (предоплаты), установленных настоящим Договором, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

9.5. Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

9.6. Стороны уплачивают неустойку, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

10.Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом. Акты органов исполнительной власти и местного самоуправления, равно как и изменения в законодательстве, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

10.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению настоящего Договора.

10.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению настоящего Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

10.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

11. Конфиденциальность

11.1. Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.

11.2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны

11.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации) Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.

11.4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.

11.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

11.5.1. информация во время ее раскрытия является публично известной;

11.5.2. информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

11.5.3. информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;

11.5.4. информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

11.6.1. профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо

обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11.6.2. информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

11.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решению арбитражного суда.

12. Уведомления

12.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по факсу с электронным подтверждением приема, по электронной почте, курьером или же переданы лично по приведенным ниже адресам. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке:

Для Заказчика:

Организация: ОАО «Ростелеком» Ханты-Мансийский филиал

Ф.И.О.: Кургузов Вадим Владимирович

Адрес: г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна 3

Телефон: +7 (346) 796-1220

e-mail: kurguzov-vv@ural.rt.ru

Для Подрядчика:

Организация: _____

Ф.И.О.: _____

Адрес: _____

Телефон: _____

e-mail: _____

12.2. Любая из Сторон может указать путем направления соответствующего уведомления новый адрес, который будет использоваться впоследствии для направления любого уведомления, запроса, требования или иного сообщения.

13. Применимое право и порядок разрешения споров

13.1. Отношения, возникающие на основании настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны разрешают путём переговоров.

13.3. Если по итогам переговоров Стороны не достигнут согласия, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

14. Расторжение Договора

14.1. В случае неисполнения обязательств одной из Сторон по настоящему Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней не нарушающая обязательства Сторона будет иметь право расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящий Договор по

письменному уведомлению, поданному за 10 (десять) рабочих дней до расторжения, если только нарушившая обязательства Сторона не исправит свое нарушение к удовлетворению не нарушившей Стороны в течение этого периода.

14.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в иных случаях и порядке, предусмотренных законом.

14.3. При расторжении Договора до приемки Заказчиком результата Работ выполненных Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенных Работ с компенсацией Подрядчику произведенных затрат, а Подрядчик обязан передать ему результат незавершенных Работ.

15. Другие положения

15.1. По мере необходимости Стороны осуществляют сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый из которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны и скреплён её печатью. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчётов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

15.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Подрядчик обязан направить Заказчику:

- образцы подписей лиц, которые будут подписывать выставляемые в адрес Заказчика счета-фактуры;

- документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут подписывать счета-фактуры (заверенные надлежащим образом приказы, распоряжения, доверенности, копии банковских карточек или иные аналогичные документы) в случае, если право их подписи предоставлено иным лицам, кроме руководителя организации и главного бухгалтера.

Подрядчик обязуется в письменной форме информировать Заказчика (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов-фактур, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

15.3. Счета-фактуры выставляются в соответствии с законодательством.

15.4. Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по настоящему Договору, полностью либо частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

15.5. Любые изменения или дополнения настоящего Договора, должны совершаться Сторонами в письменной форме.

15.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15.7. Настоящий Договор считается заключённым и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по Договору.

15.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1. - Техническое задание;
Приложение №2. - Локальный сметный расчет.

16.Реквизиты Сторон

Заказчик:

Подрядчик:

**Открытое акционерное общество
междугородной и международной
электрической связи «Ростелеком»**

Юридический адрес: 191002, Россия.
г.Санкт-Петербург, ул.Достоевского, д. 15.
Фактический адрес: 628011, г. Ханты-
Мансийск, ул. Коминтерна, д. 3
р/с 40702810600320000134 в
Нижегородском филиале ОАО АКБ
"Связь-Банк", г. Нижний Новгород
к/с 30101810900000000700,
ИНН 7707049388,
КПП 771032001 (для платежей),
КПП 860143001 (для счетов-фактур),
БИК 042202700

**Директор Ханты-Мансийского филиала
ОАО «Ростелеком»**

_____ **Н.С. Зенин**

«__»_____2013 г.

м.п.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие сведения

Техническое задание (далее по тексту – «Задание») определяет состав, содержание и порядок выполнения капитального ремонта по объектам Нижневартовского Районного узла связи Ханты-Мансийского филиала ОАО «Ростелеком» по адресам: г.Нижневартовск ул.Ленина 16, г.Покачи ул.Комсомольская 3, г.Покачи ул.Таёжная 17, г.Радужный мкр.1 45, г.Мегион ул. Нефтяников 10, г.Когалым ул.Дружбы Народов 17, г.Нижневартовск, ул.Мира 10П, включая обеспечение работ материалами, расположенным по адресам:

- 628606, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Ленина 16,
- 628661, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Покачи ул. Комсомольская 3, ул. Таёжная 17,
- 628461, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Радужный мкр.1 45,
- 628680, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Мегион ул. Нефтяников 10,
- 628481, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Когалым ул. Дружбы Народов 17,
- 628600, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Мира 10П 9

выполняемых в рамках заключаемого Договора (далее по тексту – «Договор»).

2. Назначение работ

2.1. Назначением работ по настоящему Заданию является:

2.1.1. Выполнение комплекса работ по восстановлению повреждённого напольного покрытия, стен, окон, наружных ворот, кровли с целью улучшения состояния зданий и помещений, устранения физического износа конструкций, поддержания и улучшения эксплуатационных свойств, доведения до первоначальных характеристик, предотвращения дальнейших разрушений и как следствие контроль за обеспечением сохранности производственных зданий и сооружений путем надлежащего ухода за ними, своевременного и качественного проведения ремонта их, а также упорядочения ремонтного дела и снижения стоимости ремонта..

2.1.2. Приведение производственных помещений к нормальным эксплуатационным свойствам в соответствии с МДС 13-14.2000 и действующим нормам СНиП, ГОСТ, НПБ, СН и другим нормативным документам;

2.2. Сведения об объекте работ:

г. Нижневартовск ул. Ленина 16, г. Покачи ул. Комсомольская 3, ул. Таёжная 17, г. Радужный мкр.1 45, г. Мегион ул. Нефтяников 10, г. Когалым ул. Дружбы Народов 17, г. Нижневартовск ул. Мира 10П

2.3. Работы выполняются на действующих объектах связи Нижневартовского Районного Узла Связи Ханты-Мансийского филиала ОАО «Ростелеком» согласно предоставленных Заказчиком объёмов работ.

3. Требования к составу и содержанию работ

3.1. В рамках настоящего Задания Подрядчик обязуется выполнить нижеперечисленные работы на объекте Заказчика:

3.1.1. На объекте по адресу: г. Нижневартовск ул. Ленина 16 выполнить следующие работы:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
-------	--------------	----------	------

г.Нижевартовск. Замена линолеума, замена ламината в помещении			
1	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2	1,17
2	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	1,04
3	Демонтаж стяжек: цементных толщиной 50 мм	100 м2	1,17
4	Устройство стяжек: цементных толщиной 50 мм	100 м2	1,17
5	Устройство покрытий: из релина на клее "Бустилат"	100 м2	1,17
6	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на клее КН-2	100 м	1,04
7	Очистка помещений от строительного мусора	100 т	0,13
8	Погрузка и вывоз строительного мусора	т	По факту
9	Разборка покрытий полов: из древесностружечных плит в один слой	100 м2	0,45
10	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	0,3
11	Устройство покрытий: из досок паркетных	100 м2	0,45
12	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на клее КН-2	100 м	0,3
13	Покрывание пленкой: (подложка)	100 м2	0,45

На объекте по адресу: г. Покачи ул. Комсомольская 3 выполнить следующие работы:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
г.Покачи. Ремонт коридора, замена дверей			
1	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2	0,41
2	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	0,81
3	Демонтаж облицовки стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке	100 м2	1
4	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2	1,8
5	Демонтаж стяжек: цементных толщиной 40 мм	100 м2	0,41
6	Снятие наличников	100 м	0,51
7	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен,	100 м2	1,8

	подготовленных под окраску		
8	Оклейка стен моющимися обоями: на тканевой основе по штукатурке и бетону	100 м2	1,8
9	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2	1,8
10	Устройство стяжек: цементных толщиной 25 мм	100 м2	0,41
11	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных	100 м2	0,41
12	Устройство плинтусов: из плиток керамических	100 м	0,804
13	Установка и крепление наличников	100 м	0,51
14	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: стен	100 м2	0,06
15	Очистка помещений от строительного мусора	100 т	0,04
16	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,1
17	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2	10,1
18	Погрузка и вывоз строительного мусора	т	По факту

На объекте по адресу: г. Покази ул. Таёжная 17 выполнить следующие работы:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
г.Покази. Капитальный ремонт кровли гаража			
1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	0,56
2	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя	100 м2	0,56
3	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м	0,18
4	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2	100 мест	0,4
5	Очистка помещений от строительного мусора	100 т	0,02
6	Погрузка и вывоз строительного мусора	т	По факту
7	Устройство желобов: настенных	100 м	0,2

На объекте по адресу: г. Радужный мкр.1 45 выполнить следующие работы:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
г.Радужный. Капитальный ремонт лестничной клетки здания			
1	Очистка вручную поверхности стен от масляных красок:	100 м2	0,57
2	Очистка вручную поверхности потолка. лестн маршей	100 м2	0,672
3	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2	0,26
4	Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки	100 м	0,38
5	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2 поверхности	0,57
6	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску	100 м2	0,672
7	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2	0,672
8	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	0,38
9	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен	100 м2	0,19
10	Устройство стяжек: цементных толщиной 40 мм	100 м2	0,26
11	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных	100 м2	0,26
12	Устройство плинтусов: из плиток керамических	100 м	0,38
13	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	1 т	0,1
14	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): лестницы прямолинейные и криволинейные с ограждением	1 т	0,1
15	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,25
16	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	100 м2	0,05
17	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных	100 п. м	0,02

	стенах толщиной свыше 0,51 м		
--	------------------------------	--	--

На объекте по адресу: г.Мегион ул. Нефтяников 10 выполнить следующие работы:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
г.Мегион. Замена плитки на крыльце здания			
1	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2	0,38
2	Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки	100 м	0,2
3	Демонтаж стяжек: цементных толщиной 25 мм	100 м2	0,38
4	Устройство стяжек: цементных толщиной 50 мм	100 м2	0,38
5	Устройство плинтусов: из плиток керамических	100 м	0,19
6	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных	100 м2	0,38
7	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по дереву цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2	0,14
8	Облицовка стен стальным профилированным листом	100 м2	0,12
9	Монтаж направляющих стальных из гнутого профиля	100 м	0,24
10	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	0,56

На объекте по адресу: г.Когалым ул. Дружбы Народов 17 выполнить следующие работы:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
г.Когалым. Замена линолеума в помещении			
1	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2	3,15
2	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	1,06
3	Устройство стяжек: цементных толщиной 50 мм	100 м2	3,16
4	Устройство покрытий: из релина на клее «Бустилат»	100 м2	3,16
5	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на клее КН-2	100 м	1,06
6	Очистка помещений от строительного мусора	100 т	0,25

7	Погрузка и вывоз строительного мусора	т	По факту

На объекте по адресу: г.Нижневартовск ул. Мира 10П выполнить следующие работы:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
г.Нижневартовск. Замена наружных ворот			
1	Демонтаж каркасов ворот большепролетных зданий, ангаров и др. без механизмов открывания	1 т конструкций	0,4
2	Монтаж каркасов ворот большепролетных зданий, ангаров и др. без механизмов открывания	1 т конструкций	0,4

На объекте по адресу: г.Когалым ул. Дружбы Народов 17 выполнить следующие работы:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
г.Когалым. Замена окон здания			
1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками (4,5*18)	100 м2	1,12
2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, пово-роттно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворча-тых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 м2	1,12
3	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	100 п. м	0,55
4	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,17
5	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	100 м2	0,81
6	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на клею КН-2	100 м	1,65

3.1.1.1. В части соответствия помещений требованиям пожарной безопасности выполнить все необходимые работы с учетом требований СНиП, ГОСТ и др. нормативных документов.

3.1.1.2. В части соответствия качества выполняемых работ выполнить все работы в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.1.1.3. Работы должны производиться с обязательным применением средств индивидуальной защиты.

3.1.1.4. При проведении работ не допускается использование токсичных веществ и превышение уровня шума свыше действующих норм (СН 2.2.4/2.1.8.562-96).

3.1.1.5. Производство работ в ночное время допускается только с письменного разрешения директора филиала и при наличии соответствующих согласований с уполномоченными лицами.

- 3.1.1.6. Складирование мусора на территории объекта не допускается.
- 3.1.1.7. При необходимости получения необходимых согласований в уполномоченных органах государственной власти, органах МЧС, ГПН, архитектуры и градостроительства, прочих органах, данные функции подрядчик выполняет самостоятельно и за свой счет
- 3.1.1.8. При производстве работ применять только сертифицированные материалы. Замена материалов допускается только по письменному согласованию с Заказчиком.

3.2. По итогам выполнения строительно-монтажных работ Подрядчик предоставляет Исполнительную документацию в следующем составе:

- 3.2.1. Копия СРО с приложением, копии СРО субподрядных организаций выполнявших отдельные виды СМР.
- 3.2.2. Копии приказов о назначении ответственных производителей работ, инженеров технического надзора.
- 3.2.3. Копии документов удостоверяющих качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования (сертификаты соответствия, гигиенические заключения, сертификаты о пожарной безопасности, сертификаты качества, паспорта, протоколы испытаний).
- 3.2.4. Общий журнал работ (пронумерован, прошнурован).
- 3.2.5. Журнал антикоррозийных работ.
- 3.2.5. Акты на все скрытые работы.
- 3.2.6. Акт приёмки видов работ.

4. Требования к подготовке мест для производства работ

- 4.1. В местах проведения работ Заказчик обеспечивает:
 - 4.1.2. Свободный доступ работникам Подрядчика к инфраструктуре Заказчика.
 - 4.1.3. Присутствие ответственных специалистов для взаимодействия с Подрядчиком при организации работ на площадках.

5. Исходные данные для выполнения работ

5.1. Для выполнения работ Заказчик предоставляет Подрядчику следующие исходные данные:

- 5.1.1. Задание на выполнение работ;

6. Порядок контроля и приёмки работ

6.1. При производстве работ Заказчик осуществляет технический надзор за выполнением работ.

7. Требования к документированию

7.1. Исполнительная документация, необходимая для выполнения и сдачи/приёмки работ, предоставляются Подрядчиком.

7.2. Электронные версии документов, передаваемых Подрядчиком Заказчику – не требуются

7.3. Предоставляемые Документы Подрядчиком Заказчику должны быть в папке, сшиты, пронумерованы, прошнурованы, заверены печатью организации Подрядчика и подписью лица ответственного за производство работ от организации Подрядчика (назначенного приказом по предприятию) или директором предприятия Подрядчика на каждом листе. Количество предоставляемых экземпляров – 1 (один).

8. Требования к организации работ и условиям выполнения работ

8.1. Заказчик обязуется до начала работ выполнить:

- подготовительные работы, в соответствии с требованиями раздела 5 настоящего Задания;
- передачу по запросу Исполнителя дополнительных исходных данных, необходимых для планирования и выполнения работ;

8.2. При производстве работ Заказчик выполняет следующие организационные мероприятия:

- назначает ответственных лиц за организацию работ и подписание Актов;
- обеспечивает доступ представителей Подрядчика на объекты для дополнительного обследования и получение необходимой информации, а также для выполнения работ в соответствии с настоящим Заданием.

8.3. При производстве работ Подрядчик выполняет следующие организационные мероприятия:

- составляет план-график проведения работ, содержащий даты и время проведения работ и согласует его с ответственным за организацию работ от Заказчика не менее чем за 5-ть рабочих дней до начала работ.

Подписи сторон

Заказчик

Подрядчик

_____/Н.С. Зенин/

м.п.

м.п.

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик

_____ 201__ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик

_____ 201__ г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____

(локальная смета)

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

№пп	Обоснование	Наименование	Ед. Изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб			Общая стоимость, руб				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн. 3/п	Эк.Маш.		3/пМех.	Осн. 3/п	Эк.Маш.	3/пМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Составил _____ (должность, подпись, расшифровка)

Проверил _____ (должность, подпись, расшифровка)