

Приложение № 2 к документации

ДОГОВОР
на Оказание услуг централизованной охраны объектов Иркутского филиала
ПАО «Ростелеком» в г. Усть-Куте

г. Иркутск

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
2. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
4. **ОБЩАЯ ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
5. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
6. **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**
7. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
8. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение № 1 «Общие условия исполнения Договора»;

Приложение № 2 «Техническое задание»;

Приложение № 3 «Протокол согласования договорной цены»;

Приложение № 4 (форма) «Акт технической укрепленности объектов»;

Приложение № 5 (форма) «Акт приема объектов под централизованную охрану»;

Приложение № 6 (форма) «Акт о нарушении обязательств по договору»;

Приложение № 7 (форма) «Отчет о происшествиях на охраняемых объектах»

9. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

ПОДПИСИ СТОРОН

лице _____ «_____», в лице _____, действующую на основании _____, и Публичное акционерное общество «Ростелеком» («ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующую на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор № _____ на оказание услуг (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Нижеуказанные определения, написанные с заглавной буквы, используются в настоящем Договоре в значениях, установленных настоящим разделом:

Комплекс – набор охранных и охранно-пожарных датчиков/извещателей, соединенных в определенной последовательности или комбинации шлейфами и подключенные к КПУ.

КПУ (Контрольно-приемное устройство) - комплекс приборов, осуществляющий прием-передачу сигнальной информации от Комплекса Заказчика до ПЦН охранного предприятия. КПУ является собственностью Исполнителя и устанавливается на Объектах в целях оказания Услуг на время оказания Услуг.

ЛКСС - линейно – кабельные сооружения связи: кабельные магистрали, воздушные линии связи, колодцы кабельной связи – смотровые устройства, шкафы

РЛС - распределительные линии связи, проходящие по чердакам многоквартирных домов.

МГ/ГБР – мобильная группа реагирования / группа быстрого реагирования Исполнителя, предназначенный для экстренного реагирования на чрезвычайные ситуации и сигналы тревоги, поступившие от Оперативного дежурного ПЦО.

Объект - здания, помещения, объекты и сооружения связи, оборудованные действующим комплексом технических систем охраны Заказчика.

ООЗГТ – Отдел обеспечения защиты государственной тайны.

Оперативный дежурный ПЦО – сотрудник Исполнителя, осуществляющий контроль, регистрацию и обеспечение реагирования на поступающие тревожные сообщения, координирующий работу МГ/ГБР.

Отчетный период - календарный месяц, в котором осуществлялась охрана Объектов (была оказана Услуга).

Охрана Объекта – комплекс специальных мероприятий, осуществляемых Исполнителем с целью предотвращения случаев проникновения в помещения Заказчика посторонних лиц и/или совершения ими противоправного изъятия или повреждения имущества Заказчика.

ОПС - охранно-пожарная сигнализация. Совокупность действующих технических средств для обнаружения появления признаков нарушителя на охраняемых Объектах и (или) пожара на них, передачи, сбора, обработки и предоставления информации в заданном виде на ПЦН Исполнителя.

ПЦН - пульт централизованного наблюдения Исполнителя. Предназначен для сбора, хранения, обработки и отображения извещений ОПС и ТС поступающих по каналам передачи данных от Комплекса, установленного на контролируемых объектах.

ПЦО - пункт централизованной охраны Исполнителя. Диспетчерский пункт для централизованной охраны ряда рассредоточенных Объектов от проникновения нарушителя и пожара.

Расчетный период - календарный месяц, следующий за Отчетным периодом.

Режим охраны объектов (охраняемое время) – период времени, в течение которого обеспечивается охрана объектов Заказчика.

Сигнал «Тревога» - световой и (или) звуковой сигнал, выдаваемый техническими средствами ОПС охраняемого объекта о проникновении (попытке проникновения) и (или) пожаре, предназначенный для оповещения людей. (В случае централизованной охраны, сигнал «Тревога» поступает на ПЦН).

Техническая укрепленность Объекта – совокупность условий, в соответствии с которыми объекты должны быть оснащены техническими средствами контроля безопасности и механическими средствами защиты.

Тревожное сообщение (ТС) - сообщение о повреждении, проникновении, нападении, пожаре на Объектах Заказчика.

ГОУ/ОДГ – группа оперативного управления ПАО «Ростелеком»; оперативно-диспетчерская группа Заказчика.

Уполномоченный представитель – уполномоченные сотрудники Стороны, отвечающий за взаимодействие с другой Стороной.

Уполномоченный руководитель по вопросам безопасности Заказчика – уполномоченный сотрудник Заказчика, отвечающий за взаимодействие с Исполнителем и принимающий решения по всем вопросам обеспечения безопасности на соответствующем Объекте.

Уполномоченный руководитель по вопросам безопасности Исполнителя – уполномоченный сотрудник Исполнителя, отвечающий за взаимодействие с Заказчиком и принимающий решения по всем вопросам обеспечения безопасности на соответствующем Объекте.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В рамках настоящего Договора в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору на оказание услуг централизованной охраны объектов ПАО «Ростелеком» Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие услуги:

2.1.1. Установка и обеспечение эксплуатационного обслуживания КПУ за свой счет (в т.ч. замену аккумуляторов, выдача ключей/кодов) на Объектах Заказчика в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.1.2. Подключение охранной сигнализации, установленной на Объекте, к КПУ и обеспечение прохождения тревожного сообщения на ПЦН Исполнителя в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.1.3. Мониторинг состояния охраны объектов в охраняемое время, прием сообщений оперативным дежурным, формируемых установленным на Объекте КПУ на ПЦН Исполнителя, охрану РЛС, путем реагирования на вызовы, поступившие от дежурного сотрудника Заказчика, согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

2.1.4. Реагирование МГ/ГБР на поступающие с Объектов Заказчика (Приложение № 2 к настоящему Договору) тревожные сообщения на ПЦН Исполнителя. Время реагирования не должно превышать по Объектам – **7 (семь) минут**.

2.1.5. Обеспечить патрулирование ЛКСС Заказчика экипажем МГ/ГБР не реже трех раз в сутки и охрану РЛС, путем реагирования на вызовы, поступившие от дежурного сотрудника Заказчика.

2.1.6. Осмотр объектов охраны и принятие мер к задержанию лиц, совершающих противоправные действия, а также переустановка охранной сигнализации при ложном срабатывании.

(далее – «Услуги»)

2.2. Сроки оказания Услуг по Договору: в соответствии с режимом охраны, установленном для каждого Объекта, указанным в Приложении № 2 к настоящему Договору в период с 01.06.2023 года по 31.05.2026 года.

2.3. По результатам оказания Услуг Исполнитель направляет Заказчику следующие документы: Акт об оказании услуг, счет-фактура (если применимо). Требования к результатам Услуг, порядок и форма, установлены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.4. Заказчик оборудует Объекты техническими средствами ОПС, осуществляет их ремонт и техническое обслуживание.

2.5. Заказчик принимает на себя обязательство оплачивать надлежащим образом оказанные Услуги, оказываемые Исполнителем, на условиях настоящего Договора.

2.6. Место оказания Услуг (место нахождения объектов охраны), указано в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.7. Объекты Заказчика принимаются Исполнителем для оказания Услуг в соответствии с режимом и периодом охраны объектов, указанными в Приложении № 2 к настоящему Договору в срок, не позднее одного календарного дня до начала оказания Услуг, по Акту приема-передачи оборудования и принятия Объектов под централизованную охрану (Приложение № 5 (форма) к настоящему Договору

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права Заказчика:

3.1.1. Заказчик вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору путем направления Заказным письмом с уведомлением о получении соответствующего уведомления. Договор считается прекращенным с момента доставки Исполнителю данного уведомления, если в нем не установлен иной срок. В случае прекращения Договора по указанному в настоящем пункте основанию Исполнитель возвращает Заказчику все суммы, полученные им в качестве аванса по Договору (если применимо), а Заказчик оплачивает документально подтвержденные фактически понесенные Исполнителем расходы, направленные на исполнение обязательств по Договору, в соответствии с разделом 4 Приложения № 1 к настоящему Договору.

3.1.2. Инициировать изменение объема Услуг, оказываемых Исполнителем в рамках Договора. В случае если соответствующие изменения могут привести к сокращению или увеличению объема Услуг, Заказчик в письменной форме обязан уведомить Исполнителя о планируемых изменениях не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до даты предполагаемых изменений. По письменному соглашению Сторон допускается изменение объема Услуг на согласованных обеими Сторонами Договора условиях, в соответствии с разделом 4 Приложения № 1 к настоящему Договору.

3.1.3. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем Услуг.

3.1.4. На свое усмотрение, но не более чем один раз в месяц осуществлять проверку прибытия МГ/ГБР Исполнителя на Объект в течение времени, установленного п.2.1.4. настоящего Договора.

3.2. Права Исполнителя:

3.2.1. Исполнитель вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору с последующим полным возмещением Заказчику убытков, уведомив Заказчика не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, в соответствии с разделом 4 Приложения № 1 к настоящему Договору.

3.2.2. Исполнитель вправе вносить в адрес Заказчика свои предложения по улучшению качества предоставления услуг и организации совместной работы по пресечению противоправных действий третьих лиц на Объектах Заказчика.

3.3. Обязанности Заказчика:

3.3.1. Предоставить Исполнителю контактные телефоны ГОУ/ОДГ, Уполномоченного руководителя по вопросам безопасности Заказчика, осуществлять прием (сдачу) Объекта, вскрытие и участие в осмотре Объекта, составлении с Исполнителем совместных актов. В трехдневный срок в письменной форме уведомлять Исполнителя о произошедших изменениях в указанных данных.

3.3.2. Своевременно, в порядке, указанном в п. 4.3. Договора, оплатить Услуги.

3.3.3. Своевременно предоставлять Исполнителю информацию, необходимую для оказания Услуг по настоящему Договору, по его письменному запросу.

3.3.4. Незамедлительно уведомлять Исполнителя обо всех случаях неисправности Комплексов по телефонам ПЦН *[необходимо заполнить]*

3.3.5. Своевременно осуществлять определенные договором и актом обследования мероприятия по технической укреплённости Объектов (Приложение № 4 (форма) к настоящему Договору).

3.3.6. Обеспечивать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ по проверке работоспособности Комплексов и КПУ, доступ на Объекты в сопровождении Уполномоченного руководителя по вопросам безопасности Заказчика.

3.3.7. При проведении на Объекте Заказчика ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещения (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние Комплекса, уведомить об этом Исполнителя не позднее, чем за 15 календарных дней до наступления таких изменений.

3.3.8. Постоянно содержать в работоспособном состоянии сети электропитания, к которым подключена ОПС Заказчика и система передачи извещений Исполнителя, своевременно проводить техническое обслуживание и ремонт электросетей на Объекте.

3.3.9. При наличии явных признаков неисправности ОПС и (или) КПУ незамедлительно сообщать об этом Исполнителю и не покидать Объекты до устранения неисправности.

3.3.10. Обеспечивать свободный доступ представителям Исполнителя к установленным приборам и шлейфам сигнализации, а также внутрь Объекта для его осмотра - при поступлении сигнала «Тревоги».

3.3.11. Перед включением Комплекса в режим охраны:

3.3.11.1. Проверять наличие на Объектах посторонних лиц, животных, включенных электрических и газовых приборов и других пожароопасных источников, а также проверять исправность электропроводки и средств связи, запирающие двери, окна, форточки, люки и т.д. на запорные и замковые устройства;

3.3.11.2. Проверять целостность остекленных поверхностей. В случае нарушения их целостности, в том числе при наличии составных стекол, немедленно принимать меры к восстановлению целостности остекленных поверхностей, сообщать об этом Исполнителю и не покидать Объекты до проведения Исполнителем работ по блокировке стекол средствами сигнализации.

3.3.11.3. Осуществлять внешний осмотр средств Комплекса на предмет наличия внешних повреждений, в случае обнаружения неисправностей уведомлять об этом Исполнителя немедленно

3.3.12. Не допускать изменения схемы блокировки сигнализации без согласования с Исполнителем, соблюдать секретность используемых кодов и шифров.

3.3.13. Не допускать посторонних лиц к системе ОПС.

3.3.14. При обнаружении Уполномоченным представителем Заказчика нарушения целостности Объекта, сданного под охрану, факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на Объект, сообщить об этом Исполнителю. До прибытия представителей Исполнителя и правоохранительных органов обеспечить неприкосновенность места происшествия.

3.3.15. В случаях обнаружения Исполнителем признаков проникновения на Объект, а также при принятии Исполнителем мотивированного решения о необходимости осмотра и повторной постановки на охрану Объекта, обеспечить прибытие на Объект Уполномоченного представителя в возможно короткий срок. При неприбытии Уполномоченного представителя Исполнитель информирует об этом дежурного инженера ГОУ

3.3.16. При расторжении Договора, в десятидневный срок произвести допуск на Объект представителей Исполнителя и осуществить возврат предоставленного на время действия Договора Исполнителем охранного оборудования КПУ (если таковое было установлено) в исправном состоянии с учетом нормального износа по акту приема-передачи.

3.4. Обязанности Исполнителя:

3.4.1. Принять Объекты Заказчика согласно п. 2.7. настоящего Договора.

3.4.2. Оказать Заказчику Услуги согласно п. 2.1. настоящего Договора.

3.4.3. Оказать Услуги в установленные п.2.2. настоящего Договора сроки.

3.4.4. Предоставить Заказчику полную и точную информацию об Услугах.

3.4.5. Стоимость использования КПУ, его установки, замены, ремонта и технического обслуживания включить в стоимость Услуг.

3.4.6. В случае выхода из строя КПУ производить его ремонт или замену в кратчайшие сроки.

3.4.7. В случае выхода из строя КПУ и невозможности его замены или ремонта, в кратчайшие сроки обеспечить охрану Объектов МГ/ГБР, до момента восстановления его работоспособности, с обязательным уведомлением Заказчика.

3.4.8. Осуществлять мониторинг состояния охраны Объектов (Приложение № 2 к настоящему Договору) по средствам ПЦН.

3.4.9. Информировать уполномоченного представителя Заказчика в случае не постановки Объектов под охрану.

3.4.10. При поступлении сигнала «Тревога» на ПЦН Исполнителя:

- незамедлительно направить и обеспечить прибытие на Объект в кратчайшие сроки, в течение 7 минут группы задержания для осмотра Объекта, выяснения причин срабатывания ТСО, пресечение совершаемых в отношении имущества и (или) Объектов правонарушений. При высокой плотности и затрудненности движения автотранспорта (аварии на пути следования, поезд, стоящий на путях и т.п.) время прибытия ГБР на объекты Заказчика может быть увеличено до фактически минимально возможного. При этом причина несвоевременного прибытия экипажа ГБР должна быть указана в акте осмотра Объекта;

- вызвать на Объект Уполномоченного представителя Заказчика для выяснения причин срабатывания Сигнализации и принятия мер по восстановлению режима охраны Объекта;

- обеспечить охрану Объекта до прибытия Уполномоченного представителя Заказчика;

- составить и передать Уполномоченному представителю Заказчику копию акта об осмотре Объекта МГ/ГБР.

3.4.11. При получении ТС с Комплекса и отсутствии признаков нарушения целостности Объекта, сданного под охрану, сообщить об этом Уполномоченному руководителю по вопросам безопасности Заказчика. Составить акт об осмотре Объекта МГ/ГБР и передать копию Уполномоченному представителю Заказчика. При необходимости, совместно с Уполномоченным руководителем по вопросам безопасности Заказчика произвести проверку Объекта и вновь произвести его постановку под охрану.

3.4.12. При осмотре ЛКСС и РЛС обращать внимание на наличие видимых повреждений линий связи, посторонних лиц и строительной техники вблизи объекта, на не закрытые шкафы, колодцы кабельной связи и наличие в них посторонних лиц.

3.4.13. При обнаружении сотрудниками МГ/ГБР на Объекте признаков незаконного проникновения третьих лиц, а также признаков преступлений и правонарушений, сотрудники МГ/ГБР обязаны:

- принять меры к задержанию лиц, совершающих (пытающихся совершить либо совершивших) незаконное проникновение, преступление и (или) правонарушение на Объекте;

- при выявлении совершения на Объекте преступления и (или) правонарушения сообщить об этом в правоохранительные органы и в ГОУ/ОДГ;

- при выявлении совершения на охраняемом Объекте преступления и (или) правонарушения, обеспечить неприкосновенность места происшествия и осуществить охрану Объекта до прибытия правоохранительных органов, а также Уполномоченных представителей Заказчика;

- составить и передать Уполномоченному представителю Заказчику копию акта об осмотре Объекта МГ/ГБР.

3.4.14. Оказывать содействие Уполномоченному представителю Заказчика в скорейшем прибытии на Объект, сданный под охрану в нерабочее время при необходимости повторной постановки Объекта на охрану (предоставить транспорт).

3.4.15. При принятии Объектов под централизованную охрану в течение 5 (пяти) рабочих дней разработать инструкции и произвести обучение персонала Заказчика правилам снятия-постановки Объектов под охрану посредством технических средств.

3.4.16. Осуществлять замену, предоставлять новые коды (ключи) доступа по письменному заявлению уполномоченного представителя Заказчика.

3.4.17. Работники Исполнителя, заступающие на дежурство, должны иметь при себе:

- удостоверение частного охранника, установленного образца, имеющего квалификацию не ниже 6-го разряда с правом использования специальных средств или служебное удостоверение сотрудника Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (для Росгвардии) или служебное удостоверение сотрудника органов внутренних дел (для полиции);

– быть одетыми в специальную форменную одежду с указанием принадлежности к охранной организации, в установленном Законом РФ, Правилами ношения специальной форменной одежды при оказании различных видов охранных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.08.1992 № 587 или Приказом от 09.06.2020 № 161 (для Росгвардии), а также иными нормативно-правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, в установленном порядке.

Оказание работниками Исполнителя услуг в специальной форменной одежде должно позволять определять их принадлежность к конкретной охранной организации. Специальная форменная одежда и знаки различия работников Исполнителя должны соответствовать образцам форменной одежды, представленной документации, согласно п. 8.2 настоящего Договора.

3.4.18. В случае обнаружения на объектах пожаров, аварий, взрывов, иных чрезвычайных ситуаций и их последствий незамедлительно сообщать в единую службу спасения по телефону «112», уполномоченному представителю Заказчика по контактными номерами телефонов в соответствии с п. 3.3.1. настоящего Договора или оперативному дежурному Заказчика по телефонам: (3952) 24-25-13, 20-11-20, а также принимать все необходимые меры для их предотвращения и устранения. Сотрудники Исполнителя обязаны обладать навыками оказания первой помощи.

3.4.19. Своевременно устранять выявленные недостатки в ходе оказания услуг. В случае нарушения работниками Исполнителя, оказывающих услуги, принимать незамедлительные меры по устранению нарушений, вплоть до замены работников Исполнителя их допустивших.

3.4.20. О всех неисправностях инженерно-технической укрепленности охраняемых Объектов сообщать уполномоченному представителю Заказчика по контактными номерами телефонов в соответствии с п. 3.3.1. настоящего Договора.

3.4.21. Предупреждать Заказчика о работах, связанных с временным прекращением предоставления услуг за 24 часа до выполнения работ, направляя уведомление с указанием времени начала работ и их продолжительности. Работы должны проводиться в период нахождения Заказчика на Объекте и не должны превышать 4 часа в месяц.

3.4.22. Уведомлять Заказчика о продлении или получении новой лицензии на осуществление частной охранной деятельности в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений.

3.4.23. В случае невозможности оказания Услуг либо изменения условий их оказания, письменно незамедлительно информировать об этом Заказчика.

3.4.24. Ежемесячно, не позднее 5 числа, по электронной почте, либо курьером, информировать Заказчика обо всех происшествиях, произошедших на охраняемых Объектах за отчетный период (Отчет о происшествиях на охраняемых объектах Приложение № 7 к настоящему Договору).

4. ОБЩАЯ ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость Услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору (Общая цена Договора) в соответствии с Протоколом договорной цены (Приложение № 3 к настоящему Договору), составляет *[необходимо заполнить]* _____ (_____) рубль ___ копеек, *[необходимо выбрать]* с учетом НДС 20% *[необходимо заполнить]* _____ (_____) рублей ___ копеек / НДС не облагается в соответствии со ст. _____ Налогового кодекса Российской Федерации Расчеты между Сторонами

производятся в Российских Рублях. Общая цена Договора является твердой и изменению не подлежит. Исполнитель не вправе требовать увеличения Общей цены Договора, в том числе в случае, когда в момент определения Общей цены Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем расходов, необходимых для исполнения настоящего Договора.

4.2. Ежемесячная стоимость услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору, в соответствии с Протоколом договорной цены (Приложение № 3 к настоящему Договору), составляет *[необходимо заполнить]* _____ (_____) рублей __ копеек, *[необходимо выбрать]* с учетом НДС 20% *[необходимо заполнить]* _____ (_____) рублей __ копеек / НДС не облагается в соответствии со ст. ____ Налогового кодекса Российской Федерации.

4.3. Оплата оказываемых Исполнителем Услуг осуществляется в следующем порядке:

4.3.1 Стоимость оказанных услуг за месяц, перечисляется на расчетный счет Исполнителя через 30 (тридцать) календарных дней с момента получения Акта оказания услуг (далее – Акт), при условии подписания Акта Заказчиком. Исполнитель выставляет Акт не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания отчетного периода оказания услуг.

4.3.2 В случае если на дату заключения настоящего Договора Исполнитель является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, то сумма, определенная в п. 4.2. настоящего Договора, выплачивается Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта за оказанные услуги.

4.3.3 В случае если на момент заключения настоящего Договора Исполнитель являлся субъектом малого и среднего предпринимательства и в течение срока действия настоящего Договора перестал отвечать условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, о чем Исполнитель обязуется уведомить Заказчика в порядке, предусмотренном п. 11.2 **Условий** (Приложение № 1 «Общие условия исполнения Договора»), то оплата за оказанные Услуги будет осуществляться в порядке, определенном в п. 4.3.1 настоящего Договора.

4.3.4 В случае если на момент заключения настоящего Договора Исполнитель не являлся субъектом малого и среднего предпринимательства и в течение срока действия настоящего Договора был включен в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, о чем Исполнитель обязуется уведомить Заказчика в порядке, предусмотренном п. 11.4 (Приложение № 1 «Общие условия исполнения Договора»), оплата за оказанные Услуги будет осуществляться в порядке и сроки, предусмотренные п. 4.3.2 настоящего Договора.

4.4. Расчеты за неполный календарный месяц осуществляются пропорционально количеству календарных дней месяца, в течение которых осуществлялось фактическое оказание услуг

4.5. Оказание услуг по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель ежемесячно подтверждают актами оказанных услуг, которые являются основанием для окончательного расчета между Сторонами. Акт об оказании услуг (далее Акт) подлежит составлению и подписанию уполномоченными представителями Исполнителя на следующий рабочий день по окончании срока оказания услуг.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта об оказании услуг посредством ЭДО (раздел 12 Приложения № 1 «Общие условия исполнения Договора»), подписывает Акт либо направляет мотивированный отказ от его подписания.

4.7. В случае несоответствия Услуг требованиям Приложения № 1, а также условиям Договора, Заказчик направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания Акта, с перечнем и сроками необходимых доработок. Исполнитель обязан своими силами и за свой счет в срок, указанный в таком отказе устранить допущенные в оказанных Услугах недостатки. После такого устранения Акт подписывается Сторонами в сроки и в порядке, предусмотренные п. 4.6. Договора. В случае если Исполнитель не устранил указанные в мотивированном отказе недостатки в обозначенные Заказчиком сроки, Заказчик вправе соразмерно уменьшить стоимость Услуг либо отказаться от приемки Услуг по Договору.

4.8. Оказание услуг по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель ежемесячно подтверждают актами оказанных услуг, которые являются основанием для окончательного расчета между Сторонами. В случае, если Заказчик в течение 10 рабочих дней с момента выставления актов отказывается их подписывать, без предъявления обоснованных письменных претензий к качеству оказываемых услуг, акты считаются подписанными, а услуги принятыми.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков оказания Услуг, предусмотренных п. 2.2. Договора, либо не исполнения иных срочных обязательств по Договору, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1 % (одной десятой процента) от Общей цены Договора за каждый день просрочки.

5.3. Исполнитель вправе требовать от Заказчика выплаты неустойки в размере 1/365 действующей ключевой ставки ЦБ РФ от суммы, просроченной к оплате, за каждый день просрочки в случае нарушения Заказчиком сроков осуществления расчета, предусмотренного п. 4.3. настоящего Договора.

5.4. Если Услуги были оказаны не в полном объеме или ненадлежащим образом, Заказчик вправе по своему усмотрению потребовать соразмерного уменьшения стоимости Услуг, перенести сроки оказания Услуг на более поздний срок, отказаться от исполнения Договора, а также потребовать выплаты неустойки в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от Общей цены Договора.

5.5. Если иное не будет прямо предусмотрено Сторонами в Договоре, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства по Договору, которое не имеет стоимостного выражения (за исключением просрочки исполнения), Заказчик вправе взыскать с него штраф в размере 10 % (десять процентов) от стоимости Услуг в месяц по настоящему Договору.

5.6. Исполнитель несет ответственность за ущерб, нанесенный Заказчику от кражи, повреждения или уничтожения имущества (в зависимости от степени вины, которая устанавливается комиссией из Уполномоченных представителей Исполнителя и Заказчика, далее – «Комиссия»), в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

5.7. Возмещение материального ущерба по п. 5.6. настоящего Договора производится Исполнителем в размере прямого действительного ущерба. Размер прямого

действительного ущерба должен быть подтвержден расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, составленным с участием Исполнителя и сверенным с данными бухгалтерского учета Заказчика.

5.8. Степень вины Исполнителя в случае кражи с охраняемого Объекта определяется Комиссией с участием представителей всех Сторон. По результатам работы комиссии составляется акт с определением Стороны, виновной в краже с охраняемого Объекта. Акт составляется в 2-х экземплярах - для каждой из Сторон настоящего Договора.

5.9. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности перед другой Стороной за какие-либо косвенные убытки и упущенную выгоду, о которых заявляет или которые несет другая Сторона настоящего Договора.

5.10. Исполнитель освобождается от ответственности, установленной пунктом 5.6 настоящего Договора, в следующих случаях:

- Проникновение совершено во время, когда Комплекс не был поставлен Заказчиком в режим охраны;
- Лица, проникшие на Объект, задержаны сотрудниками Исполнителя;
- Не прибытие доверенного лица Заказчика для проверки и повторной постановки на охрану Объекта;
- Неработоспособности Комплекса по вине обслуживающей организации;

5.11. Исполнитель не несет ответственность за ущерб, причиненный наружным конструкциям охраняемых Объектов (замки, двери, окна, оконные, дверные и витринные стекла, кондиционеры) (Приложение №2 к настоящему Договору).

5.12. Заказчик вправе инициировать временное уменьшение объемов оказываемых Услуг в отношении какого-либо Объекта или исключение Объекта из оказания Услуг. В указанном случае Заказчиком составляется письменное уведомление и направляется Исполнителю. Исполнитель обязан ознакомиться с полученным уведомлением о корректировке объемов услуг в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента получения.

5.13. Если по какой-либо причине извещение о необходимости получения уведомления, направленное почтовой службой по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо по адресу места нахождения Стороны, по любой причине не было принято Стороной, такое уведомление считается полученным по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после его передачи в почтовое отделение, направившее извещение о необходимости получения уведомления. В таком случае объем оказываемых Услуг считается уменьшенным в соответствии с уведомлением о корректировке объемов услуг, и Заказчик оплачивает Услуги, исходя из объемов, указанных в уведомлении о корректировке объемов услуг.

5.14. В случае изменения объемов оказываемых Услуг в сторону увеличения на срок менее 3 (трех) месяцев или любого изменения объемов оказываемых Услуг на срок более 3 (трех) месяцев Заказчик вправе потребовать внесения изменений в Договор посредством подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору. В указанном случае, Заказчик составляет проект дополнительного соглашения об изменении объемов оказываемых Услуг и направляет его Исполнителю, который обязан подписать полученный проект дополнительного соглашения в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента получения.

5.15. Положения об ответственности Сторон также содержатся в иных разделах Договора и Приложениях к нему.

6. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Отдельные условия исполнения Договора, определены в Приложении № 1 «Общие условия исполнения Договора» (далее – **Условия**).

6.2. В соответствии с п. 4.5.1. **Условий** под существенным нарушением Договора Стороны понимают: неисполнение п. 3.4.7. настоящего Договора; отказ МГ/ГБР в выезде по сигналу тревога; превышение времени прибытия МГ/ГБР на охраняемый объект п. 3.4.10. настоящего Договора после получения тревожного сообщения; нахождение сотрудников Исполнителя, в период несения службы, в состоянии алкогольного или наркотического опьянения; самовольное оставление места происшествия до прибытия представителей Заказчика, а также сотрудников правоохранительных органов; необоснованное вскрытие сотрудником Исполнителя служебных помещений; грубое, неуважительное отношение к сотрудникам ПАО «Ростелеком» и посетителям; нарушение правил пользования ТСО; иные нарушения, которые Стороны указали в настоящем договоре, как существенные, нарушения определенные, как существенные в законе, нарушения, определенные, как существенные, судом.

6.3. Условия подлежат исполнению Сторонами в полном объеме с учетом положений настоящего раздела Договора, за исключением следующих изъятий: раздела 13 **Условий**.

6.4. В соответствии с п. 2.5. **Условий** Стороны определяют следующих лиц для коммуникаций по вопросам сверки расчетов:

6.4.1. Контактные данные Исполнителя для коммуникаций по вопросам сверки расчетов: _____ (Ф.И.О)
 _____ (Должность)
 _____ (Контактные данные: телефон, электронная почта).

6.4.2. Контактные данные Заказчика для коммуникаций по вопросам сверки расчетов: Вологжина Оксана Владимировна, ведущий инженер ООЗГТ, Контактные данные: 8 (3952) 24-30-25, oksana.v.vologzhina@sibir.rt.ru.

6.5. Пункт 4.6. **Условий** Сторонами не применяется в силу условий об одностороннем внесудебном отказе Сторон от Договора, содержащихся в Договоре.

6.6. Каждая из Сторон вправе обратиться с иском о разрешении споров, указанных в п. 5.4. **Условий**, в соответствии с п. 5.4.1 **Условий**.

6.6.1. В соответствии с п. 5.4.1. **Условий** Стороны определили Арбитражный суд Иркутской области.

6.7. В соответствии с п. 7.4. **Условий** Стороны в целях исполнения Договора назначают следующих ответственных лиц:

6.7.1. Контактная информация и ответственные лица Исполнителя:
 _____ (Ф.И.О)
 _____ (Должность)
 _____ (Контактные данные: телефон, электронная почта)

6.7.2. Контактная информация и ответственные лица Заказчика:
 Назарова Татьяна Сергеевна, Начальник ООЗГТ Иркутского филиала ПАО «Ростелеком», тел.: (3952) 24-16-30, tatyana.s.nazarova@sibir.rt.ru ;

Малых Алексей Александрович, ведущий специалист ООЗГТ Иркутского филиала ПАО «Ростелеком», тел.: (3952) 24-00-41, 20-15-65, aleksej.malykh@sibir.rt.ru.

6.8. По Договору Стороны не применяют положения раздела 8 **Условий** «Обеспечение исполнения обязательств по Договору».

6.9. Условия о конфиденциальности регулируются соглашением, предусмотренным в Приложении № 1 к **Условиям** «Соглашение о конфиденциальности».

6.10. В части привлечения к исполнению обязательств по Договору третьих лиц Стороны руководствуются подпунктом 14.1.3. (Приложение № 1 «Общие условия исполнения Договора»)

6.11. В случае противоречия между условиями Договора и Условиями, преваляющую силу будут иметь условия Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор считается заключённым и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

8.1. Исполнитель предоставляет Заказчику заверения о следующих обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения и прекращения настоящего Договора:

- Наличие опыта исполнения договоров на оказание услуг технической охраны объектов и оперативного реагирования на сигнал «Тревога» силами мобильных групп на сумму не менее 10 % от начальной (максимальной) цены договора, исполненных за последние 2 года, предшествующие дате размещения извещения о проведении закупки;

- Наличие в штате квалифицированного персонала не менее 8-ми охранников, имеющих удостоверения частного охранника (не ниже 6-го разряда), имеющих свидетельства, подтверждающие прохождение обучения, работающих на постоянной основе – граждане РФ;

- Наличие не менее 2 (двух) групп быстрого реагирования (МГ/ГБР) на территории местонахождения объектов Заказчика, выезжающих на автомобилях быстрого реагирования (собственных или арендованных по договору) с круглосуточным режимом работы;

- Наличие здания / офисного помещения/ представительства охранного предприятия, собственного или арендованного, в территориальной зоне Регионального Иркутского филиала ПАО «Ростелеком»;

- Наличие средств связи: не менее 2-х видов гарантированных каналов связи с Пультотом централизованного наблюдения Заказчика;

- Наличие у мобильных групп вооружения: служебное огнестрельное оружие и спецсредства;

- Наличие оружейной комнаты в регионе оказания услуг охраны на территории Иркутской области;

- Наличие специальной форменной одежды, позволяющей по внешним признакам определить принадлежность охранника к конкретному охранному предприятию;

- Выполнение задач на оказание услуг технической охраны объектов и оперативного реагирования на сигнал «Тревога» силами мобильных групп допускается одним контрагентом, согласно п. 6.10 настоящего Договора.

(далее по тексту Договора –Обстоятельства)

8.2. Исполнитель обязуется подтвердить вышеизложенные Обстоятельства следующими документами:

- Перечень соответствующих договоров на общую сумму не менее 10% от начальной (максимальной) цены договора, за последние 2 года, предшествующие дате размещения извещения о проведении закупки, с обязательным приложением копий подписанных договоров и актов приемки, подтверждающих оказание услуг

технической охраны объектов и оперативного реагирования на сигнал «Тревога» силами мобильных групп;

- Выписка из штатного расписания, в которой предусмотрены должности не менее **8-ми** охранников с уровнем квалификации «охранник 6-го разряда»;

- Копии действующих удостоверений охранников, подтверждающих квалификацию и прохождение обучения, работающих на постоянной основе;

- Письмо о наличии не менее **2 (двух)** МГ/ГБР с указанием места дислокации; копии документов, подтверждающих наличие собственного или арендованного транспортного средства; выписка из графика дежурств о круглосуточном режиме, заверенная непосредственным руководителем; и (или) копия соглашения с территориальным Отделом полиции;

- Копия Свидетельства о государственной регистрации прав или действующего договора аренды и/или иных документов, подтверждающих права собственности, аренды, владения зданием / офисным помещением Участника в территориальной зоне Регионального Иркутского филиала ПАО «Ростелеком», заверенные руководителем предприятия;

- Копии документов, подтверждающих наличие средств связи и (или) копия разрешения на использование радиочастот, выданного уполномоченным органом, и (или) копия договора об оказании услуг связи;

- Копии документов, подтверждающих наличие специальной форменной одежды; фото специальной форменной одежды, позволяющей определять принадлежность к конкретной охранной организации, в формате pdf;

- Копия разрешения на хранение и использование оружия, патронов к нему

- Гарантийное письмо, заверенное руководителем, об обязательстве исполнения договора собственными силами, без привлечения субподряда и соисполнителей.

8.3. Документальное подтверждение о наличии Обстоятельств должно быть направлено Исполнителем вместе с подписанным экземпляром Договора в адрес Заказчика. Заказчик оставляет за собой право, в течение срока действия Договора направить Исполнителю запрос о предоставлении подтверждения Обстоятельств, а также проверить Обстоятельства иными способами.

8.4. Заказчик вправе взыскать с Исполнителя штраф в размере **100 000 (сто тысяч)** рублей, в случае выявления недостоверности заверения, предусмотренного пунктах **8.1-8.2** настоящего Договора, под которым понимается одно или совокупность следующих Обстоятельств (далее по тексту Договора – Недостоверность заверения):

8.4.1. Отсутствие у Исполнителя Обстоятельств;

8.4.2. Непредставление Исполнителем документального подтверждения Обстоятельств вместе с подписанным экземпляром Договора или в течение 10 рабочих дней с даты получения запроса Заказчика;

8.4.3. Выявление иных оснований, не указанных в пунктах **8.4.1, 8.4.2**, которые явным образом свидетельствуют о недостоверности заверения Исполнителя (в том числе, но не ограничиваясь: предоставление Исполнителем заведомо ложных и/или недостоверных сведений).

8.5. В случае выявления Недостоверности заверения, предусмотренного пунктом **8.1** настоящего Договора, наряду с взысканием штрафа, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1. «Общие условия исполнения Договора»;
 Приложение № 2. «Техническое задание»;
 Приложение № 3. «Протокол согласования договорной цены»;
 Приложение № 4 (форма). «Акт технической укрепленности объекта»;
 Приложение № 5 (форма). «Акт приема объекта под централизованную охрану»;
 Приложение № 6 (форма). «Акт о нарушении обязательств по договору».
 Приложение № 7 (форма). «Отчет о происшествиях на охраняемых объектах».

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| | Заказчик | Исполнитель |
|--------------------------|---|--------------------|
| Название организации | ПАО «Ростелеком» | |
| Юридический адрес | 191167, г. Санкт-Петербург, Синопская набережная, 14, литер А | |
| Почтовый адрес | 664011, г. Иркутск. ул. Пролетарская, 12 | |
| Телефон/факс: | (3952) 242240, 243025 | |
| Адрес электронной почты: | irk@sibir.rt.ru | |
| ИНН/КПП | 7707049388 / 380843001 | |
| ОГРН | 1027700198767 | |
| ОКАТО | 40298000000 | |
| ОКВЭД | 61.10 | |
| ОКПО | 17514186 | |
| Наименование банка | Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород | |
| Расчетный счет | 40702810942020002415 | |
| Корр.счет | 30101810900000000603 | |
| БИК | 042202603 | |

Приложение № 1
К Договору оказания услуг централизованной охраны объектов
№ _____ от «___» _____ 2023 года

Общие условия исполнения Договора

Общие условия исполнения Договора (редакция № 6) являются неотъемлемой частью Договора, размещены на официальном сайте ПАО «Ростелеком» <https://www.company.rt.ru/about/disclosure/>, подлежат исполнению Сторонами в полном объеме, за исключением случаев, когда в Договоре прямо указаны соответствующие изъятия.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Оказание услуг по пультовой охране объектов Заказчика

1.1. Требования к Исполнителю:

- Наличие соответствующих разрешительных документов и/или лицензий на осуществление охранной деятельности;
- Наличие собственного персонала (Оперативного дежурного, работающего в режиме 24*7*365);
- Наличие не менее 2 ед. МГ/ГБР (в г. Усть-Куте) работающих в режиме 24*7*365, передвигающихся на собственном/арендованном автотранспорте, вооруженных служебным оружием (количество оружия должно быть не меньше заявленного количества мобильных групп) и специальными средствами, а также штатными работниками из расчета не менее 2-х человек на каждую заявленную МГ/ГБР работающими в графике 1/3.
- Исполнитель устанавливает и обеспечивает эксплуатационное обслуживание контрольно-приемного устройства (КПУ) за свой счет (в т.ч. замена аккумуляторов, выдача ключей/кодов) на Объектах 1 группы Заказчика. КПУ осуществляет передачу тревожных и технических сообщений с Объектов 1 группы Заказчика на ПЦН Исполнителя.
- По Объектам, относящимся ко 2 группе, Исполнитель осуществляет патрулирование не реже 3 (трех) раз в сутки линейно-кабельных сооружений связи (далее – ЛКСС) и охрану распределительных линий связи, проходящих по чердакам многоквартирных домов (далее – РЛС), путем реагирования на вызовы, поступившие от дежурного сотрудника Заказчика.

1.2. Требования, предъявляемые к ПЦН (пульт централизованного наблюдения):

- На ПЦН должно быть круглосуточное (24 часа в сутки) присутствие Оперативного дежурного;
- На этапе исполнения договора ПЦН размещается в помещении Исполнителя (собственность или долгосрочная аренда);
- Все переговоры Оперативного дежурного должны записываться и храниться не менее 10 суток.

1.3. Требования, предъявляемые к МГ/ГБР:

- Экипаж МГ/ГБР должен передвигаться на собственном/арендованном автотранспорте с нанесенной фирменной символикой охранного предприятия;
- Сотрудники МГ/ГБР должны быть штатными работниками Исполнителя, не менее 8-ми охранников с уровнем квалификации «охранник 6-го разряда» или служебные удостоверения (для иных структур). Экипированы спецсредствами, служебным оружием (количество оружия должно быть не меньше количества мобильных групп) и должны быть одеты в форменную одежду с нанесенной фирменной символикой охранного предприятия.

1.4. Оказание услуг охраны и меры к задержанию лиц, совершающих противоправные действия:

При поступлении на ПЦН тревожного сообщения (сигнал «Тревога»), сформированного ТСО (технические средства охраны), установленными на Объекте

Заказчика, и/или вызова от Заказчика, незамедлительно направить и обеспечить прибытие на Объект в кратчайшие сроки, в течение 7 минут группы задержания для осмотра Объекта, выяснения причин срабатывания ТСО, пресечение совершаемых в отношении имущества и (или) Объектов правонарушений.

При высокой плотности и затрудненности движения автотранспорта (аварии на пути следования, поезд, стоящий на путях и т.п.) время прибытия ГБР на объекты Заказчика может быть увеличено до фактически минимально возможного. При этом причина несвоевременного прибытия экипажа ГБР должна быть указана в акте осмотра Объекта.

В случае обнаружения следов проникновения на Объект, либо поврежденных в результате противоправного посягательства ТСО, конструктивных элементов Объекта (дверей, замков, окон, стен и т.п.), а также при необходимости выяснения причин срабатывания ТСО, незамедлительно принять меры к вызову Заказчика или его официального представителя. Обеспечить неприкосновенность места происшествия и осуществить охрану Объекта до прибытия сотрудников правоохранительных органов, а также Уполномоченных представителей Заказчика без дополнительной оплаты.

При осмотре ЛКСС и РЛС обращать внимание на наличие видимых повреждений линий связи, посторонних лиц и строительной техники вблизи объекта, на не закрытые шкафы, колодцы кабельной связи и наличие в них посторонних лиц.

При задержании правонарушителей, Исполнитель совместно с Заказчиком принимает решение о возможности урегулирования конфликтной ситуации на месте или о доставлении правонарушителей в органы внутренних дел (далее ОВД). Исполнитель доставляет правонарушителей в ОВД только совместно с представителем Заказчика.

1.5. Перечень объектов, передаваемых под централизованную охрану с 01.06.2023 по 31.05.2026:

Объекты 1 группы

| № строки | Наименование объекта/ помещения | Адрес местонахождения | Вид / режим охраны |
|----------|---------------------------------|---|---------------------------|
| 1 | «АТС-5» | Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Калинина, 10 | ПЦН (ОПС) / круглосуточно |
| 2 | «ПСЭ-1» (контейнер) | Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Советская, 107 | ПЦН (ОПС) / круглосуточно |
| 3 | «АТС-4», «ПСЭ-2» (контейнер) | Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Речников, 45 а | ПЦН (ОПС) / круглосуточно |
| 4 | «Гараж» | Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Щорса, 49 | ПЦН (ОПС) / круглосуточно |

Объекты 2 группы

| № строки | Наименование объекта | Адрес местонахождения | Вид / режим охраны |
|----------|--|---|---|
| 1 | «Линейно-кабельные сооружения связи: кабельные магистрали, воздушные линии связи (ЛКСС)» | Иркутская обл., г. Усть-Кут, мкр. Речники | патрулирование не реже 3 (трех) раз в сутки, сигнал «Тревоги» / круглосуточно |
| 2 | «Распределительные линии связи, проходящие по чердакам многоквартирных домов, в количестве 60 шт. (РЛС)» | Иркутская обл., г. Усть-Кут | реагирование на вызовы, поступившие от дежурного сотрудника Заказчика / круглосуточно |

Приложение № 3
К Договору оказания услуг централизованной охраны объектов
№ _____ от «__» _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ
на охрану объектов Иркутского филиала ПАО «Ростелеком»
Период действия с **01.06.2023** по **31.05.2026**

| № п/п | Наименование и адрес места нахождения объекта | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость, руб., без НДС в месяц | Стоимость, руб., без НДС за весь период |
|---------------------|---|----------|--------|----------------------------------|---|
| 1 | «АТС-5», Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Калинина, 10 | месяц | 36 | | |
| 2 | «ПСЭ-1» (контейнер) - Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Советская, 107 | месяц | 36 | | |
| 3 | «АТС-4», «ПСЭ-2» (контейнер) - Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Речников, 45-а | месяц | 36 | | |
| 4 | «Гараж» – Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Щорса, 49 | месяц | 36 | | |
| 5 | «Линейно-кабельные сооружения связи» - Иркутская область, г. Усть-Кут, мкр. Речники | месяц | 36 | | |
| 6 | «Распределительные линии связи» - проходящие по чердакам многоквартирных домов в количестве 60 шт. в г. Усть-Куте | месяц | 36 | | |
| Итого: | | | | | |
| Кроме того, НДС 20% | | | | | |
| Всего с НДС: | | | | | |

Приложение № 4 (Форма)
К Договору оказания услуг централизованной охраны объектов
№ _____ от «__» _____ 2023 года

А К Т № ____
технической укреплённости объекта

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Комиссия из **Должностных лиц Сторон**, созданная на основе положения п. 3.3.5. Договора «Оказания услуг централизованной охраны объектов» от _____ 20__ г. № _____ в составе:

- _____
- _____
- _____

провела проверку технической укреплённости и оснащённости объекта: _____

(наименование объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта)

1. Характеристика объекта

Общая характеристика Объекта: _____

(число, тип и назначение строений, их этажность, наличие и тип ограждения, характеристика и расположение главных, вспомогательных и запасных входов, наличие внутреннего двора, его ограждение, выходы/транспортные ворота, наличие в зданиях других организаций);

Охраняемый _____
(Наименование охраняемой организации)

подключение объекта к электрическим и телефонным сетям, централизованному отоплению и водоснабжению; другая информация, необходимая при учете уровня обеспечения охраны объекта.

2. Техническая укреплённость и оснащённость объекта

Техническая укреплённость периметра: _____

(Протяжённость периметра ограждения, характер ограждения периметра (отдельных участков территории); характеристика калиток, ворот (транспортных ворот): конструкция, наличие запирающих устройств).

Техническая укреплённость строений: _____

(В разделе по каждому зданию объекта указываются: характеристика укреплённости дверей, окон; характеристика стен и перекрытий).

Техническая оснащённость объекта: _____

(Указывается наличие, тип, общая характеристика, места размещения технических систем безопасности объекта: систем охранной, пожарной (охранно-пожарной) сигнализаций, системы тревожной сигнализации, системы пожаротушения, системы контроля доступа, системы видеонаблюдения. Для систем сигнализации указывается, по каким каналам и куда выводятся тревожные сигналы).

3. Выявленные недостатки и предложения по их устранению

Для обеспечения охраны объекта комиссия считает необходимым устранить в срок до _____ 20__ г.

следующие недостатки:

- 1. _____
- 2. _____
- _____

(перечень недостатков)

4. Заключение

—

Члены комиссии:

| | |
|---------|---|
| _____ / | / |
| _____ / | / |
| _____ / | / |

Заказчик:

Исполнитель:

_____ /
М.П.

/

_____ /
М.П.

Приложение № 5 (Форма)
К Договору оказания услуг централизованной охраны объектов
№ _____ от «___» _____ 2023 года

**А К Т № _____
приема объекта под централизованную охрану**

г. _____ «___» _____ 20__ г.

Представители Сторон Договора № _____ от «___» _____ оказания
услуг централизованной охраны (далее: **Договор**),

от **Заказчика**: _____

от **Исполнителя**: _____

составили настоящий Акт о том, что «___» _____ 20__ г. в «___» часов «___» минут
согласно условиям **Договора**, **Исполнитель** принял под централизованную охрану объект

Заказчика: _____

_____ (наименование объекта)

расположенный по адресу: _____

_____ (адрес объекта)

количество _____

(соответствует, не соответствует)

Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой **Стороны**.

Заказчик:

Исполнитель:

_____/ М.П.

/

_____/ М.П.

/

Приложение № 6 (Форма)
К Договору оказания услуг централизованной охраны объектов
№ _____ от «__» _____ 2023 года

**А К Т № _____
о нарушении обязательств по Договору**

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Должностное лицо **Заказчика**:

| | |
|-------------|----------|
| (должность) | (Ф.И.О.) |
| (должность) | (Ф.И.О.) |

и Должностное лицо **Исполнителя**:

| | |
|-------------|----------|
| (должность) | (Ф.И.О.) |
| (должность) | (Ф.И.О.) |

Согласно положениям Договора № _____ на оказание услуг по централизованной охране объектов от _____ 20__ г. (далее: **Договор**) представители **Сторон Договора** составили настоящий Акт о том, что «__» _____ 20__ г. в «__» часов «__» минут Исполнитель нарушил следующие принятые на себя по **Договору** обязательства:

- Вид нарушения: _____

Нарушение обязательств по **Договору** произошло на **Охраняемом объекте**:

_____,
(наименование объекта)

расположенном по адресу:

_____.
(адрес объекта)

В результате нарушения Заказчику причинен имущественный ущерб: _____
(Да; Нет)

Документы, подтверждающие совершение нарушения обязательств по **Договору**, прилагаются на _____ листах. Перечень указанных документов:

1. _____
2. _____
3. _____

| | |
|-------------|-----------|
| (должность) | (подпись) |
| (должность) | (подпись) |
| (должность) | (подпись) |

Заказчик:

М.П.

Исполнитель:

М.П.

Приложение № 7 (Форма)
К Договору оказания услуг централизованной охраны объектов
№ _____ от «__» _____ 2023 года

**Отчет о происшествиях на охраняемых объектах
в период с _____ по _____**

| № | Дата | Наименование объекта помещения | Адрес объекта и место установки КТС/ПЦН/ОС ЛКС | Вид происшествия | Действия предпринятые Исполнителем | Выявленная при осмотре причина тревоги |
|---|------|--------------------------------|--|------------------|------------------------------------|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Заказчик:

_____/ /
М.П.

Исполнитель:

_____/ /
М.П.