

6. ПРОЕКТ ДОГОВОРА _____

на техническое обслуживание, ремонт установок систем пожарной пожарной автоматики
на объектах
Кабардино-Балкарского филиала ОАО «Ростелеком»

« » _____ 2013 г.

г. Нальчик

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в
лице, _____ с одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем
«Исполнитель» в лице _____
_____, действующего на основании _____, с другой
стороны, далее по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий договор,
далее «Договор», о нижеследующем:

Определения

Нижеуказанные определения, написанные с заглавной буквы, используются в настоящем Договоре в значениях, установленных настоящим разделом:

«**Объект**» - установка пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре и (или) система управления противопожарными клапанами по адресу, указанному в согласованных Сторонами Дополнительных соглашениях.

«**Договор**» - означает настоящий документ со всеми приложениями к нему, являющимися его неотъемлемой частью.

«**Дополнительное соглашение**» - дополнительное соглашение на выполнение Работ, согласованное Сторонами в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

«**Техническое обслуживание**» (далее **ТО**) – совокупность периодических работ по профилактике и контролю технического состояния установок пожаротушения с целью поддержания их в работоспособном и исправном состоянии в течение всего срока эксплуатации, а также обеспечения их срабатывания при возникновении пожара.

«**Цена Договора**» – сумма оплаты за выполнение Работ, в т.ч. НДС 18 %, по всем согласованным Сторонами Дополнительным соглашениям.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя в соответствии с Техническим заданием (приложении №4) техническое обслуживание систем пожарной автоматики на объектах Кабардино-Балкарского филиала ОАО «Ростелеком», перечисленных в приложении №1

«Заказчик» обязуется оплатить данные работы и услуги в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

1.2. Содержание и объем работ:

ТО включает:

внешний осмотр – определение технического состояния установок и отдельных технических средств по внешним признакам;

проверка работоспособности – определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением;

профилактические работы – работы планово-предупредительного характера для поддержания установок в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных поверхностей технических средств, замену или восстановление элементов ТС, выработавших ресурс или пришедших в негодность, проверку состояния электрических и механических соединений, проверку уровня загрязненности датчиков и их очистку, проверку электронных журналов событий и неисправностей, коррекцию текущего времени.

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

2.1. ТО установок пожарной автоматики проводится в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативными и правовыми актами, регламентирующими вопросы технического обслуживания, технического содержания и ремонта автоматических установок пожаротушения:

«Правила противопожарного режима в Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390;

ГОСТ Р 54101-2010 «Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт»;

РД 25-964-90 (Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и пожарно-охранной сигнализации. Организация и порядок проведения работ.);

РД 009-01-96 (Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания);

РД 009-02-96 (Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт).

Периодичность выполнения работ по техническому обслуживанию:

-АУГП – один раз в месяц;

-АУПП – один раз в квартал; за исключением установки расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, пр. Кулиева,14; (ДЭС) (один раз в месяц).

2.2. Работы по ТО систем пожарной автоматики выполняются в соответствии с регламентами (Приложения 2,3) по графику «Исполнителя», согласованному с «Заказчиком» в течение 15 дней с момента подписания договора. Работы выполняются с использованием материалов, инструмента, оборудования, техники и транспорта «Исполнителя».

2.3. Для устранения отказа технических средств систем пожарной автоматики межрегламентный период «Исполнитель» должен прибыть на обслуживаемый объект по вызову «Заказчика» в течение 4 часов (для объектов, находящихся в г. Нальчик) либо в течение 8 часов (для объектов, находящихся за пределами г. Нальчика), исключая выходные и праздничные дни. В случае поступления «Исполнителю» вызова от «Заказчика» во внерабочее время (после 17 часов) «Исполнитель» должен прибыть на обслуживаемый объект на следующий день к 12 часам. (Контактный телефон в рабочее время с 10 часов до 17 часов – т. _____; в нерабочее время - р/т. _____). При получении вызова «Исполнитель» обязан уточнить внешнее проявление неисправности и выдать рекомендации по действиям «Заказчика» и дежурного персонала.

2.4. В случае возникновения отказа в работе систем пожарной автоматики по вине «Заказчика» все расходы, понесенные «Исполнителем» по восстановлению работоспособности установки, оплачиваются Заказчиком.

2.5. При выявлении неисправности технических средств составляется акт о неисправности, согласованный и заверенный подписями представителя «Исполнителя» и

ответственного лица «Заказчика», в котором отражены внешние проявления неисправности.

2.6. Работоспособность установки после проведения ТО проверяется «Заказчиком», после чего стороны заполняют «Журнал регистрации работ по ТО и Р» и заверяют записи своими подписями.

После осмотра пожарной сигнализации составляется акт о ее состоянии, который подписывается сторонами.

2.7. Окончание работ по ТО «Исполнитель» подтверждает двухсторонним техническим актом сдачи-приемки выполненных работ. Технический акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается уполномоченным представителем «Заказчика» и «Исполнителем».

2.8. На основании технических актов сдачи-приемки выполненных работ по ТО составляется общий двухсторонний акт сдачи-приемки выполненных работ по ТО, с указанием стоимости работ, в течение 5 дней со дня выполнения работ, оказания услуг и выставляется счет на оплату.

3. СТОИМОСТЬ ТО. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.2. Цена Договора по всем согласованным Сторонам составляет сумму _____ (_____ рублей) рублей, включая НДС (18 %) _____ рублей (_____).

3.3. Оплата выполненных работ производится «Заказчиком» ежемесячно, путем перечисления в безналичном порядке денежных средств, на основании акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанного обеими сторонами и счета, выставяемого «Исполнителем», в течение 15-ти рабочих дней с момента выставления счета. Счет-фактура предоставляется в соответствии с законодательством РФ.

3.4 Оплата считается произведенной в день списания денежных средств с расчетного счета «Заказчика».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права «Исполнителя»:

4.1.1. «Исполнитель» имеет право привлекать к исполнению своих обязательств других лиц с разрешения «Заказчика»

4.1.2. По результатам технического освидетельствования систем пожарной автоматики извещать «Заказчика» письменно о возможности дальнейшей эксплуатации.

4.1.3. Переносить по согласованию с «Заказчиком» сроки выполнения работ.

4.2. Обязанности «Исполнителя»:

4.2.1. Проводить ТО в полном объеме в соответствии с регламентами технического обслуживания (Приложения 2,3) и в установленные сроки согласно графику.

4.2.2. Обеспечивать прибытие технических специалистов на обслуживаемый объект по вызову «Заказчика» в соответствии п.2.3.

4.2.3. Проводить техническое обслуживание и ремонт, в присутствии «Заказчика», персоналом соответствующей квалификации, аттестованным и имеющим удостоверение: - по повышению квалификации в области пожарной безопасности (монтаж, ремонт и обслуживание средств обеспечения пожарной безопасности);

4.2.4. При выполнении работ по Договору Исполнителем должно быть использовано собственное (гарантировано доступное) оборудование:

4.2.5. Выполнять правила внутреннего распорядка, техники безопасности и пожарной безопасности, действующие у «Заказчика».

4.2.6. Проводить инструктаж оперативного и эксплуатационного персонала «Заказчика» и оказывать ему помощь в вопросах правильного содержания и технической эксплуатации ПС.

4.2.7. «Исполнитель» обязан письменно информировать "Заказчика" (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов-фактур.

4.2.7. «Исполнитель» обязан по требованию "Заказчика" не реже одного раза в год осуществлять сверку расчетов с оформлением двухстороннего акта сверки расчетов.

4.3. Права «Заказчика»:

4.3.1. Контролировать фактический объем и качество выполнения работ, проводимых «Исполнителем».

4.3.2. Переносить по согласованию с «Исполнителем» сроки выполнения работ.

4.3.3. Задерживать оплату при несвоевременном и некачественном выполнении работ «Исполнителем».

4.4. Обязанности «Заказчика»:

4.4.1. Осуществлять работы по эксплуатации установок, в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» и РД 009-01-96 (Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания.)

4.4.2. В течение срока действия договора «Заказчик» обязан немедленно информировать «Исполнителя» по телефону о всех случаях отказов систем пожарной автоматики и СУППК в рабочее время с 10 часов до 17 часов по тел. _____, в нерабочее время – по р/т. _____.

При проведении строительных, монтажных или других работ, связанных с образованием пыли и дыма в помещении, защищаемом системой пожарной автоматики, или вблизи от него «Заказчик» обязан заблаговременно информировать «Исполнителя» по телефону о проведении такого вида работ.

4.4.3. На каждом объекте назначить приказом руководителя лицо, ответственное за эксплуатацию установок пожарной автоматики. Ответственный за эксплуатацию установок пожарной автоматики осуществляет приемку выполненных работ, подтверждая это подписью в "Журнале регистрации работ по ТО и Р".

4.4.4. Оформлять допуск «Исполнителю» для входа на территорию объекта.

4.4.5. Инструктировать «Исполнителя» по правилам внутреннего распорядка, техники безопасности и пожарной безопасности, действующим на объекте «Заказчика».

4.4.6. Предоставлять «Исполнителю» необходимую документацию. Создавать «Исполнителю» необходимые условия для хранения ЗИПа, инструмента, приспособлений и обеспечивать их сохранность. Обеспечивать «Исполнителя».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя пени в размере 1/365 от ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день выставления пени, от стоимости не выполненных в соответствии с настоящим договором работ за каждый день просрочки. Оплата пени не освобождает Исполнителя от выполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств.

5.2. При нарушении Заказчиком срока оплаты выполненных работ Исполнителем имеет право взыскать с Заказчика пени в размере 1/365 от ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день выставления пени, от стоимости неоплаченных в срок работ за каждый день просрочки. Оплата пени не освобождает Заказчика от выполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств.

5.3. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченными представителями Сторон. При отсутствии надлежаще оформленного письменного требования пени не начисляются и не уплачиваются

5.4. Исполнитель отвечает за повреждение или порчу объекта (полы, потолки, стены, и т.д.), а также имущества и оборудования, находящегося на объекте (мебель, электропроводка, электроприборы, санитарно-техническое и другое оборудование) по вине Исполнителя. В случае причинения ущерба материальным ценностям, находящимся на объекте, или объекту Заказчика возмещение его Исполнителем производится в

соответствии с действующим законодательством.

5.5. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны обязуются все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, разрешать путем переговоров.

6.2. Если такое не возможно, то все споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном КБР.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует с момента подписания по 31 декабря 2013 г.

8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны обязаны письменно информировать друг друга (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи отчетных документов.

8.2. «Исполнитель» обязан представить документы, подтверждающие раскрытие информации в отношении всей цепочки собственников «Исполнителя», включая бенефициаров (в том числе конечных).

8.3. В случае изменений в цепочке собственников XXXXXXXX, включая бенефициаров (в том числе конечных), не позднее 5-ти рабочих дней после таких изменений предоставлять документы, подтверждающие такие изменения.

8.4. Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по настоящему Договору, полностью либо частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

8.5. Любые изменения или дополнения настоящего Договора должны совершаться Сторонами в письменной форме.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.7. В случае изменения юридических адресов или банковских реквизитов одна сторона извещает письменно другую сторону в пятидневный срок.

8.8. Договор включает Приложения №1, 2, 3, 4, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложения:

1. Приложение №1. Перечень установок пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре на объектах Кабардино-Балкарского филиала ОАО «Ростелеком».

2. Приложение №2. Регламент технического обслуживания автоматической установки газового пожаротушения (АУГП).

3. Приложение №3. Регламент технического обслуживания автоматической установки порошкового пожаротушения и пожаротушения тонкораспыленной водой (АУПП и АУПТВ).

4. Приложение №4. Техническое задание на техническое обслуживание установок систем пожарной автоматики на объектах Кабардино-Балкарского филиала ОАО «Ростелеком».

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Заказчик:	Исполнитель:
_____ / _____ /	_____ / _____ /
М.П.	М.П.

Перечень автоматических и автономных установок пожаротушения на объектах
Кабардино-Балкарского филиала ОАО "Ростелеком"

№ п / п	Наименование объекта	Тип автоматическ ой устано вки пожаро тушен ия АУП	Модул и: наименован ие, тип, год выпус ка, вид газа, кол-во (шт)	Год, месяц ввода в экспл уатац ию	Наименование оборудования, кол-во (шт)							
					Прибор управ ления	Звуко вой оповещате ль	Свето вой оповещате ль	Узел дистан ционно го пуска устано вки	Блок выпрямит ., авто мати ки	Датчи ки, оповещател и, извещатели: тип, кол- во (шт)	Сигна лизатор давлен ия: наименован ие, кол-во (шт)	Пр оче е
1	КБР, г. Нальчик ул. Головко, 4 (1 этаж, помеще ние серверной)	АУП	NOVA K 1230	2009	АСП Т- 2000	1	1	1	1	ИП- 141 4шт.		
2	КБР, г. Нальчик ул. Головко, 4 (1 этаж, помеще ние серверной)	АУП	NOVA K 1230	2011	АСП Т- 2000	1	1	1	1	ИП- 141 4шт.		
3	КБР, г. Нальчик ул.	АУП	NOVA K 1230	2011	АСП Т- 2000	1	1	1	1	ИП- 141 4шт.		

	Голов ко, 4 (3 этаж,п омеще ние сервер ной)											
4	КБР, г. Нальч ик, пр. Кулие ва,14; (ДЭС)	АУПП	Bizon 4шт.	2006	АСП Т 2000	1	1	1	1	4шт.		
5	КБР, г. Нальч ик, пр. Кулие ва, 14 (поме щение серве рной)	АУПП	NOVA С - 1230	2011	АСП Т 2000	1	1	1	1	ИП- 141 4шт.		
6	КБР, г. Нальч ик, ул. 9 январ я,138; (ДЭС)	АУПП	Мангу ст 2шт.	2009	АСП Т 2000	1	1	1	1	ИП- 141 2шт.		
7	КБР, г. Нартк ала, ул. Ахмет ова,67 ; (ДЭС)	АУПП	Мангу ст 2шт.	2009	АСП Т 2000	1	1	1	1	ИП- 141 2шт.		
8	КБР, г. Чегем , Бакса нское шоссе ,2; (ДЭС)	АУПП	Мангу ст 2шт.	2009	АСП Т 2000	1	1	1	1	ИП- 141 2шт.		

Примечания: 1. Наименование и количество установленного оборудования указано справочно.

2. Системы АУП обслуживаются в целом. Возможные отклонения количества фактически установленного оборудования от указанного не являются основанием для изменения суммы и условий договора по ТО и ППР.

Заказчик:	Исполнитель:
_____ / _____ /	_____ / _____ /
М.П.	М.П.

Приложение № 2

К Договору № _____
от «_____» _____ 2013 г.

**РЕГЛАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМАТИЧЕСКОЙ
УСТАНОВКИ ГАЗОВОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ (АУГП)**

Перечень работ	Периодичность обслуживания АУГП службой эксплуатации объекта	Периодичность обслуживания АУГП «Исполнителем»
1. Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и определение технического состояния по внешним признакам:	ежедневно	ежемесячно
1.1. Технологическая часть		
а) трубопроводы		

б) насадки распылительные		
в) запорная арматура		
г) манометры		
д) баллоны с ГОС (проверка прочности креплений, отсутствие коррозии, наличие пломб на МГП)		
е) контроль рабочего положения запорной арматуры, весового устройства		
1.2.Электротехническая и сигнализационная часть		
а) шкафы электроавтоматики и ППКП		
б) шлейфы сигнализации		
в) извещатели, оповещатели		
г) контроль рабочего положения выключателей и переключателей исправность световой индикации, наличие пломб на ППКП		
д) контроль электронных журналов событий ППКП		
1.3.Техническая укрепленность		
а) контроль состояния герметичности защищаемой зоны (отсутствие отверстий в стенах, потолках, полах, исправное состояние дверных доводчиков, отсутствие битых стекол в оконных рамах		
2. Проверка работоспособности		
2.1.Проверка работоспособности составных частей системы: технологической части, электрической части и сигнализационной части в т.ч. ППКП, извещателей, оповещателей, табло		ежемесячно
2.2. Контроль основного и резервного источников питания с рабочего на резервный		
2.3. Проверка работоспособности системы в ручном и автоматическом режимах		
2.4. Проверка алгоритма взаимодействия аппаратуры с технологическим оборудованием		
3. Профилактические работы		
3.1.Очистка наружных поверхностей технических средств.		ежемесячно
3.2.Проверка состояния электрических и механических соединений		
3.3.Замена или восстановление элементов ТС, выработавших ресурс или пришедших в негодность.		
3.4.Чистка (продувка воздухом) дымовых пожарных извещателей (ДИП)		2 раза в год
4. Метрологическая поверка манометров		ежегодно
5. Техническое освидетельствование баллонов с ГОС	Один раз в 5 (10) лет	
6. Техническое освидетельствование системы АУГП	Один раз в 5 лет	Один раз в 5 лет

Заказчик:	Исполнитель:
	Генеральный директор
_____ / _____ /	_____ / _____ /
М.П.	М.П.

Приложение № 3
К Договору № _____
от «_____» _____ 2013 г.

**РЕГЛАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМАТИЧЕСКОЙ
УСТАНОВКИ ПОРОШКОВОГО И АЭРАЗОЛЬНОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ (АУПП)**

Перечень работ	Периодичность обслуживания АУПП службой эксплуатации объекта	Периодичность обслуживания АУПП «Исполнителем »
1. Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб и определение технического состояния по внешним признакам:	ежедневно	ежеквартально

1.1. Технологическая часть		
а) модули с ГОС (проверка прочности креплений, отсутствие коррозии)		
1.2. Электротехническая и сигнализационная часть		
а) шкафы электроавтоматики и ППКП		
б) шлейфы сигнализации		
в) извещатели, оповещатели		
г) контроль рабочего положения выключателей и переключателей		
д) контроль электронных журналов событий ППКП		
1.3. Техническая укрепленность		
а) контроль состояния герметичности защищаемой зоны (отсутствие отверстий в стенах, потолках, полах, исправное состояние дверных доводчиков, отсутствие битых стекол в оконных рамах и т.д.)		
2. Проверка работоспособности		ежеквартально
2.1. Проверка работоспособности составных частей системы: технологической части, электрической части и сигнализационной части в т.ч. ППКП, извещателей, оповещателей, табло		
2.2. Контроль основного и резервного источников питания с рабочего на резервный		
2.3. Проверка работоспособности системы в ручном и автоматическом режимах		
2.4. Проверка алгоритма взаимодействия аппаратуры с технологическим оборудованием		
3. Профилактические работы		ежеквартально
3.1. Очистка наружных поверхностей технических средств.		
3.2. Проверка состояния электрических и механических соединений		
3.3. Замена или восстановление элементов ТС, выработавших ресурс или пришедших в негодность.		
3.4. Чистка (продувка воздухом) дымовых пожарных извещателей (ДИП)		2 раза в год
4. Техническое освидетельствование системы АУПП или АУАП	Один раз в 5 лет	Один раз в 5 лет

Заказчик:	Исполнитель:
_____ / _____ /	_____ / _____ /
М.П.	М.П.