

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на оказание услуг по текущему содержанию зданий (сооружений) (обслуживание инженерных сетей) для нужд Алтайского филиала ОАО «Ростелеком» в 2014 году.

Общие требования

Предметом является оказание Услуг по текущему содержанию зданий (сооружений) (обслуживание инженерных сетей).

Объем оказываемых услуг: 120 объектов по Алтайскому краю.

Срок оказания услуг: с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Максимальная цена договора: 8 050 000,00 руб. (с НДС)

Срок и условия оплаты оказываемых услуг: Расчет за оказание Услуг производится путем, перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

- аванс в размере 30% от стоимости оказания Услуг в расчетном периоде не позднее 25 числа текущего месяца. Исполнитель выставляет счет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания расчетного периода.

- окончательный расчет за весь объем оказанных Услуг в расчетном периоде производится Заказчиком в течение 20 рабочих дней после подписания Сторонами Акта об оказании Услуг и получения Заказчиком счета Исполнитель выставляет счет-фактуру не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.

Датой оплаты оказанных Услуг по настоящему Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

Условия оказания услуг: Фактом исполнения Услуг считается момент подписания Акта об оказании Услуг. До момента подписания акта Заказчик не несет ответственности за выполнение обязательств по оплате оказанных Услуг

Гарантия в отношении оказываемых услуг: Исполнитель обязуется оказывать Услуги надлежащего качества в полном объеме и в сроки в соответствии с действующими нормами и стандартами, своевременно устранять недостатки, выявленные при приемке Услуг за свой счет, либо возмещать Заказчику понесенные им расходы по исправлению этих недостатков своими силами или третьими лицами или уменьшить размер вознаграждения за оказанные Услуги, что не исключает наступление ответственности Исполнителя, в сроки согласованные с Заказчиком.

Функционально-технические требования к Исполнителю

Для надлежащего оказания Услуг предоставить достаточное количество персонала, имеющего соответствующую профессиональную подготовку и прошедшего обучение и проверку знаний по охране труда, электробезопасности, дающую право доступа к оказанию Услуг.

Обеспечить всех работников специальной одеждой.

Соблюдать обязательные требования: бережно относиться к имуществу Алтайского филиала ОАО «Ростелеком», обеспечить безопасность по охране труда при оказании Услуг, а также противопожарную и санитарно-эпидемическую безопасность, безопасность для жизни и здоровья сотрудников Алтайского филиала в соответствии с утвержденными нормами и правилами.

Соблюдать и выполнять требования пропускного и внутриобъектного режима на Объектах Алтайского филиала. Своевременно возвращать пропуска работников Исполнителя, которые больше не работают.

В случае отсутствия (болезни, отпуска и т.д.) работника Исполнителя, в день возникновения указанных обстоятельств, предоставлять другого работника соответствующей квалификации, не допускать посторонних лиц к обслуживанию инженерных сетей.

Исполнитель несет ответственность за сохранность вверенного имущества.

Перечень Услуг по текущему содержанию зданий (сооружений) (обслуживание инженерных сетей)

1. Перечень основных Услуг по текущему содержанию зданий (сооружений) (обслуживание инженерных сетей)
 - 1.1. Обход с целью контроля и проведения технического осмотра оборудования.
 - 1.2. Внешний осмотр оборудования и проверка его функционирования.
 - 1.3. Устранение мелких неисправностей, выявленных при осмотре.
 - 1.4. Смена прокладок в водопроводных кранах.
 - 1.5. Набивка сальников.
 - 1.6. Уплотнение сгонов.
 - 1.7. Устранение засоров внутренних систем.
 - 1.8. Регулировка смывных бачков.
 - 1.9. Укрепление санитарно-технического оборудования.
 - 1.10. Прочистка сифонов.
 - 1.11. Замена поплавка-шара.
 - 1.12. Замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана.
 - 1.13. Очистка бачка от известковых отложений.
 - 1.14. Прочистка внутренней канализации и канализационного лежака.
 - 1.15. Укрепление трубопроводов и расшатавшихся приборов.
 - 1.16. Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре.
 - 1.17. Разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек.
 - 1.18. Очистка от накипи запорной арматуры.
 - 1.19. Проверка отсутствия подтекания воды через сальники насосов, запорной арматуры и фланцевых соединений трубопроводов.
 - 1.20. Контроль и регулировка параметров.
 - 1.21. Снятие и запись показаний контрольно-измерительных приборов в журнал учета расхода воды.
 - 1.22. Проверка наличия соответствующих подписей на щитах и аппаратах.
 - 1.23. Периодическая проверка работоспособности схем управления и автоматики защиты инженерных систем путем введения отклонений от заданных режимов или создания аварийных режимов.
 - 1.24. Замена отдельных воздушных кранов и спускников.
 - 1.25. Восстановление разрушенной в отдельных местах тепловой изоляции.
 - 1.26. Промывка радиаторов систем отопления.
 - 1.27. Регулировка систем отопления.
 - 1.28. Смазка подшипников электродвигателей, насосов и вентиляторов, кроме кондиционеров.

- 1.29. Уплотнение соединений трубопроводов.
- 1.30. Устранение течи трубопроводов.
- 1.31. Утепление, восстановление изоляции и укрепление трубопроводов.
- 1.32. Ликвидация засоров системы канализации без привлечения спецтехники.
- 1.33. Замена отдельных участков трубопровода, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий.
- 1.34. Гидравлическое испытание трубопроводов.
- 1.35. Замена отдельных водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры.
- 1.36. Замена электромоторов или насосов малой мощности.
- 1.37. Проведение подкраски оборудования.
- 1.38. Обновление маркировки узлов, агрегатов, приборов, аппаратов и трубопроводов.

Перечень зданий (сооружений), где осуществляется Услуга по текущему содержанию зданий (сооружений) (обслуживание инженерных сетей)

№ п.п.	Наименование Объекта Заказчика	Адрес	Площадь, м2
	Южный ЛТЦ	Южный ЛТЦ	
1	Здание АТС	Алтайский край, г. Алейск, ул. Комсомольская 106	855,90
	Юго-Восточный ЦТ	Юго-Восточный ЦТ	
2	АТС – 23/25	Алтайский край, г. Бийск, ул. 8 Марта, 6	1 187,40
3	АТС – 32/2	Алтайский край, г. Бийск, ул. Волочаевская, 1/3 - 1	70,90
4	Подстанция радиоузла	Алтайский край, г. Бийск, ул. Гоголя, 212-43	50,80
5	АТС - 54	Алтайский край, г. Бийск, ул. Иртышская, 65-55 б	71,40
6	ОЭС-16	Алтайский край, г. Бийск, ул. Можайского 13	79,20
7	Ц П П	Алтайский край, г. Бийск, ул. Красноармейская, 37	760,60
8	Подстанция радиоузла	Алтайский край, г. Бийск, ул. Красноармейская, 39/1	117,30
9	Подстанция радиоузла	Алтайский край, г. Бийск, ул. Краснооктябрьская, 190/5	912,50
10	ОЭС-- 15	Алтайский край, г. Бийск, ул. Ленинградская, 107	154,10
11	Нежилое помещение	Алтайский край, г. Бийск, ул. Льнокомбинат 21/2	43,10
12	Здание 2-х этажное ОУС Бийский ЦТ	Алтайский край, г. Бийск, ул. Мартынова, 63/3	126,80
13	ОЭС-- 3	Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, 17	102,00
14	ГТС - 4	Алтайский край, г. Бийск, ул. Мерлина, 2 а	5 270,10
15	АТС – 32/1	Алтайский край, г. Бийск, ул. Севастопольская 1 - 1	69,70

16	Радиоузел	Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 18	580,10
17	АТС – 31/1	г. Бийск, ул. Советская, 214/1	826,60
18	Цех МТС, Гараж, склад, проходная	Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 34	1 721,30
19	АТС - 31	Алтайский край, г. Бийск, ул. Спекова, 10/1	1 179,00
20	АТС – 55	Алтайский край, г. Бийск, ул. Ударная, 83/1-4	63,30
	Западный ЛТЦ	Западный ЛТЦ	
21	Нежилое помещение	Алтайский край, р.п. Благовещенка ул. Советская 49	254,70
22	Здание гаража и помещение лаборатории	Алтайский край, г. Славгород ул. К.Маркса 105	272,70
23	Здание административное и Здание гаража	Алтайский край, г.Славгород, ул. К.Маркса, 145	1 007,00
24	Помещение АТС	Алтайский край, г.Славгород, 2-й Микрорайон, 12	97,70
25	Здание АТС	Алтайский край, с. Зятьковаречка Хабарский район ул. Центральная 32-1	52,90
26	Здание АТС	Алтайский край, с. Кулунда ул. Мира 2а	45,60
27	Здание АТС	Алтайский край, с. Кулунда ул. Пушкина 20	35,00
28	Здание АТС, Здание котельной, Здание гаража	Алтайский край, с. Кулунда, ул. Советская, 47	981,30
29	Помещение АТС	Алтайский край, с. Кулунда ул. Целинная 13	47,80
30	Помещение АТС	Алтайский край, с. Новоандреевка ул. Софиевская	58,80
31	Здание административное, Здание гаража, Здание (монтерка)	Алтайский край, с. Табуны, ул. Ленина, 1А	576,20
32	Здание административное, Здание гаража	Алтайский край, с. Хабары, ул. Гагарина, 1А	940,90
33	Помещение АТС	Алтайский край, с. Хабары, ул. 40 лет Победы	10,70
34	Здание гаража	Алтайский край, с. Бурла, пер. Советский, 6А	94,20
35	Здание гаража	Алтайский край, с. Бурла, ул. Восточная, 11А	107,20
36	Здание	Алтайский край, с. Бурла, ул. Ленина, 13	508,00
37	Здание АТС	Алтайский край, Хабарский район, с. Новоильинка, ул. Целинная	146,50
	Юго-Западный ЛТЦ	Юго-Западный ЛТЦ	
38	Гараж	Алтайский край, г. Рубцовск, Горького,34	43,80
39	Гараж	Алтайский край, г. Рубцовск, Комсомольская,255	252,57
40	Телефонная подстанция	Алтайский край, г. Рубцовск, пер.Гражданский,41	181,50
41	Отделение электросвязи	Алтайский край, г. Рубцовск,	331,16

		пр.Ленина,135	
42	Подстанция радиоузла	Алтайский край, г. Рубцовск, пр.Ленина,192	37,60
43	Подстанция	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Ленина,199г-	62,13
44	Гараж	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Районная,14	713,60
45	Расчетно-сервисный центр	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Северная,16	557,00
46	Здание АТС-3,5	Алтайский край, г. Рубцовск, ул.Алтайская,78	1 827,30
47	Склад	Алтайский край, г. Рубцовск, ул.Алтайская,78	102,80
48	Гараж	Алтайский край, г. Рубцовск, ул.Алтайская,78	153,00
49	Здание ИТМ	Алтайский край, г. Рубцовск, ул.Горького,34	818,60
50	Телефонная подстанция	Алтайский край, г. Рубцовск, ул.Краснознаменская, 102	106,11
51	Здание АТС-4	Алтайский край, г. Рубцовск, ул.Комсомольская,255	3 440,30
52	Отделение электросвязи	Алтайский край, г. Рубцовск, ул.Ломоносова 82-57	53,10
53	Телефонная подстанция, ОЭС	Алтайский край, г. Рубцовск, ул.Пролетарская,409	50,88
54	Телефонная подстанция	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. С. Разина,196	146,80
55	Телефонная подстанция	Алтайский край, г. Рубцовск, ул.Федоренко,1	75,00
56	Телефонная подстанция	Алтайский край, г. Рубцовск, Ленина 245а	114,38
57	Административное здание	Алтайский край, г. Горняк, ул. Миронова,101	680,20
58	Административное здание	Алтайский край, г. Змеиногорск ул. Шумакова-9	971,40
59	Административное здание	Алтайский край, р.п. Староалейское, ул. Октябрьская -38	537,70
60	Административное здание	Алтайский край, р.п. Угловское ул. Калинина,9	530,40
	Восточный ЛТЦ	Восточный ЛТЦ	
61	Здание 3-х этажное административное, Гараж на 2 бокса, Здание электросвязи	Алтайский край, г.Новоалтайск, Космонавтов,2	3 042,30
62	Здание АТС	Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.Союза республик,8а	160,70
63	Здание 3-х этажное УКК (Учебный корпус)	Алтайский край, с. Б-Ключи Первомайский р-н	1 519,00
64	Здание одноэтажное УКК (бытовой корпус)	с. Б-Ключи Первомайский р-н	171,00
65	Административное здание Заринского ЦТ	г. Заринск, пр. Строителей,13	2 600,30
66	Здание сельского цеха (линейный участок №2)	г. Заринск, К.Маркса 1-а	451,50
67	Здание 2-х этажное ЦПП	с. Б.-Ключи Первомайский р-он	249,00

	(лабораторный корпус)		
	Северный ЛТЦ	Северный ЛТЦ	
68	Здание ЛТУ (Завьяловский район)	Алтайский край, с. Завьялово, ул. Театральная, 6	468,6
69	Здание ЛТУ (Мамонтовский район)	Алтайский край, с. Мамонтово, ул. Советская, 119	600,90
70	Здание ЛТУ (Мамонтовский район), ОАТС, гараж	Алтайский край, с. Мамонтово, ул. Степная, 36	160,90
71	Здание ЛТУ (Павловский район)	Алтайский край, с. Павловск, ул. Калинина, 40	1 015,20
72	Здание ЛТУ (Ребрихинский район)	Алтайский край, с. Ребриха, ул. 1-ая Набережная, 4	673,00
73	Здание ЛТУ (Романовский район)	Алтайский край, с. Романово, ул. Ленинская, 69	485,60
74	Здание ЛТУ (Шелаболихинский район)	Алтайский край, с. Шелаболиха, ул. 50 лет Алтая 2	677,00
75	Здание ЛТУ (Мамонтовский район) ОАТС	Алтайский край, с. Мамонтово ул. Партизанская 229	52,80
76	Здание ЛТУ (Павловский район) ОАТС	Алтайский край, с. Павловск ул. Заводская 4 б	93,00
77	Здание ЛТУ (Тюменцевский район)	Алтайский край, с. Тюменцево, ул. Ленина 13	280,00
78	Здание ЛТУ (г. Камень-на-Оби и Каменский район)	Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Пушкина, 12 а	1 287,20
79	Здание ЛТУ (г. Камень-на-Оби и Каменский район) АТС-4	Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Томская, 141 а	125,60
80	Помещения ЛТУ (г. Камень-на-Оби и Каменский район) АТС-3	Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Солнечная, 3	36,60
81	Здание ЛТУ (Крутихинский район)	Алтайский край, с. Крутиха, ул. Ленинградская, 27	373,00
82	Здание ЛТУ (Панкрушихинский район)	Алтайский край, с. Панкрушиха, ул. Зеленая, 14	259,30
	ГЦТ	ГЦТ	
83	АТС-51 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, 90	1 644,00
84	АТС-312 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул. Суворова, 2а	147,00
85	АТС-33 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул. Титова, 9б	1 348,00
86	АТС-428 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 76г	95,00
87	АТС-24 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул. Димитрова, 52	4 807,00
88	АТС-318 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул. Кутузова, 51а	98,00
89	АТС-63 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул. Интернациональная, 72	2 014,30
90	АТС-303 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул. Анатolia, 224	17,00
91	АТС-44 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул. Г. Исакова, 166а	2 762,53

92	АТС-42 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул.Георгиева,28	1 968,00
93	К-2 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул.Монтажников,18	233,00
94	АТС-77 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул.С.Западная,13б	4 971,00
95	гараж ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул.42 Краснозн.бригады,31а	2 074,30
96	Лту-1 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул.Ползунова,57в	1 682,00
97	АТС-67 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул.Чайковского,23а	355,00
98	ОУС-3 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул.80 гвардейской дивизии,2в	287,00
99	ОУС-6 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул.Георгиева,6а	259,50
100	ОУС-7 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул.Шукшина,24а	155,00
101	АТС-68 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул.Денисова,139а	853,80
102	ОУС-9СП ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул.Балтийская,48	105,50
103	АТС-382 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул.Ядринцева,70а	159,20
104	АТС-449 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул.Сухэ-батора,20а	68,40
105	АТС-314 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул.Воровского,111	52,00
106	АТС-315 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул.Власихинская,45	17,00
107	АТС-61 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Калинина,6а	87,20
108	АТС-688 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Змеиногорский тракт,110	38,00
109	К-1 атс-510 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул.Юрина,206б	85,00
110	Администр. Здание ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул. Димитрова, 62а	6 687,00
111	Дизель генераторная ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул. Димитрова, 62а	72,40
112	Бытовой корпус ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул. Димитрова, 62а	204,90
113	Здание гаража ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул. Силикатная, 1б	379,40
114	Администр. Здание ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул. Силикатная, 1б	182,00
115	Здание склада ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул. Силикатная, 1б	678,50
116	Здание гаража ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, Ул. Силикатная, 1а	1 152,00
117	Помещение ОЭС—34 ГЦТ	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Чайковского,23а	60,20
118	Сервисный Центр	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Г.Исакова 247д	560,00
	Алтайский филиал	Алтайский филиал	

119	Административное здание Алтайского филиала	Алтайский край, г. Барнаул . ул. Коммунаров 120Е	2 556,67
120	Административное здание Алтайского филиала	Алтайский край, г. Барнаул, Ул. Интернациональная, 74	5 166,00
Итого:			90 131,93

Исполнителю произвести расчет затрат по обслуживанию объектов:

№ п/п	Калькуляция расходов	
1	Численность, чел.	46
2	Фонд оплаты труда, руб.	
3	Отчисления в соц.фонды, руб.	
4	Расходы на спецодежду, руб.	
5	Итого:	
6	Накладные расходы, руб.	
7	Всего (без учета НДС):	

Услуга по текущему содержанию зданий (сооружений) (обслуживание инженерных сетей) рассчитывается исходя из периода оказания услуги – 12 месяцев (с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.).

Условия предоставление услуги – оказание услуг по текущему содержанию зданий (сооружений) (обслуживание инженерных сетей) производится своими силами без привлечения субисполнителей.