

21715

ДОГОВОР № 8/1/02314/1023
на отпуск тепловой энергии и горячей воды

г. Нерюнгри

« 01 » января 2014г.

Открытое акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОАО «ДГК»), в лице заместителя директора по сбыту теплоты филиала «Нерюнгринская ГРЭС» Юданова Александра Владимировича, действующего на основании доверенности от 03.07.2013 года № 51/498, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и Открытое акционерное общество межгородской и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Абонент (Потребитель)», в лице и.о.директора филиала Сахателеком ОАО «Ростелеком» Семенова Алексея Витальевича, действующего на основании генеральной доверенности № 12-665 от 11.10.2013 года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация подает Абоненту (Потребителю), а Абонент (Потребитель) на условиях настоящего договора принимает и оплачивает тепловую энергию (мощность) и (или) горячую воду.

1.2. Теплоснабжающая организация и Абонент (Потребитель) в отношениях по теплоснабжению обязуются руководствоваться: Гражданским кодексом РФ, Законами РФ и Указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, постановлениями уполномоченных органов об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя и иными правовыми актами об энергоснабжении.

2. КОНТРОЛЬНЫЕ ЦИФРЫ ДОГОВОРА

2.1. Договорной объем годового потребления тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды с разбивкой по месяцам и кварталам указаны в Приложении 1.

2.2. Поставка тепловой энергии и (или) горячей воды осуществляется на объекты Абонента (Потребителя), согласно расчетным часовым нагрузкам, указанным в Приложении 2.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность) и (или) горячую воду путем непрерывной подачи теплоносителя (за исключением случаев, оговоренных в п. 3.2.6 - 3.2.8 договора).

3.1.2. Ежемесячно направлять Абоненту (Потребителю) счета на плановую общую стоимость потребляемой тепловой энергии и горячей воды и счета-фактуры за фактическое потребление в расчетном периоде, в сроки, указанные в п.п. 7.1.7.3 настоящего договора следующим способом г. Нерюнгри ул. Ленинская 2.
Расчетный период – период с 1-го по последнее число календарного месяца.

3.1.3. Поддерживать температурные и гидравлические параметры теплоносителя (за исключением случаев, оговоренных в п. 3.2.7., 3.2.8. договора) на границе балансовой принадлежности для целей отопления и вентиляции, в соответствии с нормативными документами (СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» и приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. № 115).

3.1.4. Проводить ежегодно плановый ремонт и наладку оборудования, промывку и гидравлическую опрессовку трубопроводов собственной тепловой сети с целью обеспечения бесперебойного отпуска тепловой энергии в отопительный сезон.

3.1.5. Информировать Абонента (Потребителя) о способах экономии энергетических ресурсов и повышения энергетической эффективности их использования путем размещения информации в сети Интернет, на бумажных носителях и иными доступными способами.

3.1.6. Производить с Абонентом (Потребителем) сверку сумм задолженности с составлением акта сверки не реже 1 раза в квартал.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Не прекращать отпуск тепловой энергии на нужды отопления до даты окончания отопительного периода

3.2.2. Производить не реже 1 раза в 6 месяцев в присутствии представителя Абонента (Потребителя) контрольное снятие показаний приборов учета.

3.2.3. Составлять акт о выходе из строя узла учета тепловой энергии и теплоносителя при обнаружении нарушений в процессе его эксплуатации, обслуживании в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.4. Составлять акты на превышение температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика (Приложение 4).

3.2.5. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, непредставлении Абонентом (Потребителем) показаний приборов учета в установленные договором сроки определять количество тепловой энергии и (или) теплоносителя расчетным путем в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

3.2.6. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии в энергосистеме прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии и (или) горячей воды с незамедлительным уведомлением Абонента (Потребителя).

3.2.7. Прекращать подачу тепловой энергии и (или) горячей воды полностью или частично в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами после предупреждения Абонента (Потребителя) в случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом (Потребителем) обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором;
- нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, влияющего на теплоснабжение других потребителей;
- выявление неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок Абонента (Потребителя) в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, удостоверенное органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;
- проведение ремонтно-профилактических работ, по согласованному с администрацией муниципального образования плану подготовки тепловых сетей к отопительному периоду, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и иными нормативными актами.

3.2.8. Осуществлять ограничение в подаче тепловой энергии и (или) горячей воды Абоненту (Потребителю) в соответствии с графиками ограничения при возникновении дефицита тепловой энергии, невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями по соглашению сторон.

Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупредительный срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя, отключением нагрузок горячего водоснабжения, снижением температуры в подающем трубопроводе, либо одновременно всеми указанными способами в зависимости от конкретной ситуации.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА (ПОТРЕБИТЕЛЯ)

4.1. Абонент (Потребитель) обязуется:

4.1.1. Оплачивать выставляемые Теплоснабжающей организацией счета и счета-фактуры в сроки, установленные постановлением Правительства РФ от 17.10.2009г. №816 и настоящим договором.

4.1.2. При оплате собственными платежными поручениями, указывать в платежных документах дату, № договора, №№ счетов, счетов-фактур, расчетные периоды, за которые осуществляются платежи.

4.1.3. Ежегодно, до 1 марта года, предшествующего году поставки, письменно согласовывать с Теплоснабжающей организацией объемы поставок тепловой энергии (мощности), воды, использованной на подготовку ТПС к отопительному сезону (промывка) и (или) горячей воды на предстоящий год, с разбивкой по кварталам, месяцам.

4.1.4. Ежемесячно не позднее последнего дня месяца представлять Теплоснабжающей организации, за подписью руководителя и заверенные печатью данные о показаниях приборов учета за расчетный период.

4.1.5. Соблюдать установленный для Абонента (Потребителя) режим теплопотребления:

- величину утечки сетевой воды не выше установленной нормы;
- температуру сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть на границе раздела с теплоснабжающей организацией, не выше чем на 5 % от установленной температурным графиком (Приложение 4);
- не допускать превышение сверх установленных договором часовых нагрузок (Приложение №2).

4.1.6. Производить оплату Поставщику-Теплоснабжающей организации

- за нарушение п.4.1.5 при не устранении перегрева в течение 3-х суток в соответствии с п.5.3 настоящего договора;
- за горячую воду, использованную на подготовку ТПС к отопительному сезону;
- за утечку сетевой воды из систем теплопотребления, подтвержденную актом или приборами учета тепловой энергии Заказчика-Абонента в размере стоимости горячей воды.

4.1.7. Обеспечить на границе раздела тепловых сетей предприятия, осуществляющего транспортировку тепловой энергии и Абонента (Потребителя) установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, и их допуск Теплоснабжающей организацией к эксплуатации в качестве расчетных, если таковые приборы не были установлены. Сообщать Теплоснабжающей организацией и подтверждать актом изменение границ раздела.

Граница ответственности за техническое состояние, эксплуатацию тепловой сети устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. Оформленный акт предоставляется Абонентом (Потребителем) в Теплоснабжающую организацию (Приложение 3).

4.1.8. Обеспечить соответствие объектов Абонента (Потребителя) требованиям энергетической эффективности и оснащенности их приборами учета в соответствии с ФЗ-261 от 23.11.2009г.

4.1.9. Проводить энергетическое обследование объектов Абонента (Потребителя) не реже чем один раз в пять лет. Энергетический паспорт, составленный по результатам энергетического обследования представить в Теплоснабжающую организацию в соответствии с ФЗ-261 от 23.11.2009г.

4.1.10. Эксплуатировать оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета и автоматики в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

4.1.11. Осуществлять подготовку ТПС к началу отопительного сезона, готовность подтверждать путем подписания соответствующего паспорта готовности и предъявлять Теплоснабжающей организации узлы учета энергии на предмет допуска с составлением двустороннего акта.

4.1.12. Проводить после окончания отопительного периода промывку водой и гидравлическую опрессовку отопительной системы, трубопроводов. Предоставлять акты по выполненным работам Теплоснабжающей организации.

4.1.13. Выполнять за свой счет на своем оборудовании все мероприятия, связанные с наладкой системы теплоснабжения по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

4.1.14. Совместно с представителем Теплоснабжающей организации проводить опломбирование устройств системы теплоснабжения. Обеспечивать сохранность средств защиты, установленных Теплоснабжающей организацией от несанкционированного доступа.

4.1.15. Вводить в эксплуатацию теплопотребляющую систему, далее ТПС, на каждый отопительный сезон при наличии

обученного и аттестованного персонала.

4.1.16. На каждую ТПС вести паспорт установленной формы. Все проводимые мероприятия отражать в паспорте.

4.1.17. Осуществлять беспрепятственный допуск представителей Теплоснабжающей организации к расчетным приборам учета, ко всем ТПС для контроля режима теплопотребления и снятия контрольных показаний не реже 1 раза в 6 месяцев, с участием представителя Абонента (Потребителя).

4.1.18. Включать отремонтированные ТПС или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, новые объекты только с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

4.1.19. Обеспечивать сохранность сооружений, коммуникаций и тепловых установок Теплоснабжающей организации, находящихся на территории Абонента (Потребителя).

4.1.20. В период прекращения и ограничения в подаче теплоэнергии, принимать меры по предотвращению вывода из строя, гибели, порчи, повреждения теплоиспользующего оборудования систем теплопотребления, имущества, сырья, выпускаемой продукции.

4.1.21. При обнаружении утечки сетевой воды из теплосети и ТПС Абонента (Потребителя) немедленно сообщать об этом диспетчеру Теплоснабжающей организации для совместного обследования и составления акта на размер утечки.

4.1.22. В случае возникновения законных оснований на владение жилыми и (или) нежилыми помещениями в МКД, не входящих в перечень объектов, включенных в настоящий договор Абонент (Потребитель) обязан обратиться в Теплоснабжающую организацию для заключения дополнительного соглашения о порядке расчетов по таким объектам в рамках действующего законодательства. Абонент (Потребитель) обязуется указывать изменения числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

4.1.23. Осуществлять регулировку коэффициента смешения на смесительном устройстве с обязательным выравниванием температуры обратной сетевой воды согласно прилагаемому температурному графику (Приложение 4).

4.1.24. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией, в срок не менее чем за десять дней до начала работ, отключение ТПС для проведения планово-предупредительного ремонта. Дата отключения и включения подтверждается двухсторонним актом.

4.1.25. Представлять Теплоснабжающей организации перечень должностных лиц (с образцами подписей), уполномоченных подписывать акты и другие документы любых форм по вопросам эксплуатации ТПС, расчетов, назначении ответственных лиц за теплохозяйство и передачу показаний приборов учета и сообщать в письменной форме в течение 10 рабочих дней о внесенных в перечень изменениях.

4.1.26. Производить сверку сумм задолженности за потребленную тепловую энергию (мощность) и (или) горячую воду с составлением акта сверки до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, годом.

4.2. Абонент (Потребитель) имеет право:

4.2.1. Пересматривать объем принимаемой тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды на предстоящий год/отопительный период в сроки, согласно п.4.1.3, по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

4.2.2. С разрешения Теплоснабжающей организации производить теплоснабжение субабонентов (арендаторов).

4.2.3. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок счета и счета-фактуры, выданные Теплоснабжающей организацией.

4.2.4. Обращаться к Поставщику-Теплоснабжающей организации для сверки сумм задолженности за потребленную тепловую энергию (мощность) и (или) горячую воду с составлением акта.

4.2.5. Выбирать, изменять по письменному заявлению за 30 дней до начала срока действия дополнительный способ получения платежных документов, передачи показаний приборов учета тепловой энергии.

5. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, КОНТРОЛЬ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

5.1. Расчет за потребленную тепловую энергию (мощность) и (или) горячую воду ведется по показаниям установленных приборов учета при условии принятия их в качестве расчетных Теплоснабжающей организацией.

При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела ответственности Абонент (Потребитель) оплачивает потребленную тепловую энергию и горячую воду, зафиксированные приборами учета, с учетом стоимости тепловой энергии от границы раздела до узла учета. Объем тепловой энергии на участке сети от границы раздела до узла учета принимается согласно Приложению 1.

Абонент (Потребитель) подекадно письменно или посредством: телефонной, факсимильной связи, E-mail представляет Теплоснабжающей организации оперативные данные о теплопотреблении в соответствии с показаниями приборов учета.

По окончании расчетного периода Абонент (Потребитель) передает Теплоснабжающей организации данные о полном фактическом теплопотреблении с 1 числа по последнее число месяца с учетом требований п.4.1.4. настоящего договора. В качестве дополнительного способа передачи показаний приборов учета по окончании расчетного периода Заказчик-Абонент может использовать факсимильную связь, E-mail, телефон.

5.2. При отсутствии у Абонента (Потребителя) расчетных приборов учета или временного их отключения на срок более 15 суток, при нарушении сроков государственной поверки, установленных Госстандартом России, определение фактического отпуска тепловой энергии и (или) горячей воды Абоненту (Потребителю) производится по договорным величинам, указанным в Приложении 1.

5.3. В случае превышения Абонентом (Потребителем) температуры возвращаемой сетевой воды более, чем на 5% против температурного графика и при не устранении перегрева в течение 3-х суток, Теплоснабжающая организация производит расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, исходя из фактической температуры обратной сетевой воды.

5.4. В случае выявления факта работы расчетных приборов за пределами «норм точности» шкалы диапазона измерений, узел учета считается вышедшим из строя. Расчет за отпущенную тепловую энергию и горячую воду

Абоненту (Потребителю) производится по договорным величинам, указанным в Приложении № 1, с учетом стоимости тепловой энергии на участке сети Абонента (Потребителя).

6. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

6.1. Расчет за полученную тепловую энергию (мощность) и (или) горячую воду производится по тарифам соответствующих групп потребителей, установленным в соответствии с постановлением уполномоченного государственного органа по регулированию тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует переоформления договора или внесения в него изменений. Величины тарифов доводятся до Абонента (Потребителя) специальным сообщением в средствах массовой информации и подлежат применению с даты, установленной уполномоченным государственным органом.

Стоимость химически очищенной воды, для подпитки тепловой сети устанавливается согласно калькуляции.

6.2. На момент заключения договора

- тариф на тепловую энергию составляет - 1481,60 руб. за 1 Гкал (без НДС);
- тариф на горячую воду составляет - 130,00 руб. за 1 м³ (без НДС) (г.Нерюнгри, пгт.Серебрянный Бор);
- тариф на горячую воду составляет - 114,95 руб. за 1 м³ (без НДС) (пгт. Беркакит);
- тариф на горячую воду составляет - 81,32 руб. за 1 м³ (без НДС) (пгт.Чульман);
- тариф на хим.очищенную воду для подпитки тепловой сети 168,68 руб. за тонну(м³) (без НДС).

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ

7.1. Теплоснабжающая организация до 1 числа расчетного месяца выставляет Абоненту (Потребителю) счет на сумму плановой общей стоимости поставки тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды в предстоящем периоде и направляет Абоненту (Потребителю) способом, указанным в п. 3.1.2.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды – произведение планового объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды в расчетном месяце, указанного в Приложении 1 к настоящему договору на тариф, установленный в соответствии с постановлением уполномоченного государственного органа по регулированию тарифов.

7.2. Абонент (Потребитель) самостоятельно платежным поручением оплачивает предъявленный Теплоснабжающей организацией счет в следующих объемах и сроки:

- 35% плановой общей стоимости тепловой энергии и (или) горячей воды – в срок до 18 числа расчетного месяца;
- 50% плановой общей стоимости тепловой энергии и (или) горячей воды - в срок до последнего числа расчетного месяца.

7.3. Не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация выставляет Абоненту (Потребителю) счет-фактуру за весь расчетный период (с 1-го по последнее число) за фактически потребленную тепловую энергию (мощность) и (или) горячую воду, в соответствии с показаниями приборов учета. При отсутствии прибора учета или непредставлении данных о текущих показаниях - на 100% объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды в расчетном периоде.

Выписанные платежные документы направляются Абоненту (Потребителю) способом, указанным в п. 3.1.2. настоящего договора.

7.4. В качестве дополнительно способа получения платежных документов Абонент (Потребитель) выбирает:

7.5. Абонент (Потребитель) производит оплату выписанной Теплоснабжающей организацией счет-фактуры за фактически потребленную тепловую энергию с учетом ранее внесенных средств в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

7.6. При оплате Абонентом (Потребителем) потребленной тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды собственными платежными поручениями без указания № оплачиваемого платежного документа, периода, за который производится платеж и без указания разделения оплаты по видам потребления (Гкал, тн, м³) Теплоснабжающая организация вправе самостоятельно определить периоды и разделить оплату по видам продукции.

7.7. Обязательство по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. На включение ТПС в эксплуатацию выдается: акт допуска в эксплуатацию - органом Ростехнадзора отдельно на каждую ТПС (элеваторный узел), наряд-допуск - в сетевом районе Теплоснабжающей организации, акт готовности Абонента (Потребителя) к пользованию тепловой энергией - Теплоснабжающей организацией. Акты являются документами, дающими право Абоненту (Потребителю) на включение, а Теплоснабжающей организации на предъявление счета на оплату тепловой энергии и горячей воды со дня выдачи нарядов. При включении ТПС в эксплуатацию без наряда-допуска пользование тепловой энергией и горячей водой признается самовольным, оплата производится с начала отопительного сезона, если документально не зарегистрирована или доказана иная дата включения, по тарифу, действующему в момент обнаружения самовольного подключения.

8.2. Работы по обслуживанию узла учета, связанные с демонтажем, проверкой, монтажом и ремонтом оборудования, должны выполняться персоналом специализированных организаций, имеющих лицензию на право выполнения таких работ в соответствии с действующим законодательством.

8.3. В случае нарушения Абонентом (Потребителем) требований эксплуатации приборов учета тепловой энергии, установленных нормативно-техническими актами или не предоставлении сведений о расходе тепловой энергии и (или)

горячей воды за один месяц в сроки, указанные в п. 4.1.4, расчет производится по договорным величинам без последующего перерасчета.

8.4. Коммуникации и элементы ТПС подвальных и других специальных помещений, предназначенных для хранения товарно-материальных ценностей, должны быть:

- испытаны по требованиям, предъявленным к трубопроводам теплосети,
- иметь дренажные выпуски,
- иметь конструкцию вводов теплосети, предотвращающих попадание сетевой воды в подвал при повреждении на теплосети.

8.5. На период проведения ремонтных работ Теплоснабжающая организация вправе прекращать подачу тепловой энергии и горячей воды без согласования, предварительно уведомив Абонента (Потребителя) о сроках отключения.

8.6. При отклонении от гарантированных параметров теплоносителя вследствие сбросов и утечек сетевой воды из систем теплоснабжения Абонента (Потребителя), превышения им без разрешения Теплоснабжающей организации объемов и несоблюдения режимов теплоснабжения, Теплоснабжающая организация ответственности за режим не несет и штрафы не оплачивает.

8.7. В случае нарушения Абонентом (Потребителем) п. 4.1.5 составляется двухсторонний акт. При отказе представителя Абонента (Потребителя) подписать указанный акт, а равно при нарушении п. 4.1.17. договора, акт, подписанный представителем Теплоснабжающей организации, признается действительным.

8.8. В случае неоплаты за потребленную тепловую энергию (мощность) и (или) горячую воду, в установленные п. 7.2 сроки, Абонент (Потребитель) предупреждается настоящим Договором, что в случае неоплаты задолженности в последующие 3 дня, будет произведено полное прекращение подачи тепловой энергии, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ. Включение будет произведено после полного погашения Абонентом (Потребителем) всей образовавшейся задолженности, а также расходов, связанных с прекращением и возобновлением подачи тепла.

8.9. Подача тепловой энергии и горячей воды после прекращения или ограничения возобновляется в договорном объеме после оплаты задолженности перед Теплоснабжающей организацией с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии.

8.10. При наличии субабонентов (арендаторов встроенных помещений), имеющих договор теплоснабжения с Поставщиком-Теплоснабжающей организацией, Абонент (Потребитель) обязан обеспечить ограничение тепловой энергии данному субабоненту (арендатору) за задолженность силами Абонента (Потребителя) по заявке Поставщика-Теплоснабжающей организации в установленный срок.

8.11. При отказе от тепловой нагрузки Абонент (Потребитель) отключает свои сети и ТПС от внешней сети на границе раздела балансовой принадлежности. Абонент (Потребитель) производит отключение с видимым разрывом на прямом и обратном трубопроводе и составляет с представителем Теплоснабжающей организации двухсторонний акт об отключении. При этом Абонент (Потребитель) производит плату за резерв мощности в объеме, установленном настоящим договором на соответствующий период.

8.12. Стороны обязуются в 10-ти дневный срок письменно извещать с предоставлением подтверждающих документов об изменении наименования сторон, всех реквизитов, организационно-правовой формы, ведомственной принадлежности, местонахождения организации, ликвидации предприятия и т.п.

В случае ликвидации или реорганизации, Абонент (Потребитель) и ликвидационная комиссия либо орган, принявший решение о ликвидации, обязан известить Теплоснабжающую организацию об этом не позднее, чем за месяц до ликвидации, принять меры к погашению задолженности, пени и штрафов Абонента (Потребителя).

8.13. Начало и конец отопительного сезона определяются Постановлением администрации муниципального образования.

8.14. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные явления, забастовка, акты государственных органов власти, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в случаях, установленных законодательством.

9. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

9.1. Стороны несут имущественную ответственность согласно действующему законодательству.

9.2. В случае нарушения сроков оплаты, установленных настоящим договором, Абонент (Потребитель) несет ответственность перед Теплоснабжающей организацией в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

В случае просрочки оплаты потребленной Абонентом (Потребителем) тепловой энергии и (или) горячей воды, размер неоплаченных начислений индексируется. Размер индексации определяется исходя из индекса потребительских цен на товары и услуги на день оплаты в соответствии с Постановлением Госкомстата РФ от 25.03.02г. №23 «Об утверждении «Основных положений о порядке наблюдения за потребительскими ценами и тарифами на товары и платные услуги, оказанные населению, и определения индекса потребительских цен».

9.3. До предоставления Абонентом (Потребителем) документов об утрате прав на теплоснабжаемый объект, об отчуждении объекта (продажа, передача и т.п.), актов приема-передачи тепловых сетей, а так же иных документов, являющихся основанием для изменения или расторжения Договора, начисления за теплоснабжение ведутся по условиям Договора, действующим до изменения или расторжения Договора.

9.4. Факты нарушений договора фиксируются двухсторонними актами. Отказ Абонента (Потребителя) от подписания акта не освобождает его от оплаты за потребленную тепловую энергию и горячую воду в установленном порядке.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Срок действия договора устанавливается с «01» января 2014 г. по «31» декабря 2014г. Договор считается продленным ежегодно на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

10.2. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами посредством переговоров. В случае не достижения соглашения по урегулированию спорных вопросов, споры и разногласия разрешаются сторонами в установленном законом порядке в арбитражном суде г. Якутск края/области.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение 1 – договорной объем потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, с разбивкой по месяцам и кварталам.

Приложение 2 – перечень объектов Абонента (Потребителя).

Приложение 3 - акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение 4 - температурный график.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: Открытое акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания»

Юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49, ИНН 1434031363 КПП 997450001

Грузоотправитель: ОАО «ДГК» филиал «Нерюнгринская ГРЭС»

Адрес: 678995, Россия, Республика Саха (Якутия), г.Нерюнгри, пгт. Серебряный Бор

Телефоны: 8 (41147) 4-56-47 (приемная), 3-17-87 (договорной отдел), 3-12-09 (отдел реализации)

Факс: 8 (41147) 4-19-12;

E-mail: matsegora-ci@dvgk.rao-esv.ru

Реквизиты для предоставления показаний приборов учета: тел. 3-19-31; E-mail: kuanysheva-zb@dvgk.rao-esv.ru

Платежные реквизиты:

ИНН 1434031363 КПП 143402001 БИК 040507871

Р/счет: 40702810046180000041 Дальневосточный филиал ОАО АКБ «РОСБАНК»

Кор/счет: 30101810300000000871 в ГРКЦ Банка России по Приморскому краю

Абонент (Потребитель): Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

Реквизиты:

Юридический адрес: 191002, Россия, г.Санкт-Петербург, ул.Достоевского, д.15

Почтовый адрес: 677000, Россия, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Курашова, д.22

Грузополучатель: Филиал Сахателеком ОАО «Ростелеком»

Р/счет 407028107003300000062 Новосибирский филиал ОАО АКБ «Связь-Банк» г.Новосибирск

Кор.счет 30101810100000000740

БИК 045004740

ИНН 7707049388

ОГРН 1027700198767

КПП 143543001

ОКВЭД 64.20

ОКПО 67660349

Телефон: (4112) 34-08-48, 42-11-43, 407-542, 407-543

Телефакс: (4112) 42-40-10

E-mail _____

Согласованный адрес E-mail для направления платежных документов _____

Подписи:

Теплоснабжающая организация:

Заместитель директора по сбыту теплоэнергии

филиала «Нерюнгринская ГРЭС»

ОАО «Дальневосточная генерирующая компания»

Абонент (Потребитель):

И.о.директора филиала Сахателеком

ОАО «Ростелеком»

_____ А.В.Юданов

_____ А.В.Семенов



СОГЛАСОВАНО
ВЕД. ЮРИДИЧЕСКОГО
Е.И. ГОРЯЖОВА