

ДОГОВОР № _____

г. Барнаул

«____» _____ 2012г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Алтайского филиала ОАО «Ростелеком» Лавренюка Сергей Васильевича, действующего на основании Генеральной доверенности № _____ от _____ с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить собственными силами по заданию Заказчика Работы, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить следующие Работы:
Капитальный ремонт объекта ОС: _____ (инв. номер _____) на участке _____.

1.3. Указанный объект капитального ремонта используется, для оказания универсальной услуги связи с использованием таксофонов в _____ районе Алтайского края по Договору об условиях оказания универсальных услуг телефонной связи с использованием таксофонов _____.

1.4. Работы должны быть выполнены в соответствии с условиями договора, техническим заданием Заказчика, локальным сметным расчетом Исполнителя, включая возможные Работы определенно в них не упомянутые, но необходимые для нормальной эксплуатации результата Работ.

1.5. Сроки выполнения Работ: с даты подписания Сторонами настоящего договора и до 15 августа 2013 года.

1.6. Работы Исполнитель выполняет из своих материалов и своими инструментами.

1.7. Заказчик вправе указать у каких Поставщиков и по каким ценам должны быть приобретены материалы и оборудование, в этом случае исполнитель обязан приобрести материалы и оборудование у указанных Заказчиком Поставщиков, по согласованным с Заказчиком ценам.

2. Стоимость работ по договору.

2.1. Стоимость Работ составляет _____ рублей
(_____ руб. _____ коп.), в том числе - НДС _____ рублей
(_____ руб. _____ коп.).

2.2. Если объемы Работ будут меньше, предусмотренных в локальном сметном расчете и техническом задании, Стороны обязаны принять меры к их уточнению, подписав дополнительное соглашение об уменьшении объема Работ и уменьшении стоимости.

2.3. Дополнительные Работы, возникшие в процессе выполнения Работ, не подтвержденные письменным дополнительным соглашением Сторон к настоящему Договору либо письменным Распоряжением Заказчика, выполняются или оплачиваются Исполнителем за свой счет.

2.4. Стоимость Работ определена в текущих ценах по состоянию на 2 квартал 2013 года и до окончания срока действия договора цена выполняемых Работ не будет изменяться.

3. Форма и порядок расчетов.

3.1. Расчет за объем выполненных Работ производится Заказчиком не позднее 20 рабочих дней после подписания Рабочей комиссией Акта приемки выполненных Работ (оказанных услуг) (Приложение № 2), при предоставлении следующих документов:

а) Актов о приемке выполненных Работ, формы КС-2, подписанных уполномоченными представителями Сторон, а также справок физических объемов;

б) Справок о стоимости выполненных работ и затрат, формы КС-3, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

в) Счета-фактуры и счета

3.2. Заказчик вправе не производить оплату выполненных Работ Исполнителю в случае обнаружения недостатков в результатах Работ до их устранения Исполнителем за свой счет.

4. Порядок приемки выполненных Работ.

4.1. Заказчик, получивший письменное сообщение Исполнителя о готовности к сдаче результата выполненных по настоящему договору Работ, обязан приступить к их приемке.

4.2. В случае необходимости до приемки результата Работ Стороны проводят их предварительные испытания, при этом уполномоченные представители Сторон подписывают Протокол приема – сдаточных испытаний.

4.3. Исполнитель передает Заказчику за пять рабочих дней до начала приемки выполненных Работ два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Заказчиком, строительными нормами и правилами. Исполнитель письменно подтверждает Заказчику, что информация в исполнительной документации полностью соответствует фактически выполненному объему Работ.

4.4. Заказчик назначает своих представителей, которые от его имени совместно с Исполнителем оформляют и подписывают Акты, указанные в п. 3.1. настоящего Договора, Акты освидетельствования скрытых Работ, Протокол приема – сдаточных испытаний, осуществляют технический надзор и контроль за выполнением Работ, а также производят проверку соответствия используемых Исполнителем материалов и оборудования условиям настоящего Договора и требований Заказчика.

4.5. Сдача окончательного результата выполненных Работ Исполнителем и его приемка Заказчиком оформляется Актом приемки выполненных Работ (оказанных услуг), подписанным Рабочей комиссией, которая формируется из уполномоченных представителей Сторон. В случае наличия недостатков в результатах Работ Рабочая комиссия подписывает Акт выявленных недостатков, в котором указывает все недостатки, и определяет сроки их устранения. В течение 3 рабочих дней после устранения недостатков Рабочая комиссия подписывает Акт приемки выполненных Работ (оказанных услуг) в соответствии с настоящим пунктом. При отказе одной из Сторон от подписания Акта приемки выполненных Работ (оказанных услуг), в нем делается отметка об этом, и Акт подписывается другой Стороной.

4.6. Заказчик вправе отказаться от приемки результата выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования Заказчиком.

5. Обязательства Исполнителя.

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Выполнить все Работы с надлежащим качеством в соответствии действующими строительными нормами и правилами, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.2. Сдать результат выполненных Работ Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.1.3. Приобрести необходимые материалы и оборудование в порядке и в случае, предусмотренных п. 1.7. настоящего договора, а также осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

5.1.4. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений, памятников истории во время проведения Работ.

5.1.5. Осуществлять уборку и содержание строительной площадки и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, а также вывозку строительного мусора в соответствии с требованием уполномоченных органов.

5.1.6. Вывезти в течение 10 дней со дня подписания Рабочей комиссией Акта приемки выполненных Работ за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительную технику, оборудование и неиспользованные материалы, демонтировать и вывезти возведенные им временные здания и сооружения.

5.1.7. Осуществлять охрану площадки, на которой выполняются Работы до полного их завершения (включая период времени, в течение которого Исполнитель будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки, демонтировать временные сооружения, а также вывозить находящуюся на территории строительной площадки строительную технику, оборудование и неиспользованные материалы).

5.1.8. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с п. 9.1. вернуть Заказчику в течение 5 (пяти) банковских дней сумму уплаченного аванса с начисленными процентами в размере 0,1 % от указанной в п. 2.1. настоящего Договора суммы за каждый день просрочки с момента предоставления денежных средств по день фактической уплаты Заказчику всей суммы задолженности.

5.1.9. Обеспечить уполномоченному представителю Заказчика беспрепятственный доступ на строительную площадку для проведения им проверок объема и качества выполняемых Исполнителем Работ.

5.1.10. При обнаружении Заказчиком недостатков в выполненных Исполнителем Работах устранить их за свой счет либо возместить Заказчику понесенные им расходы по исправлению этих недостатков своими силами или третьими лицами или уменьшить размер вознаграждения за выполненную Работу.

5.1.11. Оформить землеотводные (землеустроительные) документы, получить согласования владельцев земельных участков и других объектов недвижимости, владельцев коммуникаций на проведение работ, в том числе по способам проведения работ, получить разрешения на проведение работ, выполнить контрольную съемку, а также выполнить от имени Заказчика обязанности, предусмотренные Правилами охраны линий и сооружений связи.

5.2. Исполнитель не вправе привлекать для выполнения работ субисполнителя.

6. Обязательства и права Заказчика.

6.1. Заказчик обязан:

6.1.1. Произвести оплату выполненных Исполнителем Работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

6.2. Заказчик имеет право:

6.2.1. В любое время проверять объем и качество Работ, выполняемых Исполнителем.

6.2.2. Организовать и осуществить надзор и контроль за выполнением Исполнителем Работ по настоящему Договору.

6.2.3. При обнаружении недостатков в Работе, выполненной Исполнителем, Заказчик вправе потребовать соответствующего уменьшения вознаграждения за выполненную Работу или возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков своими силами или третьими лицами.

6.2.4. Расторгнуть настоящий Договор в любое время до сдачи результата Работ, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненных до получения уведомления Заказчика о расторжении настоящего Договора.

6.2.5. Заказчик может вносить изменения в договор в ходе выполнения Работ, которые существенно не меняют условия договора путем направления письменного Распоряжения Исполнителю. Переданное письменное Распоряжение Заказчика об изменении объемов и стоимости Работ является обязательным для Исполнителя. Если в результате этих

изменений возникает необходимость в переделке ранее выполненных Работ либо если стоимость дополнительных Работ по независящим от Исполнителя причинам будет превышать 10 % от общей стоимости Работ указанной в локальном сметном расчете, то Исполнитель составляет дополнительный локальный сметный расчет и в течение 10 дней передает ее Заказчику. В этом случае Исполнитель приступает к выполнению дополнительных Работ только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

7. Производство работ.

7.1. Исполнитель организует выполнение Работ самостоятельно.

7.2. Исполнитель осуществляет согласование с уполномоченными государственными органами и органами местного самоуправления порядок ведения Работ на строительной площадке.

7.3. Исполнитель несет ответственность за правильную и надлежащую разметку строительной площадки, разбивку трасс. Если обнаружатся ошибки в произведенных разметочных и разбивочных работах, то Исполнитель вносит соответствующие исправления за свой счет.

7.4. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Исполнитель за счет собственных средств.

7.5. Исполнитель письменно информирует Заказчик за 5 рабочих дня до приемки отдельных этапов и скрытых Работ по мере готовности. Готовность принимаемых этапов выполненных Работ, скрытых Работ подтверждается подписанием уполномоченными представителями Сторон Актов, указанных в п. 3.1. настоящего Договора и Актов освидетельствования скрытых Работ. Исполнитель приступает к выполнению последующих Работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства Работ или оформленного соответствующим Актом.

Если скрытые Работы выполнены без подтверждения Заказчика либо он не был проинформирован об этом или проинформирован с опозданием, то по его требованию Исполнитель обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

7.6. С момента начала Работ и до их завершения Исполнитель ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход выполнения Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с выполнением Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Исполнителя.

7.7. На Исполнителе лежит риск случайной гибели или повреждения результата Работ до приемки его Рабочей комиссией в порядке, предусмотренном Разделом 4. настоящего Договора, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

8. Гарантии.

8.1. Исполнитель гарантирует:

8.1.1. Выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора.

8.1.2. Качество выполнения всех Работ в соответствии с настоящим договором, технической документацией, действующими строительными нормами и стандартами, а также нормами и стандартами в области связи.

8.1.3. Что качество строительных материалов и оборудования применяемых для выполнения Работ, будут соответствовать требованиям настоящего договора, технического задания и локального сметного расчета, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

8.1.4. Своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации, в сроки согласованные с Заказчиком.

8.1.5. Надлежащее качество Работ, позволяющее нормальную эксплуатацию результата Работ в течение 12 месяцев со дня приемки Рабочей комиссией результата Работ по Акту приемки выполненных Работ.

8.1.6. При обнаружении недостатков выполненных Работ в гарантийный период Исполнитель обязан устранить их за свой счет, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним Актом.

8.1.7. В случае разногласий между Исполнителем и Заказчиком по качеству выполненных Работ Заказчик вправе потребовать назначения экспертизы, которая производится третьей стороной. Оплата экспертизы осуществляется стороной, не в пользу которой вынесено решение экспертизы. В случае необходимости внесения Заказчиком предоплаты за проведение экспертизы, возмещение этих расходов производится стороной, не в пользу которой вынесено решение экспертизы.

9. Расторжение договора.

9.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

9.1.1. Задержки Исполнителем начала выполнения Работ более чем на 5 дней, а также в случае, если у Заказчика имеются основания полагать, что работы не будут выполнены в срок, установленный п.1.5. настоящего Договора, а Исполнитель не предоставил доказательств обратного.

9.1.2. Нарушение Исполнителем условий настоящего Договора, ведущее к снижению качества выполняемых Работ.

9.2. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в случае приостановки Заказчиком выполнения Работ, по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий месяц.

9.3. При расторжении настоящего Договора по совместному решению Сторон результат незавершенных Работ по Акту приемки выполненных Работ передается Заказчику, который оплачивает Исполнителю стоимость выполненных Работ в объеме, определенном Сторонами.

9.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор направляет письменное уведомление другой Стороне.

9.5. При расторжении договора виновная Сторона возмещает другой Стороне понесенные ею убытки.

10. Ответственность сторон.

10.1. За превышение сроков оплаты, предусмотренных Разделом 3 настоящего Договора, Заказчик по дополнительному письменному требованию Исполнителя уплачивает пени в размере 0,05 % от просроченного платежа за каждый день просрочки. Санкция не распространяется на сумму авансового платежа.

10.2. За просрочку исполнения обязательств по настоящему Договору, Исполнитель по дополнительному письменному требованию Заказчика уплачивает пени в размере 0,05 % от стоимости Работ, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения обязательств по настоящему Договору.

10.3. За нарушение Исполнителем условий о качестве выполненных Работ и не устранения недостатков, обнаруженных в результатах выполненных Работ, в срок согласованный Сторонами, Исполнитель по дополнительному письменному требованию Заказчика уплачивает штраф в размере 20 % от стоимости некачественно выполненных Работ.

10.4. Если собственности Заказчика, в результате умышленных или неосторожных действий Исполнителя будет причинён материальный ущерб или собственность Заказчика придёт в аварийное состояние, то Исполнитель восстанавливает ее собственными силами за

счёт собственных средств или возмещает материальный ущерб, нанесённый Заказчику, в установленном законом порядке, а также компенсирует убытки, которые в результате нанесенного материального ущерба понес Заказчик.

10.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения и других стихийных природных бедствий, военных действий любого характера, эпидемий, отраслевых забастовок, проявления вандализма и террористических актов, актов и действий государственных органов, делающих невозможными или существенно затрудняющими исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору. Сторона, которую коснулись вышеуказанные обстоятельства, не позднее 14 дней после начала их действия, в письменной форме, информирует другую Сторону об их наступлении, при этом уведомление о наличии и продолжительности данных обстоятельств должно быть подтверждено справкой компетентных органов. Стороны подписывают дополнительное соглашение о дальнейшем исполнении договорных обязательств. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на изменение договорных обязательств по причине указанных обстоятельств, при этом виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные несвоевременным уведомлением. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 месяцев, каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

11. Особые условия.

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.2. Подрядчик не вправе передавать документацию, оформленную в связи с исполнением настоящего договора третьим лицам без согласия Заказчика.

11.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу компенсируется виновной Стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, когда невозможно определить виновную Сторону, возмещается Сторонами поровну.

11.4. Каждая из Сторон обязуется хранить конфиденциальность документации, информации, полученных ими в процессе деятельности по настоящему договору, а также принимаемых решений по вопросам финансирования, расчетов и организации выполнения Работ. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют силу по истечении срока действия настоящего договора в течение двух лет.

11.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.6. Поручения, извещения, претензии, дополнения или изменения к Договору и другие документы, кроме счетов - фактур, подписанные уполномоченным лицом и переданные противоположной Стороне посредством факсимильной связи признаются Сторонами полноценными юридическими документами, имеющими простую письменную форму, с последующим направлением Сторонами оригиналов по почте в течение 3 рабочих дней с момента подписания.

11.7. Споры, возникающие в ходе заключения, исполнения и расторжения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров и направления претензии, которая рассматривается противоположной стороной в срок не позднее 7 рабочих дней с даты получения. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение Арбитражного суда Алтайского края.

11.8. Настоящий договор составлен на 7 страницах в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

12. Приложения.

Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1: Локальный сметный расчет.

Приложение № 2: Акт приемки выполненных Работ (оказанных услуг) - форма

13. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

	ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ЗАКАЗЧИК:
Название организации		ОАО «Ростелеком»
Юридический адрес		191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 15
Почтовый адрес		Алтайский филиал ОАО «Ростелеком» 656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 74
Телефоны		(3852) 35-35-30
Факс		(3852) 35-35-40
ИНН/КПП		7707049388 / 784001001
КПП филиала		222543001
ОГРН		1027700198767
Код отрасли по ОКВЭД		64.20
Код организации по ОКПО		17514186
Наименование банка		Новосибирский филиал ОАО АКБ "Связь-Банк" г. Новосибирска
Расчетный счет		407028107003300000062
Корр. счет		30101810100000000740
БИК		045004740
Ответственный по договору		

Исполнитель:

Заказчик:

Директор Алтайского филиала
ОАО «Ростелеком»

_____ / _____ /

_____ /Лавренюк С.В./

М.П.

М.П.

« ____ » _____ 2013г

« ____ » _____ 2013г

СОГЛАСОВАНО:

" ____ " ____ 201_ г.

Приложение № 1 к договору № ____ от ____ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Алтайского
филиала
ОАО "Ростелеком"

С.В.Лавренюк
" ____ " ____ 201_ г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ____

(локальная смета)

на Капитальный ремонт объекта ОС _____, инвентарный номер _____ (участок: _____)
_____)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основ
ание:

Сметная _____ тыс. руб.
стоимость

строительных
работ

Средства на _____ тыс. руб.
оплату труда

Сметная _____ чел. час
трудоемкость

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию

№ пп	Обос нован ие	Наимен ование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всег о	В том числе		
						Осн.3/ п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.3/ п	Эк.Маш.	З/пМ ех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Строительные работы												
1												
2												
3												
4												
5												
6												
Итого по разделу 1 Строительные работы												
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам												
В том числе, справочно:												
Районный к-т 15% (Поз. 1-4, 6, 5)												
Территориальная поправка ОЗП=0,83; ЭМ-ЗПМ=0,97; ЗПМ=0,83; МАТ=0,94 (Поз. 1-4, 6, 5)												
Перевод в текущие цены ОЗП=14,31; ЭМ-ЗПМ=4,48; ЗПМ=14,31; МАТ=4,69 (Поз. 1-4, 6, 5)												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого по смете:												
ВСЕГО по смете												

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

_____ г.

Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) № _____
от «_____» _____ 201_ г.
(ФОРМА)

город _____

Исполнитель:

_____ фирменное наименование Исполнителя
в лице _____
_____ ФИО уполномоченного лица
действующего на основании _____
_____ наименование документа
с одной стороны, и

Заказчик:

_____ фирменное наименование Заказчика
в лице _____
_____ ФИО уполномоченного лица
действующего на основании _____
_____ наименование документа
с другой стороны,
во исполнение договора _____ от «__» _____ 201_ г. № _____
_____ наименование договора
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель передает, а Заказчик принимает выполненные работы

_____ (_____)
наименование работ, услуг _____ код производственного процесса и наименование
статьи затрат _____
с целью оказания универсальных услуг.

2. Стоимость оказанных услуг, подлежащая оплате в соответствии с вышеприведенным договором, составляет:

№ п.п.	Наименование услуги	Сумма без НДС, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.

3. Исполнителю выплачен аванс в размере _____ (_____) руб., в
_____ сумма цифрами _____ сумма прописью
том числе НДС _____ (_____) руб.
_____ сумма цифрами _____ сумма прописью

4. К доплате по настоящему акту _____ (_____) руб.,
_____ сумма цифрами _____ сумма прописью
в том числе НДС _____ (_____) руб.
_____ сумма цифрами _____ сумма прописью

5. **Заказчик** не имеет претензий к **Исполнителю** по количеству и качеству выполненных работ по договору.

1. Исполнитель

2. Заказчик

фирменное наименование Исполнителя

фирменное наименование Заказчика

подпись уполномоченного лица Исполнителя

подпись уполномоченного лица Заказчика

М. П.

М. П.

Форму Акта утверждаем:

Исполнитель:

Заказчик:

Директор Алтайского филиала
ОАО «Ростелеком»

_____ / _____ /

_____ /Лавренюк С.В./

М.П.

М.П.

«_____» _____ 2013г

«_____» _____ 2013г