

Лот №1**Приложение № 1 к Документации по проведению Открытого аукциона****1. Общие сведения**

Техническое задание (далее по тексту – «Задание») определяет состав, содержание и порядок выполнения капитального ремонта по объектам Нижневартовского Районного узла связи Ханты-Мансийского филиала ОАО «Ростелеком» по адресам: г.Нижневартовск ул.Ленина 16, г.Покачи ул.Комсомольская 3, г.Покачи ул.Таежная 17, г.Радужный мкр.1 45, г.Мегион ул. Нефтяников 10, г.Когалым ул.Дружбы Народов 17, г.Нижневартовск, ул.Мира 10П, включая обеспечение работ материалами, расположенным по адресам:

- 628606, Тюменская обл., ХМАО-Югра , г. Нижневартовск ул. Ленина 16,
- 628661, Тюменская обл. , ХМАО-Югра, г. Покачи ул. Комсомольская 3, ул. Таёжная 17,
- 628461, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Радужный мкр.1 45,
- 628680, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Мегион ул.Нефтяников 10,
- 628481, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Когалым ул.Дружбы Народов 17,
- 628600, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Мира 10П.

выполняемых в рамках заключаемого Договора (далее по тексту – «Договор»).

2. Назначение работ**2.1. Назначением работ по настоящему Заданию является:**

2.1.1. Выполнение комплекса работ по восстановлению повреждённого напольного покрытия, стен, окон, наружных ворот, кровли с целью улучшения состояния зданий и помещений, устранения физического износа конструкций, поддержания и улучшения эксплуатационных свойств, доведения до первоначальных характеристик, предотвращения дальнейших разрушений и как следствие контроль за обеспечением сохранности производственных зданий и сооружений путем надлежащего ухода за ними, своевременного и качественного проведения ремонта их, а также упорядочения ремонтного дела и снижения стоимости ремонта.

2.1.2. Приведение производственных помещений к нормальным эксплуатационным свойствам в соответствии с МДС 13-14.2000 и действующим нормам СНиП, ГОСТ, НПБ, СН и другим нормативным документам;

2.2. Сведения об объекте работ:

- 628606, Тюменская обл., ХМАО-Югра , г. Нижневартовск ул. Ленина 16,
- 628661, Тюменская обл. , ХМАО-Югра, г. Покачи ул. Комсомольская 3, ул. Таёжная 17,
- 628461, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Радужный мкр.1 45,
- 628680, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Мегион ул.Нефтяников 10,
- 628481, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Когалым ул.Дружбы Народов 17,
- 628600, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Мира 10П.

2.3. Работы выполняются на действующих объектах связи Нижневартовского Районного Узла Связи Ханты-Мансийского филиала ОАО «Ростелеком» согласно предоставленных Заказчиком объёмов работ.

3. Требования к составу и содержанию работ

3.1. В рамках настоящего Задания Подрядчик обязуется выполнить нижеперечисленные работы на объекте Заказчика:

3.1.1. На объекте по адресу: г. Нижневартовск ул. Ленина 16 выполнить следующие работы:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
г.Нижневартовск. Замена линолеума, замена ламината в помещении			
1	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2	1,17
2	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	1,04
3	Демонтаж стяжек: цементных толщиной 50 мм	100 м2	1,17
4	Устройство стяжек: цементных толщиной 50 мм	100 м2	1,17
5	Устройство покрытий: из релина на клее "Бустилат"	100 м2	1,17
6	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на клее КН-2	100 м	1,04
7	Очистка помещений от строительного мусора	100 т	0,13
8	Погрузка и вывоз строительного мусора	т	По факту
9	Разборка покрытий полов: из древесностружечных плит в один слой	100 м2	0,45
10	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	0,3
11	Устройство покрытий: из досок паркетных	100 м2	0,45
12	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на клее КН-2	100 м	0,3
13	Покрытие пленкой: (подложка)	100 м2	0,45

На объекте по адресу: г. Покачи ул. Комсомольская 3 выполнить следующие работы:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
г.Покачи. Ремонт коридора, замена дверей			
1	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2	0,41
2	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	0,81
3	Демонтаж облицовки стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических	100 м2	1

	материалов: по деревянной обрешетке		
4	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2	1,8
5	Демонтаж стяжек: цементных толщиной 40 мм	100 м2	0,41
6	Снятие наличников	100 м	0,51
7	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	1,8
8	Оклейка стен моющимися обоями: на тканевой основе по штукатурке и бетону	100 м2	1,8
9	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2	1,8
10	Устройство стяжек: цементных толщиной 25 мм	100 м2	0,41
11	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных	100 м2	0,41
12	Устройство плинтусов: из плиток керамических	100 м	0,804
13	Установка и крепление наличников	100 м	0,51
14	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: стен	100 м2	0,06
15	Очистка помещений от строительного мусора	100 т	0,04
16	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,1
17	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2	10,1
18	Погрузка и вывоз строительного мусора	т	По факту

На объекте по адресу: г. Покачи ул. Таёжная 17 выполнить следующие работы:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
г.Покачи. Капитальный ремонт кровли гаража			
1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	0,56
2	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2	0,56

3	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м	0,18
4	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м ²	100 мест	0,4
5	Очистка помещений от строительного мусора	100 т	0,02
6	Погрузка и вывоз строительного мусора	т	По факту
7	Устройство желобов: настенных	100 м	0,2

На объекте по адресу: г. Радужный мкр.1 45 выполнить следующие работы:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
г.Радужный. Капитальный ремонт лестничной клетки здания			
1	Очистка вручную поверхности стен от масляных красок:	100 м ²	0,57
2	Очистка вручную поверхности потолка. лестн маршей	100 м ²	0,672
3	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м ²	0,26
4	Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки	100 м	0,38
5	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м ² поверхности	0,57
6	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску	100 м ²	0,672
7	Окраска поливинилацетатными водоэмulsionционными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м ²	0,672
8	Окраска поливинилацетатными водоэмulsionционными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м ²	0,38
9	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен	100 м ²	0,19
10	Устройство стяжек: цементных толщиной 40 мм	100 м ²	0,26
11	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных	100 м ²	0,26
12	Устройство плинтусов: из плиток керамических	100 м	0,38
13	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных,	1 т	0,1

	пожарных с ограждением		
14	Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): лестницы прямолинейные и криволинейные с ограждением	1 т	0,1
15	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2	0,25
16	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее	100 м2	0,05
17	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	100 п. м	0,02

На объекте по адресу: г.Мегион ул. Нефтяников 10 выполнить следующие работы:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
г.Мегион. Замена плитки на крыльце здания			
1	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2	0,38
2	Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки	100 м	0,2
3	Демонтаж стяжек: цементных толщиной 25 мм	100 м2	0,38
4	Устройство стяжек: цементных толщиной 50 мм	100 м2	0,38
5	Устройство плинтусов: из плиток керамических	100 м	0,19
6	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов многоцветных	100 м2	0,38
7	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по дереву цементно-известковым раствором: с земли и лесов	100 м2	0,14
8	Облицовка стен стальным профилированным листом	100 м2	0,12
9	Монтаж направляющих стальных из гнутого профиля	100 м	0,24
10	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	0,56

На объекте по адресу: г.Когалым ул. Дружбы Народов 17 выполнить следующие работы:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
г.Когалым. Замена линолеума в помещении			
1	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2	3,15
2	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м	1,06
3	Устройство стяжек: цементных толщиной 50 мм	100 м2	3,16
4	Устройство покрытий: из релина на клее «Бустилат»	100 м2	3,16
5	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на клее КН-2	100 м	1,06
6	Очистка помещений от строительного мусора	100 т	0,25
7	Погрузка и вывоз строительного мусора	т	По факту

На объекте по адресу: г.Нижневартовск ул. Мира 10П выполнить следующие работы:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
г.Нижневартовск. Замена наружных ворот			
1	Демонтаж каркасов ворот большепролетных зданий, ангаров и др. без механизмов открывания	1 т конструкций	0,4
2	Монтаж каркасов ворот большепролетных зданий, ангаров и др. без механизмов открывания	1 т конструкций	0,4

На объекте по адресу: г.Когалым ул. Дружбы Народов 17 выполнить следующие работы:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
г.Когалым. Замена окон здания			
1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками (4,5*18)	100 м2	1,12
2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, пово-ротно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворча-тых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 м2	1,12
3	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	100 п. м	0,55
4	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,17

5	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее	100 м2	0,81
6	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на клее КН-2	100 м	1,65

3.1.1.1. В части соответствия помещений требованиям пожарной безопасности выполнить все необходимые работы с учетом требований СНиП, ГОСТ и др. нормативных документов.

3.1.1.2. В части соответствия качества выполняемых работ выполнить все работы в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.1.1.3. Работы должны производиться с обязательным применением средств индивидуальной защиты.

3.1.1.4. При проведении работ не допускается использование токсичных веществ и превышение уровня шума выше действующих норм (СН 2.2.4/2.1.8.562-96).

3.1.1.5. Производство работ в ночное время допускается только с письменного разрешения директора филиала и при наличии соответствующих согласований с уполномоченными лицами.

3.1.1.6. Складирование мусора на территории объекта не допускается.

3.1.1.7. При необходимости получения необходимых согласований в уполномоченных органах государственной власти, органах МЧС, ГПН, архитектуры и градостроительства, прочих органах, данные функции подрядчик выполняет самостоительно и за свой счет

3.1.1.8. При производстве работ применять только сертифицированные материалы. Замена материалов допускается только по письменному согласованию с Заказчиком.

3.2. По итогам выполнения строительно-монтажных работ Подрядчик предоставляет Исполнительную документацию в следующем составе:

3.2.1. Копия СРО с приложением, копии СРО субподрядных организаций выполнивших отдельные виды СМР.

3.2.2. Копии приказов о назначении ответственных производителей работ, инженеров технического надзора.

3.2.3. Копии документов удостоверяющих качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования (сертификаты соответствия, гигиенические заключения, сертификаты о пожарной безопасности, сертификаты качества, паспорта, протоколы испытаний).

3.2.4. Общий журнал работ (пронумерован, прошнурован).

3.2.5. Журнал анткоррозийных работ.

3.2.6. Акты на все скрытые работы.

3.2.7. Акт приёмки видов работ.

4. Требования к подготовке мест для производства работ

4.1. В местах проведения работ Заказчик обеспечивает:

4.1.2. Свободный доступ работникам Подрядчика к инфраструктуре Заказчика.

4.1.3. Присутствие ответственных специалистов для взаимодействия с Подрядчиком при организации работ на площадках.

5.Исходные данные для выполнения работ

5.1.Для выполнения работ Заказчик предоставляет Подрядчику следующие исходные данные:

5.1.1. Задание на выполнение работ;

6.Порядок контроля и приёмки работ

6.1.При производстве работ Заказчик осуществляет технический надзор за выполнением работ.

7.Требования к документированию

7.1.Исполнительная документация, необходимая для выполнения и сдачи/приёмки работ, представляются Подрядчиком.

7.2.Электронные версии документов, передаваемых Подрядчиком Заказчику – не требуются

7.3.Представляемые Документы Подрядчиком Заказчику должны быть в папке, сшиты, пронумерованы, прошнурованы, заверены печатью организации Подрядчика и подписью лица ответственного за производство работ от организации Подрядчика (назначенного приказом по предприятию) или директором предприятия Подрядчика на каждом листе. Количество предоставляемых экземпляров – 1 (один).

8.Требования к организации работ и условиям выполнения работ

8.1.Заказчик обязуется до начала работ выполнить:

- подготовительные работы, в соответствии с требованиями раздела 5 настоящего Задания;
- передачу по запросу Исполнителя дополнительных исходных данных, необходимых для планирования и выполнения работ;

8.2.При производстве работ Заказчик выполняет следующие организационные мероприятия:

- назначает ответственных лиц за организацию работ и подписание Актов;
- обеспечивает доступ представителей Подрядчика на объекты для дополнительного обследования и получение необходимой информации, а также для выполнения работ в соответствии с настоящим Заданием.

8.3.При производстве работ Подрядчик выполняет следующие организационные мероприятия:

- составляет план-график проведения работ, содержащий даты и время проведения работ и согласует его с ответственным за организацию работ от Заказчика не менее чем за 5-ть рабочих дней до начала работ.