

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на «Реконструкцию Центров продаж и обслуживания в рамках проекта по ребрендингу»
(код проекта 01000305121001) расположенных в Амурском филиале по адресам:
г. Благовещенск, ул. Амурская, 205-211, г. Белогорск, ул. Северная, 25,
г. Тында, ул. Красная Пресня, 55»

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

1.1. Строительные площадки, далее «Объект», расположены по адресам:

- ЦПО, г. Благовещенск, ул. Амурская, 205 - 211, 1 этаж, площадью 191,2 м²;
- ЦПО, г. Белогорск, ул. Северная, 25, 1 этаж, площадью 93,9 м²;
- ЦПО, г. Тында, ул. Красная Пресня, 55, 1 этаж, площадью 130 м²;

1.2. Цель проекта состоит в проведении внутренних общестроительных и отделочных работ (далее "производство работ") в помещениях Объекта для размещения в них Центров продаж и обслуживания.

1.3. На основе представленных материалов Подрядчик должен:

1.3.1. Провести на Объекте проектно-изыскательские работы;

1.3.2. Разработать и предоставить Заказчику на утверждение проектную документацию на Объект, проектные работы выполнить в разделах:

- Архитектурные решения: план возводимых перегородок, план потолка, план полов;
- Системы электроснабжения;
- Вентиляция и кондиционирование (спроектировать на базе существующих сетей);
- Структурированной кабельной системы (СКС) локальной вычислительной сети;
- Система пожарной сигнализации;
- Смета на строительство объектов капитального строительства: разработать детальную

смету работ и материалов в территориальных сметных нормативах Амурской области, утвержденных Постановлением Правительства Амурской области от 13.11.2010г., внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства под регистрационным номером 53 от 29.11.2010г.;

1.3.3. Доставить на Объект за свой счет изделия, комплектующие и материалы необходимые для выполнения работ;

1.3.4. Выполнить на Объекте полный комплекс строительно-монтажных работ: устройство полов, потолков, стен, устройство функциональных зон, монтаж светильников освещения, монтаж новых сетей электроснабжения до вводного электрического щита в реконструируемых помещениях, устройство сетей связи, устройство сети структурированной кабельной системы, прокладку информационных кабелей и кабелей электропитания (силовых) под систему электронной очереди (Q-Matic), выполнить демонтаж существующей и монтаж новой системы пожарной сигнализации, выполнить демонтаж/монтаж существующих систем охранной сигнализации (тревожной кнопки) и охранного телевидения до начала/и по окончании выполнения строительно-монтажных работ.

1.4. Указание о необходимости согласования с Заказчиком проектной документации: вся проектная документация отправляется на утверждение Заказчику;

1.5. Требования к проектированию и производству работ определяются следующими документами:

- Настоящим Техническим заданием;
- Утвержденной разработанной концепцией оформления Центров продаж и обслуживания: «Руководством по оформлению центров продаж и обслуживания ОАО «Ростелеком»;
- Планировочным решением;
- Строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации;
- Требованиями и нормами пожарной безопасности

1.6. При разработке методов строительства и выборе материалов, используемых в настоящем проекте, необходимо учитывать климатические условия, характерные для Амурской области

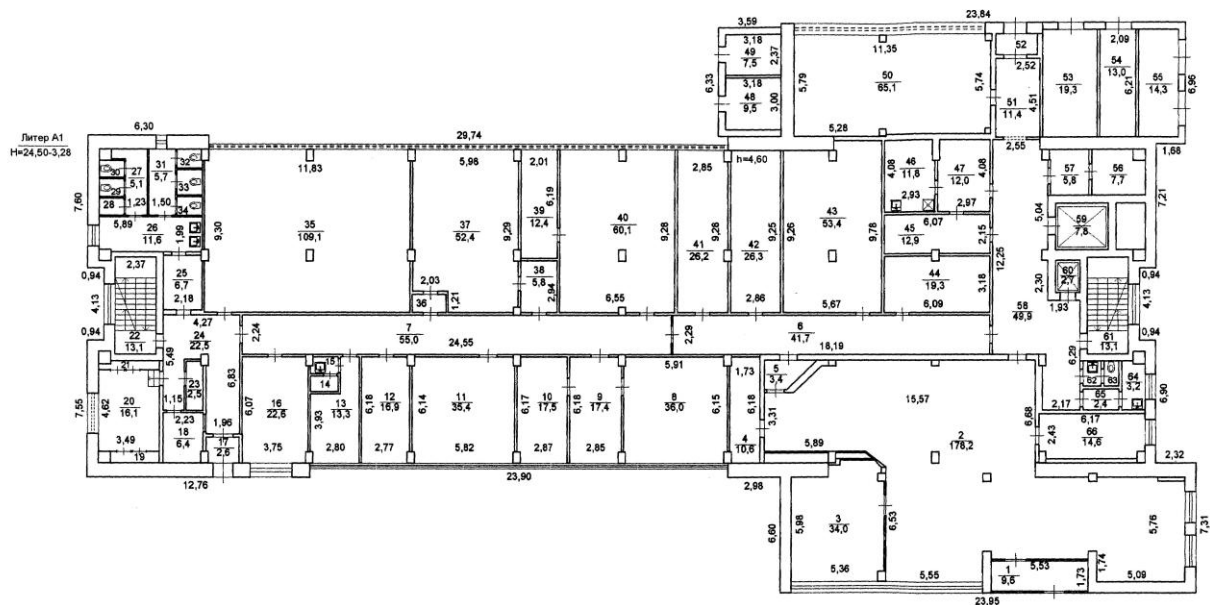
2. Исходные данные

2.1. План паспорта БТИ ЦПО г. Благовещенск, ул. Амурская, 205 – 211

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ ЛИТ. А1

город Благовещенск, улица Амурская, 205

План 1-го этажа



Муниципальное унитарное предприятие БЛАГОВЕЩЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛИТЕТА ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА			
ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА			
Имя: 33000101000000000000			
Литер: А1			
М 1:200			
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
16.06.2011	Техник	Левина О.Г.	
16.06.2011	Начальник бюро	Романовская Л.В.	

Примечание: площадь помещений № 53-56 взята по данным предыдущей технической инвентаризации т.к. не было доступа для обмеров

1. Технический паспорт выпущен в 2011 году.

Перепланировок в помещениях ЦПО с 2011 года не было.

2. Здание: каркасно-панельное, перегородки – кирпичные толщ. 120 мм, высота до плит перекрытий – 4,6 м, высота до подвесного потолка – 3,6 м.

3. Водоснабжение и канализация централизованное

4. Электроснабжение – подведено от щитка который находится в коридоре

5. Вентиляция естественная закрыта подвесным потолком.

6. Кондиционирование – в центре ЦПО – настенные и потолочные кондиционеры

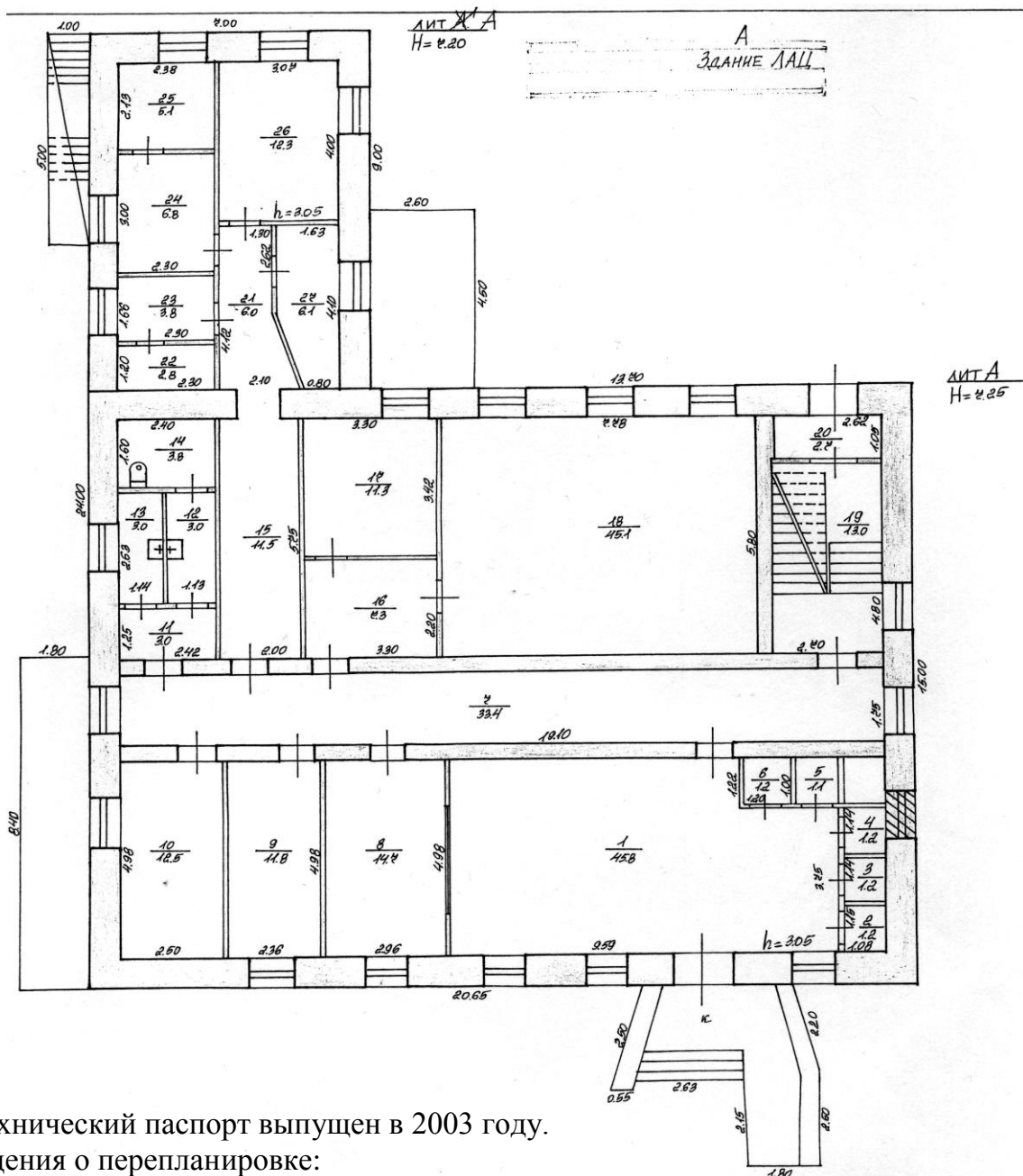
7. Помещение оборудовано системой охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдением.

8. Полы покрыты кафелем, потолки подвесные - амстронг, стены обшиты гипсокартонном.

Экспликация помещений:

1. Помещение 2 – общий зал для обслуживания населения, площадь -178,2 м²;
2. Помещение 5 – служебное, площадь – 3,4 м²;
3. Помещение 1 – тамбур, площадь – 9,6 м².

1.2. План паспорта БТИ ЦПО г. Белогорск, ул. Северная, 25



1. Технический паспорт выпущен в 2003 году.

Сведения о перепланировке:

В помещениях 10, 9, 8, 1, 6, 5, 4, 3, 2 3 были убраны перегородки, двери в помещениях 10, 9, 8 заделаны гипсокартонном со стороны внутренних помещений (со стороны коридора остались двери – муляжи), окно в помещении 10 с левой стороны - заделано кирпичом, в помещении 4 окно заделано кирпичом.

2. Здание: кирпичное, перегородки – кирпичные толщ. 120, высота до плит перекрытий – 3,05 м, высота до подвесного потолка – 2,85 м.

3. Водоснабжение и канализация централизованное, санузлы и умывальники находятся в помещениях 12, 13, 14.

4. Электроснабжение – подведено от щитка, который находится в коридоре.

5. Вентиляция закрыта подвесным потолком.

6. Кондиционирование – настенный кондиционер..

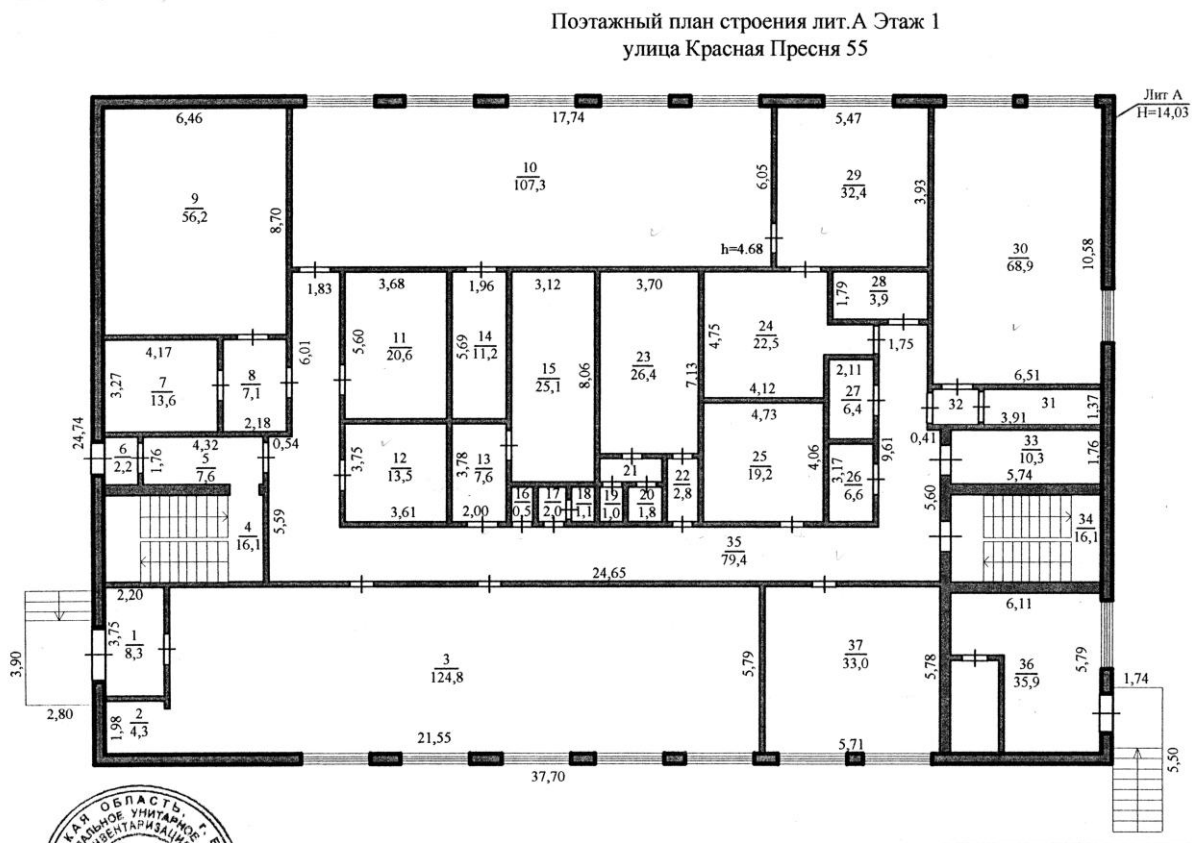
7. Помещение оборудовано системой охранно-пожарной сигнализации.

8. Центральный вход оборудован пластиковым тамбуром (на плане не указан)

9. Полы покрыты кафелем, потолки подвесные - амстронг, стены обшиты гипсокартонном.

После перепланировки ЦПО состоит из двух помещений: зал обслуживания клиентов и тамбура, общая площадь помещений 93,9 м².

2.3 План паспорта БТИ ЦПО г. Тында, ул. Красная Пресня, 55

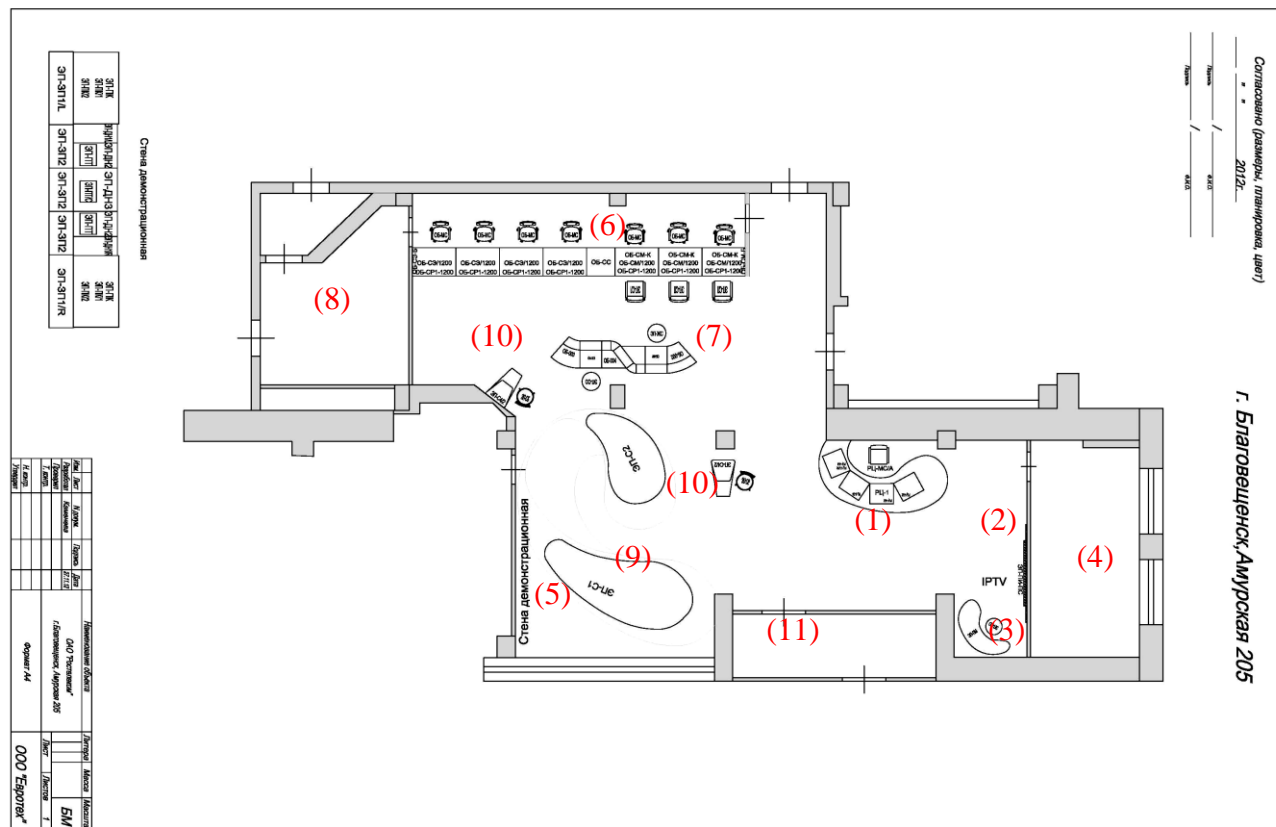


3. Утвержденные планировочные решения и зонирование центров продаж

Функциональные схемы и зонирование рабочих мест определены согласно утвержденным планировочным решениям.

3.1. Зонирование ЦПО, г. Благовещенск, ул. Амурская, 205 - 211, 1 этаж, площадью 191,2 м²;

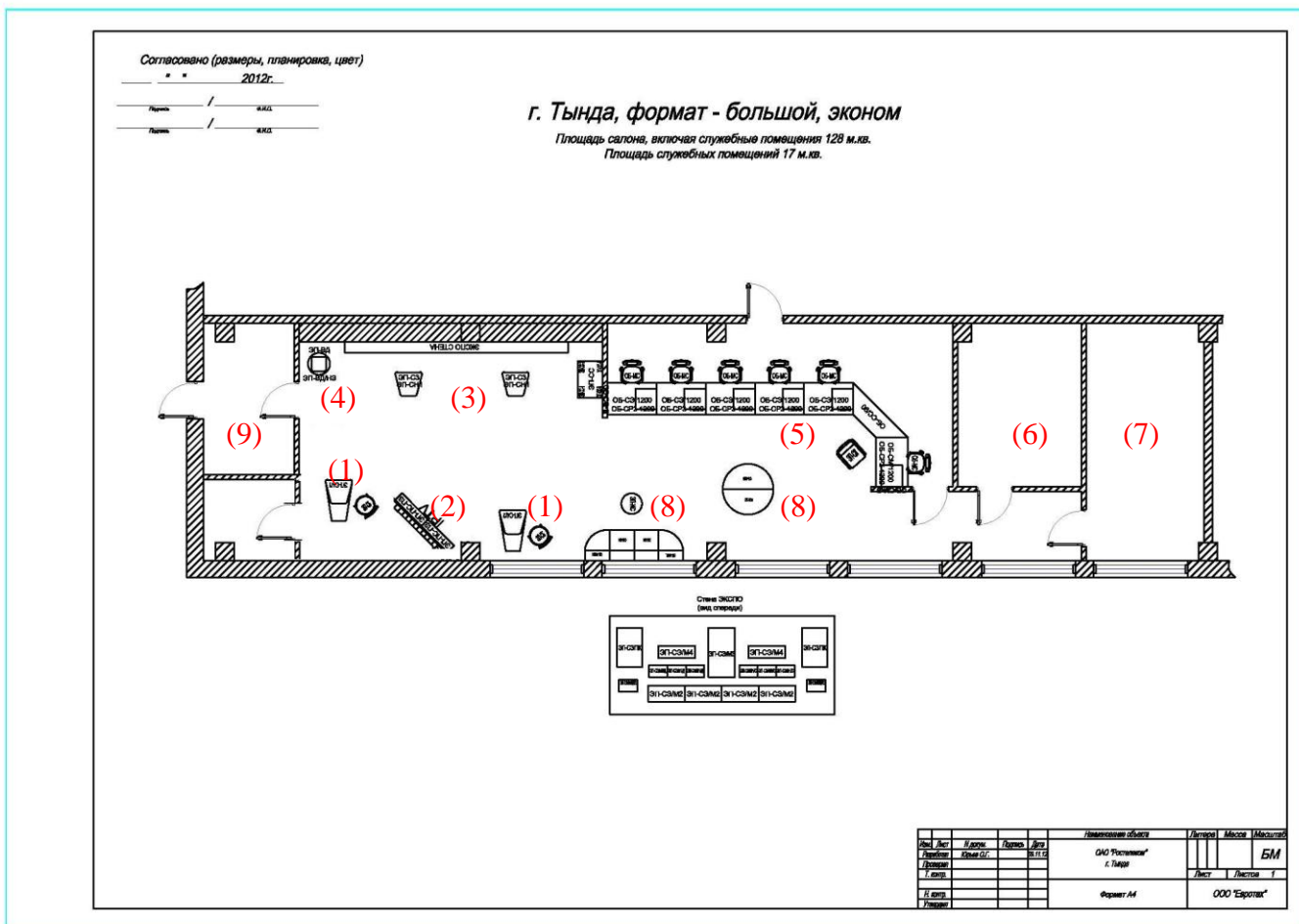
В реконструируемом помещении, на вновь созданных площадях спроектирован «Центр продаж и обслуживания» на 9 рабочих мест.



- (1) От центрального входа прямо расположена зона ПРИВЕТСТВИЯ, (Встреча, навигация, управление электронной очередью, самообслуживание)
- (2) От центрального входа направо расположена панель зоны презентации IP TV
- (3) Посадочные места зоны IP TV
- (4) От центрального входа направо за стеной презентации IP TV расположена зона ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ, Работа с частыми клиентами в рамках программы “Электронное правительство”
- (5) Слева от центрального входа зона ЭКСПО, Презентация товаров и услуг, консультации экспертов
- (6) Зона ОБСЛУЖИВАНИЕ (осуществление продаж и обслуживание клиентской аудитории) расположена дальней зоне клиентской части салона, подразделяется на медленное и экспресс обслуживание, имеющие разную высоту рабочих мест назначения
- (7) Островок отдыха с журнальным столиком.
- (8) СЛУЖЕБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (вспомогательные, складские помещения, помещения для персонала)
- (9) Стол экспозиционный большой
- (10) Стойка консультанта
- (11) Тамбур, центральный вход

3.3 Зонирование г. Тынды, ул. Красная Пресня, 55, 1 этаж, площадью 130 м2;

В реконструируемом помещении, на вновь созданных площадях спроектирован «Центр продаж и обслуживания» на 8 рабочих мест.



- (1) От центрального входа направо расположена зона ПРИВЕТСТВИЯ, (Встреча, навигация, управление электронной очередью, самообслуживание)
- (2) За стойкой приветствия с правой стороны расположена панель зоны презентации IP TV
- (3) От центрального входа влево расположена зона ЭКСПО, Презентация товаров и услуг, консультации экспертов
- (4) VIP дисплей
- (5) Зона ОБСЛУЖИВАНИЕ (осуществление продаж и обслуживание клиентской аудитории) расположена в дальней зоне клиентской части салона, подразделяется на медленное и экспресс обслуживание, имеющие разную высоту рабочих мест назначения
- (6) Прямо в дальней зоне клиентской части салона зона ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ, Работа с частыми клиентами в рамках программы “Электронное правительство”
- (7) Следующее за гос. услугами помещение СЛУЖЕБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (вспомогательные, складские помещения, помещения для персонала)
- (8) Островок отдыха
- (9) Центральный вход с тамбуром

4. Строительно - монтажные работы.

Производство работ предусматривает выполнение Подрядчиком строительно – монтажных работ, поставка и монтаж инженерного оборудования.

Перегородки помещений выполнить гипсокартонном с изоляционным слоем на металлическом каркасе. В местах установки торгового оборудования, встроенных световых имидж носителей, информационно-технического оборудования, экранов и других элементов, дающих нагрузку на гипсокартонные конструкции стен и потолка усилить. Участки, требующие усиления, а

так же детализация проведения выводов электрических и слаботочных сетей для питания торгового и информационно-технического оборудования подлежат уточнению и детализации.

Откосы оконных рам необходимо реставрировать с внутренней стороны с высококачественной покраской и заменой фурнитуры.

Выполнить до начала работ демонтаж существующей отделки стен, потолков, полов, мебели, оборудования и пр.

На все скрытые работы предоставить акты.

Проектом предусмотреть работы по внутренней отделке, с использованием высококачественных сертифицированных отделочных материалов, отвечающих требованиям Заказчика, с качеством отделки поверхностей, отвечающим требованиям СНиП РФ ("высококачественная отделка"), за исключением случаев особо оговоренных в настоящем Техническом задании с разработкой детальной сметы работ и материалов.

Работы выполнить в соответствии с «Руководством по оформлению центров продаж и обслуживания ОАО «Ростелеком»

5. ВНУТРЕННЕЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ.

Все коммуникации (трубопроводы, кабели, воздуховоды и т.п.) должны прокладываться максимально скрытно за обшивкой стен, потолков, под покрытием полов или в специально смонтированных коробах. Отопительные приборы должны закрываться декоративными экранами, обеспечивающими нормальный воздухообмен.

Система отопления – существующая.

Демонтировать сплит системы до начала работ и смонтировать по окончании работ, под кондиционеры предусмотреть розетки.

Проектом предусмотреть оборудование помещений системами вентиляции и кондиционирования, на базе существующих сетей согласно санитарно - эпидемиологическим требованиям, функциональной схеме и зонированию рабочих областей, определённых утвержденным планировочным решением.

Разводку фреоноводов и воздуховодов осуществить в подвесных потолках с использованием специальных разветвителей и коллекторов.

6. Электромонтажные работы.

Проектом предусмотреть электроснабжение освещения и розеток компьютеров и бытовых приборов от существующего щита освещения, а электроснабжение кондиционеров – от силового щитка, расположенных в коридоре 1-го этажа. Предусмотреть заземление проектируемого оборудования согласно ГОСТ 464-79. При проведении работ учесть расположение электрических розеток с учетом расстановки рабочих мест в соответствии с планировочным решением. По окончании монтажа электрооборудования предоставить протоколы замера изоляции силовой и осветительной сети.

После прокладки сетей через перекрытия и стены отверстия в них заделываются противопожарным материалом. Все сети должны быть доступны и легко сменяемы в период эксплуатации здания.

Электрооборудование каждого помещения, светильники, сети электрозащиты должны соответствовать категории среды по степени своей защиты, а также по критериям пожаро- и взрывобезопасности.

Электрические сети должны быть выполнены следующим образом:

Осветительные сети должны быть выполнены кабелем, проложенным в виниловых трубах, или электротехнических плинтусах или проводом в скрыто прокладываемых трубах или электротехнических коробах. Освещенность всех рабочих мест (за исключением технических помещений) должна соответствовать рекомендованным значения освещенности по зонам (стр. 225 «Руководства по оформлению центров продаж и обслуживания ОАО «Ростелеком»). Для освещения салона использовать светодиодные светильники.

Силовые сети:

Разводка электрической проводки по комнатам осуществляется в скрыто прокладываемых пластмассовых трубках в стенах или в пластиковом коробе по каналу, предназначенному для силовых сетей. Канал для силовых сетей отделяется от канала для слаботочных сетей перегородкой.

Во всех помещениях установить электрические розетки и выключатели внутреннего исполнения. Поставка и монтаж фурнитуры для установки розеток в короб (лицевые панели и сами электрические розетки) – обязанность Подрядчика.

Все электрические кабели со стороны шкафов должны быть промаркированы надписями: тип провода, длина до самой дальней розетки, номер линии или ее наименование. Маркировка должна быть выполнена с помощью:

- стандартных маркерных систем,
- липкой ленты (бирками) с несмываемыми надписями,
- маркерной ручкой.

Все работы по электропроводке должны быть выполнены в соответствии с требованиями противопожарной и электробезопасности.

Эвакуационные светильники должны быть оборудованы встроенным источником питания (аккумулятором).

7. Сети СКС

Общие требования к работам по СКС

При построении СКС должны быть проведены следующие работы:

Подготовлено и согласовано Частное техническое задание, предусматривающее проведение следующих работ:

Обследование существующей сетевой инфраструктуры.

Разработка техно-рабочего проекта, включающего краткую пояснительную записку и физическую схему сети.

Подготовка и согласование ПМИ.

Проведение монтажа, пуско-наладочных и прочих работ в соответствии с проектными решениями.

Проведение приемо-сдаточных испытаний в соответствии с ПМИ.

Проведены работы и подготовлена отчетная документация по работам, приведенным в частном техническом задании.

Требования к подсистеме СКС

Стандарты проектирования и выбор основного оборудования

Структурированные кабельные системы должны быть спроектированы в соответствии со стандартами ANSI/TIA/EIA-568-B, ISO/IEC 11801:2002 (E). Также должны учитываться требования и рекомендации стандартов: TIA/EIA-569-A, TIA/EIA-607, TIA/EIA-606, ПУЭ издания 7, СН 512-78, СНиП, НПБ, ВСН. В отношении качества и безопасности для здоровья людей оборудование СКС должно соответствовать требованиям ISO 9001, ГОСТ 40.9001-88 и СанПиН 2.2.2.542-96.

Технические характеристики СКС должны соответствовать или превышать требования категории 5 стандарта ANSI/TIA/EIA-568-B.2-1 (класс E ISO/IEC 11801:2002 (E)). Для построения СКС предусмотреть кабель с улучшенными характеристиками категории 5Е, 6+, 6е, 6а. Для всех рабочих мест пользователей предусмотреть коммутационные панели, телекоммуникационные розетки и иные компоненты СКС, соответствующие или превышающие требования категории 5Е (6+/6е/6а).

Должны использоваться компоненты СКС производителей, обеспечивающих эквивалентные технологические свойства, качество и совместимость с используемым на объекте оборудованием СКС.

На смонтированные СКС должна быть предоставлена многолетняя системная гарантия фирмы-производителя оборудования. Подрядная организация, выполняющая работы по установке СКС должна быть сертифицирована компанией-производителем оборудования средств СКС. Сертификацию СКС проводить на соответствие категории 5Е стандарта ANSI TIA/EIA.

Горизонтальная подсистема

Горизонтальная подсистема СКС должна быть основана на неэкранированных медных (UTP) кабелях категории 5Е, 6 (6+, 6е, 6а);

Информационные и силовые кабели в помещениях прокладывать скрытым образом в гофрированных трубах необходимого сечения, при необходимости, по согласованию с заказчиком - в кабель-каналах. Трассы прокладки и высота установки короба согласовываются с Заказчиком при проектировании.

Кабельные каналы и закладные элементы

Система кабельных каналов должна обеспечивать возможность беспрепятственной прокладки горизонтальных информационных кабелей от рабочих мест в помещениях, а также магистральных линий до коммутационных центров и узлов СКС.

Предусмотреть механическую защиту трасс прокладки кабеля. Для прокладки должен быть выбран короб, обеспечивающий необходимую защиту кабельных трасс, эстетичный внешний вид и удобство дальнейшего монтажа кабеля.

Должны использоваться короба производителей обеспечивающих технологические свойства и форм-фактор кабельных каналов, с учетом запаса свободного места в коробах 20-50% .

Сечение магистральных коробов и коробов рабочих мест согласовывается с Заказчиком на стадии проектирования с обеспечением необходимой емкости.

Все прокладки кабеля через перекрытия, стены и перегородки осуществляются в отрезках из гофрированных или гладкостенных несгораемых (не поддерживающих горение) труб в соответствии с нормами НПБ.

Выбор закладных элементов должен соответствовать требованиям по допустимому радиусу изгиба и максимальному усилию протяжки, изложенным в ТУ на конкретные типы кабелей. Для UTP кабелей:

радиус изгиба кабеля не менее 4-х кратного диаметра кабеля;

максимальное усилие при протяжке – 110 Н.

В пределах рабочих помещений, где предусмотрены автоматизированные места пользователей ЛВС, допускается прокладка информационных и силовых кабелей в разных отсеках одного кабельного канала (короба). При этом не должны нарушаться требования ПУЭ, стандарта TIA/EIA-569-A, технической документации производителя СКС.

Емкость и количество закладных элементов и коробов должна обеспечивать резерв не менее 50% на развитие СКС.

Автоматизированные рабочие места (АРМ)

Количество планируемых к монтажу телекоммуникационных и электрических розеток указано в таблице 1.

Трассы горизонтальных кабельных соединений и расположение рабочих мест в помещениях должны быть определены на стадии рабочего проектирования.

Расположение устанавливаемых в помещениях электрических и телекоммуникационных розеток указано на плане здания в приложении 1.

На типовом автоматизированном рабочем месте должны быть предусмотрено по две телекоммуникационных розетки – 2 модуля типа RJ45 категории 5Е для подключения компьютерного оборудования и 2 электрических розетки европейского стандарта для организации компьютерного электропитания средств вычислительной техники.

К каждой телекоммуникационной розетке подводится кабель категории UTP (цельный, без разделения внутри кабеля, используются все 8 жил).

Система электропитания

Систему электропитания выполнить согласно утвержденного проекта.

Для щитов электроснабжения установить распределительные щиты, места установки в соответствии с проектной документацией.

В распределительных щитах предусмотреть по два резервных автоматических выключателя.

При прокладке проводников применить марку кабеля ВВГ-нг-LS. Сечение кабеля выбирать исходя из расчетной мощности потребления, но не ниже 2,5 кв. мм.

Все отходящие проводники от распределительных щитов необходимо выполнить в гофрированной трубе.

Все питающие линии обозначить бирками согласно ПУЭ.

Перед закрытием проводки все работы сдать представителю службы главного энергетика регионального филиала.

Коммутационная система

Коммутация производится в уже имеющемся коммутационном шкафу в выделенном для этого отдельном помещении. В шкаф устанавливаются коммутационные панели с необходимым количеством розеток модульных разъемов RJ45 для подключения горизонтальной кабельной подсистемы от рабочих мест.

Подсистема администрирования

Кроссовые шнуры, используемые при подключении оборудования в коммутационных шкафах, должны укладываться в соответствующие кабельные органайзеры.

Маркировке подлежат следующие элементы СКС:

порты коммутационных панелей;

телекоммуникационные розетки;

горизонтальные и магистральные кабели (в соответствии с кабельным журналом);

При маркировке элементов СКС учесть рекомендации стандарта TIA/EIA-606-A. Все этикетки (метки) выполнить на принтере.

Установить на каждое рабочее место, если это не оговорено особо в настоящем Техническом задании, три розетки для питания компьютеров и 2 (две) розетки для другого оборудования (розетки "евро стандарт" с технологическим заземлением). В местах, где эл. розетки устанавливаются не в электротехнический короб, помимо силовых розеток на каждом рабочем месте установить по две коробки для монтажа компьютерных розеток, а также закладные в стенах в виде пластиковых труб с затянутыми в них стальными проволоками от рабочего места до за потолочного пространства или ближайшей магистрали компьютерной или телефонной сети поставка и монтаж компьютерных и телефонных розеток входит обязанность Подрядчика.

8. Требования по размещению и монтажу оборудования электронной очереди (Q-matic). Прокладка информационных кабелей, кабелей электропитания (силовых) и установка оборудования ЭО Q-Matic.

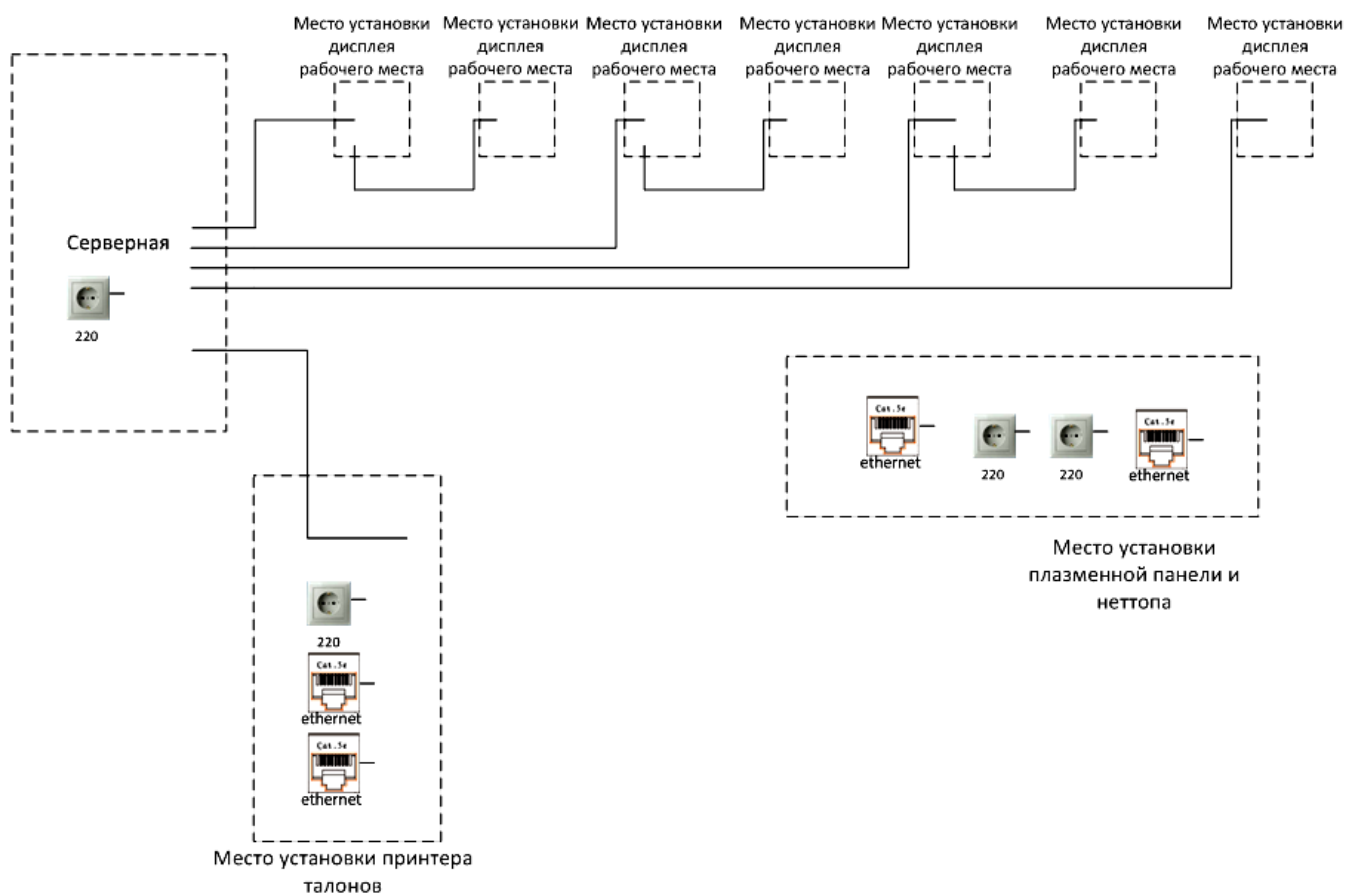
1. К месту установки каждого принтера необходимо 2 порта Ethernet. Так же к принтеру необходим кабель типа UTP витая пара категория не ниже 5е до места установки оборудования Q-Matic (серверная), в месте вывода кабелей у принтера талонов и в серверной оставить запас не менее 3 метров. Осуществить к месту установки принтера однофазный силовой ввод установочной мощностью не менее 1 кВт. Ввод осуществить отдельной линией с отдельного автомата распределительного электрощита. Сечение кабеля и номинал автомата определить исходя из требуемой мощности. В месте вывода кабеля установить 1 блок розеток.

2. В месте установки плазменной панели предусмотреть возможность крепления ПК (формфактор – неттоп) в непосредственной близости от панели, либо за ней (вне зоны видимости). У каждого неттопа и плазменной панели, не далее 1м необходим порт Ethernet подключенный к локальной сети отделения. Осуществить к месту установки плазменной панели однофазный силовой ввод установочной мощностью не менее 1 кВт. Ввод осуществить отдельной линией с отдельного автомата распределительного электрощита. Сечение кабеля и номинал автомата определить исходя из требуемой мощности. В месте вывода кабеля установить 2 розеточных блока (для плазменной панели и неттопа).

3. Дисплеи рабочих мест устанавливаются на стену за рабочими местами сотрудников. В случае невозможности настенной установки (при наличии окон либо других архитектурных элементов) используется потолочное крепление на подвесной потолок «армстронг». В случае невозможности установки на потолок (натяжной потолок, отсутствие подвесного потолка и невозможность скрытой прокладки кабеля, высота декоративного потолка более 3,5 м) используется настольное крепление дисплея*. *при настольной установке дисплеев, во время монтажа оборудования, в столешнице сверлится отверстие d25 мм

4. До каждого второго дисплея рабочего места необходим прямой провод типа UTP витая пара категория не ниже 5е от места установки оборудования Q-Matic (серверная). Такой же кабель прокладывается до соседнего дисплея. Кабели должны быть промаркированы. У места установки дисплеев рабочих мест и в серверной необходимо оставить запас следующей длины: серверная - не менее 3 метров; не менее 1 метра от места установки дисплея при настенном креплении; не менее 3 метров от декоративного потолка при потолочном креплении; не менее 3 метров от поверхности стола при настольном креплении

5. Размещение оборудования в серверной возможно различными способами – либо на стену помещения либо на свободное место в коммуникационном шкафу на полку с минимальным свободным местом над ней 6U для установки на полку соединительных коробок Q-Matic и блоков питания для них. Для питания оборудования необходима свободная розетка 220в. Максимальная потребляемая мощность оборудования в серверной – 1 кВт.



9. Устройство пожарной сигнализации.

Подрядчик должен изготовить проект на устройство пожарной сигнализации, выполнить работы по демонтажу старой пожарной сигнализации и монтажу новой, в соответствии с проектом. Проект до начала выполнения работ утверждается заказчиком.

10. Особенности производства работ.

Подрядчик должен организовать ежедневную доставку своего персонала для выполнения работ на объекте и вывозку его с объекта. Все строительные материалы, изделия, оборудование, используемые для проведения строительно-монтажных работ, должны быть разрешены для применения в учреждениях, иметь сертификаты качества или соответствия, паспорта. Все строительно-монтажные работы вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», Правилами противопожарного режима в Российской Федерации и Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности.

Чертежи и описание работ в контрактных документах представляют собой функциональное и неполное описание объекта. Подрядчик обязан без увеличения контрактной цены осуществить все поставки и выполнить все работы, включая все расходные материалы, указанные в контрактных документах и соответствующих нормах, чтобы завершить работы на объекте функционально, надежно и полностью.

При осуществлении работ по реконструкции помещения подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов по охране окружающей среды, требования к режиму

охранно- пожарной безопасности и охране труда в соответствии с действующими нормами и правилами. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

11. Условия выполнения работ:

В условиях действующего предприятия. Интенсивность выполнения работ - продолжительность рабочего дня – не менее 8 часов, при 5-ти дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с заказчиком.

Работы выполняются в соответствии с действующими законодательствами РФ, утвержденными ТУ и технологическими регламентами и при соблюдении условий государственного контракта.

Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно- пропускного режима, внутренних положений и инструкций, требований администрации заказчика. Специалисты Подрядчика должны быть обеспечены необходимым инструментом и средствами индивидуальной защиты.

Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на объекте лица, осуществляющего контроль за выполнением работ и ответственного за персонал Подрядчика и технику безопасности проведения работ.

12. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ

Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика работ. Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2000 года N 399 "О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда": строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству; межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти; государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, утвержденные Госстандартом России или Госстроем России; правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности; государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом России. При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ в Российской Федерации». Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее. Организация строительной площадки должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства работ необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты. Безопасность выполняемых работ - согласно Федеральному закону от РФ от 30.12.2001 N 197-ФЗ; Федеральному закону от 21.12.1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности»; ГОСТ 12.1.004.-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования»; СНиП 2.04.09.-84 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»; СНиП 21-01 -97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования»; ПУЭ-99 «Правила устройства электроустановок» и др.

Мероприятия по охране труда - охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами. Организация строительной площадки, для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам; наличие положения.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций - при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии, наличие плана мероприятий.

13. Порядок сдачи и приемки результатов работ:

В соответствии с проектом контракта. Подрядчик, по требованию Заказчика, обязан предоставлять информацию о ходе выполнения работ. Рассмотрение и приемка результатов выполненных работ осуществляется уполномоченной Заказчиком комиссией в соответствии со сроками выполнения работ. Подрядчик обязан в процессе производства представлять Заказчику:

- акты приема-сдачи выполненных работ;
- сертификаты на используемые строительные материалы;
- документы, подтверждающие вывоз строительного мусора – талоны;

14. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ и объему гарантий:

Гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые в работе оборудование и материалы предоставляется в полном объеме с соблюдением технологии производства, действующих норм и правил в течение срока действия государственного контракта. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается на 2 года, с момента ввода в эксплуатацию объекта, а на оборудование и материалы - в соответствии с гарантийной документацией их производителя. В гарантийный период Подрядчик обязан выезжать на объект по требованию Заказчика для устранения возможных дефектов, неисправностей в течение 5 суток. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков, а на части работ, по которым проводилось устранение недостатков, устанавливается новый гарантийный срок - равный основному гарантийному сроку.

15. Основные обязанности подрядчика.

На подрядчика возлагается проектирование в соответствии с «Руководством по оформлению центров продаж и обслуживания ОАО «Ростелеком», выполнение работ в соответствии с планировочным решением, рабочим проектом, сметной документацией и настоящим техническим заданием, с поставкой строительных материалов, вспомогательного оборудования и изделий.

Настоящее задание может уточняться и изменяться в установленном порядке. Дополнения, уточнения или изменения к настоящему заданию могут вноситься по согласованию Сторон и должны оформляться в виде протокола обследования площадок, подписанных уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя, являющимся приложением к настоящему заданию и основанием для выполнения работ.

Все изменения и отклонения от рабочего проекта согласовывать с заказчиком.

Требования к разделам проектной документации, выполненной в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, не предусмотренные данным заданием на проектирование выполнить при необходимости по другому титулу.

Срок выполнения работ – см. проект договора.

Приложение: «Руководство по оформлению центров продаж и обслуживания ОАО «Ростелеком»

**Начальник административно - хозяйственного
управления Амурского филиала**

О.А. Репина