

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №9

г. Петропавловск - Камчатский

«__» _____ 2014г.

Открытое акционерное общество «Камчатэнергосервис», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация - далее по тексту – РСО», в лице генерального директора Глебова Виталия Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора филиала ОАО «Ростелеком» Хитровой Елены Юрьевны, действующего на основании генеральной доверенности № 12-96 от 20.01.2014г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. РСО обязуется поставить (отпустить) Потребителю через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию и (или) горячую воду, а Потребитель обязуется принять тепловую энергию и (или) горячую воду на условиях, предусмотренных настоящим договором, действующим законодательством, и оплатить ее в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим договором и требованиями, отраженными в приложениях к нему, а также выполнять иные обязательства, возложенные на Потребителя в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Точки поставки тепловой энергии определены в Актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленных между РСО и Потребителем (Приложение № 2) по каждой точке поставки, которые являются неотъемлемой частью договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА.

2.1. Расчеты за тепловую энергию и (или) горячую воду производятся по тарифам, установленным в соответствии с постановлениями уполномоченных органов. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величины тарифов доводятся до Потребителя специальным сообщением в средствах массовой информации, и подлежат применению с даты, установленной постановлениями Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края и органа местного самоуправления.

2.2. В случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов) на тепловую энергию и (или) горячую воду, стоимость настоящего договора изменяется и не требует переоформления договора.

2.3. Договорный объем тепловой энергии и (или) горячей воды, поставляемый РСО и приобретаемый Потребителем в случае отсутствия прибора учета, с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления указаны в Приложении №1.

3. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО

ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И (ИЛИ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.

3.1. РСО несет обязательства по поставке тепловой энергии и (или) горячей воды Потребителю в точку поставки в объемах, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Расшифровка договорных величин потребления тепловой энергии и (или)

горячей воды Потребителя (с учетом субабонентов) по группам потребления по каждой точке поставки указана в Приложении №1.

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И (ИЛИ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.

4.1. Учет принятой Потребителем тепловой энергии и (или) горячей воды осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.2. Снятие показаний узла (прибора) учета производится **23** числа каждого месяца, при этом:

- при наличии прибора учета расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производится по показаниям прибора учета с составлением 2-х стороннего акта. Срок снятия показаний прибора учета не должен превышать 48 часов со дня отчетного снятия показаний предыдущего месяца.
- показания узла (прибора) учета, установленного в строении Потребителя, снимаются Потребителем самостоятельно. По результатам снятия показаний и предоставления их в РСО оформляется 2-хсторонний акт.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РСО.

5.1. РСО обязуется:

5.1.1. Поставлять тепловую энергию и (или) горячую воду Потребителю (с учетом его субабонентов) в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложениях №1, по каждой точке поставки - в течение всего отопительного сезона, кроме перерывов (не более 1-х суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае аварии) с максимумом тепловой нагрузки при T наружного воздуха -20°C и минимумом при отсутствии отопительной нагрузки. Дроссельная диафрагма устанавливается или заменяется только в присутствии представителя Потребителя, который несет ответственность за её сохранность.

5.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества тепловой энергии и (или) горячей воды в соответствии с законодательством РФ.

5.1.3. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за десять дней - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;
- в день, предшествующий дню производства работ -- при производстве внеплановых работ в любое время года.

5.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Потребителя к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

5.1.5. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

5.1.6. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, по согласованному РСО проекту.

5.1.7. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором.

5.1.8. Сообщать Потребителю в письменной форме об изменении своего адреса и банковских реквизитов, на которые должна поступать оплата за тепловую энергию и

теплоноситель.

5.2. РСО имеет право:

5.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи тепловой энергии и (или) горячей воды Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

5.2.2. Ограничить полностью или частично Потребителю подачу тепловой энергии и (или) горячей воды с предварительным уведомлением:

- за потребление тепловой энергии и (или) горячей воды без надлежащего оформления расчетной тепловой нагрузки в настоящем договоре, что является бездоговорным потреблением тепловой энергии и теплоносителя;
- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Потребителя, удостоверенное органами Госсанэпиднадзора, Ростехнадзора;
- за нарушение сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии и (или) горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- в случае отсутствия акта готовности системы теплопотребления и тепловой сети Потребителя к работе в отопительный период;
- в случае введения в эксплуатацию нового объекта без наличия узла учета тепловой энергии;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.2.3. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к тепловым сетям, находящимся на территории Потребителя, к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- производства ремонтных работ в случае аварии – в любое время суток;
- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления – в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и (или) горячей воды – в рабочее время суток;
- проведения проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети РСО – в рабочее время суток;
- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ.

6.1. Потребитель обязуется:

6.1.1. Оплачивать стоимость потребленной тепловой энергии и (или) горячей воды за расчетный период в порядке, сроки и размере, предусмотренном настоящим договором.

6.1.2. Предоставлять данные о плановом количестве тепловой энергии и (или) горячей воды на новый календарный год не позднее 01 ноября текущего года.

При наличии у Потребителя приборов учета, допущенных в эксплуатацию РСО в качестве коммерческих, Потребитель ежемесячно, не позднее 48 часов с даты снятия представляет в РСО отчет о фактическом потреблении тепловой энергии и (или) горячей воды.

6.1.3. Представлять до 01 сентября ежегодно «Акт готовности потребителя к пользованию тепловой энергией и (или) горячей водой в отопительный период»

(технической возможности систем теплоснабжения), а также перечень ответственных лиц.

6.1.4. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя.

6.1.5. Производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, в соответствии с техническими условиями, выданными РСО и согласованным с ней проектом.

6.1.6. Незамедлительно в день обнаружения сообщать в диспетчерский пункт РСО:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и повреждении приборов узла (прибора) учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Потребителя, узла (прибора) учета и автоматики;
- об изменении режимов теплоснабжения.

6.1.7. Осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и метрологическую поверку установленного у Потребителя узла (прибора) учета. С момента признания узла (прибора) учета не рабочим Потребитель за свой счет осуществляет замену узла (прибора) учета, установленного у Потребителя.

6.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей РСО к теплоснабжающим установкам и узлу (прибору) учета.

6.1.9. Ежемесячно предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию показания узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, в согласованную дату.

6.1.10. Выполнять предписания РСО в отношении режима потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, нести ответственность за сохранность, изоляцию сооружений, коммуникаций и тепловых установок, находящихся на территории Потребителя, но принадлежащих РСО. Поддерживать в исправном техническом состоянии контрольно-измерительные приборы и средства регулирования. Сдавать прибор учета на коммерческий учет перед началом каждого отопительного периода.

6.1.11. Вместе с отчетом Потребитель представляет данные о часовых и суточных значениях параметров в электронном виде (в одном из следующих форматов: .bin, 7kt, .dtt, .lpr3, .xls, или на переносчике архивных данных), а также другие материалы и сведения, касающиеся организации и ведения учета потребления за текущий месяц (журнал учета тепловой энергии и (или) горячей воды, паспорта приборов, номер модема, показания приборов, не фиксируемых в архиве тепловычислителя и т.д.).

6.1.12. Обеспечивать периодический (не чаще 1 раз в квартал) доступ уполномоченных представителей РСО к приборам учета и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии и (или) горячей воды или подачи недостоверных показаний приборов учета.

6.1.13. Своевременно производить плановый предупредительный ремонт, испытания теплопроводов, теплоснабжающего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с РСО объём, сроки и графики ремонта.

6.1.14. При плановых отключениях, ремонтных, профилактических работах и других отключениях Потребитель обязан письменно уведомлять РСО за 3 дня до начала работ.

6.1.15. В аварийных случаях, а так же в случаях нарушения и неисправностях в работе систем теплоснабжения и приборов учета, в течение суток незамедлительно и оперативно извещать диспетчерскую службу РСО, обеспечивать срочный ремонт объекта теплоснабжения своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из строя теплоиспользующего оборудования.

6.1.16. В случае включения и отключения объекта, не запланированного РСО, возмещать расходы, связанные с включением и отключением объектов.

6.1.17. Включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить с письменного разрешения и в присутствии представителя РСО с подписанием двустороннего акта.

6.1.18. Включение Потребителя в начале отопительного сезона производится в соответствии с постановлением Главы муниципального образования (округа) «О начале отопительного сезона», при выполнении следующих условий:

- наличие письменной заявки Потребителя;
- наличие подписанного «Акта готовности потребителя к пользованию тепловой энергией и (или) горячей водой в отопительный период»;
- отсутствие дебиторской задолженности;

6.1.19. Отключение в конце отопительного сезона производится в соответствии с постановлением Главы муниципального образования (округа) «Об окончании отопительного сезона».

6.1.20. Внеплановое отключение теплоснабжения (до окончания отопительного сезона) производится на основании заявки Потребителя, при условии, что она подана не позднее, чем за 10 дней до планируемой даты отключения, с составлением акта между РСО и Потребителем.

6.1.21. Не допускать в охранных зонах теплотрасс возведение построек, складирования материалов, посадки деревьев на расстоянии менее 5 м от теплопроводов, производства земляных работ без разрешения РСО, а также нахождения людей в помещениях, по которым проходят магистральные теплопроводы.

При несоблюдении условий настоящего пункта Потребитель возмещает РСО все убытки, причиненные неисполнением обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.1.22. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета оплачивать РСО стоимость потребленной тепловой энергии, рассчитанной в соответствии с нормативными документами, с начала отопительного сезона либо с даты последней проверки

6.1.23. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества тепловой энергии и (или) горячей воды в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

6.1.24. Следить за гидроизоляцией тепловых сетей, находящихся в ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

6.1.25. Передавать тепловую энергию и (или) горячую воду субабонентам, присоединенным к сетям Потребителя, только с письменного разрешения РСО после внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

6.1.26. При отчуждении объектов (освобождении занимаемого помещения или прекращении деятельности):

- за 30 дней направить письмо в РСО о прекращении действия настоящего договора;

- при выезде из занимаемого помещения Потребитель обязан уплатить задолженность за полученную тепловую энергию и (или) горячую воду и представить РСО 2-хсторонний акт передачи объекта теплопотребления новому Потребителю, оформленный надлежащим образом.

6.1.27. В десятидневный срок, с даты изменения, уведомлять РСО об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, состава субабонентов, изменении режима теплопотребления, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок.

6.2. Потребитель имеет право:

6.2.1. С предварительного письменного согласия РСО присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки.

Передавать тепловую энергию и (или) горячую воду, принятую от РСО, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения РСО после внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

6.2.2. Представлять заявки на изменение объема теплопотребления за 1 месяц до начала расчетного периода, в котором будет изменено теплопотребление.

Заявки на корректировку объема в сторону увеличения рассматриваются РСО при выделении Потребителю дополнительных лимитов и при отсутствии дебиторской задолженности за потребленную энергию.

6.2.3. В случае недопоставки тепловой энергии и (или) горячей воды Потребителю по вине РСО, Потребитель вправе потребовать от РСО возмещения реального ущерба в порядке и размере, установленными законодательством РФ.

6.2.4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и законодательством РФ.

7. ПОРЯДОК УЧЕТА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА.

7.1. Учет отпускаемой тепловой энергии и (или) горячей воды производится в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» № 954 от 25.09.1995г.

При отсутствии прибора учета расчет за потребленную тепловую энергию и (или) горячую воду производится в соответствии с «Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» МДС 41-4.2000, утвержденной Приказом Госстроя России от 6.05.2000 N105.

При наличии прибора учета расчет за потребленную тепловую энергию и (или) горячую воду производится по показаниям прибора учета с составлением 2-х стороннего акта. Срок снятия показаний прибора учета не должен превышать 48 часов со дня отчетного снятия показаний предыдущего месяца.

7.2. В случае выхода из строя приборов учета расчет потребления тепловой энергии и (или) горячей воды РСО производит:

- на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий учет, на основании показаний этих приборов, взятых за предыдущие выходу из строя 3-е суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на расчетный период при условии уведомления РСО о выходе из строя приборов учета;
- все последующие периоды неисправности прибора учета расчет ведется на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему договору. При возникновении кратковременного сбоя в работе прибора учета, который возник впервые, расчет производится исходя из договорных величин за период снятия показаний прибора учета с применением коэффициента, учитывающего фактическую температуру наружного воздуха в этот период. При возникновении неисправности прибора учета более двух периодов расчет производится исходя из договорных величин за полный текущий месяц с применением коэффициента, сложившегося в этот месяц и добавляется остаток полезного отпуска за предыдущий месяц (за период с даты снятия показаний прибора учета до конца прошедшего месяца) с применением коэффициента, учитывающего фактическую температуру наружного воздуха в этот период.

7.3. При наличии приборов учета, количество тепловой энергии и (или) горячей воды, отпущенные Потребителю за указанный период, определяется расчетным путем согласно нагрузкам, приведенным в Приложении №1 в следующих случаях:

- нарушение режимов работы, при некорректной работе приборов учета;
- при выходе приборов учета из строя, отключении приборов учета по различным причинам;
- при не предоставлении Потребителем показаний приборов учета в электронном виде в течение 48 часов после утвержденной даты, при этом РСО вправе перерасчет за данный период не производить;
- по истечении сроков государственной поверки.

7.4. При отсутствии приборов учета величина к оплате за горячую воду определяется на основании расчетной величины расхода теплоносителя в соответствии с нормой водопотребления, утвержденной органом местного самоуправления, при отсутствии утвержденной нормы, согласно СНиП 2 04 01-85 по тарифу, установленному уполномоченным государственным органом.

7.5. При наличии приборов учета величина к оплате за горячую воду определяется на основании показаний такого прибора по тарифу, установленному уполномоченным государственным органом.

При отрицательной относительной погрешности показаний прибора не ниже - 2%, расход теплоносителя (m^3) не предъявляется.

При погрешности более $\pm 2\%$ узел снимается с коммерческого учета, расчет за потребленную горячую воду производится в соответствии с договором.

8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

8.1. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц (с 01 числа каждого месяца по последнее число текущего месяца).

8.2. Потребитель оплачивает приобретенный объем тепловой энергии и (или) горячей воды в следующем порядке:

- **50 процентов** плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и

(или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до **18 числа текущего месяца**;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до **25-го числа** месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии и (или) горячей воды в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного договором теплоснабжения договорного объема потребления тепловой энергии и (или) горячей воды в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию и (или) горячую воду или цены, определяемой по соглашению сторон.

8.3. В случае превышения объемов потребления, предусмотренных договором, или допущения утечки, а также загрязнения сетевой воды Потребитель на основании 2-х стороннего акта дополнительно оплачивает РСО за сверхнормативное потребление теплоносителя стоимость тепловой энергии и (или) горячей воды по утвержденным тарифам и стоимость сетевой воды согласно калькуляции, по тарифу, установленному уполномоченным государственным органом. Отказ от подписи акта не освобождает Потребителя от оплаты.

8.4. При получении сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок тепловой энергии и (или) горячей воды РСО выставляет счета-фактуры в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ.

8.5. По окончании расчетного периода РСО:

- предъявляет Потребителю для подписания Акт выполненных работ в двух экземплярах. Потребитель возвращает указанный Акт не позднее 3 рабочих дней с момента получения, подписанный и оформленный надлежащим образом РСО;

- на основании Акта выполненных работ в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ, выставляет счет-фактуру на потребленную в расчетном периоде тепловую энергию и (или) горячую воду.

8.6. Потребитель до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, самостоятельно получает в бухгалтерии «Ресурсоснабжающей организации» (ОАО «Камчатэнергосервис») счет, счет-фактуру и акт выполненных работ.

8.7. Обязательство по оплате считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

8.8. В случае нарушения «Потребителем» условия, предусмотренного п. 8.6. настоящего договора, исчисление срока платежного периода начинается с 16-го числа месяца, следующего за расчетным.

8.9. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в квартал, проводится сверка расчетов с составлением двухсторонних Актов сверки расчетов.

9. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ.

9.1. Производить ограничения отпуска тепловой энергии и (или) горячей воды и отключение Потребителя полностью или частично в соответствии с графиками ограничения потребления и отключения тепловой энергии и (или) горячей воды.

утвержденными РСО при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и (или) горячей воды, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, стихийными бедствиями, невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями.

9.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии в энергосистеме без согласования и соответствующего предупреждения ограничивать подачу тепловой энергии и (или) горячей воды с последующим уведомлением Потребителя.

9.3. Прекращение подачи тепловой энергии и (или) горячей воды производится в соответствии с законодательством РФ.

9.4. РСО вправе расторгнуть в одностороннем порядке заключенный договор в случае, если оборудование Потребителя для теплоснабжения не соответствует установленным техническим требованиям.

9.5. Для проведения ремонтов тепловой сети РСО, Потребитель может быть отключен в межотопительный период согласно графику ремонта до 60 календарных дней. О переносе сроков РСО направляет Потребителю уведомление.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случаях и порядке, определенных законодательством Российской Федерации и настоящим договором, в том числе за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления.

10.2. РСО несет ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности качества тепловой энергии и (или) горячей воды. Потребитель несет ответственность за нарушение порядка оплаты.

РСО не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и (или) горячей воды, произошедший по вине Потребителя (субабонентов), или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

10.3. Потребитель несёт ответственность за предоставление недостоверных исходных данных, используемых РСО при расчётах потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, и возмещает РСО разницу в потреблении за весь период в пределах исковой давности.

Потребитель несет ответственность за неисполнение в срок обязательств по оплате за поставленную тепловую энергию и (или) горячую воду в виде неустойки в размере **0,1%** за каждый день просрочки от суммы не исполненного в срок обязательства.

Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узла учета тепловой энергии и (или) горячей воды, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, не зависимо от их балансовой принадлежности.

10.4. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Камчатского края. Каждая из сторон имеет право обратиться с заявлением об урегулировании разногласий, возникших при заключении, изменении настоящего договора, в Арбитражный суд.

10.5. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

10.6. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон, может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения настоящего договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

10.7. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии и (или) горячей воды, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении №4.

10.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания, действует по 31 декабря 2014 года включительно, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2014 года и считается продленным на такой же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

11.2. Предложение об изменении, расторжении настоящего договора, а также о заключении нового договора может быть заявлено стороной договора не менее чем за тридцать дней до предлагаемой даты изменения, расторжения или заключения нового договора.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ.

Приложение №1	Договорной объем потребления тепловой энергии и (или) горячей воды.
Приложение №2	Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (подписан сторонами в 2013 г. и является действительным, до момента внесения изменений в Приложение № 3).
Приложение №3	Температурный график.
Приложение №4	Список лиц, имеющих право проведения оперативных переговоров, подписания документов, ответственных за теплоснабжение.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

PCO

Открытое акционерное общество «Камчатэнергосервис»
683031 Камчатский край
г. Петропавловск-Камчатский
пр. Карла Маркса, 7
ИНН 4101145793 / КПП 410101001

Банк АКБ «Камчаткомагропромбанк»
(ОАО)
г. Петропавловск - Камчатский
Р/счет 407 028 101 000 000 054 05
К/счет 301 018 103 000 000 007 11
БИК 043002711

Потребитель

ОАО «Ростелеком»
ул. Достоевского, 15
г. Санкт - Петербург.
191002

Телефон +7(4152) 41-22-85
Факс +7(4152) 41-27-11
ИНН/КПП 7707049388/410143001
Банк Приморский филиал
ОАО АКБ «Связь-Банк» г. Владивосток
Р/счет 407 028 109 003 100 92
К/счет 301 018 105 000 000 008 70
БИК 040502870



Лебедев В.Г.

Хитрова Е.Ю.

м.п.

Исп. Ярданова Наталья Александровна
Тел. 25-24-91

Котельная Центральная (с.Усть-Большерецк)

Приложение № 1
к договору № 9 от «__» _____ 2014г.

1. Расчет количества тепловой энергии на отопление

ОАО "Ростелеком"	Объем здания	Удельн. отопит. характеристика	Темп.	Часовая нагрузка	Циркуляц. расход воды	Высота здания	Гкал/мес												Всего
							январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Здание - узел связи	$V_o, м^3$	$Q_{от, Ккал/м^3 \cdot час}$	$°C$	$C_{от, Ккал/час}$	$G_{вод, м^3/час}$	М	744	672	744	720	744	552			360	744	720	744	Гкал/год
ул. Октябрьская, 12							-10,6	-10,5	-4,2	-1,5	3,7	8,1	11,3	12,8	10,1	4,6	-1,4	-8,3	6744
Помещения связи	2359	0,464	18	50832	2,033	4	25,2	22,6	19,5	16,6	12,6	6,5	0,0	0,0	3,4	11,8	16,5	23,1	157,8
Помещения почты	4002	0,464	18	87034	3,481	10	43,1	38,8	33,4	28,4	21,5	11,1	0,0	0,0	5,8	20,2	28,3	39,6	270,2
отопление бл/потерь				137866	5,514		68,3	61,4	52,9	45,0	34,1	17,6	0,0	0,0	9,2	32,0	44,8	62,7	428,0
2 контур																			
потери от до ПУ					0,000		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
потери от. после ПУ				0	0,000		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
итого потери отопления				0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого отопление				137866	5,514		68,3	61,4	52,9	45,0	34,1	17,6	0,0	0,0	9,2	32,0	44,8	62,7	428,0

Котельная Центральная (с.Усть-Большерецк)

Приложение № 1
к договору № 9 от «__» ____ 2014г.

II Расчет объема потребления горячего водоснабжения из системы отопления

ОАО "Ростелеком"	Количество	Норма расхода воды	Часовая нагрузка	Циркуляционный расход воды	Гкал/мес м3/мес												Всего
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Здание - узел связи	м	а	Q, Ккал/час	G, м3/час													Гкал/год, м3/год
ул. Октябрьская, 12																	
работавшие:																	
Помещение связи	28	5	377	0.007	0.17	0.22	0.21	0.20	0.14	0.04	0.00	0.00	0.03	0.15	0.19	0.25	1.60
Помещение почты	12	5	161	0.003	0.07	0.09	0.09	0.08	0.06	0.02	0.00	0.00	0.01	0.06	0.08	0.11	0.67
водоразбор			538.00	0.01	0.24	0.31	0.30	0.28	0.20	0.06	0.00	0.00	0.04	0.21	0.27	0.36	2.27
Всего нагрузка			16846	0.662	68.54	61.71	53.20	45.28	34.30	17.66	0.00	0.00	9.24	32.21	45.07	63.06	430.27
Всего к оплате:																	
Тепловая энергия на нужды отопления, Гкал					68.30	61.40	52.90	45.00	34.10	17.60	0.00	0.00	9.20	32.00	44.80	62.70	428.00
Тепловая энергия для целей горячего водоснабжения, Гкал					0.24	0.31	0.30	0.28	0.20	0.06	0.00	0.00	0.04	0.21	0.27	0.36	2.27
Расход теплоносителя (холодная вода), м3					3.00	3.80	4.40	4.40	3.80	1.40	0.00	0.00	1.00	4.20	4.20	4.60	34.80

Потребитель

РСО



Список лиц, имеющих право проведения оперативных переговоров,
подписания документов, ответственных за теплохозяйство

PCO:

Фамилия, имя, отчество	Должность	Телефон
Внушков Сергей Александрович	Главный инженер	914-623-1799
Руденко Николай Алексеевич	Главный диспетчер	914-785-3088
Пидатюк Алексей Владимирович	Безупыный инженер	25-24-91
Ярианова Наталья Александровна	Специалист	25-24-91

Потребитель:

Фамилия, имя, отчество	Должность	Телефон
Шурупов Сергей Владимирович	Начальник ВТУ	42-19-01
Котляченко Павел Викторович	Начальник ЦЭТО	42-19-01

Потребитель

Хитрова Е.Ю. М.п.

Б.Г.

