

## 7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на техническое обслуживание установок систем пожарной автоматики  
на объектах Кабардино-Балкарского филиала ОАО «Ростелеком»

**1. Наименование работ:** выполнение работ по техническому обслуживанию установок систем пожарной автоматики на объектах Кабардино-Балкарского филиала ОАО «Ростелеком», перечисленных в Приложении №1, 2.

**2. Назначение:** Поддержание установок систем пожарной автоматики в рабочем состоянии с целью повышения уровня противопожарной защиты помещений Кабардино-Балкарского филиала ОАО «Ростелеком», выдаче извещений о пожаре и состоянии установок на круглосуточный пост охраны и оповещения людей о пожаре.

**3. Сроки выполнения работ:**

начало – с даты заключения договора, окончание – 31 декабря 2013 года

**4. Основание для выполнения работ:**

- Действующее законодательство РФ, нормативные и правовые акты, регламентирующие вопросы технического обслуживания, технического содержания и ремонта установок систем пожарной автоматики:

«Правила противопожарного режима в Российской Федерации» Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390,

ГОСТ Р 54101-2010 «Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт».

РД 25-964-90 (Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и пожарно-охранной сигнализации. Организация и порядок проведения работ.),

РД 009-01-96 (Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания),

РД 009-02-96 (Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт).

- Техническое задание на выполнение работ по техническому обслуживанию пожарной автоматики.

**5. Перечень работ выполняемых Исполнителем по Договору:**

Техническое обслуживание установок систем пожарной автоматики, установленных в помещениях Кабардино-Балкарского филиала ОАО «Ростелеком» проводится согласно п. 1 настоящего Технического задания и в соответствии с Приложениями №№3,4,5.

**6. Требования к выполнению работ по Договору**

6.1 Техническое обслуживание (ТО) проводится путем периодического проведения работ по профилактике и контролю технического состояния систем пожарной автоматики с целью поддержания их в работоспособном и исправном состоянии в течение всего срока эксплуатации, а также обеспечения их срабатывания при возникновении пожара.

ТО включает:

внешний осмотр – определение технического состояния установок и отдельных технических средств по внешним признакам;

проверка работоспособности – определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением;

профилактические работы – работы планово-предупредительного характера для поддержания установок в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных поверхностей технических средств, замену или восстановление элементов ТС, выработавших ресурс или пришедших в негодность, проверку состояния электрических и механических соединений, проверку уровня загрязненности датчиков и их очистку, проверку электронных журналов событий и неисправностей, коррекцию текущего времени.

6.2 Работы по ТО систем пожарной автоматики выполняются в соответствии с регламентами (Приложения 3,4,5) по графику «Исполнителя», согласованному с «Заказчиком» в течение 15 дней с момента подписания договора. Работы выполняются с

использованием материалов, инструмента, оборудования, техники и транспорта «Исполнителя».

6.3. Периодичность выполнения работ по техническому обслуживанию:

- Установки пожарной(ПС) и охранно-пожарной сигнализации (ОПС) – один раз в квартал, за исключением установок смонтированных на объектах по адресам: г. Нальчик, ул. Головки, 4; г. Нальчик, пр. Кулиева, 14 (один раз в месяц);
- Установки пожаротушения один раз в квартал, за исключением установки расположенной в помещении дизельной электростанции (ДЭС) по адресу: г. Нальчик, ул. Головки 4(один раз в месяц).

6.4. Для устранения отказа технических средств ПС в межрегламентный период «Исполнитель» должен прибыть на обслуживаемый объект по вызову «Заказчика» в течение 4 часов (для объектов, находящихся в г. Нальчик ) либо в течение 8 часов (для объектов, расположенных за пределами Нальчика), исключая выходные и праздничные дни. (Контактный телефон в рабочее время с 12 часов до 17 часов – т. \_\_\_\_\_; в нерабочее время - р/т. \_\_\_\_\_). В случае поступления «Исполнителю» вызова от «Заказчика» во вне рабочее время (после 17 часов) «Исполнитель» должен прибыть на обслуживаемый объект на следующий день к 12 часам. При получении вызова «Исполнитель» обязан уточнить внешнее проявление неисправности и выдать рекомендации по действиям «Заказчика» и дежурного персонала.

6.5. В случае возникновения отказа в работе пожарной автоматики по вине «Заказчика» все расходы, понесенные «Исполнителем» по восстановлению работоспособности системы, оплачиваются Заказчиком дополнительно по выставляемому счету.

6.6. При выявлении неисправности технических средств составляется акт о неисправности, согласованный и заверенный подписями представителя «Исполнителя» и ответственного лица «Заказчика», в котором отражены внешние проявления неисправности.

6.7. Работоспособность установки после проведения ТО проверяется «Заказчиком» (ответственным за эксплуатацию установок пожарной автоматики), после чего стороны заполняют “Журнал регистрации работ по ТО и Р” и заверяют записи своими подписями.

6.8. Окончание работ по ТО «Исполнитель» подтверждает двухсторонним техническим актом сдачи-приемки выполненных работ. Технический акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается уполномоченным представителем «Заказчика» и «Исполнителем».

6.9. Права «Исполнителя»:

6.9.1. «Исполнитель» имеет право привлекать к исполнению своих обязательств других лиц с разрешения «Заказчика»

6.9.2. По результатам технического освидетельствования установок пожарной автоматики извещать «Заказчика» письменно о возможности дальнейшей эксплуатации.

6.9.3. Переносить по согласованию с «Заказчиком» сроки выполнения работ.

6.10. Обязанности «Исполнителя»:

6.10.1. Проводить ТО в полном объеме в соответствии с регламентами технического обслуживания (Приложения 3,4,5) и в установленные сроки согласно графику.

6.10.2. Обеспечивать прибытие технических специалистов на обслуживаемый объект по вызову «Заказчика» в соответствии п.6.4.

6.10.3. Проводить техническое обслуживание и ремонт, в присутствии «Заказчика», персоналом соответствующей квалификации, аттестованным и имеющим удостоверения:

- повышению квалификации в области пожарной безопасности (монтаж, ремонт и обслуживание средств обеспечения пожарной безопасности);

6.10.4. Выполнять правила внутреннего распорядка, техники безопасности и пожарной безопасности, действующие у «Заказчика».

6.10.5. Проводить инструктаж оперативного и эксплуатационного персонала «Заказчика» и оказывать ему помощь в вопросах правильного содержания и технической эксплуатации пожарной автоматики.

6.11. Права «Заказчика»:

6.11.1. Контролировать фактический объем и качество выполнения работ, проводимых «Исполнителем».

6.11.2. Переносить по согласованию с «Исполнителем» сроки выполнения работ.

6.12. Обязанности «Заказчика»:

6.12.1. Осуществлять работы по эксплуатации установок в соответствии с «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» и РД 009-01-96 (Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания.)

6.12.2. В течение срока действия договора «Заказчик» обязан немедленно информировать «Исполнителя» по телефону о всех случаях отказов установок пожарной автоматики в рабочее время с 10 часов до 17 часов по тел. \_\_\_\_\_, в нерабочее время – по р/т. \_\_\_\_\_.

При проведении строительных, монтажных или других работ, связанных с образованием пыли и дыма в помещении, защищаемом установками пожарной автоматики, или вблизи от него «Заказчик» обязан заблаговременно информировать «Исполнителя» по телефону о проведении такого вида работ.

6.12.3. На каждом объекте назначить приказом руководителя лицо, ответственное за эксплуатацию установок пожарной автоматики. Ответственный за эксплуатацию установок пожарной автоматики осуществляет приемку выполненных работ, подтверждая это подписью в «Журнале регистрации работ по ТО и Р».

6.12.4. Оформлять допуск «Исполнителю» для входа на территорию объекта.

6.12.5. Инструктировать «Исполнителя» по правилам внутреннего распорядка, техники безопасности и пожарной безопасности, действующим на объекте «Заказчика».

6.12.6. Предоставлять «Исполнителю» необходимую документацию.

*Приложения:*

1. Приложение №1. Перечень установок пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре на объектах Кабардино-Балкарского филиала ОАО «Ростелеком»

2. Приложение №2. Перечень автоматических и автономных установок пожаротушения на объектах Кабардино-Балкарского филиала ОАО "Ростелеком"

3. Приложение №3. Регламент технического обслуживания установок ПС и оповещения людей о пожаре .

5. Приложение №4. Регламент технического обслуживания автоматической установки газового пожаротушения (АУГП)

6. Приложение №5. Регламент технического обслуживания автоматической установки порошкового пожаротушения и пожаротушения тонкораспыленной водой(АУПП и АУПТВ)

**Специалист 1 категории  
группы эксплуатации гражданских объектов  
Кабардино-Балкарского филиала ОАО «Ростелеком»**

\_\_\_\_\_ **А.А.Гукеев**