

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Назначение

Настоящий документ содержит информацию о требованиях по выполнению работ по капитальному ремонту фасада нежилого здания Красноярского филиала ОАО «Ростелеком», расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 5.

Область применения

Технические требования для проведения открытого запроса предложений на выполнение работ по капитальному ремонту фасада нежилого здания Красноярского филиала ОАО «Ростелеком», расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 5.

Нормативные ссылки

В настоящем документе использованы ссылки на следующие нормативные документы:

1) Нормативные документы ОАО «Ростелеком»:

- Процедура управления внутренней нормативной документацией ОАО «Ростелеком»;
- Процедура управления записями в ОАО «Ростелеком»;
- Инструкция по делопроизводству в ОАО «Ростелеком»;
- Положение о закупках в ОАО «Ростелеком»;

Термины, определения и сокращения

В настоящем документе используются следующие определения:

Заказчик	-	Красноярский филиал ОАО «Ростелеком»
МРФ	-	Макрорегиональный филиал «Сибирь» ОАО «Ростелеком»
Общество	-	ОАО «Ростелеком»
Подрядчик	-	Юридическое лицо - контрагент, осуществляющий работы по капитальному ремонту
Филиал	-	Красноярский ОАО «Ростелеком»

Перечень выполняемых работ в рамках настоящего конкурса:

№№	Наименование проводимых работ	Единица измерения	Объем работ	Срок реализации
1	Капитальный ремонт фасада нежилого здания Красноярского филиала ОАО «Ростелеком», расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 5.	1 объект	Согласно дефектной ведомости	Не позднее 25.06.2013г.

Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с Локальным сметным расчетом «Капитальный ремонт фасада нежилого здания общ. площадью 3263,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. 60лет Образования СССР, д. 5 инв. № 241340», (далее по тексту – Смета), выполненный _____.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

На выполнение работ по «Капитальному ремонту фасада нежилого здания общ. площадью 3263,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. 60лет Образования СССР, д. 5 инв. № 241340»

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Материалы
1	2	3	4	5
Стены				
	Расчистка межпанельных швов фасада здания от старого заполнения при высоте здания 17м. С люлек. Ширина швов 5см.	м.п.	1539,0	Инструмент
	Заполнение межпанельных швов пенополиуретановым составом при высоте здания 17м. с люлек. Ширина швов 5см. Глубина 10см.	м.п.	1539,0	Монтажная пена "Макрофлекс"
	Обмазка межпанельных швов раствором из сухих строительных фасадных смесей при высоте здания 17м. Ширина швов 5см.глубина 3-5см. с люлек.	м.п.	1539,0	Строительная смесь "Макроизол"
	Расчистка поверхности фасада от старой краски при работе на высоте до 17 м. с люлек, с применением электрошлифовальных машин.	кв.м.	1993,3	Инструмент
	Ремонт штукатурки гладких фасадов площ. отдельных мест до 5 м ² при работе на высоте до 17 м. с люлек при толщине слоя до 20 мм.	кв.м.	1993,3	Строительная смесь для фасадных работ Cap-elast Ri spachtel
	Грунтовка поверхности фасада здания при работе на высоте до 17 м. с люлек.	кв.м.	1993,3	Грунтовка для наружных фасадных работ
	Окраска поверхности фасада здания поливинилцетатной фасадной краской при работе на высоте до 17 м. с люлек.	кв.м.	1993,3	Фасадная, поливинилцетатная краска ВД-АК-121Ф
Проемы				
	Закрытие и открытие оконных проемов полиэтиленовой пленкой при работе на высоте до 17 м., с люлек.	кв.м.	219,6	Полиэтиленовая пленка толщ.100 микрон
	Ремонт наружной поверхности деревянных оконных блоков с расчисткой от старой краски оконных рам, при работе на высоте до 17 м., с люлек.	кв.м.	219,6	Инструмент
	Окраска наружной поверхности оконных блоков масляной краской за 2 раза, при работе на высоте до 17 м. с люлек.	кв.м.	219,6	Краска масляная ПФ-115. (цвет белый)

	Ремонт штукатурного слоя наружной поверхности оконных и дверных откосов с расчисткой от старой краски. (ширина откоса = 100мм.), при работе на высоте до 17 м. с люлек.	кв.м.	62,19	Строительная смесь для фасадных работ Cap-elast Ri spachtel
	Окраска наружной поверхности оконных и дверных откосов поливинилцетатной фасадной краской при работе на высоте до 17 м. с люлек.	кв.м.	62,19	Фасадная, поливинилцетатная краска ВД-АК-121Ф (цвет белый)
	Грунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	кв.м.	96,5	Грунтовка ГФ-021
	Окраска металлических поверхностей оконных сливов за 2 раза, при работе на высоте до 17 м. с люлек.	кв.м.	29,2	Краска масляная ПФ-115. (цвет белый)
	Окраска металлических дверных полотен масляной краской, за 2 раза.	кв.м.	16,5	Краска масляная ПФ-115. (цвет светло-коричневый)
	Окраска металлических поверхностей оконных решеток, масляной краской, за 2 раза, при работе на высоте до 17 м. с люлек.	кв.м.	17,3	Краска масляная ПФ-115. (цвет белый)
	Окраска металлических поверхностей оконных жалюзей, масляной краской, за 2 раза	кв.м.	23,7	Краска масляная ПФ-115. (цвет светло-коричневый)
	Окраска металлических поверхностей пожарных лестниц, масляной краской, за 2 раза, при работе на высоте до 17 м. с люлек. (14м.п.*0,7м)	кв.м.	9,8	Краска масляная ПФ-115. (цвет светло-коричневый)
Крыльца				
	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построенных условиях из плиток рельефных глазурованных керамических для полов многоцветных	кв.м.	14,0	Керамогранитная плитка для наружного применения
	Демонтаж обшивки козырька входа из металлического сайдинга	кв.м.	6,3	Инструмент
	Устройство обшивки козырька входа из металлического сайдинга	кв.м.	6,3	Металлический сайдинг
	Грунтовка металлических поверхностей труб за один раз: грунтовкой ГФ-021	кв.м.	25,1	Грунтовка ГФ-021
	Окраска металлических поверхностей труб Ø 100мм., масляной краской, за 2 раза, (0,93кв.м.*27м.п.)	кв.м.	25,1	Краска масляная ПФ-115. (цвет светло-коричневый)
Прочие работы				
	Мусор строительный с погрузкой вручную: погрузка	т.	0,35	Инструмент
	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 3 т работающих вне карьера: расстояние перевозки 35 км;	т.	0,35	Инструмент

К заявке на участие в запросе предложения Претендентам необходимо предоставить локальный сметный расчет, выполненный в ТЕРах программы «Гранд-СМЕТА». Состав и объем сметных работ по капитальному ремонту фасада нежилого здания общ. площадью 3263,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. 60лет Образования СССР, д. 5 инв. № 241340, должен соответствовать данной дефектной ведомости работ.

Требования к проведению приема-передачи работ:

1. Подрядчик передает Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ письменное уведомление об окончании производства Работ и о готовности к проведению приемки. Получив такое уведомление, Заказчик должен определить дату начала приемки и в течение 5 (пяти) рабочих дней назначить своих представителей. В случае если Работы выполнены в соответствии с действующими нормативными актами, Стороны по результатам приемки Объекта подписывают Акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3.

2. В том случае если какие-либо Работы не выполнены и/или выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом а именно, если выполненные Работы не удовлетворяют требованиям действующих нормативных актов, представители Заказчика комиссия приходят к выводу о неготовности Объекта к приемке, то Подрядчику направляется соответствующее решение, с указанием срока устранения замечаний и даты проведения следующей приемки представителями Заказчика.

3. При наличии незначительных недоработок/ замечаний Стороны составляют двусторонний акт с перечнем недоработок и замечаний и указанием сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки Работ в указанные в акте сроки. После устранения Подрядчиком недоработок/замечаний Сторонами подписывается ведомость устранения замечаний или Акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3.

4. За 3 (три) рабочих дня до начала приемки выполненных Работ Подрядчик должен передать Заказчику три экземпляра Исполнительной документации. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику с согласующей подписью представителя Заказчика, осуществляющего технический надзор за выполнением Работ, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным Работам.

5. При сдаче Работ Подрядчик обязан письменно с передачей всей необходимой документации сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования Объекта, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

6. Устранение недостатков и недоделок, выявленных Заказчиком в ходе проведения процедуры сдачи-приемки выполненных Работ, является обязательным для Подрядчика и необходимым условием для проведения повторной приемки Заказчиком. Устранение таких недостатков и недоделок производится Подрядчиком за свой счет.

7. Любая повторная приемка Заказчиком выполненных Работ производится в порядке, предусмотренном данным разделом.

8. Подрядчик обязан принять участие в приемке законченного строительством Объекта рабочей комиссией, для этого Подрядчик обязан явиться в указанный Заказчиком срок для подписания Актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3. В случае, если при приемки законченного строительством Объекта рабочей комиссией будет выявлено, что Работы не выполнены и/или выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом а именно, если выполненные Работы не удовлетворяют требованиям Договора и/или действующих нормативных актов, и представители Заказчика комиссия приходят к выводу о неготовности Объекта к приемке, то Подрядчику направляется соответствующее решение,

с указанием срока устранения замечаний и даты проведения следующей приемки представителями Заказчика.

При наличии незначительных недоработок/ замечаний Стороны составляют двусторонний акт с перечнем недоработок и замечаний и указанием сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки Работ в указанные в акте сроки. После устранения Подрядчиком недоработок/замечаний Сторонами подписывается ведомость устранения замечаний.

Требования к гарантийным обязательствам

1. Гарантии качества распространяются на Работы и Материалы, выполненные.
2. Гарантийный срок на выполненные Работы, используемые Материалы определяется в соответствии с предложениями Претендентов. Началом действия гарантийных обязательств определяется дата подписания Актов приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3 Подрядчиком и Заказчиком (в случае если Акты приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3, подписан с замечаниями – с даты подписания Сторонами ведомости устранения замечаний).
3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки и/или дефекты в выполненных Работах, используемых Материалах, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Дефекты указываются в соответствующем акте. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика для прибытия на место, указанное в уведомлении. Отсутствие представителя Подрядчика в указанном месте в назначенное Заказчиком время признается отказом Подрядчика от участия в составлении акта устранения недостатков.
4. Если Сторонами не будет согласовано иначе, Подрядчик обязан устранить такие недостатки и/или дефекты за свой счет не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об их обнаружении.
5. При отказе Подрядчика от составления/подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с участием квалифицированных специалистов.
6. Гарантийный срок при устранении недостатков Подрядчиком продлевается соответственно на период, когда Объект не мог нормально эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.
7. Подрядчик гарантирует выполнение Работ, в том числе обеспечение Работ Материалами, в соответствии с Проектом и требованиями действующих нормативных актов.

Документацию составил: Вед. инженер ОСГО Коппа Д.В. т. 298-23-22