

6. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

на выполнение работ, включая обеспечение работ материалами, и осуществление поставки вспомогательного оборудования в рамках проекта «Расширение сети передачи данных IP/MPLS ОАО «Ростелеком» в 2011г. с учетом потребностей Объединенной компании, реализация CDN-решения» (в части транспортной сети) 2 этап.

ДОГОВОР № _____

г. _____

«____» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили договор от _____ 20__ г. № _____ (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

Определения

Нижеуказанные определения, написанные с заглавной буквы, используются в настоящем Договоре в значениях, установленных настоящим разделом:

«Объект» - означает совокупность всех Площадок и видов работ предусмотренных к выполнению настоящим Договором:

«Площадка» - место проведения работ, означает любую из нижеперечисленных Площадок:

Площадка №1 НуП-2/3 Кущевская;

Площадка №2 ТрП-4 Усть-Лабинск

Площадка №3 ТрП-20 Ардон

Площадка №4 ТрП-19 Соломенское

Площадка №5 ТрП-21 Кизляр

Площадка №6 ТрП-4М Махачкала

Площадка №7 МСС-211 Грозный

Площадка №8 МСС-202 Назрань

Если не оговорено дополнительно в настоящем Договоре, термин «Площадка» относится к любой из Площадок, а термин «Площадки» - ко всем объектам вместе.

«Акт приемки Объекта» - Акт приемки законченного капитальным строительством Объекта рабочей комиссией (оформленный по форме КС-11).

«Вспомогательное оборудование» - оборудование, поставляемое Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора и Проектной документацией и перечисленное в Приложении №2 к настоящему Договору.

«Оборудование» - оборудование, предусмотренное Проектной документацией, которое необходимо для выполнения Работ и ввода Объекта в эксплуатацию, предоставляемое Заказчиком по форме ОС-15 или по актам передачи оборудования, не требующего монтажа и перечисленное в Приложении №3 к настоящему Договору.

«Материалы» - любые материальные ресурсы (строительные и монтажные материалы, кабель, изделия, средства для монтажа и пр.), которые необходимы для выполнения Работ и ввода Объекта в эксплуатацию. Материалы предоставляются Подрядчиком на условиях, определенных в Договоре. Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.).

«Исполнительная документация» - совокупность документов, отражающих ход производства Работ и техническое состояние Объекта, в том числе:

- комплект рабочих чертежей на выполнение Работ с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство Работ;
- сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ;
- акты об освидетельствовании Скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций;
- акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования;
- журналы производства работ;
- другая документация, предусмотренная строительными нормами, правилами и действующими Нормативно-правовыми актами.

«Нормативно – правовые акты» – комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных при проектировании зданий и сооружений, включающих нормативные акты, технические условия и правила проектирования, технические регламенты, стандарты, строительные нормы и правила, территориальные строительные нормы и другие федеральные и региональные нормативные документы, действующие в Российской Федерации в период исполнения настоящего Договора, имеющие обязательный и по согласованию с Заказчиком рекомендательный характер.

«Проектная документация» - согласованный рабочий проект, рабочая документация на весь объем Работ и другая документация, необходимая для выполнения Работ, перечень документации представлен в Приложении №1 к настоящему Договору.

«Работы» - все работы по строительству Объекта, подлежащие выполнению Подрядчиком, в соответствии с Заданием на их выполнение (Приложение №1 к настоящему Договору), Проектной документацией, условиями настоящего Договора, перечисленные в Приложении №1 к настоящему Договору.

«Скрытые работы» - отдельные виды Работ, которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче Объектов в эксплуатацию и

скрываемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно или очень затруднительно определить после выполнения последующих Работ.

«Строительно-монтажные работы» или «СМР» - работы по строительству, выполняемые Подрядчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора, такие как подготовительные, строительные, монтажные и настроечные работы.

«Пусконаладочные работы» — это комплекс мероприятий по подготовке к вводу в эксплуатацию смонтированного на объектах строительства оборудования (настройка установленного оборудования, выявление недостатков и несоответствий проекту, способных негативно повлиять на безопасность использования оборудования а также проверка готовности функционирования системы (систем)).

«Дополнительные работы» - обнаруженные в ходе выполнения Работ и неучтенные в Проектной документации, Работы, необходимость которых определена либо Заказчиком в одностороннем порядке, либо Сторонами Договора по согласованию.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить работы, включая обеспечение работ материалами, и осуществить поставку вспомогательного оборудования в рамках проекта «Расширение сети передачи данных IP/MPLS ОАО «Ростелеком» в 2011г. с учетом потребностей Объединенной компании, реализация CDN-решения» (в части транспортной сети) 2 этап в сроки, определенные Графиком выполнения обязательств, в соответствии с условиями настоящего Договора и Проектной документации, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы и поставленное Вспомогательное оборудование в соответствии с условиями настоящего Договора

1.2. Работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора выполняются на Площадках, адреса которых указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Подрядчик от имени Заказчика осуществляет оформление всех необходимых согласований и получение всех разрешительных документов для выполнения Работ в объеме, необходимом для полного сооружения и нормальной эксплуатации Объектов, в предусмотренном действующими Нормативно-правовыми актами порядке.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора включает в себя стоимость Работ и Материалов, а также стоимость Вспомогательного оборудования, поставляемого по настоящему Договору, и в соответствии со Протоколом соглашения договорной цены (Приложение № 2 к Договору), составляет _____ (_____) рублей _____ коп., включая НДС 18% _____ (_____) рублей ____ коп.

Подробная разбивка Цены Договора по видам Работ и поставляемому Вспомогательному оборудованию, представлена в Приложении №2 к Договору.

2.2. Затраты Подрядчика, связанные с оказанием услуг, указанных в п. 1.3. настоящего Договора, включены в Цену Договора.

2.3. При выявлении необходимости проведения Дополнительных работ и дополнительной поставке Вспомогательного оборудования Стороны могут подписать соответствующее соглашение.

2.4. Оплата выполняемых Работ, включая Материалы, поставляемого Вспомогательного оборудования осуществляется в следующем порядке:

2.4.1. Заказчик перечисляет Подрядчику авансовый платеж в размере _____ (_____) рублей _____ коп., включая НДС (18%) – _____ (_____) рублей _____ коп., в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения оригинала счета. Подрядчик выставляет счет не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора. Подрядчик предоставляет счет-фактуру на полученный аванс не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения суммы аванса, указанной в настоящем пункте. Сумма авансового платежа определяется из расчета:

10% стоимости Работ (включая Материалы), что составляет _____ (_____) рубль _____ коп.;

10% стоимости поставки Вспомогательного оборудования, что составляет _____ (_____) рубль _____ коп.;

2.4.2. Окончательная оплата за выполненные Работы производится после выполнения всех Работ, предусмотренных настоящим Договором согласно Проектной документации, на основании подписанных Сторонами следующих документов:

- всех актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и приложений к ним, включающим подтверждение выполнения объемов Работ представителем Заказчика (техническим надзором), находящимся на Площадке; и перечень смонтированного оборудования, установленного на Площадке, завизированный материально-ответственным лицом, ответственным за данную Площадку;

- акта приемки Объекта (оформленного по форме КС-11);

- всех справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

- всех актов о приемке-передаче оборудования в монтаж по форме ОС-15;

- всех ведомостей оборудования не требующего монтажа, оформленных подписью представителя Заказчика, находящегося на Площадке;

- всех подписанных товарных накладных (форма ТОРГ-12).

2.4.3. Оплата 90% стоимости Вспомогательного оборудования осуществляется на основании оригинала счета Подрядчика, в соответствии с накладными, в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Заказчиком соответствующих актов передачи оборудования в монтаж или ведомостей оборудования, не требующего монтажа, при предоставлении соответствующего оригинала счета-фактуры после подписания Акта приемки Объекта без замечаний.

2.4.4. Окончательный расчет – оставшаяся стоимость выполненных Работ оплачивается Заказчиком на основании оригинала счета Подрядчика в течение 90 (девяноста) рабочих дней после подписания Акта приемки Объекта без замечаний.

2.4.5. В случае если Акт приемки Объекта подписан с замечаниями, Заказчик имеет право не оплачивать окончательный платеж оставшейся стоимости выполненных Работ и 90% стоимости Вспомогательного оборудования, и оплатить его после устранения Подрядчиком замечаний. Устранение замечаний подтверждает подписанная Сторонами ведомость устранения замечаний.

3. Сроки выполнения обязательств

3.1. Сроки выполнения обязательств по настоящему Договору, определяются в соответствии с Графиком выполнения обязательств (Приложение №4 к Договору).

3.2. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке выполнения Работ, поставке

Вспомогательного оборудования, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания выполнения обязательств по Договору на соответствующий период.

3.3. Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

4. Обязательства Сторон

4.1. Обязательства Заказчика

4.1.1. Произвести оплату надлежащим образом выполненным Подрядчиком Работ, поставленного Вспомогательного оборудования в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора предоставить Подрядчику согласованную Проектную документацию для выполнения Работ, а также обеспечить доступ специалистов Подрядчика на Площадки для выполнения Работ на весь срок производства работ.

4.1.3. Передать подрядчику оборудование согласно Приложения №3 к настоящему Договору для монтажа.

4.1.3. Принять поставленное по настоящему Договору Вспомогательное оборудование, выполненные Работы.

4.1.4. Выполнить в полном объеме и в надлежащий срок любые другие обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.

4.2. Обязательства Подрядчика

4.2.1. Если иное не согласовано с Заказчиком и не предусмотрено настоящим Договором выполнить Работы, осуществить поставку Вспомогательного оборудования лично. Привлечение сторонних организаций для выполнения обязательств по настоящему Договору Подрядчик предварительно согласовывает с Заказчиком в письменном виде.

4.2.2. Обеспечить выполнение на Площадках необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время проведения Работ.

4.2.3. Нести ответственность по обязательному, профессиональному страхованию гражданской ответственности, здоровья и жизни своих работников. В его исключительную сферу ответственности входит заключение необходимых договоров, регулирующих отношения со своими работниками.

4.2.4. Обеспечить соблюдение сроков выполнения Работ, поставки Вспомогательного оборудования в соответствии с Графиком выполнения обязательств (Приложение №4 к Договору).

4.2.5. Гарантировать качество выполняемых Работ, поставляемого Оборудования в соответствии с Проектной документацией, нормами действующего законодательства РФ и иных Нормативно-правовых актов.

4.2.6. По поставляемому Вспомогательному оборудованию (Приложение №2 к настоящему Договору) Подрядчик представляет Заказчику оформленные со стороны Подрядчика товарные накладные и, при необходимости, акты о приемке-передаче оборудования в монтаж (форма не требующего монтажа по Площадкам. По основному технологическому Оборудованию Подрядчик обязуется оформить представленные

Заказчиком акты о приемке-передаче Оборудования в монтаж (форма ОС-15) и/или акты приема-передачи оборудования, не требующего монтажа.

Кроме того, Подрядчик оформляет соответствующие приложения к формам КС-2 с перечнем смонтированного основного технологического Оборудования и Вспомогательного оборудования, установленного на Площадке, который должен быть завизирован материально - ответственным лицом, отвечающим за данную Площадку.

4.2.7. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.

5. Производство Работ, поставка Вспомогательного оборудования

5.1. Производство Работ

5.1.1. К дате начала выполнения Работ Заказчик назначает своего представителя, который от его имени осуществляет контроль и технический надзор за выполнением Работ, сроками и качеством выполнения Работ. Представитель Заказчика согласовывает и подписывает акты на выполненные Работы, оформленные Подрядчиком, подписывает акты Скрытых работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком Материалов условиям Договора и Проектной документации.

Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа на Площадки при выполнении любых видов Работ в течение всего периода их производства.

5.1.2. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы (включая ненадлежащего качества Материалы), то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в указанный Заказчиком срок качественно переделать эти Работы.

5.1.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения указаний приостановить выполнения Работ в случаях:

- непригодности предоставленного Заказчиком Оборудования, недостатков в Проектной документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Подрядчиком его указаний о способе выполнения Работ;
- при иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемым результатам Работ.

5.1.4. Подрядчик обязан обеспечить временные подъездные пути, подходы, барьерное и охранное ограждение, которое может потребоваться для выполнения Работ для удобства и обеспечения личной безопасности владельцев и пользователей соседней собственности и иных лиц, а также вывезти в месячный срок со дня подписания Акта о приемке Объекта за пределы Площадок принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инструменты, приборы, инвентарь и пр.

5.1.5. Подрядчик обязан выполнить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ. Подключение вновь построенных на Площадке коммуникаций осуществляет за свой счет Подрядчик, а также оплачивает расходы по подключению и использованию электроэнергии в период выполнения Работ.

5.1.6. По окончании Работ Подрядчик обязуется передать Заказчику смонтированное оборудование, прошедшее настройку и паспортизацию, по актам о

приемке выполненных работ, ведомостям установленного и замонтированного оборудования (для кабеля – по ведомости проложенного кабеля) с предоставлением Исполнительной документации со всеми разрешениями, приложенными к ней.

5.1.7. С момента начала Работ Подрядчик обязан согласовывать со всеми компетентными и заинтересованными органами/организациями/лицами порядок выполнения Работ и обеспечить его выполнение. Заказчик со своей стороны оказывает содействие Подрядчику в выполнении Работ.

5.1.8. С момента начала Работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства Работ по форме, согласованной Сторонами.

5.2. Поставка Вспомогательного оборудования

5.2.1. Поставка Вспомогательного оборудования, перечисленного в Приложении №2 к Договору, осуществляется в сроки, установленные Графиком выполнения обязательств по адресам соответствующих Площадок, указанных в п.2 Приложения №1 к Договору.

5.2.2. Право собственности, а также риски случайной гибели и повреждения, на поставляемое в рамках настоящего Договора Вспомогательное оборудование переходят к Заказчику в момент подписания Сторонами соответствующих товарных накладных. Подрядчик гарантирует, что переданное в собственность Заказчика Вспомогательное оборудование будет свободно от каких-либо обременений.

5.2.3. Подрядчик должен письменно известить Заказчика о готовности к передаче Вспомогательного оборудования (по факсу, телефону, при помощи иных средств связи), не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты его передачи. Одновременно с направлением извещения о готовности к отгрузке Вспомогательного оборудования Подрядчик направляет Заказчику на согласование товарные накладные по следующему адресу электронной почты: Pavel.kobyakov@south.rt.ru.

5.2.4. Подрядчик одновременно с передачей Вспомогательного оборудования обязан ознакомить Заказчика со всеми относящимися к нему документами, которые должны быть составленными на русском языке (технические документы, сертификаты соответствия, декларации, стандартные инструкции производителя по эксплуатации и т.п.), а также передать указанную документацию.

5.2.5. Подрядчик должен поставить Заказчику Вспомогательное оборудование в таре и упаковке, которая принята для такого рода оборудования. Тара и упаковка должна соответствовать техническим условиям страны производителя и обеспечивать, при условии надлежащего обращения с грузом, сохранность Вспомогательного оборудования во время транспортировки.

5.2.6. Маркировка Вспомогательного оборудования должна содержать штрих-коды (каждое изделие и общая упаковка), соответствовать маркировке фирмы-производителя и содержать наименование Подрядчика, Заказчика, номер настоящего Договора, номер коробки, количество изделий в упаковке. По письменному запросу Заказчика Подрядчик обязуется нанести на упаковку дополнительную маркировку. Подрядчик должен предоставить Заказчику базу данных, содержащую всю информацию штрих-кодов, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

5.2.7. Проверка переданного Заказчику Вспомогательного оборудования на предмет его соответствия настоящему Договору и Проектной документации по количеству и комплектности осуществляется Заказчиком одновременно с подписанием товарных накладных. Если в результате проведенной проверки будет обнаружено несоответствие поставленного Вспомогательного оборудования указанным документам, обнаруженные несоответствия фиксируются в соответствующем акте. В случае обоснованности претензий Подрядчик в согласованные с Заказчиком сроки обязуется заменить или допоставить Вспомогательное оборудование, а остальное Вспомогательное оборудование считается поставленным и принятым без замечаний.

5.2.8. Проверка переданного Заказчику Вспомогательного оборудования по качеству осуществляется одновременно с приемкой результатов выполненных Работ согласно разделу 8 настоящего Договора. Кроме того, в случае если в ходе выполнения Работ Заказчиком будет обнаружено Вспомогательное оборудование ненадлежащего качества, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости поставки Вспомогательного оборудования обязан в указанный Заказчиком срок поставить качественное Вспомогательное оборудование.

5.2.9. В день подписания товарных накладных Заказчик передает Подрядчику Вспомогательное оборудование по актам о приемке-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15) или актам приема передачи оборудования, не требующего монтажа.]

6. Гарантии качества на выполненные Работы и Вспомогательное оборудование

6.1. Гарантии качества распространяются на Работы и Материалы, выполненные Подрядчиком по Договору, а также поставленное Вспомогательное оборудование.

6.2. Гарантийный срок на выполненные Работы, используемые Материалы и Вспомогательное оборудование составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта приемки Объекта Подрядчиком и Заказчиком (в случае если Акт приемки Объекта подписан с замечаниями – с даты подписания Сторонами ведомости устранения замечаний).

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки и/или дефекты в выполненных Работах, используемых Материалах и Вспомогательном оборудовании, допущенные по вине Подрядчика/субподрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Дефекты указываются в соответствующем акте. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика для прибытия на место, указанное в уведомлении. Отсутствие представителя Подрядчика в указанном месте в назначенное Заказчиком время признается отказом Подрядчика от участия в составлении акта устранения недостатков.

6.4. Если Сторонами не будет согласовано иначе, Подрядчик обязан устранить такие недостатки и/или дефекты за свой счет не позднее 90 (девяноста) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об их обнаружении.

6.5. При отказе Подрядчика от составления/подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с участием квалифицированных специалистов.

6.6. Гарантийный срок при устранении недостатков Подрядчиком продлевается соответственно на период, когда Объект не мог нормально эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

6.7. В том случае если будут выявлены недостатки и/или дефекты в выполненных Работах и используемых Материалах и Вспомогательном оборудовании, за которые Подрядчик не несет ответственности (недостатки в Проектной документации и т.п.), Подрядчик обязуется устранить такие недостатки и/или дефекты по дополнительному соглашению и за счет Заказчика в установленные дополнительным соглашением сроки.

6.8. Подрядчик гарантирует выполнение Работ, в том числе обеспечение Работ Материалами, и поставку Вспомогательного Оборудования в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, Проектной документации, условиями настоящего Договора.

7. Обеспечение выполнения Работ Материалами, Оборудованием

7.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение Работ Материалами, определенными Проектной документацией, а также Вспомогательным оборудованием, включая их приобретение и доставку на Площадки, а также наличие на Площадках необходимого контрольного и измерительного оборудования.

7.2. Заказчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение Работ Оборудованием, включая его доставку, которое передается Подрядчику по акту о приемке-передаче Оборудования в монтаж (форма ОС-15) или акту приема передачи оборудования, не требующего монтажа, а Подрядчик обязуется оформить представленные Заказчиком акты о приемке-передаче Оборудования в монтаж (форма ОС-15) или акту приема передачи оборудования, не требующего монтажа, а также оформить соответствующие приложения к формам КС-2 с перечнем замонтированного оборудования, установленного на Площадке, завизированного материально-ответственным лицом, отвечающим за данную Площадку.

7.3. Подрядчик несет ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели или повреждения, Оборудования и Вспомогательного оборудования, переданного ему по акту о приемке-передаче Оборудования в монтаж (форма ОС-15) или по акту приема передачи оборудования, не требующего монтажа, с момента его передачи до подписания Акта приемки Объекта.

8. Сдача и приемка Работ

8.1. Подрядчик передает Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ письменное уведомление об окончании производства Работ и о готовности к проведению приемки. Получив такое уведомление, Заказчик должен определить дату начала приемки и в течение 7 (семи) рабочих дней назначить рабочую комиссию. В случае если Работы выполнены в соответствии с условиями настоящего Договора, Проектной документации и действующими нормативными актами, Стороны по результатам приемки Объекта подписывают Акт приемки Объекта.

8.2. В том случае если какие-либо Работы не выполнены и/или выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом, а именно, если выполненные Работы не удовлетворяют требованиям Проектной документации, Договора и/или действующих нормативных актов, и рабочая комиссия приходит к выводу о неготовности Объекта к приемке, то Подрядчику направляется соответствующее решение рабочей комиссии, с указанием срока устранения замечаний и даты проведения следующей рабочей комиссии.

8.3. При наличии незначительных недоработок/ замечаний Стороны составляют в виде приложения к Акту приемки Объекта, двусторонний акт с перечнем недоработок и замечаний и указанием сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки Работ в указанные в акте сроки. После устранения Подрядчиком недоработок/замечаний Сторонами подписывается ведомость устранения замечаний или Акт приемки объекта без замечаний.

8.4. За 5 (пять) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ по настоящему Договору Подрядчик должен передать Заказчику три экземпляра Исполнительной документации на бумажном носителе. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику с согласующей подписью представителя Заказчика, осуществляющего технический надзор за выполнением Работ, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным Работам.

8.5. При сдаче Работ Подрядчик обязан письменно с передачей всей необходимой документации сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования Объекта, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

8.6. В случае необходимости по требованию Заказчика Подрядчик обязан принять участие в сдаче Объекта приемочной комиссией и участвовать в подписании акта по форме КС-14.

8.9. Устранение недостатков и недоделок, выявленных Заказчиком в ходе проведения процедуры сдачи-приемки выполненных Работ, является обязательным для Подрядчика и необходимым условием для проведения повторной приемки Заказчиком. Устранение таких недостатков и недоделок производится Подрядчиком за свой счет.

8.10. Любая повторная приемка Заказчиком выполненных Работ производится в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Договора.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств привлекаемыми им третьими лицами.

9.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ, в том числе сроков устранения недостатков в результатах выполненных Работ, предусмотренных Договором, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1 % от невыполненных Работ за каждый день просрочки.

9.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, за исключением авансовых платежей (предоплаты), установленных настоящим Договором, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1 % от стоимости неоплаченных сумм за каждый день просрочки.

9.5. Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

9.6. Стороны уплачивают неустойку, предусмотренную Договором, в течение 10

(десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

10.Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом. Акты органов исполнительной власти и местного самоуправления, равно как и изменения в законодательстве, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

10.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению настоящего Договора.

10.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению настоящего Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

10.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

11.Конфиденциальность

11.1. Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.

11.2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны.

11.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны

обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации) Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.

11.4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.

11.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

11.5.1. информация во время ее раскрытия является публично известной;

11.5.2. информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

11.5.3. информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;

11.5.4. информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

11.6.1. профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11.6.2. информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

11.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решения арбитражного суда.

12. Уведомления

12.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по факсу с электронным подтверждением приема, по электронной почте, курьером или же переданы лично по приведенным ниже адресам. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке:

Для Заказчика:

Организация: ОАО «Ростелеком»

Ф.И.О.: _____

Адрес: : _____

Телефон: _____, Факс: _____

e-mail: _____

Для Подрядчика:

Организация: _____

Ф.И.О.: _____

Адрес: _____

Телефон: _____, Факс: _____

e-mail: _____

12.2. Любая из Сторон может указать путем направления соответствующего уведомления новый адрес, который будет использоваться впоследствии для направления любого уведомления, запроса, требования или иного сообщения.

13.Применимое право и порядок разрешения споров

13.1. Отношения, возникающие на основании настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны разрешают путём переговоров.

13.3. Если по итогам переговоров Стороны не достигнут согласия, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края.

14.Расторжение Договора

14.1. В случае неисполнения обязательств одной из Сторон по настоящему Договору в течение 30 (Тридцати) календарных дней не нарушающая обязательства Сторона будет иметь право расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящий Договор по письменному уведомлению, поданному 30 (Тридцати) календарных дней до расторжения, если только нарушившая обязательства Сторона не исправит свое нарушение к удовлетворению не нарушившей Стороны в течение этого периода.

14.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в иных случаях и порядке, предусмотренных законом.

14.3. При расторжении Договора до приемки Заказчиком результата Работ, выполненных Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенных Работ с компенсацией Подрядчику произведенных затрат, а Подрядчик обязан передать ему результат незавершенных Работ.

15.Другие положения

15.1. По мере необходимости Стороны осуществляют сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый из которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны и скреплён её печатью. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчётов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

15.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Подрядчик обязан направить Заказчику:

- образцы подписей лиц, которые будут подписывать выставляемые в адрес Заказчика счета-фактуры;

- документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут подписывать счета-фактуры (заверенные надлежащим образом приказы, распоряжения, доверенности, копии банковских карточек или иные аналогичные документы) в случае, если право их подписи предоставлено иным лицам, кроме руководителя организации и главного бухгалтера.

Подрядчик обязуется в письменной форме информировать Заказчика (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов-фактур, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

15.3. Счета-фактуры выставляются в соответствии с законодательством.

15.4. Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по настоящему Договору, полностью либо частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

15.5. Любые изменения или дополнения настоящего Договора, должны совершаться Сторонами в письменной форме.

15.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15.7. Настоящий Договор считается заключённым и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по Договору.

15.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Задание на выполнение работ, Проектная документация;

Приложение № 2. Протокол соглашения договорной цены;

Приложение № 3. Перечень оборудования, передаваемого Заказчиком для проведения работ, и адреса технологических площадок;

Приложение № 4. - График выполнения обязательств.

Приложение №5- Формы документов.

А - КС-11

Б - КС-2

В – КС-3

Г- ТОРГ-12

Д – Счёт на оплату

Е – Счёт-фактура

16. Реквизиты Сторон

Заказчик:

Подрядчик:

Задание
на выполнение Работ
по _____
адрес объекта (ов) _____

Состав работ:

1. Наименование и перечень работ.
- 1.1 Подготовительные работы.
- 1.2 Земляные работы.
- 1.3 Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций.
- 1.4 Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций.
- 1.5 Работы по устройству каменных конструкций.
- 1.6 Монтаж металлических конструкций.
- 1.7 Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования.
- 1.8 Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений.
- 1.9 Устройство наружных электрических сетей и линий связи.
- 1.10 Монтажные работы: Монтаж компрессорных установок, насосов и вентиляторов; Монтаж электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации; Монтаж оборудования сооружений связи.
- 1.11 Пусконаладочные работы: Пусконаладочные работы силовых и измерительных трансформаторов; Пусконаладочные работы коммутационных аппаратов; Пусконаладочные работы устройств релейной защиты; Пусконаладочные работы автоматики в электроснабжении; Пусконаладочные работы автоматики в электроснабжении; Пусконаладочные работы электрических машин и электроприводов; Пусконаладочные работы систем автоматики, сигнализации и взаимосвязанных устройств; Пусконаладочные работы холодильных установок.

2. Наименование работ и перечень прилагаемой Рабочей документации:

Таблица №2

№ п. п.	Наименование работ	Инв. №	Номер Приложения к заданию
	Площадка №1 НуП-2/3 Кушевская		
1	Архитектурно-строительная часть	12-1364	1.1
2	Электротехническая часть	12-1372	1.2
3	Тепломеханическая часть и вентиляция помещения дизельной	12-1366	1.3
	Площадка №2 ТрП-4У Усть-Лабинск		
4	Архитектурно-строительная часть	12-1352	2.1
5	Электротехническая часть	12-1353	2.2
6	Тепломеханическая часть и вентиляция помещения дизельной	12-1363	2.3
7	Пожарная сигнализация	12-524	2.4
	Площадка №3 ТрП-20 Ардон		
8	ЭПУ	11-1869	3.1

9	Кондиционирование воздуха	12-396	3.2
10	Электропитание и отключение кондиционеров при пожаре	12-1195	3.3
	Площадка №4 ТрП-19 Соломенское		
11	ЭПУ	11-1506	4.1
12	Силовое электрооборудование	12-253	4.2
13	Отопление, вентиляция и кондиционирование	11-1864	4.3
14	АДЭС	12-640	4.4
	Площадка №5 ТрП-21 Кизляр		
15	ЭПУ	11-2012	5.1
	Площадка №6 ТрП-4 Махачкала.		
16	Силовое электрооборудование	12-1200	6.1
17	Вентиляция аккумуляторной	12-362	6.2
	Площадка №7.1 МСС-211 Грозный		
18	Вентиляция аккумуляторной		7.1a
	Площадка №7.2 МСС-211 Грозный		
19	ЭПУ, металлоконструкции	11-1859	7.1
	Площадка №8 МСС-202 Назрань		
20	Вентиляция аккумуляторной		8.1
21	Пуско-наладочные работы по объекту		

Результатом работ должно быть:

Созданный после окончания всего комплекса работ, объект (объекты), должен обладать характеристиками указанными в Проектной документации (перечисленной в п.2 настоящего задания и приложенной к нему), задании на выполнение работ, быть пригоден к безопасной эксплуатации, то есть использованию в технологическом процессе.

Создаваемые в процессе строительства объекты должны обладать характеристиками, обеспечивающими их безопасное использование и эксплуатацию.

Заказчик:

Подрядчик:

Протокол соглашения договорной цены

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (ОАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Протокол соглашения договорной цены о нижеследующем:

1. Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены:

1.1. за выполнение Работ в сумме:

_____ (_____) рублей _____ коп., в том числе НДС 18 % _____ (_____) рублей _____ коп. определяемой на основании сводного сметного расчета (Приложение № 1.4 к настоящему Протоколу), согласованных индексов и коэффициентов, применяемых при расчете - (Приложение № 1.1 к настоящему Протоколу), согласованной стоимости Кабельной продукции (Приложение №1.2 к настоящему Протоколу).

1.2. За поставку Вспомогательного оборудования, включая транспортно-заготовительские расходы доставки его до площадок, в сумме _____ (_____) рублей 00 коп., в том числе НДС 18% - _____ (_____) рублей _____ коп. определенной на основании согласованной стоимости Оборудования и материалов (Приложение №1.3 к настоящему Протоколу)

К настоящему Протоколу прилагаются:

Приложение № 1.1 – Согласование применяемых при расчете индексов и коэффициентов;

Приложение № 1.2 – Согласование стоимости Кабельной продукции;

Приложение №1.3. – Согласование стоимости Оборудования и материалов;

Приложение № 1.4 – Сводный сметный расчет;

Приложение №1.1. к Протоколу соглашения
договорной цены к Договору № ____
от « __ » _____ 20__ г

**СОГЛАСОВАНИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ РАСЧЕТЕ ИНДЕКСОВ И
КОЭФФИЦИЕНТОВ**

№ п/п	Наименование	Значение	Примечание
1	Индексы к элементам прямых затрат		
1.1	<i>Материалы</i>		
1.2	<i>Оплата труда</i>		
1.3	<i>Эксплуатация маш. и мех.</i>		
2	Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР) % от стоимости оборудования и материалов		
2.1	от стоимости оборудования		
2.2	от стоимости материалов		
3	Накладные расходы		
4	Сметная прибыль		
5	Непредвиденные затраты. %		

Заказчик:

Подрядчик:

Приложение №1.2. к Протоколу соглашения договорной цены
к Договору №_____ от _____ 20__ г.

**СОГЛАСОВАНИЕ СТОИМОСТИ
КАБЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ**

№ п.п.	Номер площадки	Наименование	Цена за 1 (один) метр., без НДС	Количество, м	Стоимость, без НДС
1					
2					
..					
n					
				Итого, без НДС	
				НДС	
				Итого, с НДС	

Заказчик:

Подрядчик:

Приложение №1.3. к Протоколу соглашения договорной цены
к Договору №_____ от _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНИЕ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ И МАТЕРИАЛОВ

№ п.п.	Номер площадки	Наименование оборудования и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу	Стоимость, без НДС
1						
2						
..						
n						
					Итого, без НДС	
					НДС	
					Итого, с НДС	

Заказчик:

Подрядчик:

Приложение №1.4. к Протоколу соглашению
договорной цены к Договору №_____ от _____ 20__ г.

Заказчик _____
(наименование организации)

"Утвержден" "_____" _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет в сумме _____ тыс. руб.

В том числе возвратных сумм _____ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)
"_____" _____ 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

_____ (наименование стройки (ремонтируемого объекта))

Составлен в ценах по состоянию на _____ 20__ г.

тыс. руб

№ п.п.	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных (ремонтно- строительных) работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8

Заказчик:

Подрядчик:

Приложение №1 к Сводному сметному расчету

к Договору № _____

от « __ » _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик

_____ 201__ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик

_____ 201__ г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на работы по

(наименование работ и затрат, наименование
объекта)

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Составил:

Проверил:

Приложение №3

к Договору № _____

от « __ » _____ 20 __ г.

**Перечень Оборудования, передаваемого Заказчиком
для проведения Работ, и адреса Площадок**

№	Наименование Оборудования	Адреса Площадок	Ед. изм.	Кол-во
1				
2				
3				
4				
5				

Заказчик:

Подрядчик:

Приложение №4
к Договору № _____
от «____» _____ 201__ г.

График выполнения обязательств

№	Площадка	Вид работ	Дата начала работ	Дата окончания работ	Полученный результат, отчетные документы
1					
2					

Заказчик:

Подрядчик:

Приложение №5А

к Договору № _____

от « ____ » _____ 201 ____ г.

Типовая межотраслевая форма № КС- 11
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 30.10.97 № 71а

АКТ № _____

приемки законченного строительством объекта

“ ____ ” _____ ГОД

Форма по ОКУД

Дата составления

по ОКПО

Организация _____

Код		
0322003		

Код вида операции	Код			
	строитель- ной органи- зации	участка	объекта	

Заказчик в лице _____, с одной стороны и исполнитель работ

(должность, фамилия, имя, отчество)

(генеральный подрядчик, подрядчик) в лице _____ с другой стороны,

(должность, фамилия, имя, отчество)

руководствуясь Временным положением о приемке законченных строительством объектов на территории Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке _____
(наименование объекта и вид строительства)

расположенные по адресу _____

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным _____
(наименование

органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие _____
(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды

работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____
(наименование

организации и ее реквизиты)

выполнившим _____
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____
(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и

разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении))

5. Исходные данные для проектирования выданы _____
(наименование научно-исследовательских, изыскательских

и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении))

6. Проектно-сметная документация утверждена _____
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего)

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

“ ____ ” _____ ГОД № _____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ _____
(месяц, год)

Окончание работ _____
(месяц, год)

(наименование объекта)

[illegible]

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая (площадь здания)	м ²		
Количество этажей	этаж		
Общий строительный объем	м ³		
в том числе подземной части	м ³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м ²		
Всего квартир	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
в том числе:			
однокомнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
двухкомнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
трехкомнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
четырёх- и более комнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении _____).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями – городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего _____ руб. _____ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. _____ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. _____ коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ руб. _____ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. _____ коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. _____ коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении _____ (в соответствии с приложением 2 Временного положения).

15. Дополнительные условия _____

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке “под ключ”, при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

Объект сдал

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Объект принял

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель работ

(генеральный подрядчик,
подрядчик)

Заказчик

Примечание. В случаях, когда функции заказчика и исполнителя работ – подрядчика выполняются одним лицом, состав подписей определяется инвестором.

Приложение №5Б

к Договору № _____

от « ____ » _____ 201 ____ г.

Инвестор _____ по ОКПО
(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик) _____ по ОКПО
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) _____ по ОКПО
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка _____
(наименование, адрес)

Объект _____
(наименование)

Унифицированная форма № КС- 2
Утверждена постановлением Госкомстата Росс
от 11.11.99 № 100

Форма по ОКУД

Код		
0322005		

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) _____
номер _____
дата _____
Вид операции _____

Номер документа	Дата составления

Отчетный период	
с	по

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____ руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по поряд- ку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого						X	

М.П.

Приложение №5Г
к Договору № _____
от « ____ » _____ 201 ____ г.

Унифицированная форма № ТОРГ- 12 Утверждена постановлением Госкомстата России от 25.12.98 № 132

		Форма по ОКУД	Код 0330212
		по ОКПО	
организация – грузоотправитель, адрес, номер телефона, факса, банковские реквизиты		Вид деятельности по ОКДП	
Грузополучатель	наименование организации, адрес, номер телефона, банковские реквизиты	по ОКПО	
Поставщик	наименование организации, адрес, номер телефона, банковские реквизиты	по ОКПО	
Плательщик	наименование организации, адрес, номер телефона, банковские реквизиты	по ОКПО	
Основание	наименование документа (договор, контракт, заказ-наряд)	номер	
		дата	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Транспортная накладная

Номер документа	Дата составления

ТОВАРНАЯ НАКЛАДНАЯ

Номер по порядку	Товар		Единица измерения		Вид упаковки	Количество (масса)		Масса брутто	Количество (масса нетто)	Цена руб. коп	Сумма без учета НДС, руб. коп	НДС		Сумма с учетом НДС, руб. коп
			наименование	код по ОКЕИ		в одном месте	мест, штук					ставка, %	сумма, руб. коп	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1														
Всего по накладной:										x		x		

Товарная накладная имеет приложение на _____ листов
и содержит _____ порядковых номеров записей

прописью Масса груза (нетто) _____		прописью Масса груза (брутто) _____		По доверенности № _____ от _____ выданной _____ кем, кому (организация, должность, фамилия, и., о.) _____ _____
Всего мест _____				
Приложение (паспорта, сертификаты, и т.п.) на _____ листов				
Всего отпущено на сумму _____				Груз принял _____ Груз получил _____ грузополучатель _____ М.П.
Отпуск разрешил _____				
Главный (старший) бухгалтер _____				
Отпуск груза произвел _____				
М.П. _____				

Приложение №5Д
к Договору № _____
от « ____ » _____ 201 ____ г.

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об с
обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по
прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при

Банк получателя	БИК	
	Сч. №	
ИНН _____ КПП _____	Сч. №	
Получатель _____		

Счет на оплату № 4 от 17 апреля 2007 г.

Поставщик: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Грузоотправитель: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Покупатель: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Грузополучатель: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

№	Артикул	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Це
1				шт	
2				шт	
3				шт	
4				шт	

В том числе
Всего к от

Всего наименований xx, на сумму xxxxxxxxxx руб.

Руководитель	_____	_____	рас
	должность	подпись	
Главный (старший) бухгалтер	_____	_____	рас
		подпись	
Ответственный	_____	_____	рас
	должность	подпись	

Приложение №5Е

к Договору № _____

от «____» _____ 201__ г.

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Российской Федерации
от 26.12.2011 № 1137

СЧЕТ-ФАКТУРА № _____ от " ____ " _____ (1)

ИСПРАВЛЕНИЕ № _____ от " ____ " _____ (1а)

Продавец _____ (2)

Адрес _____ (2а)

ИНН/КПП продавца _____ (2б)

Грузоотправитель и его адрес _____ (3)

Грузополучатель и его адрес _____ (4)

К платежно-расчетному документу № _____ от _____ (5)

Покупатель _____ (6)

Адрес _____ (6а)

ИНН/КПП покупателя _____ (6б)

Валюта: наименование, код _____ (7)

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
	к о д	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
Всего к оплате						X						

Руководитель организации
или иное уполномоченное лицо _____

(подпись)

(ф.и.о.)

Главный бухгалтер

или иное уполномоченное лицо _____

(подпись)

(ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель _____

(подпись)

(ф.и.о.)

(реквизиты свидетельства о государственной регистрации
индивидуального предпринимателя)