

ДОГОВОР

г.Петропавловск-Камчатский

«__»_____2014г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (сокращенно – ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Камчатского филиала *Хитровой Елены Юрьевны*, действующей на основании генеральной доверенности №12-96 от 20.01.2012 г., с одной стороны, и _____, именуемом в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ.

В рамках настоящего Договора значение следующих выражений соответствует данным ниже определениям, если только из контекста явно не следует иное их значение:

«Работы» (далее по тексту Работы) - все работы по проведению предпроектных работ, и/или проектированию, и/или оказание услуг по проведению всех необходимых в соответствии с действующим законодательством РФ согласований проектной документации, и/или строительству и иных неразрывно связанных со строящимся Объектом работ, которые должны быть выполнены по заданию Заказчика Подрядчиком по настоящему Договору в комплексе, либо по отдельности, и определяемые в соответствии с Приложениями (ем).

«Объект» (далее по тексту Объект) :

-Выполнение ремонтных работ в производственном здании ОАО «Ростелеком»(по адресу: г. Вилучинск ул. Центральная,29);

«Акт сдачи-приемки проектной документации» - письменное подтверждение принятия Заказчиком качественно выполненных проектных работ по Договору, означающее, что выполненные проектные работы по Договору удовлетворяют условиям настоящего Договора, а также подтверждение принятия Заказчиком от Подрядчика положительного согласования проектной документации для строительства Объекта со всеми государственными органами власти и управления, органами местного самоуправления, иными организациями; всех согласований/ разрешений на строительство в соответствии с действующим законодательством, иных документов, указанных в соответствующем Приложении.

«Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2)» (далее по тексту – КС-2) означает письменное подтверждение принятия Заказчиком качественно выполненных строительных работ по Договору, означающее, что выполненные строительные работы удовлетворяют условиям настоящего Договора.

«Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3)» (далее по тексту – КС-3) означает письменное подтверждение объема, срока и стоимости выполненных Подрядчиком строительных работ по Договору.

«Задание» (далее по тексту – ТЗ) документ, выполненный Заказчиком и согласованный Подрядчиком, содержащий в себе технические и иные требования Заказчика к выполнению Работ по Договору.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Подрядчик по поручению Заказчика обязуется выполнять Работы в соответствии с согласованными и подписанными Сторонами Приложениями, определяющими объем, содержание, стоимость и сроки выполнения Работ, и другими требованиями, предъявляемыми к соответствующим Работам нормативно-правовыми актами, техническими нормативами и передать по соответствующему Акту сдачи-приемки выполненные Работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работ. Заказчик имеет право поручить Подрядчику

От имени Заказчика _____

От имени Подрядчика _____

выполнение, указанных в п.1.2. настоящего Договора Работ, по отдельности или в комплексе по одному Объекту.

1.2. Комплекс Работ по настоящему Договору, выполняемый Подрядчиком включает в себя:

- приобретение необходимых материалов;
- выполнение всех строительных и монтажных работ по Объекту в соответствии с предварительно разработанным тех.заданием, действующими нормами, правилами и стандартами в области строительства.

1.3. Приемка и оценка результата Работ осуществляется в соответствии с требованиями ТЗ, действующими нормами, правилами и стандартами в области строительства.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Права Заказчика:

- 2.1.1. Проверять ход, качество и объем выполняемых Подрядчиком Работ в присутствии представителя Подрядчика, не вмешиваясь в его производственную деятельность. В случае необходимости Заказчик может потребовать предоставления письменного отчета от Подрядчика о ходе выполнения Работ.
- 2.1.2. Вносить изменения и дополнения в объемы и перечень Работ, определенный в отдельном Приложении в любое время до окончания выполнения Подрядчиком Работ по указанному Приложению, направив Подрядчику соответствующее письменное требование. Изменение объема работ оформляется путем подписания Дополнительного соглашения о внесении изменений в соответствующее Приложение.
- 2.1.3. В любое время расторгнуть Договор в одностороннем порядке на условиях, предусмотренных настоящим Договором, письменно уведомив Подрядчика о своем намерении расторгнуть Договор за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Письменное уведомление Заказчиком Подрядчика о намерении расторгнуть Договор в одностороннем порядке, является обязательным.
- 2.1.4. Заказчик вправе не производить окончательный расчет по Договору в соответствии с разделом 3 настоящего договора в тех случаях, когда имеются недостатки по работам, выполняемых Подрядчиком.

2.2. Права Подрядчика:

- 2.2.1. Самостоятельно организовывать свою деятельность, результатом которой должны являться качественно выполненные Работы, в объемах и сроках, установленных в Приложениях;
- 2.2.2. Привлекать для выполнения Работ других лиц (субподрядчиков), имеющих допуски на выполнение работ от СРО и/или иные разрешительные документы, требуемые для выполнения соответствующих Работ. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за неисполнение или некачественное исполнение обязательств субподрядчиками по настоящему Договору в полном объеме и не вправе ссылаться на действия лиц, привлеченных им в качестве субподрядчиков для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. Так же Подрядчик несет ответственность и возмещает Заказчику убытки, возникшие в случае привлечения субподрядчиков, не имеющих соответствующих лицензий, разрешений, сертификатов или иных согласований, необходимых для выполнения соответствующих Работ.
- 2.2.3. Невыполнение Заказчиком в сроки всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, делающее невозможным выполнение Подрядчиком принятых обязательств, является основанием приостановления течения сроков выполнения Работ. В этом случае Подрядчик освобождается от уплаты штрафных санкций за нарушение сроков начала и окончания Работ на период приостановки сроков. Обязательным условием приостановки срока производства Работ по настоящему пункту является письменное уведомление Подрядчиком Заказчика о продлении сроков производства Работ с указанием причин и срока продления. Такое уведомление должно быть направлено Подрядчиком немедленно при выявлении нарушений договорных обязательств Заказчиком.
- 2.2.4. Подрядчик имеет право с письменного согласия Заказчика выполнить Работы досрочно.

2.3. Обязанности Заказчика:

- 2.3.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с условиями настоящего Договора Работ в порядке и на условиях настоящего Договора.
- 2.3.2. В случае, если это предусмотрено соответствующим Приложением, обеспечить допуск сотрудников Подрядчика на места проведения Работ, согласно списку сотрудников Подрядчика, выполненного в письменном виде и переданного Подрядчиком Заказчику, согласно п.2.4.6. Сотрудники Подрядчика, включенные в список по прибытию на места проведения Работ должны иметь при себе документы удостоверяющие их личность.

2.4. Обязанности Подрядчика:

- 2.4.1. Подрядчик обязан проверить документацию, предоставленную Заказчиком по Договору, необходимую для выполнения Работ. При обнаружении недостатков препятствующих или затрудняющих выполнение Работ письменно сообщить об этом Заказчику в течение двух рабочих дней с момента обнаружения недостатков.
- 2.4.2. Выполнять Работы своевременно, надлежащим образом, в соответствии с условиями настоящего Договора, а также с исходными данными, техническими условиями, ТЗ, Рабочим проектом, а также действующими российскими нормами, правилами и стандартами в области строительства.
- 2.4.3. Письменно уведомлять Заказчика о привлечении субподрядных организаций за пять рабочих дней до начала ими производства работ с предоставлением соответствующих лицензий данной субподрядной организации.
- 2.4.4. Направлять Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения его письменного запроса подробный письменный отчет о ходе выполнения Работ, а также о фактах и обстоятельствах, связанных с выполнением Работ и имеющих значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.
- 2.4.5. Назначить по письменному требованию Заказчика своего представителя для участия во встречах, организованных Заказчиком и необходимых для выполнения Работ.
- 2.4.6. За 3 (три) рабочих дня до планируемого начала Работ предоставить Заказчику списки сотрудников выполняющих Работы для получения/оформления Заказчиком допуска на места проведения .
- 2.4.7. Самостоятельно обеспечивать допуск своих сотрудников на объекты, не принадлежащие Заказчику, для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 2.4.8. Своевременно, не менее чем за пять рабочих дней до даты передачи, предоставить Заказчику в полном объеме необходимую ему для согласования или приемки результата Работ приемо-сдаточную документацию и иную документацию, выполненную в соответствии с требованиями Договора и действующих в РФ нормативных документов и стандартов в области строительства.
- 2.4.9. Нести риск случайной гибели или повреждения результата Работ до момента приемки Заказчиком. Нести риск и ответственность в случае повреждения имущества третьих лиц, возникшего в связи с выполнением Работ по настоящему Договору.
- 2.4.10. За свой счет осуществить доработки, связанные с несогласованными с Заказчиком отступлениями от ТЗ и Рабочих проектов, в сроки, установленные Заказчиком.
- 2.4.11. Не передавать полностью либо частично результат Работ третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 2.4.12. Выполнять полученные в ходе исполнения настоящего Договора указания Заказчика полученные в письменной форме, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательства в деятельность Подрядчика. Подрядчик не несет ответственности за возможный ущерб, причиненный дачей указаний со стороны Заказчика в случае, если Подрядчик своевременно письменно уведомил Заказчика о возможном возникновении такого ущерба в связи с соблюдением указаний Заказчика.
- 2.4.13. В течение одного рабочего дня с момента получения письменного указания Заказчика, в письменном виде извещать Заказчика о возможных негативных последствиях исполнения обязательного указания Заказчика.
- 2.4.14. Подрядчик оформляет первичные документы, подтверждающие факт выполнения Работ согласно требованиям действующего законодательства (ФЗ «О бухгалтерском учете», НК РФ). В случае выявления недостатков в представленных документах Подрядчик вносит все необходимые исправления в течение пяти рабочих дней.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость по Договору устанавливается в рублях и определяется в соответствии с Приложением №1.
- 3.1.1 Общая цена Договора является твердой и составляет _____ (_____ рублей), в т.ч. НДС в сумме _____ (_____ рублей __ копеек). Стоимость работ определяется в соответствующих Приложениях.
- 3.1.2. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Договора обеими Сторонами на основании выставленного Подрядчиком счета перечислить на расчётный счёт **аванс** в размере 10 (десяти)% от цены Договора в сумме _____ (_____ рублей), в т.ч. НДС в сумме _____ (_____ рубля __ копеек).
- 3.2. Оплата Работ:**
- 3.2.1 **Промежуточные платежи** должны составлять не более 20% от суммы закупаемых товаров, выполняемых работ, их выплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами соответствующих КС-2, КС-3. **Окончательный расчет** за выполненные Работы по подписанному Договору, в сумме стоимости выполненных и принятых Заказчиком Работ по Приложению №1 за вычетом суммы аванса и промежуточного платежа, согласно п. 3.1.2. Договора, производится на основании счета после приемки выполненных Работ Заказчиком и передачи Подрядчиком Заказчику всех документов, указанных в настоящем Договоре и Приложении №1,2,3,4 в течение 30(тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами соответствующих КС-2, КС-3 и Акта приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11). Срок выставления счета 5 (пять) банковских дней с даты подписания Сторонами соответствующих КС-2, КС-3 и КС-11.
- 3.3. В случае, если при подписании Акта КС-2,3 приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11) Заказчиком составляется ведомость замечаний к Результату Работ, окончательный расчет за выполненные Работы по подписанному Сторонами Договору, в сумме стоимости фактически выполненных и принятых Заказчиком Работ по Приложению № 1, за вычетом суммы аванса и промежуточного платежа, производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта устранения недостатков.
- 3.4. Обязанность Заказчика по оплате считается выполненной с момента списания соответствующих и денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.
- 3.5. Подрядчик обязуется ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за последним месяцем квартала направлять Заказчику акт сверки взаиморасчетов. Акт сверки взаимных расчетов направляется по факсу № 8 (4152) 420-553 с последующим отправлением его по почте заказным письмом или курьером. Акт сверки взаимных расчетов должен быть подписан Заказчиком в течение 10 календарных дней с момента получения оригинала. При несогласии с данными, указанными в акте сверки взаимных расчетов Стороны проводят выверку взаиморасчетов и, в случае недостижения согласия, подписывают новый акт сверки, указав в нем расхождения и их причины.
- 3.6. В срок не позднее пяти календарных дней, считая со дня получения сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящего выполнения работ, Подрядчик обязан предъявить Заказчику счет-фактуру на соответствующую сумму полученного аванса, оформленный в соответствии с требованиями пункта 5.1. статьи 169 НК РФ. Счет-фактура выставляется в адрес покупателя (ОАО «Ростелеком», 191002, г.Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 15 ИНН/КПП 7707049388/410143001), реквизиты грузополучателя Макрорегиональный Филиал «Дальний Восток» ОАО «Ростелеком», Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 56.
- 3.7. Подрядчик не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания соответствующего Акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан направить Заказчику счет-фактуру на сумму фактически выполненных работ. Счет-фактура направляется по факсу с последующим направлением по почте заказным письмом или курьером. Счет-фактура выставляется в адрес покупателя (ОАО «Ростелеком», 191002, г.Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 15 ИНН/КПП 7707049388/410143001), реквизиты грузополучателя Макрорегиональный Филиал «Дальний Восток» ОАО «Ростелеком», Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 56.

- 3.8. Стороны могут предусмотреть, в случае необходимости, иной порядок оплаты Работ по Договору, путем подписания дополнительного соглашения.
- 3.9. Уполномоченным представителем Заказчика на подписание первичных документов по договору является Директор Камчатского филиала ОАО «Ростелеком» *Хитрова Елена Юрьевна*, действующая на основании Генеральной доверенности №12-96 от 20.01.2012 года.

4. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ.

4.1. Порядок выполнения Работ.

- 4.1.1 Заказчик передает техническое задание на строительство Объекта не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала выполнения Работ.
- 4.1.2 При завершении Работ по строительству Объекта Подрядчик за 10 (десять) рабочих дней в письменной форме уведомляет Заказчика о готовности к сдаче результата Работ.
- 4.1.3 Результатом Работ по строительству Объекта является Объект, готовый к эксплуатации, построенный в соответствие с Рабочим проектом, нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Одновременно с уведомлением о готовности к сдаче результата Работ Подрядчиком направляются в адрес Заказчика КС-2, КС-3, Акт приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11) и исполнительную документацию.
- 4.1.4 Приемка выполненных Работ осуществляется Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Подрядчика и всех перечисленных в пункте 4.1.3. документов.
- 4.1.5 В случае обнаружения недостатков выполненных Работ Заказчик вправе по своему выбору:
- В течение 5 (пяти) рабочих дней принять Работы и подписать документы, указанные в п. 4.1.3. настоящего Договора, с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения. Все выявленные недостатки указываются Заказчиком в ведомости замечаний. Подрядчик обязан за свой счет устранить недостатки выполненных Работ, указанные в ведомости замечаний в срок, установленный Заказчиком и сдать результат выполненных Работ Заказчику;
 - Отказаться от подписания, указанных в п. 4.1.3. настоящего Договора документов, и потребовать от Подрядчика устранения выявленных недостатков в установленные Заказчиком сроки. Подрядчик обязан за свой счет устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный Заказчиком и повторно сдать результат выполненных Работ Заказчику;
 - В случае не устранения Подрядчиком выявленных недостатков результата Работ в установленные Заказчиком сроки, Заказчик вправе устранить недостатки за свой счет и потребовать от Подрядчика возмещения расходов по устранению выявленных недостатков. Подрядчик, по письменному требованию Заказчика обязан возместить Заказчику все расходы по устранению выявленных недостатков в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования. Подрядчик не вправе оспаривать стоимость и/или целесообразность работ по устранению выявленных недостатков. Одновременно с результатом выполненных Работ, Подрядчик передает Заказчику всю необходимую техническую документацию на Объект.
- 4.1.6 После подписания Акта приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11) риск случайной гибели или повреждения Объекта несет Заказчик.
- 4.1.7 В случае, если при сдаче - приемке Объекта приемочной комиссией для ввода Объекта в эксплуатацию и получения разрешения на эксплуатацию Объекта при подписании Акта приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией (КС-14 – акт готовит Заказчик) будут обнаружены недостатки/дефекты выполненных Работ, не обнаруженные в период подписания документов, указанных в п.4.1.3. Договора, Подрядчик обязуется за свой счет устранить указанные недостатки/дефекты в установленные Заказчиком сроки на основании письменного мотивированного уведомления Заказчика.
- 4.2. Датой выполнения Работ считается дата подписания Акта приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией (КС-11). С момента подписания Заказчиком документов, подтверждающих приемку Работ в соответствии с настоящей Главой, обязательства Подрядчика по выполнению Работ по соответствующему Приложению 1 считаются выполненными. С даты подписания Сторонами приемо-сдаточных документов по соответствующему Приложению 1 право собственности на

результат Работ переходит к Заказчику и Заказчик имеет право по своему усмотрению распоряжаться результатами Работ, в том числе с правом продажи, передачи третьим лицам, без дополнительного согласования Подрядчиком.

- 4.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями (бездействием) Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЕМ И МАТЕРИАЛАМИ

- 5.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению выполнения Работ всеми необходимыми материалами в соответствии с номенклатурой и в количестве, указанными в утвержденном Заказчиком тех.задании на строительство Объекта к настоящему Договору. Стоимость предоставленных Подрядчиком материалов, а также их доставка на место проведения Работ входит в общую стоимость настоящего Договора.
- 5.2. Все предоставляемые Подрядчиком материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ должны быть надлежащего качества, соответствовать спецификациям, указанным в Рабочем проекте, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
- 5.3. Подрядчик несет ответственность за:
- несоответствие предоставленных материалов Рабочему проекту на строительство Объекта, государственным стандартам и техническим условиям;
 - несвоевременную замену на надлежащие материалы, в случае обнаружения невозможности использования предоставленных материалов и/или их несоответствия Рабочему проекту на строительство Объекта, государственным стандартам и техническим условиям, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая Сторона.
- 5.4. Подрядчик несет риски утраты (повреждения) материалов и оборудования, предоставленного Заказчиком, а также обязан обеспечить их сохранность с момента передачи по акту (по форме ОС-15), в случае утраты и/или повреждения материалов и оборудования, предоставленных Заказчиком, если такая утрата и/или повреждение произошли в промежуток времени, начиная с даты подписания акта (по форме ОС-15), до даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ (КС-2) или даты подписания Сторонами акта о возврате Заказчику неиспользованных материалов, Подрядчик обязан возместить Заказчику полную стоимость утраченных материалов и оборудования или затраты на восстановление материалов и оборудования. Заказчик вправе поручить Подрядчику восполнить утраченные (поврежденные) материалы и оборудование за счет Подрядчика в определенный Заказчиком срок. В любом случае, ущерб, вызванный утратой и/или повреждением материалов и оборудования должен быть возмещен Заказчику в течение месяца с момента обнаружения утраты и/или повреждения.
- 5.5. Факт утраты и/или повреждения материалов и оборудования, а также сумма ущерба, причиненного утратой/повреждением, фиксируется двухсторонним актом. Для составления акта Сторона, обнаружившая утрату/повреждение письменно уведомляет об этом другую Сторону и в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты такого уведомления Стороны обязаны предоставить своих уполномоченных представителей, составить и подписать акт. Обязанность по составлению акта, прежде всего, лежит на Заказчике. Если какая-либо из Сторон необоснованно отказывается направить своих уполномоченных представителей или подписать акт, акт может быть подписан на 11 (одиннадцатый) день другой Стороной с соответствующей пометкой. Если какая-либо из Сторон не согласна с изложенными в акте выводами, она должна подписать акт и указать свои возражения.
- 5.6. По требованию любой из Сторон может быть назначена независимая экспертиза. Расходы по экспертизе несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками.

Сумма ущерба, определенная в соответствии с п. 5.5 настоящего Договора, а также, при необходимости, возмещение стоимости экспертизы, подлежит возмещению Подрядчиком Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта и получения соответствующего требования Заказчика.

- 5.7. Заказчик вправе полностью или частично удержать сумму ущерба согласно п. 5.6. из любых платежей, подлежащих оплате подрядчику за выполненные работы.

6. РИСКИ ДО ПРИЕМКИ РАБОТ.

- 6.1. Риск гибели, в том числе и случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ, составляющего предмет соответствующего Приложения и настоящего Договора, до момента приёмки (дата подписания Сторонами Акта сдачи – приемки) результата выполненных Работ Заказчиком несёт Подрядчик. Также Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения предоставленных Заказчиком материалов, оборудования или иного имущества, оказавшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, О КОТОРЫХ ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН ПРЕДУПРЕДИТЬ ЗАКАЗЧИКА.

- 7.1. Подрядчик обязан незамедлительно предупредить (по контактному телефону представителя Заказчика № +7 (4152) 42-32-16 и в течение одного рабочего дня направить письменное предупреждение Заказчику и до получения от него указаний приостановить Работу при обнаружении:
- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, технической документации;
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы; иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности выполняемой Работы, либо создают невозможность ее исполнения в срок;
 - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

8. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ.

- 8.1. Заказчик в лице Директора Камчатского филиала ОАО «Ростелекома» назначает распоряжением ответственных лиц, которые вправе в любое время вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставляемых Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов, как предоставленных Подрядчиком, так и Заказчиком. Все действия таких лиц в рамках условий Договора в отношении Подрядчика расцениваются Подрядчиком как действия Заказчика.
- 8.2. Ответственные лица со стороны Заказчика и Подрядчика указываются в каждом Приложении на выполнение Работ отдельно.
- 8.3. Заказчик, обнаруживший отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество выполняемых Работ или иные недостатки, обязан немедленно письменно заявить об этом Подрядчику.
- 8.4. Заказчик вправе приостанавливать выполнение Работ при осуществлении их с отступлением от условий Договора, действующих российских норм, правил и стандартов в области строительства и связи, требований Заказчика и/или предприятий-изготовителей материалов используемых в Работах.

9. ОТЧЕТЫ О ХОДЕ РАБОТ И ВСТРЕЧИ.

- 9.1. Подрядчик по запросу Заказчика направляет Заказчику подробный письменный отчет, в котором отражается весь ход фактического выполнения Работ, а так же все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значения во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Отчет Подрядчиком направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления письменного запроса Заказчика о предоставлении отчета о ходе Работ. Кроме того, Подрядчик без письменного запроса Заказчика не реже, чем один раз в 15 (пятнадцать) календарных дней, направляет письменный отчет о ходе выполнения Работ.

- 9.2. По письменному требованию Заказчика Подрядчик участвует во всех встречах, созываемых Заказчиком и необходимых для выполнения Работ (контроля за выполнением Работ) по настоящему Договору.

10. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА.

- 10.1. Подрядчик предоставляет гарантию на результат Работ на срок 24 (двадцать четыре) месяца со дня подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11).
- 10.2. Наличие дефектов в выполненных Работах, выявленных в течение гарантийного срока, оформляется двусторонним актом.
- 10.3. Для участия в составлении акта, указанного в п. 10.2. Договора, порядка и срока устранения выявленных дефектов Подрядчик обязан в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика об обнаружении дефектов направить за свой счет своего представителя. Если Подрядчик не направил своего представителя в установленный срок, то будет считаться, что он согласился с фактом наличия дефектов, и в этом случае он обязан по истечении пятидневного срока со дня получения извещения от Заказчика об обнаружении дефектов приступить к устранению таких дефектов.
- 10.4. В случае отказа Подрядчика приступить к устранению выявленных дефектов, либо в случае задержки осуществления этих действий на срок более 10 (десяти) календарных дней с момента подписания сторонами акта указанного в п. 10.2. Договора, либо согласия с фактом наличия дефектов (п.10.3.) Заказчик вправе устранить дефекты самостоятельно или поручить их устранение другому лицу с последующим возмещением Подрядчиком фактических затрат Заказчика, понесенных в ходе устранения выявленных дефектов.
- 10.5. В случае, оговоренном пунктом. 10.4. Договора, Подрядчик лишается права оценивать методы/способы выполнения работ по устранению выявленных недостатков Заказчиком или иными лицами, выполняющими работы по поручению Заказчика, или целесообразность их устранения.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 11.1. Срок действия Договора установлен с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.
- 11.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению Сторон. Независимо от даты прекращения действия Договора, указанной в соглашении о расторжении Договора, Стороны обязаны в полном объеме выполнить свои обязательства, принятые ими в соответствии с настоящим Договором и который на установленную дату прекращения действия Договора остаются невыполненными или выполненными не в полном объеме. В отношении таких обязательств условия настоящего Договора и Приложение на выполнение Работ остаются в силе до полного выполнения их Сторонами.
- 11.3. В соглашении о расторжении Договора Стороны могут предусмотреть прекращение Работ по всем Приложениям, действующим на тот момент, либо части Приложений.
- 11.4. Срок выполнения Работ, указанный в Приложении, приостанавливает свое течение с даты получения Заказчиком письменного уведомления Подрядчика о приостановке Работ по причинам, прямо указанным в настоящем Договоре. Течение срока возобновляется с даты прекращения обстоятельств, послуживших причиной его приостановки.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 12.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в настоящем Договоре и обязательных для Сторон действующих норм и правил.
- 12.2. Если вследствие обстоятельств, не зависящих от Заказчика и не вызванных обстоятельствами непреодолимой силы, описанным в статье 13, Работы по Договору или их часть не готовы для приемки в

От имени Заказчика _____

От имени Подрядчика _____

сроки, указанные в Приложении, либо в течение любого продленного или отсроченного периода в соответствии с условиями Договора, Заказчик имеет право требовать выплаты неустоек за такую просрочку:

- 12.2.1. За каждый полный день просрочки выполнения Работ, взыскиваемая пеня составляет 0,1% (ноль целых одну десятую процента) стоимости невыполненных в срок Работ по соответствующему Приложению, но не более 10% (десяти процентов) от данной суммы;
- 12.2.2 В случае, если Подрядчик к выполнению Работ в установленный Приложением срок не приступал, Подрядчик в срок, указанный в письменном требовании Заказчика, обязан возратить сумму переданного ему по Договору авансового платежа, а также уплатить пеню за использование денежных средств Заказчика в размере 0,1% (ноль целых одну десятую процента) стоимости Работ по соответствующему Приложению вплоть до даты возврата денежных средств (условия п.12.2.1. в данном случае не применяются).
- 12.3 За нарушение принятых по настоящему Договору сроков оплаты выполненных Работ Подрядчик имеет право требовать от Заказчика выплаты пени в размере 0,1 % (ноль целых одну десятую процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от общей суммы платежа. Пени на авансовые платежи по настоящему Договору не начисляются и не оплачиваются;
- 12.4 Уплата неустоек (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.
- 12.5 В случае обнаружения скрытых недостатков (т.е. которые не были или не могли быть выявлены Заказчиком в ходе приемки результата Работ) в Работах не только в период гарантийного срока (пункт 10.1. Договора), но и в период дальнейшей эксплуатации Объекта, возникших в результате некачественно выполненных Подрядчиком Работ по строительству Объекта, Подрядчик обязуется устранить их за свой счет, либо возместить Заказчику стоимость Работ, связанных с устранением таких недостатков.
- 12.6 В случае обнаружения Заказчиком недостатков ПД и/или несоответствия Техническому заданию проектной документации, Подрядчик обязуется за свой счет привести ПД в соответствие с ТЗ или переделать.
- 12.7 В случае разглашения Подрядчиком информации являющейся в соответствии с условиями настоящего Договора коммерческой тайной Заказчика, либо если такая информация стала известна третьим лицам без согласия Заказчика, Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки, причиненные разглашением.
- 12.8 Обязанность по уплате штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором, возникает у виновной Стороны с момента предъявления соответствующей письменной претензии другой Стороной об уплате штрафных санкций. Срок рассмотрения претензии составляет 15 (пятнадцать) календарных дней. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 12.9 Подрядчик по настоящему Договору несет ответственность за ненадлежащее составление ПД и выполнение предпроектных работ, включая недостатки, обнаруженные в ходе строительства Объекта, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе документации и данных предпроектных работ.

13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС – МАЖОР)

- 13.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, если невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств вызваны не зависящими от Сторон обстоятельствами непреодолимой силы, такими как: суровые погодные условия, делающие невозможным выполнение Работ, народные волнения, мятежи, войны, катастрофы, эмбарго, забастовки или реквизиция, действия/бездействия законодательных и/или исполнительных органов власти, а также иными обстоятельствами непреодолимой силы, признаваемыми таковыми действующим законодательством РФ.
- 13.2. Сторона, исполнению обязательств которой препятствуют форс-мажор, должна в срок, не превышающий тридцати календарных дней письменно известить другую Сторону о таком препятствии и его влиянии на исполнение обязательств и предоставить подтверждающий документ (оригинал или копия, удостоверенная нотариально), выданный Торгово – промышленной палатой или иным компетентным органом. Невыполнение указанной обязанности по извещению лишает Сторону права ссылаться на форс-мажор.

- 13.3. Если вследствие обстоятельств непреодолимой силы выполнение Подрядчиком и/или Заказчиком любого его обязательства по настоящему Договору откладывается более чем на 3 (три) месяца, Стороны вправе расторгнуть Договор и/или Заказ, предварительно произведя взаиморасчеты за выполненные до наступления этих обстоятельств Работы.
- 13.4. В случае прекращения настоящего Договора в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы, Заказчик оплачивает Подрядчику, за минусом сумм, ранее уплаченных по соответствующим Приложениям согласно Договору – стоимость той части Работ, которая завершена на дату прекращения Договора и принята Заказчиком. В случае превышения произведенных Заказчиком авансов над стоимостью фактически выполненных и принятых Работ, Заказчик вправе по своему выбору потребовать возвращения Подрядчиком суммы разницы либо зачесть сумму разницы в счет оплаты Работ по другим Приложениям к настоящему Договору.

14. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 14.1. Ни одна из Сторон не вправе в одностороннем порядке изменить Договор, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и/или настоящим Договором. Все изменения условий Договора или его расторжение производится в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 14.2. Если отступления в Работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результата Работы не были устранены в срок, согласованный Сторонами, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения соответствующего Приложения или настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.
- 14.3. Настоящий Договор, может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Заказчика включая, но не ограничиваясь в случаях:
- Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ более 2 (двух) раз в течение срока действия настоящего Договора;
 - Нарушения Подрядчиком более 2 (двух) раз в течение срока действия настоящего Договора условий Договора о качестве результата выполненных Работ.
- 14.4. Любое Приложение, подписанное Сторонами в рамках настоящего Договора, может быть расторгнуто в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Заказчика в случаях:
- Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ по соответствующему Приложению;
 - Нарушение Подрядчиком требований, предъявляемых к качеству Работ и/или применяемого оборудования (материалов);
- 14.5. При расторжении Договора по вине Подрядчика в соответствии с п.п. 14.3-14.4 настоящего Договора, Заказчик вправе предъявить Подрядчику к оплате сумму понесенных Заказчиком убытков в связи с таким расторжением. Подрядчик обязан в десятидневный срок с даты получения соответствующего требования Заказчика возместить Заказчику предъявленную сумму убытков.
- 14.6. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата Работ отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Подрядчику письменное уведомление, при этом Подрядчик обязан прекратить Работы по настоящему Договору с момента получения такого уведомления и передать Заказчику выполненную часть Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 14.7. Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость той части Работ, которые были выполнены Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора и приняты Заказчиком и убытки. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

15. РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 15.1. Разногласия по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров.
- 15.2. В случае не достижения соглашения все споры по исполнению, изменению и расторжению настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с Арбитражно-процессуальным Кодексом РФ.
- 15.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 16.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной в ходе выполнения Работ по Договору, не открывать и не разглашать в общем или частности информацию третьему лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны по настоящему Договору. Это требование не распространяется на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов в случаях, предусмотренных законодательством.
- 16.2. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга обо всех изменениях банковских и других реквизитов и других событиях и фактах, имеющих значение для надлежащего исполнения другой Стороной своих обязательств по настоящему Договору в течение десяти календарных дней с даты такого изменения с приложением надлежаще заверенных копий документов, подтверждающих изменения. Сторона, несвоевременно уведомившая (не уведомившая) другую Сторону, несет риски негативных последствий такого несвоевременного уведомления (не уведомления).
- 16.3. Все уведомления, письма, запросы, которые Стороны будут направлять друг другу в ходе исполнения своих обязательств по настоящему Договору, должны быть направлены: факсом, с последующей отправкой оригинала по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером.
- 16.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:
- Приложение № 1- Работы по строительству Объекта;
 - Приложение № 2 – «График выполнения работ»
- 16.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

17. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик: ОАО «Ростелеком»

ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

Юридический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д.15

Исполнение договора осуществляет:

Камчатский филиал ОАО «Ростелеком»

Почтовый адрес: 683001, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д.56

Тел/факс (4152)41-22-85/(4152)41-27-11

Платёжные реквизиты:

Р/сч 40702810700330000062

Новосибирский филиал ОАО АКБ «Связь-Банк»

Г. Новосибирск

К/сч 30101810100000000740

БИК 045004740

ИНН/КПП 7707049388/771032001

ОГРН 1027700198767

Подрядчик:

Заказчик:

Директор Камчатского филиала ОАО «Ростелеком»

Подрядчик:

_____/Е.Ю. Хитрова/

_____/_____/

«____» _____ 2014г.

«____» _____ 2014г.

От имени Заказчика _____

От имени Подрядчика _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

от «__» _____ 2014г.

Работы по строительству Объекта.

1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

1.1. Наименование Объекта: «Выполнение ремонтных работ в производственном здании ОАО «Ростелеком»

Адрес Объекта :

1. Камчатский край, г. Вилучинск , ул. Центральная,29

2. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА:

2.1. Объем работ определен в разделе «Техническое задание».

3. ГРАФИК РАБОТЫ:

3.1. Дата начала: с момента подписания договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ:

4.1. Общая стоимость Работ по настоящему договору составила _____

4.2. Оплата производится в соответствии с параграфом № 3 Договора. В стоимость работ по настоящему Приложению включена стоимость материалов.

5. ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЛИЦА СТОРОН:

5.1. Ответственные лица со стороны Заказчика:

Начальник отдела капитального строительства и МТО Камчатского филиала ОАО «Ростелеком»

Жиленко Наталья Анатольевна

тел: 8(4152) 42-32-16

факс: 8(4152) 42-05-53

5.2 Ответственные лица со стороны Подрядчика:

ЗАКАЗЧИК:

Директор Камчатского
филиала ОАО «Ростелеком»

ПОДРЯДЧИК:

_____/Е.Ю.Хитрова/

«__» _____ 2014г.

_____/_____/

«__» _____ 2014г.

От имени Заказчика _____

От имени Подрядчика _____

График выполнения работ

№ п/п	Виды работ	Дата начала работ	Продолжительнос ть календарных дней	Дата окончания работ
1				
2				

ЗАКАЗЧИК:
Директор Камчатского
филиала ОАО «Ростелеком»

_____/Е.Ю.Хитрова/

«____» _____ 2014г.
М.П.

ПОДРЯДЧИК:

_____/_____/

«____» _____ 2014г.
М.П.

От имени Заказчика _____

От имени Подрядчика _____